

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Novostavba nájomných bytov – 22 BJ Žiari nad Hronom
3. Záver

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /
Ing. Mária Biesová - O
Ing. Peter Dubeň – O
Mgr. Tomáš Fábry - /
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - /
Mgr. Vladimír Hrabaj - /
Ing. Juraj Krátky - /
MUDr. Ladislav Kukolík - /
Ing. Peter Lipták - /
Mgr. František Páleník - /
Ing. Miroslav Rybársky - /
Mgr. Monika Salayová - /
Stela Šeševičková - /
Ing. Branislav Šťastný - /
Mgr. Jela Šuleková - /
Adriana Tatárová - /
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Stella Víťazková - /
Zdenko Záhorec - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 1 / 2026

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zrušenie uznesenia č. 179/2025 zo dňa 11.12.2025.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 2 / 2026

A) Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

1. Schvaľuje

- a) Účel kúpy nájomných bytov v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, na ulici J. Považana v Žiari nad Hronom, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315 o výmere 427 m², ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde. Mesto Žiar nad Hronom obstaráva nájomné byty na svojom katastrálnom území. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vlastníctvom Mesta Žiar nad Hronom a nájomný charakter bytov bude zachovaný počas celej životnosti bytovej budovy, resp. počas doby určenej v podmienkach získania/poskytnutia dotácie (nenávratného príspevku) z Ministerstva dopravy SR a/alebo určenej v podmienkach poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Názov stavby: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“

Projektant: S.A.B.A. spol. s r. o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza

- b) Investičný zámer Mesta Žiar nad Hronom - kúpy nájomných bytov v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, na ulici J. Považana v Žiari nad Hronom, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315 o výmere 427 m², ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.:

Názov stavby: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“

SO.01 Uvedený bytový dom na pozemku parc. č. CKN č. 1798/315 v k. ú. Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 4482 – obsahuje 8 trojizbových bytov, 8 dvojizbových bytov a 6 jednoizbových bytov (celkom: 22 bytových jednotiek), 2 samostatné vstupy z vonkajšieho prostredia.

Kolaudačné rozhodnutie, č. OSP-2784/2025 O: 25926/2025 zo dňa 17.12.2025, ktorým Stavebný úrad Mesto Žiar nad Hronom povoľuje užívanie stavby „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom, účel stavby:

- SO.01 Bytový dom – pozemná stavba – bytová budova – bytový dom,

- SO.06 Elektrická prípojka – inžinierska stavba,
- SO.07 Prípojka teplovodu – inžinierska stavba,
- SO.08 Prípojka verejného osvetlenia – inžinierska stavba,
- SO.09 Telekomunikačná prípojka – inžinierska stavba

nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2025.

- c) Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nevyhnutnej na kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“ v zložení:
- SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy
 - SO.03 Vodovodná prípojka
 - SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL
 - SO.06 Elektrická prípojka NN
 - SO.07 Prípojka teplovodu
 - SO.08 Prípojka verejného osvetlenia
 - SO.09 Telekomunikačná prípojka

Kolaudačné rozhodnutie, č. OSP-2783/2025 O: 25925/2025 zo dňa 17.12.2025, ktorým Stavebný úrad Mesto Žiar nad Hronom povoľuje užívanie stavby: „SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy“ realizovaný v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2025.

Kolaudačné rozhodnutie, č. OU-ZH-OSZP-2025/018138-013 zo dňa 12.12.2025, ktorým Okresný úrad Žiar nad Hronom povoľuje užívanie stavby:

- SO.03 Vodovodná prípojka,
- SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie

v rámci stavby: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2025.

- d) Účel kúpy nehnuteľností – pozemkov, nevyhnutných na kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968 v Žiari nad Hronom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č.4482 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to.:
- CKN parcela č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
 - CKN parcela č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
 - CKN parcela č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
 - CKN parcela č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - CKN parcela č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
 - CKN parcela č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - CKN parcela č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
 - CKN parcela č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m²
 - celková výmera kupovaných pozemkov: 1986 m²
- e) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na účel kúpy nájomných bytov v bytovom dome: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968 v Žiari nad Hronom, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315, ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom z Ministerstva dopravy SR vo výške a podmienok podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- f) Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na účel kúpy nájomných bytov v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, Žiar nad Hronom, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315, ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar

nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

- g) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na účel kúpy technickej vybavenosti nevyhnutnej na riadne užívanie nájomných bytov v bytovom dome: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, Žiar nad Hronom, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315, ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom v zložení: Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie (uvedené typy technickej vybavenosti sú vypísané z pomôcky pre určenie výšky dotácie z Ministerstva dopravy SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti) vo výške podľa podmienok zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- h) Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na účel kúpy technickej vybavenosti nevyhnutnej na riadne užívanie nájomných bytov v bytovom dome: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, Žiar nad Hronom, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315, ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom v zložení: Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie (uvedené typy technickej vybavenosti sú vypísané z pomôcky pre určenie výšky dotácie z Ministerstva dopravy SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti) v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania na Štátny fond rozvoja bývania.
- i) Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na účel kúpy nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 4482, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom:
- CKN parcela č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
 - CKN parcela č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
 - CKN parcela č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
 - CKN parcela č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - CKN parcela č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
 - CKN parcela č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - CKN parcela č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
 - CKN parcela č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m²
 - celková výmera kupovaných pozemkov: 1986 m²

v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

j) Spôsob financovania:

1. Účel kúpy nájomných bytov v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, na ulici J. Považana, Žiar nad Hronom, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315, ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške 788 510,00 EUR (max. vo výške 40% obstarávacích nákladov stavby)
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 1 182 760,00 EUR (max. vo výške 60% obstarávacích nákladov stavby)
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 10,80 EUR

2. Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na parcelách: CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317 a CKN 1798/325 nevyhnutných na riadne užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315, ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške: 47 040,00 EUR
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 142 740,00 EUR
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 162 208,90 EUR

3. Účel kúpy nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom“ zapísaných na liste vlastníctva č. 4482, a to:

- CKN parcela č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- CKN parcela č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- CKN parcela č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- CKN parcela č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- CKN parcela č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
- CKN parcela č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
- CKN parcela č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
- CKN parcela č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m²
- celková výmera kupovaných pozemkov: 1986 m²

od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 148 000 EUR

- k) Zabezpečenie záväzkov Mesta Žiar nad Hronom do výšky 1,3-násobku poskytnutého úveru voči Štátnemu fondu rozvoja bývania formou zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

Zapísaných na liste vlastníctva č. 4482, a to:

- stavba:

„Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m², ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaná na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom,

- pozemky:

- CKN parcela č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- CKN parcela č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- CKN parcela č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- CKN parcela č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- CKN parcela č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
- CKN parcela č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
- CKN parcela č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
- CKN parcela č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m²
- celková výmera kupovaných pozemkov: 1986 m²

- l) Zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej životnosti bytovej budovy, resp. počas doby určenej v podmienkach získania/poskytnutia dotácie (nenávratného príspevku) z Ministerstva dopravy SR a/alebo poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

- m) Prijatie záväzku Mesta Žiar nad Hronom vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti, t.j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1% v budúcich rokoch, počnúc rokom v ktorom bola podaná žiadosť a vyčleniť v rozpočte pre rok 2026 vlastné prostriedky na dofinancovanie kúpy.
- n) Zriadenie záložného práva na nájomný byt podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru,
- o) Zriadenie záložného práva na nájomný byt obstaraný podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie dodržiavania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania.
- p) Prijatie záväzku mesta Žiar nad Hronom dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov).
- q) Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na pozemok, parc. č. CKN 1798/135, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ktorý zabezpečuje prístup k stavbe z pozemnej komunikácie.

2. Schvaľuje

- a) Kúpu nájomných bytov v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315 o výmere 427 m², ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaný na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (ďalej ako „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom.“), pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti.

Kúpna cena – nájomné byty: 1 971 280,80 EUR

- b) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti nevyhnutnej na riadne užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“ v zložení:
 - SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy
 - SO.03 Vodovodná prípojka

 - SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL
 - SO.06 Elektrická prípojka NN
 - SO.07 Prípojka teplovodu
 - SO.08 Prípojka verejného osvetlenia
 - SO.09 Telekomunikačná prípojka

Kúpna cena – technická vybavenosť: 351 988,90 EUR

- c) Kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č.4482 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to.:
 - CKN parcela č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
 - CKN parcela č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
 - CKN parcela č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
 - CKN parcela č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - CKN parcela č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
 - CKN parcela č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - CKN parcela č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
 - CKN parcela č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m²
 - celková výmera kupovaných pozemkov: 1986 m²

Kúpna cena – pozemky: 148 000 EUR

Na uvedené pozemky je zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa – Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na základe V1925/2024. Zo zmluvy č. 1776/2024/Z.z. uzatvorenej dňa 28.10.2024

- Uzatvorenie Kúpnej zmluvy s predávajúcim COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe SO.01 Bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
- SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy
- SO.03 Vodovodná prípojka
- SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL
- SO.06 Elektrická prípojka NN
- SO.07 Prípojka teplovodu
- SO.08 Prípojka verejného osvetlenia
- SO.09 Telekomunikačná prípojka

Kupujúci: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Kúpna cena celkom: 2 471 269,70 EUR

Znalecký posudok č. 413/2025, vyhotovený znalcom: Ing. Sviržovský Štefan
Ocenenie zo znaleckého posudku: 2 490 000,00 EUR

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Bytový dom	1 971 280,80	788 510,00	1 182 760,00	10,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	5 620,00	25 520,00	4,60

Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10	18 920,00	20 420,00	5,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20	13 920,00	48 400,00	30 834,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	8 580,00	48 400,00	131 365,00
Technická vybavenosť celkom	351 988,90	47 040,00	142 740,00	162 208,90
Pozemky	148 000,00	0,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	835 550,00	1 473 500,00	162 219,70

- d) Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o úvere uzatvorenej so Štátnym fondom rozvoja bývania na účel financovania Kúpnej ceny za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy
 - dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy SR o pridelení dotácie na účel financovania Kúpnej ceny za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy
 - dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka

Toto uznesenie nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.

B) Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom

1. Schvaľuje

- a) Účel kúpy nájomného bytu v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, na ulici J. Považana, Žiar nad Hronom, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315 o výmere 427 m², ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaný na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde. Mesto Žiar nad Hronom obstaráva nájomné byty na svojom katastrálnom území. Byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vlastníctvom Mesta Žiar nad Hronom a nájomný charakter bytov bude zachovaný počas celej životnosti bytovej budovy, resp. počas doby určenej v podmienkach poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Názov stavby: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“

Projektant: S.A.B.A. spol. s r. o., Pribinovo námestie 6, 971 01 Prievidza

- b) Investičný zámer Mesta Žiar nad Hronom - kúpy nájomných bytov v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, na ulici J. Považana, Žiar nad Hronom, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315 o výmere 427 m², ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaný na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom:

Názov stavby: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“

SO.01 Uvedený bytový dom na pozemku parc. č. CKN č. 1798/315 v k. ú. Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 4482 – obsahuje 8 trojizbových bytov, 8 dvojizbových bytov a 6 jednoizbových bytov (celkom: 22 bytových jednotiek) , 2 samostatné vstupy z vonkajšieho prostredia.
Kolaudačné rozhodnutie, č. OSP-2784/2025 O: 25926/2025 zo dňa 17.12.2025, ktorým Stavebný úrad Mesto Žiar nad Hronom povoľuje užívanie stavby „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, účel stavby:

- SO.01 Bytový dom – pozemná stavba – bytová budova – bytový dom,
- SO.06 Elektrická prípojka – inžinierska stavba,
- SO.07 Prípojka teplovodu – inžinierska stavba,
- SO.08 Prípojka verejného osvetlenia – inžinierska stavba,
- SO.09 Telekomunikačná prípojka – inžinierska stavba

nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2025.

c) Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nevyhnutnej na kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“ v zložení:

- SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy
- SO.03 Vodovodná prípojka
- SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL
- SO.06 Elektrická prípojka NN
- SO.07 Prípojka teplovodu
- SO.08 Prípojka verejného osvetlenia
- SO.09 Telekomunikačná prípojka

Kolaudačné rozhodnutie, č. OSP-2783/2025 O: 25925/2025 zo dňa 17.12.2025, ktorým Stavebný úrad Mesto Žiar nad Hronom povoľuje užívanie stavby: „SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy“ realizovaný v rámci stavby „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2025.

Kolaudačné rozhodnutie, č. OU-ZH-OSZP-2025/018138-013 zo dňa 12.12.2025, ktorým Okresný úrad Žiar nad Hronom povoľuje užívanie stavby:

- SO.03 Vodovodná prípojka,
- SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie,
- SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie

v rámci stavby: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, nadobudlo právoplatnosť dňa 28.12.2025.

d) Účel kúpy nehnuteľností – pozemkov, nevyhnutných na kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968 v Žiari nad Hronom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č.4482 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to.:

- CKN parcela č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- CKN parcela č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- CKN parcela č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- CKN parcela č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- CKN parcela č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
- CKN parcela č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
- CKN parcela č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
- CKN parcela č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m²
- celková výmera kupovaných pozemkov: 1986 m²

e) Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na účel kúpy nájomného bytu v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, Žiar nad Hronom, v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na Štátny fond rozvoja bývania.

- f) Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na účel kúpy technickej vybavenosti nevyhnutnej na kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome: „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968 v Žiari nad Hronom v zložení: Verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie (uvedené typy technickej vybavenosti sú vypísané z pomôcky pre určenie výšky dotácie z Ministerstva dopravy SR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti) v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, na Štátny fond rozvoja bývania, .
- g) Predloženie žiadosti o poskytnutie úveru na účel kúpy nehnuteľností – pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 4482, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom:
- CKN parcela č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
 - CKN parcela č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
 - CKN parcela č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
 - CKN parcela č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - CKN parcela č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
 - CKN parcela č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - CKN parcela č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
 - CKN parcela č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m²
- celková výmera kupovaných pozemkov: 1986 m²
- v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- h) Mesto Žiar nad Hronom sa ako žiadateľ zaviazuje, že min. 80% obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4- násobku životného minima domácnosti (v súlade s §10 ods.16 písm. c) Zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov)
- i) Spôsobom financovania:
1. Účel kúpy nájomného bytu v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, na ulici J. Považana v Žiar nad Hronom od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 100% z obstarávacieho nákladu vo výške: 1 971 280,00 EUR
 - vlastnými finančnými prostriedkami vo výške 0,80 EUR
 2. Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na parcelách: CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317 a CKN 1798/325 nevyhnutných na kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“ od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:
 - úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 167 280,00 EUR
 - vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 184 708,90 EUR
 3. Účel kúpy nehnuteľností– pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, Žiar nad Hronom“:
 - CKN parcela č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
 - CKN parcela č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
 - CKN parcela č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
 - CKN parcela č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - CKN parcela č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
 - CKN parcela č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - CKN parcela č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
 - CKN parcela č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m²

- celková výmera kupovaných pozemkov: 1986 m²

od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 148 000 EUR

- j) Zabezpečenie záväzku Mesta Žiar nad Hronom do výšky 1,3-násobku poskytnutého úveru voči Štátnemu fondu rozvoja bývania formou zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

Zapísaných na liste vlastníctva č. 4482, a to:

- stavba:

„Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, súpisné číslo 2968, postavená na CKN parcele č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m², ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaná na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom,

- pozemky:

- CKN parcela č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
- CKN parcela č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
- CKN parcela č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
- CKN parcela č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- CKN parcela č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
- CKN parcela č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
- CKN parcela č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
- CKN parcela č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m²
- celková výmera kupovaných pozemkov: 1986 m²

Zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to:

- stavba:

Kultúrne spoloč. stredisko - knižnica súpisné číslo 2712, postavená na CKN parcele č. 698/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²

- pozemok: CKN parcela č. 698/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²

- k) Zachovanie nájomného charakteru bytov počas celej životnosti bytovej budovy, resp. počas doby určenej v podmienkach poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- k) Prijatie záväzku Mesta Žiar nad Hronom vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti, t.j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1% v budúcich rokoch, počnúc rokom v ktorom bola podaná žiadosť a vyčleniť v rozpočte pre rok 2026 vlastné prostriedky na dofinancovanie kúpy.
- l) Zriadenie záložného práva na nájomný byt podľa zákona č. 150/2013 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru.
- m) Zriadenie záložného práva na nájomný byt obstaraný podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania.
- n) Prijatie záväzku mesta Žiar nad Hronom dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov).
- o) Zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na pozemok, parc. č. CKN 1798/135, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ktorý zabezpečuje prístup k stavbe z pozemnej komunikácie.

2. Schvaľuje

- a) Kúpu nájomných bytov v bytovom dome „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“, súpisné číslo 2968, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315 o výmere 427 m², ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaný na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom (ďalej ako „Novostavba nájomných bytov – 22 b. j.“), pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti.

Kúpna cena – nájomné byty: 1 971 280,80 EUR

- b) Kúpu súvisiacej technickej vybavenosti podmieňujúcu kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“ v zložení:
- SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy
 - SO.03 Vodovodná prípojka
 - SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL
 - SO.06 Elektrická prípojka NN
 - SO.07 Prípojka teplovodu
 - SO.08 Prípojka verejného osvetlenia
 - SO.09 Telekomunikačná prípojka

Kúpna cena – technická vybavenosť: 351 988,90 EUR

- c) Kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č.4482 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to.:
- CKN parcela č. 1798/318 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m²,
 - CKN parcela č. 1798/319 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m²,
 - CKN parcela č. 1798/320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,
 - CKN parcela č. 1798/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - CKN parcela č. 1798/315 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m²,
 - CKN parcela č. 1798/316 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²,
 - CKN parcela č. 1798/317 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 202 m²,
 - CKN parcela č. 1798/325 – ostatná plocha o výmere 783 m²
 - celková výmera kupovaných pozemkov: 1986 m²

Kúpna cena – pozemky: 148 000 EUR

Na uvedené pozemky je zriadené záložné právo v prospech záložného veriteľa – Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na základe V1925/2024. Zo zmluvy č. 1776/2024/Z.z. uzatvorenej dňa 28.10.2024

- d) Uzatvorenie Kúpnej zmluvy s predávajúcim COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k stavbe SO.01 Bytového domu „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ.“, Žiar nad Hronom, pozemkov a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
- SO.02 Miestna komunikácia, odstavné a spevnené plochy
 - SO.03 Vodovodná prípojka
 - SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL
 - SO.06 Elektrická prípojka NN
 - SO.07 Prípojka teplovodu
 - SO.08 Prípojka verejného osvetlenia
 - SO.09 Telekomunikačná prípojka

Kupujúci: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Kúpna cena celkom: 2 471 269,70 EUR

Znalecký posudok č. 413/2025, vyhotovený znalcom: Ing. Sviržovský Štefan

Ocenenie zo znaleckého posudku: 2 490 000,00 EUR

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Bytový dom	1 971 280,80	1 971 280,00	0,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	31 140,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10	39 340,00	5,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20	48 400,00	44 754,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	48 400,00	139 945,00
Celková výška technickej vybavenosti	351 988,90	167 280,00	184 708,90
Pozemky	148 000,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	2 286 560,00	184 709,70

- e) Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o úvere uzatvorenej so Štátnym fondom rozvoja bývania na účel financovania Kúpnej ceny za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy
 - dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy SR o pridelení dotácie na účel financovania Kúpnej ceny za nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy
 - dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka

Toto uznesenie nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté