

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽIAR NAD HRONOM

Návrh

ČISTOPIS

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Regulatívy územného rozvoja mesta



Apríl 2009



1.) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

- 1.1. Zastavané obytné územie mesta rozvíjať východne od Lutilského potoka v nadväznosti na existujúcu urbánnu štruktúru a základnú komunikačnú sieť mesta.
- 1.2. Zastavané výrobné územie mesta rozvíjať v nadväznosti na existujúce výrobné územie v priestore medzi riekou Hron a výrobným okrskom ZSNP – SLOVALCO.

a) Obytné územie

- 1.3. Novú bytovú výstavbu rodinných domov realizovať na lokalite „Šibeničný vrch – Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“, „Severovýchod“, „Jesenského ulica“ a „Slnecná stráň“. Umožniť výstavbu rodinných domov na doplnkových lokalitách podľa návrhu ÚPN mesta.
- 1.4. Novú výstavbu bytových domov všetkých foriem realizovať na lokalite „Šibeničný vrch - Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“, „Severovýchod“ a dobudovať sídlisko „Pod vřšky“ a lokalitu „Centrum II.“ na ul. Hutníkov a Š. Moysesova. Realizovať v obmedzenom rozsahu novú výstavbu bytových domov na doplnkových lokalitách a na Sládkovičovej ulici.
- 1.5. Realizovať rekonštrukciu a prestavbu existujúceho staršieho bytového fondu a umožniť realizáciu podkrovných bytov.
- 1.6. Zabezpečiť rekonštrukciu a modernizáciu nevyhovujúceho staršieho bytového fondu v južnej časti mesta na území „historického Žiaru“ pri rešpektovaní stanovených podmienok činností v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok. Na menovanom území povoľovať zmiešanú zástavbu bývania a občianskej vybavenosti.
- 1.7. Rekonštruovať nevyhovujúci bytový fond bytových domov na lokalite „Centrum II. „ na ulici Hutníkov podľa návrhu ÚPN mesta.
- 1.8. Rekonštruovať starší bytový fond rodinných domov v miestnej časti Šášovské Podhradie na zmiešanú zástavbu bývania a rekreácie.
- 1.9. Plochy verejného občianskeho vybavenia zachovať, postupne obnovovať a rekonštruovať jestvujúce zariadenia včítane opustených a nevyužívaných areálov a objektov.
- 1.10. Nové plochy občianskej vybavenosti realizovať:

- v obytnom súbore Etapa (ul. SNP) odsunom jestvujúcich výrobných a dopravných zariadení a služieb,
- v severnej časti ulice SNP severne od areálu obchodného domu TESCO,
- v obytnom súbore „Severovýchod“
- pozdĺž cesty III. triedy č. 050075 smerom na Lovču
- na rozvojových lokalitách obytných súborov „Šibeničný vrch – Nový Žiar“ a „Pod Šibeničným vrchom“
- na ul. Dr. Jánskeho južne od Mestského kultúrneho centra
- na ul. A. Kmeťa

1.11. Jestvujúce školské zariadenia zachovať podľa potrieb zriaďovateľov. Nové školské zariadenia realizovať v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia „Šibeničný vrch – Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“ a „Severovýchod“. Postupne zabezpečiť rekonštrukciu jestvujúcich školských areálov.

1.12. Jestvujúce zdravotnícke zariadenia a areály zachovať podľa potrieb zriaďovateľov a umožniť ich dobudovanie a výstavbu nových zdravotníckych zariadení na plochách určených v ÚPN mesta.

1.13. Jestvujúce sociálne zariadenia a služby včítane domov dôchodcov zachovať podľa potrieb zriaďovateľov. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia „Severovýchod“ a „Pod Šibeničným vrchom“.

b.) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti

1.1. Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva vo výrobných okrskoch a v rozptyle zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Postupne realizovať odsun jestvujúceho areálu výrobných a dopravných služieb a Technických služieb mesta na ul. SNP z obytného súboru Etapa.

1.2. Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov zabezpečiť vo výrobnom okrsku Sever, v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“ a dobudovaním výrobného okrsku Farské lúky a Horné Opatovce podľa návrhu ÚPN mesta.

1.3. Postupne realizovať novú výstavbu na hlavnej rozvojovej lokalite výrobného územia v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“.

- 1.4. Zmiešanú zástavbu výroby a občianskej vybavenosti realizovať na rozvojových plochách vo výrobnom okrsku Horné Opatovce, Sever, Farské lúky a v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“ podľa návrhu ÚPN mesta.
- 1.5. Jestvujúcu živočíšnu výrobu na hospodárskom dvore PD Žiar nad Hronom zrušiť. Jestvujúci areál hospodárskeho dvora prebudovať na zástavbu zmiešaného územia výrobného územia a občianskej vybavenosti a pre dopravné zariadenia a služby. Do doby zrušenia živočíšnej výroby je pri výstavbe nutné rešpektovať pásmo hygienickej ochrany v súlade so zásadami chovu hospodárskych zvierat. Povoľuje sa zachovanie areálov pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu a mechanizačný dvor.
- 1.6. Rešpektovať v k. ú. Žiar nad Hronom a Horné Opatovce nachádzajúce sa nasledovné výhradné ložiská s určenými chránenými ložiskovými územiaми (CHLÚ):
- Kopernica – kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
 - Kypec – kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
 - Lutila - kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
 - Pod Kypec - kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
 - Stará Kremnička - kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), Rudné bane, š. p., Banská Bystrica
 - Žiar nad Hronom - kremenec (CHLÚ Žiarska kotlina), ŠGÚDŠ, Bratislava
 - Lehôtka pod Brehmi – Bralo – perlit (CHLÚ Lehôtka pod Brehmi I.), ŠGÚDŠ, Bratislava
 - Žiar nad Hronom – kaolín (Osvedčenie o výhradnom ložisku, návrh na vydanie CHLÚ), ŠGÚDŠ, Bratislava

Požaduje sa dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona. V zmysle §19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu. Žiadosť o povolenie stavby

a zariadenia musí žiadateľ doložiť vyjadrením organizácie, ktorá zabezpečuje ochranu výhradného ložiska, spolu s návrhom podmienok jeho ochrany.

- 1.7. Rešpektovať prieskumné územie „Lutila – Au, Ag, Cu, Zn, Sb, Hg rudy“ prieskumné územie Lutila-Slaská-bentonit, kaolín, keramické íly, prelit a zeolit a prieskumné územie „Kremnické vrchy – Lutila – bentonit – keramické íly“. Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva MŽP podľa §21 ods. 6 geologického zákona.
- 1.8. Rešpektovať vymedzené zosuvné územia na základe geologických podkladov Geofondu a nezastavovať ich novými funkciami.

c.) Rekreačné územie

- 1.1. Plochy jestvujúcej dennej a koncom týždňovej rekreácie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk v rozsahu podľa návrhu ÚPN mesta zachovať. Postupne ich obnovovať a rekonštruovať respektíve realizovať asanačnú prestavbu.
- 1.2. Plochy pre prímestskú dennú a koncom týždňovú rekreáciu, plochy pre športové zariadenia a ihriská zabezpečiť v :
 - rekreačno-športovom areáli Prímestský potok
 - rekreačno-športovom areáli Lutilský potok
 - rekreačno-športovom areáli Slnčná stráň
 - rekreačnej lokalite Žiarsky rybník
 - hlavnom športovo rekreačnom areáli s letným kúpaliskom „Pri parku“
 - rekreačnom areáli Kupča
- 1.3. Realizovať lesopark mesta Žiar nad Hronom v priestore Podháj a Šibeničný vrch v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta. Realizovať strediská prímestskej rekreácie na lokalite Podháj.
- 1.4. Postupne realizovať stredisko rekreácie a turizmu Šášovské Podhradie.
- 1.5. Verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste rešpektovať a zachovať v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta. Menované plochy nezastavovať pre nové funkčné využitie. Novú parkovú zeleň realizovať:
 - v obytnom súbore Etapa na Svitavskej ulici, nový mestský park
 - v navrhovanom obytnom súbore „Pod Šibeničným vrchom“ a Šibeničný vrch – Nový Žiar
 - v južnej časti mesta rozšírením plôch parkovej zelene historického parku

Jestvujúci historický park Š. Moyses a park na Svätokrížskom námestí zachovať a nezastavovať novými funkciami.

- 1.6. Plochy sprievodnej zelene, záhrady na terénnej hrane historického Žiaru nad Hronom zachovať, nevyrubovať nelesnú drevinnú vegetáciu a nezastavovať novými funkciami.
- 1.7. Jestvujúci hlavný mestský cintorín rozšíriť smerom južným.
- 1.8. Jestvujúce záhradkárske lokality, okrem obytného súboru „Severovýchod“, zachovať a územne nerozširovať. Jestvujúcu záhradkársku lokalitu v obytnom súbore „Severovýchod“ prebudovať na zástavbu rodinných domov.

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného využitia a usporiadania územia v súlade s hlavným výkresom ÚPN komplexným návrhom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa regulačného výkresu - Schéma záväzných častí ÚPN mesta Žiar nad Hronom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť ÚPD mesta Žiar nad Hronom.

2.) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch

2.1. Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

- 2.1.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska malovýroba rastlinná a drobnochov (súkromné hospodárske záhrady pri rodinnom dome)
- 2.1.2. Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne, obchodno – obslužné a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.)
- 2.1.3. Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.
- 2.1.4. Koeficient zastavanosti je stanovený max. KZ 0,4, maximálna podlažnosť 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

2.2. Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov (kód 101)

- 2.2.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- 2.2.2. Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).
- 2.2.3. Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závažné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.
- 2.2.4. Maximálna podlažnosť je stanovená na 6 podlaží s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch $KZ = 0,4 - 0,6$.
- 2.3. Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)
- 2.3.1. Prípustné funkčné využitie je zástavba so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.
- 2.3.2. Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže).
- 2.3.3. Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v Regulačnom výkrese.
- 2.4. Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 107 a 108)
- 2.4.1. Prípustné funkčné využitie je zatrávená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, sprievodná zeleň, líniová a izolačná zeleň s oddychovými plochami s lavičkami
- 2.4.2. Obmedzené funkčné využívanie sú plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobná architektúra a zariadenia pre občerstvenie, lavičky, fontány, plochy technického vybavenia územia a parkoviská.
- 2.4.3. Zakázané funkčné využívanie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.5. Zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou (kód 301)

- 2.5.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy prevažne celomestskej občianskej vybavenosti a plochy pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení (statická doprava a zeleň)
- 2.5.2. Obmedzené funkčné využitie sú zariadenia technického vybavenia územia
- 2.5.3. Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.
- 2.6. Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti (kód 302)
- 2.6.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre obytné budovy (rodinné domy)
- 2.6.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.
- 2.6.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitie územia.
- Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti je zdokumentovaný v regulačnom pláne.
- 2.7. Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303)
- 2.7.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti, plochy priemyselnej výroby, skladové plochy, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín a logistické areály, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.
- 2.7.2. Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre prechodné bývanie a plochy statickej dopravy.
- 2.7.3. Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.
- Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.
- 2.8. Zmiešané územie občianskej vybavenosti a verejnej zelene (kód 304)
- 2.8.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy verejnej parkovej zelene s doplnkovou občianskou komerčnou vybavenosťou.
- 2.8.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy detských ihrísk a odpočívadiel s lavičkami a vodnými plochami.
- 2.8.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.9. Zmiešané územie výroby a dopravných zariadení (kód 305)

- 2.9.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov včítane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu
- 2.9.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb a plochy statickej dopravy
- 2.9.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitie územia
- 2.10. Zmiešané územie bývania a rekreácie (kód 306)
- 2.10.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre zástavbu rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu a plochy pre rekreačné zariadenia (ubytovacie a stravovacie zariadenia).
- 2.10.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy nenáročných športových ihrísk, detských ihrísk statickej dopravy (parkoviská) a obchodno – obslužnej vybavenosti.
- 2.10.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.11. Plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)
- 2.11.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie.
- 2.11.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnjej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom ,rekreačnom a zmiešanom území.
- 2.11.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- Maximálna podlažnosť výrobných zariadení a objektov je stanovená na max. 2 podlažia, u prevádzkových a administratívnych budov na max. 8 podlaží.
Koeficient zastavanosti územia KZ stanovený na 0,6 – 0,8.
- 2.12. Plochy dopravy a dopravných zariadení (kód 202)
- 2.12.1. Prípustné funkčné využitie sú rýchlostné cesty, cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.
- 2.12.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.

- 2.12.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.13. Plochy športu a telovýchovy rekreačného územia (kód 401)
- 2.13.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia.
- 2.13.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania a služieb, centrá voľného času a zariadení so špecifickou funkciou.
- 2.13.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.14. Plochy rekreácie a voľného času (kód 402)
- 2.14.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy, ktoré zabezpečujú každodennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov so zeleňou, lesmi, trávnatými plochami a vodným tokom.
- 2.14.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre športové ihriská, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, plochy pre statickú dopravu (parkoviská).
- 2.14.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- 2.15. Plochy pre rekreáciu, šport a zeleň (kód 405)
- 2.15.1. Prípustné funkčné využitie sú plochy prímestskej dennej rekreácie s rozsiahlymi plochami zelene, peších a cykloturistických chodníkov s odpočívadlami a nenáročnými športovými ihriskami.
- 2.15.2. Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre sezónne stravovacie zariadenia a plochy statickej dopravy (parkoviská)
- 2.15.3. Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.

Rešpektovať záväzné regulatívy intenzity využitia územia pre rozvojové funkčné plochy podľa návrhu ÚPN mesta vyznačené v regulačnom výkrese a zdokumentované kódmi miery využitia územia A – D (A – KZ max. 0,2, B – KZ max. 0,4, C – KZ max. 0,6 a D – KZ max. 0,8) a stanovenou maximálnou podlažnosťou zástavby.

3.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

3.1. V oblasti cestnej dopravy

1. Realizovať rýchlostnú cestu R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie včítane križovatky Šášovské Podhradie v kategórii R 22,5/100
2. Realizovať rýchlostnú komunikáciu R 2 po západnom okraji mesta v kategórii R 22,5/100
3. Rešpektovať jestvujúce cesty I/65 a I/50 vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 v extravilánových úsekoch a v kategórii C 11,5/80 v intravilánových úsekoch
6. Rešpektovať jestvujúce cesty III. triedy, trasy hlavných zberných komunikácií v meste na ul. A. Dubčeka a Partizánskej ulici. Cesty III. triedy postupne rekonštruovať vo funkčnej triede B2, B3 v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 11,5/50 v extravilánových úsekoch a v kategórii C 9,5/60 a 7,5/60 v intravilánových úsekoch.
8. Postupne realizovať novú hlavnú mestskú zbernú komunikáciu (MZ) vo východnej časti mesta pre dopravné sprístupnenie rozvojového obytného územia na lokalite „Šibeničný vrch – Nový Žiar“, „Severovýchod“ a „Pod Šibeničným vrchom“ v trase ul. SNP (vypojenie pri OD TESCO) – „Severovýchod“ – „Pod Šibeničným vrchom“ – „Partizánska ulica“ s odbočnou na lokalitu „Nový Žiar“
9. Postupne realizovať novú mestskú zbernú komunikáciu (MZ) priemyselného parku „Za kalovým poľom“ v trase mimoúrovňová križovatka s cestou I/65 (hranica k. ú. Lehôtka pod Brehmi) – priemyselný park „Za kalovým poľom“. Menovanú mestskú zbernú komunikáciu napojiť na cestu III/050075 smer Lovča. Formou územnej rezervy chrániť priestor pre prepojenie na mimoúrovňovú križovatku Lovča rýchlostných ciest R1 a R2
10. V navrhovaných obytných súboroch realizovať obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 8/40 , MO 7,5/40 resp. MOK 7,5/40 minimálne s jednostranným peším chodníkom.
11. V navrhovaných lokalitách výrobného územia a v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“ realizovať prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40.

12. Úrovňové križovatky na ceste I/65 (ulica Priemyselná) realizovať až po výstavbe R1

3.2. V oblasti dopravných zariadení a služieb, hromadnej osobnej dopravy, pešej a cyklistickej dopravy

1. Realizovať nové dopravné zariadenia a služby vo výrobnom a zmiešanom území výroby a vybavenosti vo výrobných okrskoch a v rozptyle podľa návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce plochy dopravných zariadení a služieb zachovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta
2. Pre obsluhu navrhovaných lokalít bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby zriadiť nové autobusovej zástavky MHD s dodržaním prípustných dochádzkových vzdialeností
3. Realizovať novú autobusovú stanicu s nástupišťom v priemyselnom parku, „Za kalovým poľom“. Jestvujúce autobusové nástupište na ul. SNP rekonštruovať
4. Na úseku statickej dopravy u jestvujúcich obytných súborov Etapa, Centrum I. a Centrum II., Pod vršky a v CMZ vybudovať v okrajových polohách podľa návrhu ÚPN mesta parkovacie domy (Sládkovičova ul., Svitavská ul., ul. p. Jilemnického, ul. Hutníkov). Dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch hore menovaných súborov podľa samostatných dopravných štúdií. Výstavbu individuálnych súkromných garáží a rozširovanie garážových dvorov riešiť na základe samostatných dopravných štúdií.
5. Na úseku statickej dopravy u navrhovaných lokalít obytného územia (Severovýchod a Pod Šibeničným vrchom) realizovať:
 - viacúrovňové parkovacie domy
 - úrovňové verejné parkoviská
 - garáže pod bytovými domami

minimálne v rozsahu 1 garáž alebo parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.

U navrhovaných rozvojových lokalít rodinných domov realizovať odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu 1 garáž na 1 rodinný dom.

6. Pri návrhu nových podnikateľských aktivít občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 .

7. Na navrhovaných plochách pre výrobu zabezpečiť v rámci areálu verejné parkoviská ako pre zamestnancov, tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110
8. Vybudovať sieť peších a cykloturistických chodníkov s prepojením navrhovaných lokalít bývania, zón rekreácie a športu a výrobných plôch podľa návrhu ÚPN mesta.
9. Vybudovať sieť peších turistických a cykloturistických chodníkov v lesoparku mesta

3.3. V oblasti železničnej dopravy

1. Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy považovať dlhodobo za územne stabilizované. Postupne elektrifikovať a zdvojiť hlavnú železničnú trať v celom jej úseku.
2. Vybudovať nový vlečkový systém priemyselného parku „Za kalovým polom“ z vlečkového systému ZSNP a. s.

4.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

4.1. V oblasti vodného hospodárstva

1. Mesto Žiar nad Hronom zásobovať pitnou vodou z PSV Harmanec – Banská Bystrica – Zvolen – Žiar nad Hronom s vodnými zdrojmi Harmanec, zo skupinového vodovodu TKŽ s vodným zdrojom VN Turček a zo skupinového vodovodu Slaská – Kosorín – Lutilla – Žiar nad Hronom s vodnými zdrojmi v Kosoríne. Prepojiť menované skupinové vodovody so skupinovým vodovodom Žiaru nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik.
2. Rešpektovať trasy skupinových vodovodov. Rezervovať územie, koridory pre výstavbu vodovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu.
3. Realizovať rozšírenie a dobudovanie akumulácie vody, vodojemov v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
4. Jestvujúci systém zásobovania vodou výrobného okrsku ZSNP – SLOVALCO z vodných zdrojov „Zrás pri Hrone“ zachovať, rešpektovať PHO I° a II° vnútorné a vonkajšie.
5. Realizovať dobudovanie verejného vodovodu do miestnej časti Šášovské Podhradie podľa návrhu ÚPN mesta.

6. Jestvujúci systém jednotnej a splaškovej kanalizácie v meste s mestskou ČOV na lokalite „Za kalovým poľom“ zachovať. Rezervovať trasy (koridor) pre výstavbu splaškovej kanalizácie na navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, vybavenosti, rekreácie, športu a výroby podľa návrhu ÚPN mesta. Preložiť kanalizačný zberač „A“ v úseku dotknutom výstavbou rýchlostnej cesty R1 podľa návrhu ÚPN mesta.
7. Rekonštruovať jestvujúcu nevyhovujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť mesta
8. Realizovať splaškovú kanalizáciu v miestnej časti Šášovské Podhradie a kanalizačným výtlačným potrubím ju napojiť na kanalizačný systém mesta.
9. Vody z povrchového odtoku z jestvujúceho a navrhované rozvojového územia mesta odvieť rigolmi pozdĺž MK a hydromelioračnými kanálmi do toku Lutila, Prímestského potoka a Hronu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu so zdržou v priemyselnom parku. Po severnom okraji navrhovaného obytného súboru „Severovýchod“ a „Pod Šibeničným vrchom“ vybudovať otvorený rigol (hydromelioračný kanál) pre odvedenie vôd z povrchového odtoku do toku Lutila.

4.2. V oblasti vodných tokov a vodných diel

1. Realizovať VD – MVE Žiar nad Hronom na toku Hron v rkm 130,137
2. Realizovať úpravu vodného toku na doposiaľ neregulovaných úsekoch Hrona vo väzbe na rozvojové územie rekreácie, bývania, priemyselného parku a vo väzbe na plánovanú rýchlostnú cestu R 1 ekologicky vhodným spôsobom na Q_{100} ročnú veľkú vodu
3. Úpravu a reguláciu Lutilského potoka na doposiaľ neregulovaných úsekoch realizovať ekologicky vhodným spôsobom na upravený prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
4. Výstavbu v inundačných územiach realizovať v súlade s legislatívou resp. za podmienok stanovených správcom toku.

4.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

1. Chrániť koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení. Realizovať preložku 110 kV elektrických vonkajších vedení na území priemyselného parku podľa návrhu ÚPN mesta

2. Realizovať novú ES 110/22 kV priemyselného parku „Za kalovým poľom“. Jestvujúcu ES 110/22 kV rekonštruovať.
3. Chrániť koridory 22 kV elektrických vedení. Realizovať preložky VN elektrických vedení a jestvujúcich prípojok k TS pri výstavbe rýchlostnej cesty R 1 podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať rekonštrukcie včítane kabelizácie jestvujúcich VN vonkajších vedení na zastavanom území mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
4. Pre navrhované obytné súbory „Šibeničný vrch – Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“ a „Slnčná stráň“ realizovať nové VN elektrické vedenie v súbehu so 110 kV elektrickým vedením č. 312 v trase : 22 kV elektrické vedenie č. 304 – Slnčná stráň – Šibeničný vrch Nový Žiar – Pod Šibeničným vrchom – napojenie na VN káblové vedenia na ul. SNP. 22 kV elektrické vonkajšie vedenie z kmeňového vedenia č. 304 na Slnčnú stráň rekonštruovať a zdvojiť
5. Realizovať preložky 22 kV elektrických kmeňových vedení na území priemyselného parku „Za kalovým poľom“ podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať nové 22 kV elektrické káblové vedenia na území priemyselného parku včítane nových TS podľa návrhu ÚPN mesta.
6. Realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc (TS) na zastavanom území mesta a navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu podľa návrhu ÚPN mesta. Počty a výkony TS považovať za smerné.

4.4. V oblasti zásobovania zemným plynom

1. Realizovať novú RS VTL/STL východ vo východnej časti mesta s napojením na VTL plynovod
2. Realizovať novú RS VTL/STL priemyselného parku „Za kalovým poľom“.
3. Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti a výroby. Odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou.
4. Realizovať STL rozvody zemného plynu v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“ podľa návrhu ÚPN mesta. Postupne plynofikovať výrobný okrsok Horné Opatovce predĺžením STL plynovodu z obce Ladomerská Vieska

5. V miestnej časti Šášovské Podhradie neriešiť plynofikáciu.
6. Odber zemného plynu v obytnom, zmiešanom a rekreačnom území zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie

4.5. V oblasti elektronických komunikácií

1. Realizovať novú ATÚ v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“.
2. Jestvujúce 2 digitálne telefónne ústredne v meste a diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať a zachovať. Jedná sa o ATÚ Pod Donátom 1 a ATÚ Svätokrížske námestie.
3. Realizovať uloženie miestnych vzdušných telekomunikačných vedení v okrajových polohách mesta do zeme káblovým vedením všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje.
4. Realizovať nové miestne telekomunikačné vedenia káblovým vedením s uložením do zeme spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou pozdĺž miestnych komunikácií na rozvojových lokalitách mesta.
5. Rešpektovať nasledovné body napojenia na mts pre rozvojové lokality mesta:
 - Obytné územie
 - I. Lokalita určená pre výstavbu RD „Šibeničný vrch – Nový Žiar – I. etapa – bod napojenia na mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom, ul. Pod Donátom 1,
 - II. Obytný súbor RD a BD „Severovýchod“ – bod napojenia mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom, ul. Pod Donátom 1
 - III. Obytný súbor „Pod Vřšky“ – dostavba RD a BD - bod napojenia mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom, ul. Pod Donátom 1
 - IV. Sídliisko Etapa – bod napojenia na mts z objektu – traťový rozvod umiestneného na Svitavskej ulici,
 - V. Centrum I. – ul. Sládkovičova – bod napojenia na mts z traťového rozvodu na Svitavskej ulici
 - VI. Centrum I., lokalita RD „Nad zimným štadiónom“ – bod napojenia z káblovodu na križovatke ulíc A. Dubčeka a Š. Moysesesa
 - VII. Centrum II., ul. Hutníkov a ul. Š. Moysesesa – bod napojenia na mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom, Svätokrížske námestie
 - VIII. Lokalita RD „Pod krížom, ul. Š. Petruša“ – bod napojenia z existujúceho kábla na križovatke ulíc Š. Petruša a ul. Partizánska

- IX. Lokalita RD „Jesenského ulica“ – bod napojenia z káblovej rezervy na križovatke ulíc Štúrova a ul. Jesenského
- X. Lokalita RD „Slniečna stráž“ – bod napojenia v križovatke ulíc Jesenského a Partizánska
- Výrobné územie
- Výrobný okrsk ZSNP – SLOVALCO, rešpektovať vybudovanú prístupovú sieť
 - Výrobný okrsk Farské lúky – bod napojenia na mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom, Svätokrížske námestie,
 - Výrobný okrsk Horné Opatovce, bod napojenia je v existujúcej prístupovej sieti na Priemyselnej ulici zo sieťového rozvádzača pri firme CORA
 - Výrobný okrsk Šášovské Podhradie – bod napojenia mts je objekt ATÚ Žiar nad Hronom,
 - Výrobný okrsk Sever – bod napojenia na mts z existujúceho sieťového rozvádzača na ulici SNP (bývalá Pozana)
6. Zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na území mesta podľa potrieb zriaďovateľov.

5.) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov ,ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení

- 5.1. Rešpektovať a optimálne funkčne využívať jestvujúce národné kultúrne pamiatky (NKP) a objekty navrhované na ochranu a postupne ich rekonštruovať
- 5.2. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok Žiar nad Hronom včítane stanovených záväzných regulatívov a opatrení na jeho území
- 5.3. Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom B. Bystrica. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- 5.4. Rešpektovať a chrániť územie CHKO Štiavnických vrchov, chráneného územia európskeho významu NATURA 2000 – Suť a nezasahovať do neho novou investičnou výstavbou.
- 5.5. Na riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:
- Nadregionálny hydricko terestický biokoridor toku Hrona
 - Nadregionálny terestický biokoridor prechádzajúci hrebeňmi Štiavnických vrchov
 - Regionálny hydricko terestický biokoridor Lutilský potok
 - Regionálny biokoridor vodného toku Rudnica (Kremnický potok)
 - Regionálne biocentrum (ďalej len RBC) Kupča – Kopanica
 - RBC Alúvium Hrona
 - RBC Ondrášová Brezina
 - RBC Borovina
 - RBC Skalka
 - RBC Alúvium Hrona
 - RBC Demian

Jedná sa o jestvujúce regionálne biocentrá a biokoridory s jadrami biocentier, genofondovo významnými lokalitami riešeného územia mesta. Prvky miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta sú tvorené nasledovnými miestnymi biokoridormi (MBK) a miestnymi biocentrami (MBC):

- MBC Šášovské hradné bralo
- MBC sútok Hrona a Rudnice
- MBC meander Hrona pod Skalkou
- MBC Žiarsky rybník
- MBC Historický park Š. Moysesova pri Kaštieli
- MBC Nad Trstím
- MBC Podháj
- MBC Hore Lutilou
- MBC Nad Lutilským potokom
- MBC Brehové porasty Lutilského potoka
- MBC Zrás nad Žiarom
- MBC Vrbina nad Hronom
- MBC Alúvium Hrona pri Lovči

- MBK Zrás nad Žiarom
- MBK Kupča
- MBK Zrás pod Žiarom
- MBK potok Zváraliská
- MBK potok z Dolného konca

Rešpektovať a chrániť genofondovo významné lokality Šášovský hradný vrch, Borovina, Skalka, Kupča – Kopanica. Rešpektovať a chrániť alúvium rieky Hron v úseku od sútoku s Rudnicou po most s cestou I/50 v dotknutom úseku s CHKO Štiavnické vrchy. Na menovanom úseku sa nepovoľuje žiadna nová investičná činnosť.

Rešpektovať a chrániť ekologicky a krajinársky významné segmenty krajiny a to historický park Š. Moyses, Žiarsky rybník, areál kostola a starého cintorína Horné Opatovce a areál rímskokatolíckeho kostola s plochou zelene (NDV) a záhrad na terénnej hrane historického Žiaru.

5.6. Postupne realizovať ekostabilizačné opatrenia v rozsahu návrhu ÚPN mesta

5.7. Rekonštruovať a revitalizovať historickú zeleň parku Š. Moyses a parku na Svätokrížskom námestí. Rekonštruovať vodný režim vodných plôch a starého toku Lutíla.

6.) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

6.1. Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne :

- realizovať výstavbu rýchlostnej cesty R 1 Žarnovica – Šášovské Podhradie pozdĺž vodného toku Hrona,
- realizovať výstavbu rýchlostnej cesty R 2 Žiar nad Hronom – Trenčín po západnom okraji mesta (obchvat I/50) s napojením sa na R 1 v plánovanej mimoúrovňovej križovatke Lovča. Vytvoriť podmienky pre odklon automobilovej tranzitnej dopravy z cesty I/50, zo zastavaného územia mesta a z ulice SNP,
- realizovať postupne ďalšiu modernizáciu jestvujúcich zariadení hutníckeho hlinikárskeho priemyslu vo výrobnom okrsku ZSNP – SLOVALCO.

Predpokladať ďalšie znižovanie znečistenia ovzdušia z dvoch hlavných stacionárnych znečisťovateľov ovzdušia (ZSNP a. s. a SLOVALCO a. s.)

- umiestňovať do výrobného okrsku ZSNP – SLOVALCO a na území priemyselného parku nové výrobné prevádzky a technologické zariadenia, ktoré svojou činnosťou nebudú zhoršovať životné prostredie Žiarskej kotliny, nakoľko mesto Žiar nad Hronom a obec Ladomerská Vieska boli Vyhláškou KÚŽP Banská Bystrica vyhlásené za oblasť s riadenou kvalitou ovzdušia pre znečisťujúcu látku PH10. Povoľovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom výrobnom okrsku posudzovať individuálne.
- neumiestňovať do navrhovaného výrobného okrsku „Sever“ a „Farské lúky“ nové výrobné prevádzky, logistické areály, dopravné a technologické zariadenia znečisťuje ovzdušie a s cieľovou nákladnou kamiónovou automobilovou dopravou.
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality obytného územia a občianskej vybavenosti podľa postupu výstavby. U navrhovaných decentralizovaných zdrojov tepla u bytových a rodinných domov a u občianskej vybavenosti povoľovať palivovú základňu zemný plyn a doplnkovú solárnu energiu. V obmedzenom rozsahu predpokladať využitie elektrickej energie a biomasy,
- postupne plynofikovať všetky navrhované rozvojové lokality výrobného územia. Výrobné areály v priemyselnom parku Za kalovým poľom zásobovať teplom a TVÚ z teplárne ZSNP,
- postupne plynofikovať všetky jestvujúce kotelne, zdroje tepla na pevné palivá (okrem biomasy) v bytových domoch, v zariadeniach občianskej vybavenosti a na výrobnom území mesta.

Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- rekonštrukciu a dostavbu verejnej kanalizácie mesta Žiar nad Hronom včítane miestnej časti Šášovské Podhradie,
- výhľadové napojenie obce Lovča , Lovčica - Trubín, Slaská, Kosorín a Janova Lehota na kanalizačný systém mesta a mestskú ČOV, napojenie výrobného okrsku a miestnej časti Šášovské Podhradie na kanalizačný systém mesta,

- napojenie výrobného okrsku Horné Opatovce na kanalizačný systém ZSNP. K napojeniu rozvojových lokalít výrobného územia musí byť súhlas prevádzkovateľa tejto kanalizácie,
- splaškovú kanalizáciu na území priemyselného parku „Za kalovým poľom“ a napojiť ju na hlavný kanalizačný zberač A a na mestskú ČOV,
- jestvujúci hospodársky dvor PD na Partizánskej ulici so živočíšnou výrobou zrušiť.
- splaškovú kanalizáciu a malú obecnú ČOV na rekreačnej lokalite Kupča.

Jestvujúcimi a navrhovanými výrobnými a priemyselnými činnosťami vo výrobnom okrsku ZSNP – SLOVALCO, Horné Opatovce a v priemyselnom parku „Za kalovým poľom“ nesmie dôjsť k ovplyvneniu prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach alebo k ovplyvneniu ovzdušia v tomto kúpeľnom meste.

Zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok v súlade s platnou legislatívou.

Odpadové hospodárstvo

- Naďalej prevádzkovať dva zberné dvory, jeden v areáli technických služieb a jeden v areáli Skládky odpadov Horné Opatovce.
- Separovaný zber komunálneho odpadu v meste rozšíriť o kuchynský a reštauračný biologický rozložiteľný odpad a zvýšiť účinnosť separovaného zberu v súlade s legislatívou.
- Zaviesť integrovaný systém nakladania s odpadom pre podnikateľské subjekty v súlade s vypracovaným projektom „Intezifikácia separovaného zberu pre podnikateľské subjekty a organizácie“.
- Vybudovať modernú dotriedňovaciu linku.

- Postupne vybudovať a prevádzkovať potrebné kapacity na materiálové a energetické zhodnocovanie komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek v rozsahu stanovenom v projekte „Centrum zhodnocovania odpadov v Žiari nad Hronom“.
- Pevný priemyselný odpad uskladňovať na jestvujúcej Skládke odpadov Žiar nad Hronom. Predmetná skládka má dve samostatné kazety, jedna je určená na pevný odpad ktorý nie je nebezpečný, druhá na nebezpečný odpad.
- Odpad zo zdravotníckych zariadení mesta zneškodňovať naďalej prostredníctvom externých oprávnených organizácií mimo územia mesta,
- Biologicky rozložiteľný odpad vyprodukovaný obyvateľmi a biologický odpad z údržby plôch verejnej a obytnej zelene, zhodnocovať do doby vybudovania bioplynovej stanice, kompostovaním na kompostárni mesta v lokalite Horné Opatovce vo východnej časti areálu skládky odpadov. U plôch so zástavbou rodinných domov biologicky rozložiteľný odpad zo zelene prednostne zhodnocovať na pozemkoch RD kompostovaním.
- Vybudovať bioplynovú stanicu a gasifikačnú jednotku v priestore priemyselného parku.
- Realizovať po rekultivácii estetizáciu starej zatrávnenej skládky priemyselného odpadu ZSNP Horné Opatovce vysadením NDV z domácich druhov drevín.

Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné a rekreačné územie mesta realizovať:

- protihlukovú stenu pozdĺž severnej strany R 1 v úseku historický Žiar – park Š. Moyses – areál letného kúpaliska a vysadiť pás sprievodnej zelene pozdĺž rýchlostnej cesty R 1 v rozsahu vymedzenom ÚPN mesta,
- protihlukovú stenu a pás izolačnej zelene pozdĺž cesty III/050092 pri zástavbe rodinných domov na lokalite Šášovské Podhradie – píla,
- protihlukovú stenu pozdĺž rýchlostnej cesty R 2 v dotknutom úseku s navrhovanou rekreačnou lokalitou „Kupča“,
- pás sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž cesty I/65 (Priemyselná ulica) v rozsahu vymedzenom ÚPN mesta.

V navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného územia vo výrobných okrskoch „Sever“ a „Farské lúky“ neumiestňovať nové výrobné priemyselné, skladové

prevádzky a dopravné zariadenia a služby s rozsiahlou cieľovou nákladnou kamiónovou automobilovou dopravou, ktoré by mohli byť zdrojom hluku na ceste I/50.

7.) Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie mesta Žiar nad Hronom je vymedzené nasledovne:

- a.) súčasne zastavaným územím mesta, ktoré je vymedzené hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990
- b.) navrhovaným územím na zástavbu podľa návrhu ÚPN mesta

Hranica zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 bola prevzatá podľa dodanej mapy ROEP mesta Žiar nad Hronom. Hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 je vyznačená vo výkrese č. 1 – Komplexný návrh v M 1 : 5 000 a vo výkrese č. 5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde M 1 : 5 000. Územie navrhované na zástavbu, ktoré vymedzuje navrhovanú hranicu zastavaného územia mesta je stanovené a vymedzené nasledovne:

- v severnej časti mesta, lokalitou navrhovaného výrobného okrsku „Sever“ a obytného súboru „Severovýchod“,
- vo východnej časti mesta východne od Lutiského potoka lokalitou rozvojového obytného územia „Pod Šibeničným vrchom“ a lokalitou „Šibeničný vrch – Nový Žiar“,
- v západnej časti mesta v rozsahu navrhovaného rozšírenia zástavby na plochách pozdĺž cesty III/050075 v úseku plánovaná R 2 – cintorín,
- v miestnej časti Horné Opatovce v jeho južnej časti v rozsahu navrhovaného výrobného okrsku Horné Opatovce,
- na Partizánskej ulici v rozsahu navrhovaného rozšírenia obytného územia na lokalite „Pod krížom“,
- lokalitou „Slniečna stráň“,
- rozšírením rekreačného územia v miestnej časti Šášovské Podhradie.

Jestvujúce zastavané územie mesta k 01. 01. 1990 rozšíriť o navrhované obytné, výrobné, zmiešané a rekreačné územie určené na zastavanie podľa ÚPN mesta.

8.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na riešenom území rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov. Z hľadiska ochrany existujúcich a navrhovaných trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia:

- rýchlostné cesty 2x100 m v extravilánových úsekoch

V intraviláne mesta výstavbu v 100 m pásme realizovať až po ukončení výstavby R1

- cesty I/50 a I/65 2x50 m v extravilánových úsekoch
- cesty III. triedy 2x20 m v extravilánových úsekoch
- železničné trate a stanice 2x60 m
- ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí 2x1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2x2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov 2x1,5 m na každú stranu od vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2x2,5 m nad priemer 500 mm
- ochranné pásmo mestskej ČOV na lokalite „Za kalovým poľom“ 500 m
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorín) 50 m
- ochranné pásmo lesa 50 m, v lokalite Nový Žiar 20 m
- ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky významné vodné toky (Hron) a 5 m pre drobné vodné toky od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň

(akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasíť so SVP, š. p.),

Ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z., §36:

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m: v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m: v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1m
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- VTL – plynovody, ochranné pásmo 8 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
- Regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m

- STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu
 - chránené ložiskové územia (CHLÚ) na riešenom území.
 - ochranné pásmo rozvodov tepla CZT tepla mesta.
- Ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiary nad Hronom

Na riešenom území nie je vymedzené a vyhlásené žiadne ochranné pásmo výrobného podniku a ÚPN mesta ho nenavrhuje. Na riešenom území rešpektovať vodné zdroje ZSNP a. s. s PHO 1.° a 2.° vonkajšie a vnútorné a vodné zdroje Horné Opatovce PHO 1° a 2° a PHO 2.° LPZ Sklené Teplice .

Výstavbu v okolí zimného štadióna v pásme ohrozenia zdravia realizovať až po odstránení zdroja nebezpečnej látky- čpavku resp. za podmienok určených ObÚ, odbor CO.

9.) Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu

ÚPN mesta Žiar nad Hronom berie na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ZaD ÚPN VÚC Banskobystrického kraja. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

1.) Cestná infraštruktúra

1.1.) Rýchlostná cesta R 1 (E 58) v úseku Rudno nad Hronom – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Šášovské Podhradie, nová trasa R –22,5/100

1.25.1.) Rýchlostná cesta R 2 (E 58) v úseku hranica Trenčianskeho kraja – Žiar nad Hronom, nová trasa R 22,5/100

2.) Železničná infraštruktúra

2.1.) Modernizácia železničnej trate TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke trate na území Banskobystrického kraja

6.) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.2.39.) Žiar nad Hronom – Lutila – Slaská – Kosorín – Janova Lehota

6.16.) Žiar nad Hronom kanalizácia a rozšírenie ČOV

7.) Odtokové pomery

7.39.) Lutila a úprava Kopernického potoka

10.) Telekomunikácie

10.2.) Rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov DOK

11.) Odpadové hospodárstvo

11.10.) Skládka priemyselných odpadov v Žiari nad Hronom

ÚPN mesta Žiar nad Hronom ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta navrhuje:

A) Verejná občianska vybavenosť a verejná zeleň

- 1 - Školské zariadenia v meste
- 2 - Zdravotnícke zariadenia v meste
- 3 - Sociálne zariadenia a zariadenia služieb v meste
- 4 - Objekty verejnej parkovej zelene
Cintorín a jeho navrhované rozšírenie v k.ú. Žiar nad Hronom

B) Verejná doprava a dopravné zariadenia

- 5 - Cesty I. triedy včítane plôch na rekonštrukciu a výstavbu križovatiek
- 6 - Cesty III. triedy včítane plôch na rekonštrukciu a na rozšírenie
- 7 - Mestské zberné komunikácie (MZ) včítane pridruženého priestoru komunikácie
- 8 - Obslužné a prístupové komunikácie (MO, MOK) včítane pridruženého priestoru komunikácie
- 9 - Samostatné pešie a cykloturistické chodníky
– Centrálna autobusová stanica na ulici SNP

C) Technická infraštruktúra

C1.) Vodné hospodárstvo

- 10 - Vodovody a preložky vodovodov
Vodojemy a čerpacie stanice
- 11 - Kanalizácia a preložky kanalizácie včítane Č. S.

12 - Malé ČOV

13 - Odvedenie vôd z povrchového odtoku a úpravy hydromelioračných kanálov

14 - Úpravy toku Hrona vrátane zabezpečenia protipovodňových opatrení a stavieb.

- Časť vodného diela Žiar nad Hronom v lokalite Farské lúky, stavby súvisiace s ochranou územia pred povodňami

C2) Energetika

15 - VN vonkajšie elektrické vedenia včítane preložiek

- VN elektrické káblové vedenia

- TS trafostanice

16 - RS VTL/STL

17 - STL a NTL rozvody plynu

C3) Elektronické komunikácie

18 - Miestne telekomunikačné rozvody

D) Odpadové hospodárstvo

19 - Skládka odpadov Horné Opatovce

21 - Zberové dvory odpadového hospodárstva

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v Schéme verejnoprospešných stavieb, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť ÚPD.

- Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy, na ktorých budú umiestnené vyššie menované verejnoprospešné stavby. Plochy na verejnoprospešné stavby sú vyznačené v Schéme verejnoprospešných stavieb, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť ÚPD.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ÚPN mesta Žiar nad Hronom navrhuje nasledovné plochy zastavaného územia mesta na asanáciu:

- 1) Plocha hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva na Partizánskej ulici,
- 2) Terénna hrana Starý Žiar, asanácia drobných stavieb a provizórií
- 3) Záhradkárska osada na lokalite „Severovýchod“,
- 4) Areál Technických služieb mesta Žiar nad Hronom na ulici SNP.

Plochy určené na asanáciu sú vyznačené v Schéme plôch určených na asanáciu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť ÚPD.

10.) Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

V ÚPN nie sú stanovené lokality pre ktoré je potrebné obstarávať ÚPN zóny,