

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Voľba Hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom
4. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta ZH  
b) Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta ZH
5. Doplnenie cenníka za dlhodobý prenájom v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
6. Interpelácia poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:  
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
8. Záver

### Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 12**

**za – 12** / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## Dochádzka

### Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - O  
Ing. Dušan Berkeš - /  
Ing. Mária Biesová - /  
Ing. Peter Dubeň - O  
Mgr. Tomáš Fábry - O  
Mgr. Gabriela Hajdoniová - O  
Ing. Juraj Krátky - /  
MUDr. Ladislav Kukulík - /  
Mgr. Anna Líšková - /  
Mgr. Norbert Nagy - /  
Bc. František Páleník - /  
Ing. Miroslav Rybársky - /  
Stela Šeševičková - /  
Ing. Branislav Šťastný - /  
Adriana Tatárová - O  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Ing. Stella Víťazková - /  
Ing. Emil Vozár - /

### Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## Uznesenia

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 85 / 2020

#### Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 10.9.2020.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 86 / 2020

#### Mestské zastupiteľstvo volí

volebnú komisiu na voľbu hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom v zložení:

- MUDr. Ladislav Kukulík – predseda
- Ing. Mária Biesová
- Mgr. Anna Líšková

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 87 / 2020

#### volebná komisia konštatuje

1. že traja uchádzači splnili podmienky a náležitosti prihlášky na hlavného kontrolóra mesta
2. súhlasí s ich zaradením do voľby hlavného kontrolóra mesta v poradí, ako boli žiadosti doručené na mestský úrad – Ing. Vladimír Kukučka  
- Ing. Ivan Čierny  
- Ing. Mgr. Eva Vincentová

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 88 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov, po získaní nadpolovičnej väčšiny hlasov **volí** do funkcie hlavného kontrolóra mesta na obdobie 6 rokov s účinnosťou od 26.09.2020 Ing. Mgr. Evu Vincentovú.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 89 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.6.2020.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 90 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom v zmysle predloženého návrhu.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 91 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 92 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**

## **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) dvojizbový byt č. 6 na 4. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6437/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6437/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľky:

za kúpnu cenu 47.313,86 € pre:

p. Bugárová, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 93 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) trojizbový byt č. 5 na 4. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,

- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcela číslo 1149/67, o veľkosti 7904/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7904/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľky:

za kúpnu cenu 57.745,89 € pre:  
p. Némethyová, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámier predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 94 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

predĺženie výpovednej lehoty na 8 mesiacov v zmysle čl. XVI bod 6 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom pri prenájme nebytových priestorov a to:

- kancelárske priestory, spolu o výmere 416 m<sup>2</sup>, pomocné priestory spolu o výmere 94 m<sup>2</sup>, všetky nachádzajúce sa vo vchode č. 6 na III. poschodí stavby, vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, zapísanej na LV 1136.
- garáž č.8 o výmere 16,92 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesa v Žiari nad Hronom v radovej zástavbe garáží, postavených na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2619 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

pre žiadateľa:

**Krajská prokuratúra**

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bedlovič, krajský prokurátor  
Sídlo: Partizánska cesta č. 1, 975 62 Banská Bystrica  
IČO: 00166456

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 95 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m <sup>2</sup>	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m <sup>2</sup>	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m <sup>2</sup>	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m <sup>2</sup>	29,00 €	3 660,67 €
<b>SPOLU</b>		<b>220,84 m<sup>2</sup></b>		<b>11 732,89 €</b>

nasledovným spôsobom:

**verejná obchodná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

**Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Miroslava Paulíková  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [miroslava.paulikova@ziar.sk](mailto:miroslava.paulikova@ziar.sk)

### Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2.619 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa na adrese Ul. Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor, pre Okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom a to nebytové priestory:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m <sup>2</sup>	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m <sup>2</sup>	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m <sup>2</sup>	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m <sup>2</sup>	29,00 €	3 660,67 €
<b>SPOLU</b>		<b>220,84 m<sup>2</sup></b>		<b>11 732,89 €</b>

(ďalej aj ako „nebytové priestory“)

Nebytové priestory nie sú zariadené (pozn. súčasné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov nie je súčasťou predmetu nájmu).

### Pôdorys nebytových priestorov:

- 1. nadzemné poschodie – príloha č. 1

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 3 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájmovej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje návrhu nájmovej zmluvy v priloženom vzore a to:

#### a) presné označenie navrhovateľa:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, označenie registra a číslo zápisu, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail.

#### b) návrh výšky nájomného za predmet nájmu /výška nájmu/ rozpísaný nasledovne:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m <sup>2</sup>	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m <sup>2</sup>	€	€
Reštaurácia	1.NP	78,80 m <sup>2</sup>	€	€
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m <sup>2</sup>	€	€
<b>SPOLU</b>		<b>220,84 m<sup>2</sup></b>		<b>€</b>

Výška mesačného nájomného: .....€.



Ponuka nájomného v mene Euro musí byť najmenej vo výške stanovenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v platnom znení (minimálna výška nájomného je uvedená v tabuľke v časti predmetu obchodnej verejnej súťaže).

2. Účel nájmu: prevádzkovanie reštaurácie (činnosti reštaurácií a pohostinstiev, pohostinská činnosť), pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žiar nad Hronom č. 11/2009 o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 6/2013.
3. Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace.
4. Účastnícky poplatok vo výške 50,- EUR uhradený na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422. Účastnícky poplatok musí byť uhradený najneskôr v deň podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode účastníckeho poplatku variabilný symbol 888 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „účastnícky poplatok do obchodnej verejnej súťaže“. Účastnícky poplatok je nenávratný.
5. Záloha na nájom vo výške 7.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551 najneskôr ku dňu ukončenia verejnej obchodnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na nájom variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „záloha na nájom do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na nájom sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Časť zloženej zálohy vo výške 3-násobu výšky mesačného nájomného za prenájom nebytových priestorov v prípade víťazného navrhovateľa sa započíta ako zábezpeka v zmysle Čl. IV bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zvyšná časť zloženej zálohy sa započíta na úhradu nájomného za prenájom nebytových priestorov a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže je navrhovateľ spôsobilý len v prípade, ak prevádzkoval reštauračné zariadenie, t.j. poskytoval pohostinskú činnosť a/alebo činnosť reštaurácií a pohostinstiev súvisle po dobu najmenej päť rokov počas posledných siedmich rokov, ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ preukáže splnenie podmienky podľa tohto bodu čestným vyhlásením, kde uvedie označenie prevádzky, adresu prevádzky, obdobie prevádzkovania prevádzky (napr. január 2014 – december 2019), druh prevádzky, resp. činnosti podľa živnosti (napr. pohostinská činnosť, výdajňa stravy, prevádzka rýchleho občerstvenia a pod.). Navrhovateľ je na požiadanie povinný preukázať skutočnosti uvedené v čestnom vyhlásení podľa tohto bodu.
7. Prílohou súťažného návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa, že je schopný vybaviť predmet obchodnej verejnej súťaže gastro technikou, zariadením priestoru kuchyne a zariadením priestoru reštaurácie, súčasťou ktorého musí byť uvedený aj rozpis gastro techniky, zariadenia priestoru kuchyne /napr. konvektomaty, sporáky, rúry, panvice, kuchynské roboty, gastro zariadenia na výdaj a prepravu jedál - výdajné vozíky, vitríny, varnice, termoporty, špeciálne jedálenské podnosy, gastronádoby, profesionálne gastro umývačky skla a riadu, kávovary, fritézy, grily kontaktné, grily na kurčatá, salamandre, smažiacie dosky, strúhače zeleniny, mixéry, mlynčeky na mäso, kutre, škrabky zemiakov, vybavenie pizzerii - pizza pece, hnetáče cesta, chladiace stoly, chladiace gastronomické zariadenia, nerezový gastro nábytok, nerez hrnce, riady a inventár gastronómie/ a zariadenia priestoru reštaurácie /nábytok/, ktorým bude zo strany navrhovateľa vybavený predmet obchodnej verejnej súťaže /príloha č. 2 súťažných podmienok/.
8. Podmienkou je uviesť reštauráciu do prevádzky do 30-tich dní odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,

- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.

15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

16. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou.

#### Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory REŠTAURÁCIA - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:

**Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**

2. Pri osobnom doručení navrhovatelia odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 11.09.2020 do 30.10.2020 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **11.09.2020**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.10.2020**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

#### Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová – predseda
- MUDr. Ladislav Kukolík – člen
- Mgr. Norbert Nagy – člen
- Ing. Peter Dubeň – člen
- Ing. Miroslav Rybársky – člen
- Stela Šeševičková - člen
- Právny zástupca Mesta Žiar nad Hronom
- Ing. Martin Majerník – člen
- Ing. Juraj Miškovič – člen

#### Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška nájmu/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 13 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 1 /** Ing. Stella Víťazková

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 96 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-129/2020, vyhotoveným dňa 21.05.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020, pod č. G1-315/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 702/318** – zastavaná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 702/302, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 982 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **21,17 €/m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

MINORITY s.r.o.

so sídlom: Chrásteka 25, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 646 199

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 11335/S

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 21,17 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 04.08.2020 do 28.11.2019 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XV, č. 16).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za - 5 / Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník**

**proti – 0**

**zdržal sa - 9 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 97 / 2020**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-129/2020, vyhotoveným dňa 21.05.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020, pod č. G1-315/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 702/318** – zastavaná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 702/302, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 982 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **30 €/m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Magula, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 21,17 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 04.08.2020 do 28.11.2019 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XV, č. 16).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 2 /** Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Líšková

**proti – 2 /** MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič

**zdržal sa - 10 /** Mgr. Monika Balážová, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 98 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-129/2020, vyhotoveným dňa 21.05.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.07.2020, pod č. G1-315/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 702/318** – zastavaná plocha o výmere 111 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 702/302, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 982 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **25 €/m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Dubovan, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 161/2020 zo dňa 30.07.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 21,17 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 04.08.2020 do 28.11.2019 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XV, č. 16).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 0**

**proti – 4 /** Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník

**zdržal sa – 10 /** Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

## Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 99 / 2020

### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľného majetku – pozemku**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s finančným dorovnaním vo výške 1 123,07 € v prospech Mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-022/2020, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, a to :

- **novovytvorená CKN parcela č. 463/127** – zastavaná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 463/70, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 711 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

#### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 4347, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 463/68** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m<sup>2</sup>,

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

p. Urblík, trvale bytom: 966 81 Žarnovica

#### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa pozemok, ktorý je situovaný pod časťou verejného parkoviska, využívaného občanmi mesta a okolitými podnikateľskými subjektami, čím dôjde k úprave, tzn. dovysporiadaniu vlastníckych vzťahov.

Marek Urblík zámenou uvedeného pozemku získa do vlastníctva súvislý priestor s priamo susediacim pozemkom CKN parcelou č. 463/71 v jeho výlučnom vlastníctve. Pozemok, ktorý je Predmetom zámeny sa nachádza v bezprostrednej blízkosti stavby - budova so súp. č. 343, ktorá je zároveň v podielovom spoluvlastníctve p. Urblíka.

Všeobecná hodnota Predmetu zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 211/2020, vyhotoveným dňa 05.08.2020 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským. Všeobecná hodnota pozemku (nová CKN parcela č. 463/127) vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom je vo výške: **1 813,63 €** a všeobecná hodnota pozemku (CKN parcela č. 463/68) vo vlastníctve Mareka Urblíka je vo výške: **690,56 €**.

Zámena pozemkov bude uskutočnená s finančným dorovnaním vo výške **1 123,07 €** v prospech Mesta Žiar nad Hronom, nakoľko na základe predmetného Znaleckého posudku č. 211/2020 zo dňa 05.08.2020 bola preukázaná rozdielna hodnota zamieňaných nehnuteľností Finančné dorovnanie v prospech Mesta Žiar nad Hronom vo výške **1 123,07 €** je Marek Urblík povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti zámennej zmluvy.

Zámer zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) v lehote od 13.08.2020 do 28.08.2020.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Anna Lišková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Vítazková, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 13** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 100 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

**zámer kúpy nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-044/2020, vyhotoveného GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 05.08.2020 pod č. G1-333/2020, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 531/48** – zastavaná plocha o výmere 186 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 531/4, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 625 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1724, vo výlučnom vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica, v podiele 1/1,

od predávajúceho:

Banskobystrický samosprávny kraj

so sídlom: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37828100

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 101 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku o výmere 150 m<sup>2</sup> z pozemku EKN parcely č. 9-530/2**, vedenej ako orná pôda o výmere 141 798 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1 (plocha pozemku pod mobilným montovaným objektom a v jeho okolí, vrátane prístupových, manipulačných, spevnených plôch) **(ďalej ako „Predmet nájmu“)**

- účel nájmu: **a)** umiestnenie mobilného montovaného objektu a jeho následné užívanie vrátane vybudovania prístupových, manipulačných, spevnených plôch,  
**b)** vybudovanie prípojok inžinierskych sietí (voda, elektrina, kanalizácia) na pozemku EKN parcele č. 9-530/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na pozemku CKN parcele č. 1798/93, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- doba nájmu: **neurčitá** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**,

pre žiadateľa:

**Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom - Žiarsko, IČO: 42193109**

právna forma: občianske združenie

Sídlo: Trubín 171, 966 23 Lovčica-Trubín

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Sociálna pomoc rodinám s autizmom za účelom zabezpečenia možností realizovať rôzne druhy terapií a spoločné trávenie voľného času. Objekt bude využívať cca 12 osôb s poruchou autistického spektra s trvalým pobytom v Žiari nad Hronom a cca 18 osôb s trvalým pobytom v príslušných obciach vrátane ich rodín.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 102 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- **časť pozemku o výmere 60 m<sup>2</sup> /plocha pod tribúnkami na sedenie/ z pozemkov:**
  - **EKN parcely č. 9-530/2** – orná pôda o výmere 141 798 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1,
  - **CKN parcely č. 1798/91** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva



č. 1136, v podiele 1/1,

• **časť pozemku o výmere 75 m<sup>2</sup> /plocha pod kontajnermi/ z pozemkov:**

- **EKN parcely č. 9-530/2** – orná pôda o výmere 141 798 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1,
- **CKN parcely č. 1798/132** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,
- **CKN parcely č. 1798/134** – ostatná plocha o výmere 7 761 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

**(ďalej ako „Predmet nájmu“)**

- účel nájmu: umiestnenie kontajnerovej zostavy (5 ks kontajnerov 20´) pri novovybudovanej tartanovej dráhe v areáli ZŠ Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom, z dôvodu materiálo–technického a šatňového vybavenia pre športový klub a postavenie 3 ks tribúnok na sedenie,
- doba nájmu: **neurčitá** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **1 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

**Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,**

so sídlom: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36618357

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č.: 8378/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zabezpečenie technického zázemia Atletického klubu MŠK Žiar nad Hronom, pričom tribúny budú môcť využívať aj školy a verejnosť.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 13 /** Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 103 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- na **EKN parcele č. 575/4** – orná pôda o celkovej výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

- na **EKN parcele č. 9-590/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **EKN parcele č. 9-600/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 1 708 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **EKN parcele č. 856/1** – vodná plocha o celkovej výmere 66 904 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **EKN parcele č. 859** – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 1149/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 011 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,  
(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 69 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 575/4, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 2, 3, 5 a 6 vytvára novú CKN parcelu č. 1819/47 – zastavaná plocha o výmere 341 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 2** o výmere 5 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/1, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1, 3, 5 a 6 vytvára novú CKN parcelu č. 1819/47 – zastavaná plocha o výmere 341 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 3** o výmere 75 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-600/2, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1, 2, 5 a 6 vytvára novú CKN parcelu č. 1819/47 – zastavaná plocha o výmere 341 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 4** o výmere 362 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 856/1, (ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 1821/27 – zastavaná plocha o výmere 362 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 5** o výmere 254 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 859, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1, 2, 3 a 6 vytvára novú CKN parcelu č. 1819/47 – zastavaná plocha o výmere 341 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 6** o výmere 158 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3, (ktorý zároveň spolu s dielom č. 1, 2, 3 a 6 vytvára novú CKN parcelu č. 1819/47 – zastavaná plocha o výmere 341 m<sup>2</sup>),

vymedzených Geometrickým plánom č. 36636029-74/2020 na obnovu časti hraníc pôv.par.č. 856/1 (nové par.č. 1821/27), určenie vlastníckych práv k par.č. 1819/47, 1821/27, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.06.2020 pod č. G1-249/2020 (ďalej ako „Geometrický plán“).

- právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.

#### **Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech :**

vlastníka nehnuteľností – pozemkov (oprávnený z vecného bremena) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- 1. zapísaných na liste vlastníctva č. 3619**, vo výlučnom vlastníctve Ing. Milan Zúbrik, PhD., Jesenského 52, 965 01 Žiar nad Hronom (1/2+1/4+1/4 podiel) :
  - CKN parcely č. 1820/32 – orná pôda o celkovej výmere 227 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcely č. 1820/35 – orná pôda o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcely č. 1820/38 – orná pôda o celkovej výmere 96 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcely č. 1821/4 – ostatná plocha o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>,
- 2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3620**, vo výlučnom vlastníctve Ing. Milan Zúbrik, PhD., Jesenského 52, 965 01 Žiar nad Hronom (1/2+1/2 podiel) :
  - CKN parcely č. 1820/31 – orná pôda o celkovej výmere 238 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcely č. 1820/34 – orná pôda o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcely č. 1820/37 – orná pôda o celkovej výmere 88 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcely č. 1821/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 104 m<sup>2</sup>,
- 3. zapísaných na liste vlastníctva č. 3154**, vo výlučnom vlastníctve Ing. Milan Zúbrik, PhD., Jesenského 52, 965 01 Žiar nad Hronom (1/1 podiel) :
  - CKN parcely č. 1820/30 – orná pôda o celkovej výmere 235 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcely č. 1820/33 – orná pôda o celkovej výmere 51 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcely č. 1820/36 – orná pôda o celkovej výmere 85 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcely č. 1821/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 114 m<sup>2</sup>,

**4. zapísaných na liste vlastníctva č. 3439**, vo výlučnom vlastníctve Ing. Milan Zúbrik, PhD., Jesenského 52, 965 01 Žiar nad Hronom (1/4+1/4+2/4 podiel) :

- CKN parcely č. 1820/66 – orná pôda o celkovej výmere 561 m<sup>2</sup>,
- CKN parcely č. 1821/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 203 m<sup>2</sup>,

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu zamedzenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve Ing. Zúbrika (zapísaných v katastrálnom území Žiar nad Hronom na LV č. 3619, č. 3620, č. 3154, č. 3439), na ktorých sú plochy pre produkciu okrasných kvetov záhradníctva (trvalky rodu hosta). K zamedzeniu prístupu došlo uzavretím preluky z Ul. Lúčnej v Žiari nad Hronom smerom k Lutilskému potoku v súvislosti s umiestnením rodinného domu na súkromných pozemkoch, ktorých časť bola využívaná na prechod od Ul. Jesenského smerom k Lutilskému potoku.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 0**

**proti – 4** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

**zdržal sa – 10** / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 104 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č 47110899-70/2020, vyhotoveným vyhotoviteľom Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, IČO: 47110899, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.08.2020, pod č. G1-353/2020, a to:

- **diel č. 1 o výmere 61 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 424/1, vedenej ako vodná plocha o celkovej výmere 1 192 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 212/2 – záhrada o výmere 61 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup> stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:**

p. Sliacky, p. Sliacka, obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 424/1/, je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 212/1/ vedenej ako záhrada, nachádza sa v k.ú. Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok je charakterizovaný ako vodná plocha ide o breh Hrona, ktorý bol často zaplavovaný. Žiadatelia tam naviezli zem a tým zvýšili breh na úroveň terajšej záhrady.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 105 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 288/33** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **20 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

**do výlučného vlastníctva žiadateľa:**

p. Dobiasová, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. CKN 288/33/ vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie, je v tesnej blízkosti nehnuteľnosti, /parc. č. CKN 288/269 /, nachádza sa na Ul. Hutníkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou časti pozemku, by chcel túto hranicu posunúť z dôvodu prístupu ku záhrade.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 22.07.2020 do 06.08.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

**prítomní – 14**

**za – 14 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 106 / 2020**

### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku o výmere 498 m<sup>2</sup> z pozemku CKN parcely č. 693/3**, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 421 m<sup>2</sup>, v zmysle grafickej prílohy **(ďalej ako „Predmet nájmu“)**

- účel nájmu: výstavba materskej školy,
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 20 rokov** - odo dňa účinnosti zmluvy,
- cena nájmu: **100 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**,

pre žiadateľa:

Europäische Bildungswerke für Beruf und Gesellschaft e. V. (EBG)

**Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť**

IČO: 37 896 695

sídlo: Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 97667

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy pedagogickej EBG plánuje realizovať výstavbu materskej školy pre potreby rozšírenia kapacity v materských školách, z dôvodu povinného predprimárneho vzdelávania.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14 /** Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 107 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (NN káblových rozvodov s ochranným pásmom, vzdušnej a podzemnej VN prípojky, umiestnenie podperného bodu VN siete a trafostanice) v rámci stavby „Priemyselný areál Žiar nad Hronom časť: SO 01 VN prípojka, SO 03 NN rozvod, PS01 trafostanica“, na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **EKN parcele č. 864** – ostatná plocha o celkovej výmere 3 784 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1, (ďalej ako „Zaťaženy pozemok“)

**v celom rozsahu CKN parcely č. 1910/15 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>** (diel č. 1 o výmere 4 m<sup>2</sup>), vytvorenej z pôvodnej EKN parcely č. 864, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 784 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vymedzenej Geometrickým plánom č. 35302551-23/2020 na určenie vl. práv k nehn. p.č. 1910/15 a zmeranie stavby na p.č. 1910/15, vyhotoveným GEOTOP, Šoltésovej 734/56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35 302 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 02.04.2020 pod č. G1-121/2020 (ďalej ako „Geometrický plán A“).

a

v rozsahu nasledovného dielu:

- **diel č. 1** o výmere 75 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 864,

vymedzeného Geometrickým plánom č. 35302551-25/2020 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (el. prípojky s ochranným pásmom) na pozemku p.č. 1911/93 a 1910/2, vyhotoveným GEOTOP, Šoltésovej 734/56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35 302 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.06.2020 pod č. G1-214/2020 (ďalej ako „Geometrický plán B“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strieť na Zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne A a v Geometrickom pláne B umiestnenie elektroenergetického zariadenia (NN káblových rozvodov s ochranným pásmom, vzdušnej a podzemnej VN prípojky, umiestnenie podperného bodu VN siete a trafostanice),*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na Zaťaženy pozemok za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov elektroenergetického zariadenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia.

pre žiadateľa:

**ENSTRA, a.s.**

**Sídlo: Sasinkova 9, 010 01 Žilina**

**IČO: 43 817 599**

**zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, Vložka číslo: 10779/L**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 2 230,96 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 112/2020, vypracovaným znalcom Ing. Michalom Derktisom dňa 15.08.2020.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 2 230,96 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 108 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **predaj nehnuteľného majetku** – oploštenia bývalého detského ihriska Mravček (inventárne číslo: 021 0000 0003 4610) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa na:

- CKN parcele č. 619 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 957, v k.ú. Žiar nad Hronom,

za kúpnu cenu 1 700,00 €

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

p. Luptáková, trvale bytom: 965 01 Ladomerská Vieska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom ako nájomca na uvedenom pozemku malo vybudované a prevádzkovalo detské ihrisko Mravček (Nájomná zmluva centr. č. 260/2005, ev. č. 106/2005 - NZ bola dňa 21.02.2020 vypovedaná a výpovedná lehota skončila dňa 06.06.2020), ktorého súčasťou bolo aj uvedené oploštenie. Oploštenie je umiestnené na pozemku CKN parcele č. 619, zapísanej na LV č. 957 v k.ú. Žiar nad Hronom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Pre mesto Žiar nad Hronom je uvedený majetok neupotrebitelný.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 24.08.2020 do 08.09.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 10.09.2021 uznesenie stráca platnosť

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** / Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**