

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Majetkovo-právne vzťahy
3. Záver

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

## Dochádzka

### Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - /  
Ing. Mária Biesová - /  
Ing. Dušan Bosák - /  
Ing. Peter Dubeň - O  
JUDr. Milan Gocník - /  
Mgr. Gabriela Hajdoniová - /  
MUDr. Ladislav Kukulík - /  
Mgr. Anna Líšková - /  
Bc. Soňa Lukyová - /  
Ing. Miroslav Rybársky - /  
Mgr. Norbert Nagy - /  
Stela Šeševičková - /  
Ing. Branislav Šťastný - /  
Jozef Tomčáni - /  
Ing. Rastislav Uhrovič - O  
Ing. Stella Víťazková - /  
Ing. Emil Vozár - O  
Ing. Michal Žurav - /

### Legenda:

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## Uznesenia

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90 / 2016

#### Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísané na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1, a to:
  - CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1574/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 242 m<sup>2</sup>,
2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
  - **diel č. 1** o výmere 463 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m<sup>2</sup>,
  - **diel č. 4** o výmere 142 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 5 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>),
  - **diel č. 5** o výmere 201 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 38 708,16 €,

žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne, zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“, ktorým sa vytvoria možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.

5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

B) v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku** – pozemku, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:

- **diel č. 2** o výmere 839 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69** – ostatná plocha o výmere 1 720 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 3** o výmere 881 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 263 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69** – zastavaná plocha o výmere 1 720 m<sup>2</sup>),

za kúpnu cenu: **19,52 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 33 574,40 €,

Žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m<sup>2</sup>.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.08.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 91 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 121 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 – zastavaná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>,

**B)** v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:  
odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 – zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **21,36 €/m<sup>2</sup>**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

JP Autoservis, s.r.o.

So sídlom : Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 381 490

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2016 zo dňa 10.04.2016, vyhotoveným znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 17,09 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený od 01.06.2016 do 16.06.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.08.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 92 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Kúpu nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1167, v podiele 1/1, a to:

- **stavba - stolárska dielňa so súpisným číslom 636**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 650 m<sup>2</sup>,
- **stavba - výrobná hala so súpisným číslom 637**, postavená na pozemku CKN parcele č. 159/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 226 m<sup>2</sup>,

od predávajúceho:

K-TEN DREVO, s.r.o.

So sídlom: Makov č. 49, 023 56 Makov

IČO: 36 419 397

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, vložka č. 15031/L

**za kúpnu cenu 50 000,- €**, slovom päťdesiat tisíc Eur,

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

So sídlom: Ul. Š. Moyses 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 50 383 515

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 30059/S

Vo veci kúpy nehnuteľností – stavieb sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 93 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

- a) zníženie výšky dotácie, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 170/2015 zo dňa 10. decembra 2015, pre prijímateľa:

FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. , IČO: 47 239 140,

Sídlo: Ul. Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom,

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo: 22307/S,

na účel financovania prevádzkových nákladov areálu futbalového štadiónu v Žiari nad Hronom v roku 2016, a to z pôvodnej sumy 52.000 Eur na sumu 30.400 Eur.

- b) poskytnutie dotácie vo výške 21.600 Eur pre prijímateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651,

Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom,

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S,

na účel financovania prevádzkových nákladov areálu futbalového štadiónu v Žiari nad Hronom v roku 2016.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**