

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Prenájom bufetov na kúpalisku
3. Záver

## Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Peter Antal - /  
Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - /  
Ing. Mária Biesová - O  
Ing. Dušan Bosák - /  
MUDr. Lýdia Cígerová- O  
Mgr. Katarína Dekýšová - /  
Ing. Peter Dubeň - /  
Mgr. Norbert Nagy - /  
Mgr. Marek Rakovský - /  
MUDr. Richard Rišňovský - /  
Mgr. Martin Sklenka - /  
Stela Šeševičková - /  
Jozef Tomčáni - /  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Bc. Viera Biela - /  
Ing. Stella Víťazková - /  
Ing. Emil Vozár - /  
Ing. Michal Žurav - /

Legenda:

/ - účasť na zasadnutí  
O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí  
N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## Uznesenia

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 26 / 2013

#### Mestské zastupiteľstvo

#### A. schvaľuje

##### podnájom nehnuteľností, a to:

- nebytový priestor – hlavný bufet o výmere **130 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 229 označenej ako budova na kúpalisku, postavenej na CKN parcele č. 1524 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom
- časť pozemku CKN parc. č. 1528/1 - ostatné plochy o výmere 19 398 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesu, zapísanom na LV č. 1136 a to o výmere **61 m<sup>2</sup>**.
- účel podnájmu: zriadenie letnej reštaurácie a detského ihriska; pohostinská činnosť a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia spojená s predajom na priamu konzumáciu;
- cena za podnájom: **4,99 Eur bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**; cena nezahŕňa elektrickú energiu a vodu, ktorá bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby;
- doba podnájmu: 10 rokov s opciou na ďalších 5 rokov za podmienky, že podnájomca si riadne a včas plní všetky povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy o podnájme, pričom podnájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby podnájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení podnájmu v pôvodnom termíne; takto možno zmluvu o podnájme predĺžiť len jedenkrát.

##### Ďalšie podmienky zmluvy:

- exkluzivita poskytovania služieb v zmysle účelu podnájmu;
- podnájomca sa v lehote do 15. júna 2013 zaväzuje zrekonštruovať hlavný bufet na letnú reštauráciu **v zmysle predloženého projektového zámeru** na vlastné náklady;
- podnájomca sa v lehote do 15. júna 2013 zaväzuje vybudovať na uvedenom pozemku detské ihrisko **v zmysle predloženého projektového zámeru** na vlastné náklady;
- **zmeny projektového zámeru, ktorých potreba vznikne v procese realizácie stavebných úprav musia byť odsúhlasené vlastníkom predmetu podnájmu;**
- v prípade, že podnájomca nevykoná rekonštrukciu hlavného bufetu na letnú reštauráciu a na uvedenom pozemku nevybuduje detské ihrisko **v zmysle predloženého projektového zámeru a zmien projektového zámeru odsúhlasených vlastníkom predmetu podnájmu** v lehote do 15. júna 2013, je povinný nájomcovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur;
- v prípade vykonania stavebných úprav podnájomcom na predmete podnájmu, nemá podnájomca nárok na náhradu nákladov vynaložených na vykonanie stavebných úprav, ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu podnájmu, a to ani pri ukončení podnájmu;
- **otváracie hodiny letnej reštaurácie musia byť minimálne v rozsahu otváracích hodín plážového kúpaliska, a to počas celej doby prevádzky plážového kúpaliska v letných mesiacoch;**
- **podnájomca nemôže predávať nápoje v letnej reštaurácii za neprimeranú cenu, pričom za neprimeranú cenu sa považuje cena, ktorá o 20% a viac presahuje priemernú cenu rovnakých alebo porovnateľných nápojov predávaných v prevádzkach na území Mesta Žiar nad Hronom poskytujúcich pohostinskú činnosť.**

#### Mestské zastupiteľstvo

## B. schvaľuje

podnájom nehnuteľnosti, a to:

- časť pozemku CKN parc. č. 1528/1 - ostatné plochy o výmere 19 398 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesu, zapísanom na LV č. 1136 a to o výmere **100 m<sup>2</sup>**.
- účel podnájmu: zriadenie letnej terasy s občerstvením; pohostinská činnosť a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu;
- cena za podnájom: **10 Eur bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**; cena nezahŕňa elektrickú energiu a vodu, ktorá bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby;
- doba podnájmu: 10 rokov s opciou na ďalších 5 rokov za podmienky, že podnájomca si riadne a včas plní všetky povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy o podnájme, pričom podnájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby podnájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení podnájmu v pôvodnom termíne; takto možno zmluvu o podnájme predĺžiť len jedenkrát.

Ďalšie podmienky zmluvy:

- exkluzivita poskytovania služieb podnájomcom v zmysle účelu podnájmu;
- podnájomca sa v lehote do 15. júna 2013 zaväzuje vybudovať na uvedenom pozemku letnú terasu s občerstvením **v zmysle predloženého projektového zámeru** na vlastné náklady;
- **zmeny projektového zámeru, ktorých potreba vznikne v procese realizácie stavebných úprav musia byť odsúhlasené vlastníkom predmetu podnájmu;**
- v prípade, že podnájomca nevybuduje na uvedenom pozemku letnú terasu s občerstvením do 15. júna 2013 **v zmysle predloženého projektového zámeru a zmien projektového zámeru odsúhlasených vlastníkom predmetu podnájmu**, je povinný nájomcovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur;
- v prípade vykonania stavebných úprav podnájomcom na predmete podnájmu, nemá podnájomca nárok na náhradu nákladov vynaložených na vykonanie stavebných úprav, ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu podnájmu a to ani po skončení podnájmu;
- **podnájomca nemôže predávať nápoje na letnej terase za neprimeranú cenu, pričom za neprimeranú cenu sa považuje cena, ktorá o 20% a viac presahuje priemernú cenu rovnakých alebo porovnateľných nápojov predávaných v prevádzkach na území Mesta Žiar nad Hronom poskytujúcich pohostinskú činnosť.**

pre žiadateľa – podnájomcu:

FSC, s.r.o.  
Šulekova 2  
811 06 Bratislava  
IČO: 43 965 938

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.04. 2014 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Bc. Biela, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/