

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva
b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vykonaných kontrolách
3. a) Splnomocnenie primátora mesta na vykonávanie rozpočtových opatrení týkajúcich sa účelovo určených prostriedkov
b) Návrh na zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta na zabezpečenie činností vo verejnom záujme
4. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2025 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2026
5. Informatívna správa regionálnej kancelárie Úradu splnomocnenca vlády pre Rómske komunity, Mgr. Marián Balog, so sídlom v Banskej Bystrici
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
 - b) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 5
 - c) Udelenie súhlasu s podnájomom priestorov krytej plavárne v Žiari nad Hronom
 - d) „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ Žiar nad Hronom“
8. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. Tomáš Fábry

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /
Ing. Mária Biesová - /
Ing. Peter Dubeň – /
Mgr. Tomáš Fábry - /
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - /
Mgr. Vladimír Hrabaj - /
Ing. Juraj Krátky - /
MUDr. Ladislav Kukulík - /
Ing. Peter Lipták - /
Mgr. František Páleník - /
Ing. Miroslav Rybársky - /
Mgr. Monika Salayová - /
Stela Šeševičková - /
Ing. Branislav Šťastný - /
Mgr. Jela Šuleková - /
Adriana Tatárová - /
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Stella Víťazková - /
Zdenko Záhorec - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 3 / 2026

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 19.2.2026.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 19

za – 19 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 4 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom schvaľuje

v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy splnomocnenie primátora mesta na vykonávanie rozpočtových opatrení týkajúcich sa účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy alebo z darov, ak darca určí účel daru, a to aj formou kompenzačných rozpočtových presunov medzi bežným rozpočtom, kapitálovým rozpočtom a finančnými operáciami, za podmienky, že ide výlučne o technické rozpočtové opatrenia vyvolané prijatím účelovo určených prostriedkov, ktorými sa nezvyšuje celkový objem rozpočtu mesta a nemenia sa strategické ciele ani programy schválené mestským zastupiteľstvom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 5 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom
schvaľuje

navýšenie dotácie z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom o sumu **90 000,- eur** (slovom: deväťdesiat tisíc eur) pre prijímateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.,

IČO: 31 609 651,

sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika,

na **celkovú výšku dotácie 150 000,- eur** na účel: financovanie osobných a prevádzkových výdavkov kamerového systému a ostatných služieb vo verejnom záujme v roku 2026.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 6 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom
berie na vedomie

A/ Vyhodnotenie podujatí z Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2025.

B/ Návrh Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2026 Prerozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé športové podujatia prehodnotí a schváli Komisia pre šport a mládež pri MsZ v zmysle schváleného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2026.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 19 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 19

za – 19 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 7 / 2026**

**Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom
berie na vedomie**

Informatívnu správa regionálnej kancelárie Úradu splnomocnenca vlády pre Rómske komunity.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 8 / 2026**

**Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom
schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Stavba bez súpisného čísla – Kruhová stavba - Rotunda, postavená na CKN parcele č. 1635/6, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/2 v celosti
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/3 v celosti
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/4 v celosti (pod stavbou Zariadenia pre seniorov)
 - Pozemok CKN parcela č. 1635/6 v celosti (pod stavbou Kruhová stavba - Rotunda)
 - Časť pozemku CKN parcela č. 1635/1 vrátane spevnenej plochy na parkovanie vozidiel v rozsahu parkovacích miest č. 1,2,3,4,23,24,25,26,27 a 39
- Účel nájmu: prevádzkovanie Zariadenia pre seniorov
 - Cena nájmu: 19.900 €/za rok
 - Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

DOMOV PRI KAŠTIELI n.o.

sídlo: SNP 1247/16A, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 52 540 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba a pozemky budú využívané na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl.XVI. ods. 3 písm. g).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 20.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Juraj Krátky

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 9 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Nebytové priestory v stavbe - administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, postavenej na CKN parcele č. 644 - zastavané plochy a nádvorja, nachádzajúcej sa na Ul. Š. Moysesova č. 46 v Žiari nad Hronom, a to:
 - nebytový priestor č. 012 o výmere 1,38 m² na prízemí stavby
 - nebytový priestor č. 018 o výmere 1,65 m² na 1. poschodí stavby
 - nebytový priestor č. 017 o výmere 1,65 m² na 2. poschodí stavby.
- Nebytový priestor o výmere 17,94 m² v suteréne stavby administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643/1 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej č. 6 v Žiari nad Hronom.
 - Účel nájmu: zabezpečenie údržby majetku mesta
 - Cena nájmu: 1 €/za rok
 - Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Registrovaný sociálny podnik

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov bude využívaný na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku XVI. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 1136 a to:

- Nebytové priestory v stavbe - Zariadenie pre seniorov so súpisným číslom 1247, postavenej na pozemku CKN parcela č. 1635/4, nachádzajúca sa na Ul. SNP 16A v Žiari nad Hronom, a to:
 - nebytový priestor č. 1.02 (Kancelária / recepcia) o výmere 9,66 m²
 - nebytový priestor č. 1.28 (Šatňa) o výmere 11,65 m²
- Účel nájmu: zabezpečenie údržby majetku mesta
- Cena nájmu: 1 €/za rok
- Doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Registrovaný sociálny podnik

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájom nebytových priestorov bude využívaný na zabezpečenie údržby majetku mesta s nájomcom, ktorý je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl.XVI. ods. 3 písm. q).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 20.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 10 / 2026**

**Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom
berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17**

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

**proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0**

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 11 / 2026**

**Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom
a) schvaľuje**

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. **V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške **104.000,- €** /slovom stoštyri eur/
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 25.03.2026. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.
8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,
- Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
- Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
 15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
 16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
 17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
 18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byt č. 33“ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **31.03.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 23.02.2026 do 31.03.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **23.02.2026**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.03.2026, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- Ing. Mária Biesová - predseda
- MUDr. Ladislav Kukolík - člen (viceprimátor)
- Ing. Martin Majerník, MBA - člen (prednosta)
- Ing. Martin Sebechlebský - člen
- Mgr. Tomáš Fábry - člen
- Mgr. František Páleník - člen
- právnik - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

1. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.

2. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 12 / 2026

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom schvaľuje

Mesto Žiar nad Hronom ako prenajímateľ **nebude v roku 2026 valorizovať výšku nájomného** v zmysle Článku XVI. (Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu) bod 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo vzťahu k nájmu vyhradených parkovacích miest v jednotlivých zónach na území mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 13 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu upraviť

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzatvorená 9.12.2024 pod číslom (1566/2024/ODDTP – pre BBSK) 2062/2024, centrálné číslo 845/2024, účinnosť nadobudla dňa 12.12.2024.

b) schvaľuje úpravu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2062/2024, centrálné číslo 845/2024 Dodatkom k tejto zmluve

Dodatok č. 1 mení :

1.1. Čl. I ods. 1 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese: Žiar nad Hronom, obci: Žiar nad Hronom, katastrálnom území: Žiar nad Hronom, evidovaných Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom ako:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. **524/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², zapísaná LV č. 1136;
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, s parc. č. **430/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 15525 m², zapísaná na LV č. 3327;
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. **525/4**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2748 m², zapísaná LV č. 1136;
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, s parc. č. **700/12**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1208 m², zapísaná LV č. 1136

1.2. Čl. I ods. 3 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„3. V rámci realizácie Stavby plánuje Budúci oprávnený vybudovať na Pozemkoch inžinierske siete:

- kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m,
- vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m,

NN prípojky v predpokladanej dĺžke 143,3 m

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 17 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 1 / Mgr. František Páleník

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 14 / 2026**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

- v zmysle čl. VIII. bod 1. písm. n.), čl. XIII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a
- v súlade s § 9 ods. 1, písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta do správy materskej školy nasledovne :**

č.s. 464 " na Ul. M.R.Štefánika								
par. č.	stavba	stavba na pozemku	popis na LV	druh pozemku	m2	obstarávací cena	LV	poznámka
CKN 535/1			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	85		1136	
CKN 535/2			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	119		1136	
CKN 535/3			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	355		1136	
CKN 535/4			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	136		1136	
CKN 535/5			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	134		1136	
CKN 535/6			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	66		1136	
CKN 535/7			pozemky pod stavbou	zastavaná plocha a nádvorie	314		1136	
CKN 536/1			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	472		1136	
CKN 536/2			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	13		1136	
CKN 536/3			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	45		1136	
CKN 536/4			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	63		1136	
CKN 536/5			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	216		1136	
CKN 536/6			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	669		1136	
CKN 536/7			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	40		1136	
CKN 536/8			dvor	zastavaná plocha a nádvorie	271		1136	
					2998			

Majetok bude zverený do správy písomnou formou – protokolom o odovzdaní a prevzatí správy s účinnosťou od 1.3.2026 , za podmienky akceptácie všetkých už existujúcich nájomných zmlúv.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 18 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 15 / 2026**

**Mestské zastupiteľstvo
a) berie na vedomie**

žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty zo dňa 15.12.2026 vo výške 6 135,-€ určenej v zmysle Čl. II. bod 6 Kúpnej zmluvy č. 2030/2025.

b) schvaľuje

odpustenie zmluvnej pokuty vo výške 6 135,-€ a jej následné vymáhanie

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16 / 2026

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem v rámci stavby „**Novostavba rodinných domov**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na:

- LV 1136 :
- **par. č. CKN 69/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 2169 m²,
predpokladaný rozsah vecného bremena:
 - **kanalizačná prípojka** v dĺžke 13,5 m, s ochranným pásmom **27 m²**
 - **vodovodná prípojka** v dĺžke 16 m, s ochranným pásmom **32 m²**

- LV 3327 :
- **par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 3 8022 m²
predpokladaný rozsah vecného bremena:
 - **NN prípojka** v dĺžke 50 m, s ochranným pásmom **100 m²**

Spolu : 159 m²

(ďalej ako Zaťažené pozemky)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto sietí*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a budúcich **stavieb na pozemkoch par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 a pozemkov par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 zapísaných na LV 3069** a to :

žiadateľ:

TERS systém, spol. s r.o.

Svätokrížske námestie 6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 31 566 537

zapísaná v OR OS Banská bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo : 529/S

v zastúpení : Švec Vladimír, konateľ

Nakoľko v predmetných pozemkoch už sú uložené viaceré inžinierske siete zabezpečené už existujúcimi Zmluvami o vecných bremenách :

- k pozemku par. č. **EKN 877/1** sú evidované na LV 3327 ťarchy:

V 1718/15 – pol. 764/18, V 983/13 – pol. 1040/13, V 1767/09 – pol. 1308/09, V 748/2025 – pol. 568/25,
V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23, V 286/2020 – pol. 541/20, V 2363/2020 – pol. 3008/20

- k pozemku par. č. **CKN 69/1** sú na LV 1136 evidované ťarchy:

V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23, V 983/13 – pol. 1040/13, V 323/2025 – pol. 280/25

Žiadateľ musí túto skutočnosť akceptovať, a inžinierske siete umiestniť tak, aby boli dodržané podmienky pre križovanie a súbeh IS v zmysle príslušných technických noriem a právnych predpisov.

V prípade, že priestorové pomery neumožnia uloženie IS podľa predloženej projektovej dokumentácie musí žiadateľ požiadať o nový súhlas, resp. stanovisko.

Pri realizácii a činnosti spojených pripojením a uložením IS nemôže byť k porušený povrch novovybudovaných parkovacích plôch.

Presný rozsah vecného bremena bude presne vymedzený po ukončení realizácie uloženia spoločnej vodovodnej prípojky, splaškovej a dažďovej kanalizácie, NN prípojky a ich ochranným pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku od **50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 17 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia zariadení splaškovej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rámci stavby „**SO 405 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – ETAPA1**“ **podľa Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2041/2024, cent. č. 644/2024 uzatvorenej dňa 23.7.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom** na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7648 m²
diel 1 – verejná splašková kanalizácia a jej ochranné pásmo o výmere 26 m²
(vrátane ochranného pásma)
(ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

ktorý bol určený porealizačným GP 51822326-86/2025, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.1.2026 pod č. G1 – 28/2026, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov: . -
par. č. **CKN 1804/43**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8267 m²,
- par. č. **CKN 1804/48**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2867 m²,
- par. č. **CKN 1804/70**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1421 m²,
- par. č. **CKN 1804/72**, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 707 m²,
- par. č. **EKN 653/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2681 m²,
- par. č. **EKN 655/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 2876 m²,
zapísané na liste vlastníctva č. 1907, v k. ú. Žiar nad Hronom , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
- par. č. **EKN 656/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 4428 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4604, v k. ú. Žiar nad Hronom , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
- par. č. **EKN 652/2**, druh pozemku orná pôda vo výmere 1618 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4603, v k. ú. Žiar nad Hronom , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,
ktoré sú ku dňu uzatvorenia zmluvy o zriadení VB vo výlučnom vlastníctve Oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1 k celku

zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

*a) **striepiť na Zaťažnom pozemku umiestnenie zariadení splaškovej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 51822326-86/2025, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom pod č. G1-28/2026 dňa 27.1.2026 (ďalej aj len „Geometrický plán“) v rozsahu dielu 1 o výmere 26 m²***

*b) **umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení splaškovej kanalizácie na Zaťažnom pozemku umiestnenej,***

*c) **bez súhlasu vlastníka splaškovej kanalizácie nebudovať nad zariadeniami splaškovej kanalizácie a v ich pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam splaškovej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.***

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskej siete a vlastník pozemku par. č. CKN 1804/43 (ostatná plocha o celkovej výmere 8267 m², zapísaný na LV 1907)

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

Sídlo: G. Švéniho 2794 / 8B,
971 01 Prievidza, SR

IČO: 54 072 425

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 42541/R

Zastúpený: Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XIX bod 1., písm. ca) je hodnota vecného bremena určená:

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 €** jednorázovo,

Žiadateľ je povinný zaplatiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 300,- € do 15 dní** odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá a poplatky s tým súvisiace uhradí oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Pálení, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Pálení, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 18 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“ (právo patriace určitej osobe), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech v prospech tretej osoby, ktorému zodpovedá právo umiestnenia a prevádzkovania inžinierskej siete – verejného vodovodu včetine ochranných pásiem v rámci realizácie stavby :

SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA 1-362 m/Obchodné centrum“

v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2041/2024, cent. č. 644/2024 uzatvorenej dňa 23.7.2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a investorom OP Centrum Retail 4, s.r.o. (v zastúpení žiadateľom), a to :

k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom:

- par. č. EKN 9-620/3, zastavaná plocha a nádvoria o celkovej výmere 1019 m², **diel 9 – 324 m²**

- par. č. EKN 651/1, orná pôda o celkovej výmere 2326 m², **diel 1 – 46 m²**

k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

- **par. č. EKN 9-620/4**, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 1112 m², **diel 10 – 365 m²**

- **par- č- EKN 9-620/6**, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 494 m², **diel 11 – 40 m²**

- **par. č. CKN 2034/100**, zastavaná plocha a nádvoría o celkovej výmere 286 m², **diel 8 – 92 m²**

SPOLU : 867 m²

(ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

ktoré boli určené **GP č. 51822326 - 64/2025**, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 8.12.2025 pod číslom G1 – 605/2025, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 822 326

(ďalej ako „**Geometrický plán**“)

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) *strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*

b) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených,*

c) *bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osí potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica Registrácia:

obchodný register: Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.Sa, Vl.č. 705/S

Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² / v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. b., c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom / bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 27/2026 zo dňa 27.1.2026, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote vo výške zaokrúhlene **7 278,- € (slovom sedemtisíc dvestosedemdesiatosem eur)**

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí investor stavby, ktorým je :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

Sídlo: G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, odd.

Sro, vl. č. 42541/R

V zastúpení: Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia podľa Prílohy č. 1 Zmluvy

IČO: 54 072 425

IČ DPH: SK2121587908

(ďalej ako „Investor stavby“)

a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá a poplatky s tým súvisiace uhradí investor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 19 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
 - pozemok par. č. **CKN 426/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m²
- výmera spolu : 234 m²**

určené **GP č. 44562578-054/2023** overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, oddelené z pozemku par. č. **CKN 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 095 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom **č. 204/2024** zo dňa 15.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 , **cene 91,02 €/m²**,
t.j. : 234 m² x 91,02 €/m² = 21 258,90 €, zaokrúhlene 21 300,-€

znalecký posudok bol aktualizovaný Potvrdením všeobecnej hodnoty zo dňa 30.5.2025

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe žiadateľom ponúknutej ceny vo výške **100,-€/m², t.j. : 234 m² x 100,-€/m² = 23 400,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT

Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 3332134, DIČ : 1020622647, IČ DPH : SK1020622647

Registrácia : Živnostenský register pri Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, reg.č.: 613-2310

za podmienok :

- zachovania 3 verejných parkovacích miest s ich označením
- zriadenia vecného bremena predkupného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom v prípade predaja parkovacích miest vo výške, ktorou ich žiadateľ nadobudol

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ vlastní na prízemí nebytové priestory.

Pozemky svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo nehnuteľností osoby, ktorá má záujem tieto pozemky nadobudnúť do vlastníctva, resp. ich dlhodobu užívať.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámier predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 18

za – 14 / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 3 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová

zdržal sa – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 20 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a/ **schvaľuje** zmenu bodu A). 1. j) 2. uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026:

Pôvodné znenie:

Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na parcelách: CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317 a CKN 1798/325 nevyhnutných na riadne užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315, ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške: 47 040,00 EUR
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 142 740,00 EUR
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 162 208,90 EUR

ktoré sa nahrádza novým znením bodu A) 1. j) 2.:

Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na parcelách: CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317 a CKN 1798/325 nevyhnutných na riadne užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“, postavený na pozemku par. č. CKN 1798/315, ku dňu konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva zapísaného na LV č. 4482, vedeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom ako pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom, od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- dotácia z Ministerstva dopravy SR vo výške: 42 650,00 EUR
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 131 170,00 EUR
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 178 168,90 EUR

b/ **schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026:

V bode A) 1. sa za písmeno q) dopĺňa písmeno r)

r) prijať záväzok primátora mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

c/ **schvaľuje** zmenu bodu A) 2.c) uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026 v časti „Rozpis kúpnej ceny“ nasledovne:

Pôvodné znenie:

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20
Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00

Celkom:	2 471 269,70
----------------	---------------------

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Bytový dom	1 971 280,80	788 510,00	1 182 760,00	10,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	5 620,00	25 520,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10	18 920,00	20 420,00	5,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20	13 920,00	48 400,00	30 834,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	8 580,00	48 400,00	131 365,00
Technická vybavenosť celkom	351 988,90	47 040,00	142 740,00	162 208,90
Pozemky	148 000,00	0,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	835 550,00	1 473 500,00	162 219,70

ktoré sa nahrádza novým znením bodu A) 2.c) v časti „Rozpis kúpnej ceny“ nasledovne:

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	111 273,65
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška dotácie z MD SR (EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
-----------------	---	--	--------------------------------------	--

Bytový dom	1 971 280,80	788 510,00	1 182 760,00	10,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	4 870,00	26 270,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65	13 120,00	8 100,00	5,65
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	111 273,65	16 080,00	48 400,00	46 793,65
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	8 580,00	48 400,00	131 365,00
Technická vybavenosť celkom	351 988,90	42 650,00	131 170,00	178 168,90
Pozemky	148 000,00	0,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	831 160,00	1 461 930,00	178 179,70

d/ **schvaľuje** zmenu bodu B). 1. i) 2. uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026:

Pôvodné znenie:

Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na parcelách: CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317 a CKN 1798/325 nevyhnutných na kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“ od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 167 280,00 EUR
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 184 708,90 EUR

ktoré sa nahrádza novým znením bodu B) 1. i) 2.

Účel kúpy súvisiacej technickej vybavenosti nachádzajúcej sa na parcelách: CKN 1798/318, CKN 1798/319, CKN 1798/320, CKN 1798/321, CKN 1798/315, CKN 1798/316, CKN 1798/317 a CKN 1798/325 nevyhnutných na kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome – „Novostavba nájomných bytov – 22 BJ, Žiar nad Hronom“ od spoločnosti COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o, Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 31 631 134:

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške: 149 170,00 EUR
- vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy vo výške: 202 828,90 EUR

e/ **schvaľuje** doplnenie uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026:

V bode B) 1. sa za písmenom o) dopĺňa písmeno p):

p) prijať záväzok primátora mesta dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

f/ **schvaľuje** zmenu bodu B). 2. d). uznesenia č. 2/2026 zo dňa 15.01.2026 v časti „Rozpis kúpnej ceny“ nasledovne:

Pôvodné znenie:

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Bytový dom	1 971 280,80	1 971 280,00	0,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	31 140,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	39 345,10	39 340,00	5,10
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	93 154,20	48 400,00	44 754,20
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	48 400,00	139 945,00
Celková výška technickej vybavenosti	351 988,90	167 280,00	184 708,90
Pozemky	148 000,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	2 286 560,00	184 709,70

ktoré sa nahrádza novým znením bodu B). 2. d.) v časti „Rozpis kúpnej ceny“ nasledovne:

Rozpis kúpnej ceny:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena EUR)
Novostavby nájomných bytov – 22 BJ	1 971 280,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65

Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	111 273,65
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00
Pozemky	148 000,00
Celkom:	2 471 269,70

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR)
Bytový dom	1 971 280,80	1 971 280,00	0,80
Verejný vodovod a vodovodná prípojka	31 144,60	31 140,00	4,60
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	21 225,65	21 220,00	5,65
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	111 273,65	48 400,00	62 873,65
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	188 345,00	48 400,00	139 945,00
Celková výška technickej vybavenosti	351 988,90	149 160,00	202 828,90
Pozemky	148 000,00	148 000,00	0,00
Celkom	2 471 269,70	2 268 440,00	202 829,70

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 21 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

za kúpnu cenu : 75,-€/m2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€
pozemok par. č. **CKN 442/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€
Spolu: 40 m2, v cene 3 000,-€
v celosti do BSM pre
Žižka Ján a manželka Žižková Beata
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 442/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, v cene 1 500,-€
do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2 k celku
a.) Šimková Miriam
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Katreniaková Zdenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 442/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m2, v cene 1 575,-€
v celosti pre
Rijan, s.r.o.
Stará Kremnička 137, 965 01
IČO: 44222645,
v zastúpení: Ing. Jana Rigová, konateľ

SPOLU : 81 m2, v cene 6 075 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Viřazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav

Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 22 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,4,5,6,7,8,9), 100,-€/m² (3)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€ v celosti pre
Ing. Zábavík Michaela
trvale bytom: Janova Lehota 966 24
2. pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre
Ing. Véber Andrej
trvale bytom: 966 22 Lutilla
3. pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€ v celosti pre
Raffayová Mária
trvale bytom: 966 22 Lutilla

4. pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Filipko Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Fábry Jaroslav a manželka Fábryová Milena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
JUDr. Ing. Šurka Filip
trvale bytom: 966 22 Lutilla
7. pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Paššák Juraj
trvale bytom: Pitelová 966 11
a manželka
Ing. Paššáková Ľudmila
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Matúšková Jana
trvale bytom: 962 12 Detva
9. pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Golebiowská Martina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 143 m², v cene 11 125 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 23 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Grznár Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
a manželka
Grznárová Eva
trvale bytom: 966 22 Lutíla
2. pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Majerčík Ľubomír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva pre:
 - a.) Kinka Július vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/2 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Grznárová Kinková Michaela vo veľkosti spoluvl. podielu v 1/6 k celku
nar.
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Kinka Marek vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - d.) Kinka Július vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: Dolná Ždaňa 966 01
4. pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Galbo Marián a manželka Galbová Lenka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Adamko Viktor a manželka Adamková Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Mráz Jaroslav a manželka Mrázová Oľga
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
 - a.) Hurtík Tomáš
trvale bytom: Lovčica, 966 23 Lovčica-Trubín
 - b.) Ing. Datlová Natália
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Heribanová Radka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
 - a.) Chmelko Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Mgr. Solovičová Janka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Ing. Neuschlová Monika
trvale bytom: Dolná Trnávka 966 21
11. pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Magula Rastislav a manželka Magulová Nadežda
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Ing. Černý Ľuboš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Mgr. Kondel Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Novotná Nina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Busnyák Martin a manželka PharmDr. Busnyáková Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 192 m², v cene 14 400 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 24 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,3,4,6, 8,9,10,11,12) 100,-€ (5,7)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Štefanka Prepilková Veronika rod.
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Ing. Dubina Juraj
trvale bytom: Šášovské Podhradie 965 01
b.) Dubina Miloš
trvale bytom: 966 22 Lutíla
3. pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Petor Marek
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Uhrovič Peter a manželka Uhrovičová Eleonóra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€ v celosti pre
Dekýš Kamil
trvale bytom: Dolná Trnávka 966 21
6. pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Gallo Peter a manželka Gallová Martina
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€ v celosti do BSM pre

Ing. Špilda Ivan a manželka Ing. Špilda Nosálová Lucia
obaja trvale bytom: Badín 976 32

8. pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
PharmDr. Medvec Silvia
trvale bytom: 831 06 Bratislava - Rača
9. pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Lazár Ján a manželka Lazárová Elena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Kutiš Miloš
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Stajník Róbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Hrmo Vladimír a manželka Hrmová Kubovčíková Andrea
obaja trvale bytom : Horná Ždaňa 966 04

SPOLU : 177 m², v cene 13 975 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 25 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 24 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Slávik Juraj
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jančo Emil
trvale bytom: 949 11 Nitra
3. pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Weis Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

v celosti pre
Ing. Korgová Ľudmila
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Vlasta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rečlová Marianna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Lukačko Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Ing. Ihradský Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Hradský Zoltán a manželka Mgr. Hradská Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šouc Štefan a manželka Šoucová Blažena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 168 m² v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 26 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Ing. Turčanová Veronika
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Barcík Jaroslav a manželka MUDr. Barcíková Soňa
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Ing. Kudr. Jaroslav
trvale bytom: 974 11 Banská Bystrica - Sásová

4. pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Hárezník Ivan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Fábryová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Vojtech a manželka Hudecová Jana
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 86 m² v cene 6 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.2.2026 do 19.2.2026

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 27 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 403/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu: v cene 75,-€ pre 1.,2., 3., 4.,5.,7., 8.,9., 10.

v cene 100,-€ pre žiadateľov pod 6.

pozemok par. č. CKN v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 403/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Magula Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 403/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. **CKN 403/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
SPOLU: 29 m², v cene 2 175,-€
do podielového spoluvlastníctva,, každej v 1/2 k celku pre
a.) Cepláková Eva
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Martinková Jaroslava
trvale bytom: 934 01 Levice
3. pozemok par. č. **CKN 403/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Škutová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 403/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Hudecová Emília
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 403/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Nesnadá Bibiana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 403/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Formáček Ivan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Šendulová Ivana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 403/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 403/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

Spolu: 28 m2, v cene 2 100,-€
v celosti pre
Tóthová Helena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

8. pozemok par. č. **CKN 403/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 403/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
Spolu: 29 m2, v cene 2 175,-€
v celosti pre
Kúš Andrej
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 163 m2, v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Vítazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 28 / 2026

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 442/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2

- pozemok par. č. **CKN 442/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. **CKN**, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Trokšiar Július
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 442/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Kozár Juraj
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 442/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Hurtík Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 442/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Krajčovič Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 442/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Ing. Fronk Michal a manželka Ing. Fronková Katarína
obaja trvale bytom: 966 01 Bzenica
6. pozemok par. č. **CKN 442/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 442/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
SPOLU: 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti pre
PaedDr. Karovičová Petra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 442/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Stanislav a manželka Hudecová Ivana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 442/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balogh Ladislav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 442/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Štefancová Slávka
trvale bytom: 965 01 Ladomerská Vieska
10. pozemok par. č. **CKN 442/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Iždinská Helena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

11. pozemok par. č. **CKN 442/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlavsa Petr, štátny občan ČR a manželka Mgr. Hlavsová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 166 m², v cene 12 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 29 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 566//47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

- pozemok par. č. **CKN 566//59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566//61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. **CKN**, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566//47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€ v celosti pre
Galetová Ľubica
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 566//48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
GASTRO SK, s.r.o.
so sídlom: SNP 128, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO: 36045152
v zastúpení: Mgr. Sklenka Martin, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 6789/S
3. pozemok par. č. **CKN 566//49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Mgr. Neshodová Lenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566//50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Puškárová Silvia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 566//51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Kukan Ľuboš a manželka Kukanová Andrea
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 566//52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/3 k celku
 - a.) Mgr. Bistová Martina
trvale bytom: 851 01 Bratislava
 - b.) Mgr. Búciová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Mgr. Búci Peter
trvale bytom: 902 01 Pezinok
7. pozemok par. č. **CKN 566//53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Melišková Andrea
trvale bytom: Prestavky, 966 01 Hliník nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 566//54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
T.A.T. Mont.s.r.o.
so sídlom: SNP 17, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 50450077
v zastúpení: Tatár Dušan, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 30307/S
9. pozemok par. č. **CKN 566//55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre

Janderla Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

10. pozemok par. č. **CKN 566//56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mádelová Zdenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 566//57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Víglašský Roman
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 566//58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bauerová Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 566//59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Gibasová Valéria
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 566//60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jurštáková Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 566//61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
MERCIVS, spol. s r.o.
so sídlom: Jána Švermu 403, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO : 36040568
v zastúpení: Pastor Jozef, konateľ
 Ďurian Vladimír, konateľ
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka: 6356/S

SPOLU : 208 m², v cene 15 600 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 30 / 2026**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do
Mgr. Paczelt Richard
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 666/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
Spolu: 37 m², v cene 2 775,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Pecen Martin
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
b.) Ing. Pecenová Elena
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 666/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Lehoczký Juraj
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 666/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sklenka Jozef a manželka Sklenková Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šmondrk Vladimír

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 666/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti
Rüschschloss František
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre
Ing. Izáková Alena
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 666/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre
Haládeková Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 666/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ do podielového spoluvlastníctva každému v 1/2 k celku pre
 - a.) Palatický Jozef
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Marcineková Radoslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 183 m², v cene 13 725 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 31 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1945/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1.-9., 100,-€/m² pre 10., 11.

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Kúšiková Zdenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Harineková Ieta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1945/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Štefaničeková Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1945/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Mádelová Oľga
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1945/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Janičina Štefan a manželka Janičinová Katarína
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1945/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
7. pozemok par. č. **CKN 1945/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
Spolu: 34 m², v cene 2 550,-€
v celosti pre
Bohumel'ová Ivana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Čamajová Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 1945/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti do BSM pre
Hegeduš Zoltán a manželka Hegedušová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1945/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 900,-€ v celosti pre
Hanusová Martina
trvale bytom: Stará Kremička 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 1945/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€ do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
a.) Gregáňová Kristína
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
b.) Henžel Róbert
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
12. pozemok par. č. **CKN 1945/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre
Ing. Adamcová Mária
trvale bytom: 966 54 Tekovské Nemce

SPOLU : 210 m², v cene 16 650 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 32 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného**

osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 574/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 574/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 574/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€ v celosti do BSM pre
Valent Ján a manželka JUDr., Mgr. Valentová Karin
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 574/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€ v celosti do BSM pre
Pukač Ivan a manželka MUDr. Pukačová Martina
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 574/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€ v celosti pre
Šeševičková Stela
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 574/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€ v celosti pre
Jurštáková Darina
trvale bytom: 965 01 žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 574/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 574/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
pozemok par. č. **CKN 574/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 700,-€
spolu 48 m², v cene 4 800,-€
v celosti do BSM pre
JUDr. Urblík Vladimír a manželka Urblíková Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 574/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€ v celosti pre
Ing. Ivanič Lukáš
trvale bytom: 966 01 Hliník nad Hronom

SPOLU: 122 m², v cene 12 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadajú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 33 / 2026**

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/126**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/128**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/134**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/136**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/138**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/139**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/140**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/141**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/142**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre všetkých žiadateľov, okrem vlastníka č. 7 - za 100,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/124**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Valent František a manželka Valentová Edita
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 615/125**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Druga Miroslav
trvale bytom: 960 01 Zvolen
3. pozemok par. č. **CKN 615/126**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 615/148**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
Spolu: 32 m², v cene 2 400,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Ing. Mihálová Lenka
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Mihál Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/127**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hamar Vladimír a manželka MUDr. Hamarová Ingrid
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/128**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Cibula Marián a manželka Ing. Cibulová Adela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/129**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hromota Ľuboš a manželka PharmDr. Hromotová Patrícia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/130**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 500,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Koka Róbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Pružinová Monika
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/131**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Zábavíková Miroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/132**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Tóth Ivan a manželka RNDr. Tóthová Beáta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/133**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Andrášik Boris
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 615/134**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šandor Martin
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

12. pozemok par. č. **CKN 615/135**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 615/145**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
Spolu: 24 m², v cene 1 800,-€
v celosti pre
Saliu Fatima
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 615/136**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Žilinčár Ľuboš
trvale bytom : 010 04 Žilina
14. pozemok par. č. **CKN 615/138**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Urbíliková Monika
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 615/139**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krátky Miloš a manželka Ing. Krátka Andrea
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 615/140**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Štefanovičová Regina
trvale bytom: 967 01 Kremnica
17. pozemok par. č. **CKN 615/141**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Holička Peter a manželka Holičková Klára
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 615/142**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Pavla Dušan a manželka Ing. Pavlová Helena
obaja trvale bytom: 966 22 Lutíla
19. pozemok par. č. **CKN 615/143**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Kamenský Viliam a manželka Kamenská Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 615/144**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Oravec Andrej
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Nováková Ľudmila
trvale bytom: 284 01 Kutná Hora, ČR
21. pozemok par. č. **CKN 615/146**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Mgr. Fábry Tomáš
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 615/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kaščák Ján a manželka Kaščáková Milica
obaja trvale bytom: 966 03 Sklené Teplice

SPOLU : 331 m², v cene 25.200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 34 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1945/11**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Husák Vladimír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1945/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Ing. Kohoutová Renáta
trvale bytom: 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ČR
3. pozemok par. č. **CKN 1945/13**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Barbara Jaroslav a manželka Barbarová Jarmila
obaja trvale bytom: 966 22 Lútila
4. pozemok par. č. **CKN 1945/14**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Podskalecký Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1945/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ukrop Ján a manželka Ukropová Alena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1945/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Debnár Martin rod. Debnár, nar. 19.2.1987
trvale bytom: Š. Moysesova 430/6, 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1945/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Mladinič Tomislav a manželka Ing. Mladiničová Monika
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Môcik Vít a manželka Mgr. Môciková Alica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Grolmus Ján a manželka Ing. Grolmusová Katarína
obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1945/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1945/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Krist Karol a manželka Ing. Kristová Ľubica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1945/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre

Osvaldová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

13. pozemok par. č. **CKN 1945/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Sivok Ján a manželka Sivoková Hana
obaja trvale bytom: 967 01 Kremnica
14. pozemok par. č. **CKN 1945/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
Ing. Vašicová Martina
trvale bytom: 962 31 Sliač - Hájniky
15. pozemok par. č. **CKN 1945/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
pozemok par. č. **CKN 1945/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
Spolu : 35 m² v cene 2 625,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bies Roman a manželka Ing. Biesová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1945/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Taligová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 315 m², v cene 23 625 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 35 / 2026

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/300**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Mgr. Žmuráňová Beáta
trvale bytom : 913 05 Melčice - Lieskové
2. pozemok par. č. **CKN 700/301**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Žmuráň Vladimír
trvale bytom: 966 81 Žarnovica
3. pozemok par. č. **CKN 700/302**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre:
Kabina Peter a manželka Kabinová Alexandra
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/303**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
pozemok par. č. **CKN 700/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
spolu: 29 m², v cene 2 175,-€
v celosti pre
Adamov Adam
trvale bytom: Ostrý Grúň 966 77
5. pozemok par. č. **CKN 700/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Fekiač Igor rod. Fekiač
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/306**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Škunda Vladimír a manželka Škundová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Salay Mikuláš a manželka Mgr. Salayová Ľubica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre

Ivanič Ján a manželka Ivaničová Helena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

9. pozemok par. č. **CKN 700/309**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
PaedDr. Matoušková Miroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 144 m², v cene 10 800,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36 / 2026

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/224**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Purdeková Alexandra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/225**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Debnár Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/226**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kúš Ladislav a manželka Kúšová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/227**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Skladan Kamil a manželka Skladanová Edita
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/228**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku
 - a.) Golebiowski Peter
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Mgr. Herichová Anna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 66 m², v cene 4 950 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 37 / 2026

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1798/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/238**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/239**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1798/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² pre 1, 3 - 21

100,-€/m² pre 2

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1798/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Hrinčárová Eva
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1798/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 1 300,-€
v celosti pre
MUDr. Grúberová Marianna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1798/238**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šulek Juraj a manželka Šuleková Jela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1798/239**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Lumnitzer Maroš a manželka Lumnitzerová Zuzana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1798/240**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a.) Halama Dominik
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Labašková Monika

trvale bytom: 960 01 Zvolen

6. pozemok par. č. **CKN 1798/241**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Pittner Ľubomír
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1798/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Baláž Ján a manželka Balážová Oľga
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1798/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do Bsm pre
Ing. Mrázik Peter a manželka Mgr. Mráziková Ľudmila
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1798/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
PhDr. Mergová Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1798/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Stenická Dana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1798/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šimeg Norbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1798/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Lehotaiová Andrea
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1798/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Binder Eliška
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1798/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Ján a manželka Hudecová Zdena
obaja trvale bytom: Jastrabá 966 32
15. pozemok par. č. **CKN 1798/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Luptáková Anna
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1798/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Jančo Ľubomír a manželka Mgr. Jančová Daniela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1798/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva
a.) v podiele 2/3 k celku do BSM pre

Kalman Milan a manželka Kalmanová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) v podiele 1/3 k celku pre
Kalman Peter
trvale bytom: 976 69 Pohorelá

18. pozemok par. č. **CKN 1798/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Michalka Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1798/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Želiar Dušan a manželka Želiarová Beata
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1798/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BsM pre
Pivarči Štefan a manželka Pivarčiová Katarína
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1798/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Repiský Vladimír a manželka Repiská Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 13 m², v cene 1 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU: 270 m², v cene 20 250,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 283 m², v cene 21 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 14

za - 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 38 / 2026

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :
- pozemok par. č. **CKN 678/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1050,-€ v celosti do BSM pre Kanina Ľubomír a manželka Kaninová Mária obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1050,-€ v celosti do BSM pre Červienka Anton a manželka Červienková Jana obaja trvala bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 28 m², v cene 2 100 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.
Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.
Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 39 / 2026**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1149/388**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/389**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/394**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/395**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/397**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/398**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/399**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/401**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/403**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/405**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/406**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/407**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/409**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/410**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/412**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/413**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1-10,13-16, 19, 20

za kúpnu cenu : 100,-€/m² – 12, 17, 18, 21

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/388**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/389**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu: 27 m², v cene 2 025,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Berkeš Dušan a manželka Mgr. Berkešová Oľga
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/392**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Vančíšín Ján a manželka Ing. Vančíšinová Zuzana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/393**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kohút Roman a manželka Kohútová Zuzana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/394**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Mokáňová Alena
trvale bytom: Horná Ves 967 01
5. pozemok par. č. **CKN 1149/395**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre

Kubina Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. **CKN 1149/396**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Bedeová Lucia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/397**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Sliti Jana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/398**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Škvarka Jozef a manželka Mgr. Škvarková Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/399**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kollárik Pavol
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/400**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Čakloš Miroslav a manželka Čaklošová Simona
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/401**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Klobušický Vladimír a manželka Klobušická Ľudmila
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/402**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Škriniar Ľubomír a manželka Škriniarová Slavomíra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/403**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ivan Zdenko rod. Ivan, nar. 15.4.1976
a manželka
Ivanová Ingrid. rod. Vincentová, nar. 19.4.1978
obaja trvale bytom : J. Kráľa 900/5-47, 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/405**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Strohner Marián a manželka Mgr. Strohnerová Barbora
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/406**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Bugár Štefan a manželka Bugárová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/407**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Novodomec Rastislav a manželka Ing. Novodomcová Helena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

17. pozemok par. č. **CKN 1149/408**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Kukla Jozef a manželka Kuklová Marta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/409**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Matulová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/410**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Martinčeková Diana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Rogl. Karol a manželka Bc. Roglová Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/411**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
spolu 28 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Mišurda Milan a manželka Mišurdová Lýdia
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU: 263 m², v cene 19 725,-€ (75,-€/m²)

SPOLU: 56 m², v cene 5 600,-€ (100,-€/m²)

SPOLU : 319 m², v cene 25 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 40 / 2026

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 1149/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/245**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/249**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/259**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/260**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/261**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/265**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/266**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/267**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/269**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/270**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/271**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/272**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/273**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/242**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre Dekýš Emil a manželka Dekýšová Jana obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/243**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre Nociarová Edita trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 1149/244**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre Pluhárová Alena trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 1149/245**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Červenáková Anna
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/246**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Poláková Skladanová Olívia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/247**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Harineková Barbora
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/248**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Bandzi Ľubomír a manželka Bandziová Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1149/249**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti pre
PaedDr. Krulišová Darina
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/250**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Minka Miroslav
trvale bytom: Janova Lehota 966 24
10. pozemok par. č. **CKN 1149/251**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hlôška Miloš a manželka Hlôšková Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/252**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ivanič Miroslav
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/253**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Ihracký Ján a manželka Ihracká Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 1149/254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Červienková Lujza
trvale bytom: 966 11 Trnavá Hora - Kľačany
14. pozemok par. č. **CKN 1149/255**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Fidesová Jaromíra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 1149/256**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ondruš Jozef a manželka Ondrušová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

16. pozemok par. č. **CKN 1149/257**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Oršulová Eva
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/258**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
a.) Majerová Mária
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Majer Michal
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/259**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Kalina Jaroslav a manželka Kalinová Valéria
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/260**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Brestovanský Vendelín
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/261**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Búci Róbert
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1149/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Bielik Roman a manželka Bieliková Slávka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 1149/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Urblík Jaroslav
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 1149/265**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Korenačka Vladimír a manželka Korenačková Simona
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. **CKN 1149/266**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Kozák Karol
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 1149/267**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Gáfriková Monika
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. **CKN 1149/269**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Sekerka Peter a manželka Sekerková Slavomíra
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
27. pozemok par. č. **CKN 1149/270**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti pre

Ihringová Katarína
trvale bytom : 966 22 Lutilla

28. pozemok par. č. **CKN 1149/271**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti pre
Ing. Klučková Radoslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
29. pozemok par. č. **CKN 1149/272**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v cene 750,-€
v celosti do BS pre
Bais Peter a manželka Baisová Daniela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
30. pozemok par. č. **CKN 1149/273**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Brázdovič Rudolf a manželka Brázdovičová Adriana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 441 m² v cene 33.075,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 41 / 2026

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

v KN zatiaľ neevidované na LV (z dôvodu vybavovania vyňatia z PF) , vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

podľa GP 51822326 - 74/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 15.12.2025 pod číslom G1 – 586/2025, v k.ú. Žiar nad Hronom), a to :

z pozemku par. č. CKN 1149/5, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3 6921 m² evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky:

- pozemok par. č. **CKN 1149/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/314**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/315**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/316**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/317**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/318**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/319**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/320**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/329**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 1149/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²

z pozemku par. č. CKN 1813/112, orná pôda o celkovej výmere 44 m², evidovanej na LV 1136, novovytvorené pozemky,:

- pozemok par. č. **CKN 1813/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 1813/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² – 1-13, 15-21, 22 -32

za kúpnu cenu: 100,-€/m² – 14, 21

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 1149/304**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Hlaváč Miroslav a manželka Hlaváčová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 1149/305**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
pozemok par. č. **CKN 1149/316**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
spolu 25 m², v cene 1 875,-€
v celosti bo BSM pre
Golebiowski Jozef a manželka Ing. Golebiowska Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 1149/307**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1500,-€
v celosti pre
Bognár Mariana
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 1149/308**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1500,-€
v celosti do BSM pre
Pápay Peter a manželka Pápayová Zdenka
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 1149/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Hogh Pavol a manželka Hoghová Zlatica
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 1149/312**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Krajči Milan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 1149/313**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti pre
Bárdiová Jana
trvale bytom : Pitelová 966 11
8. pozemok par. č. **CKN 1149/314**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Debnárová Magda
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1149/315**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Lučan Ján a manželka Lučanová Anna
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 1149/317**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Švec Peter a manželka Švecová Michaela
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 1149/318**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Körmöczy Karol a manželka Körmöczyová Mariana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 1149/319**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Karpinský Daniel a manželka Ing. Karpinská Renáta
obaja trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
13. pozemok par. č. **CKN 1149/320**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 825,-€
v celosti do BSM pre
Urgas Milan a manželka Urgasová Ivana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 1149/321**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Rogl. Karol
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

15. pozemok par. č. **CKN 1149/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Debnár Anton a manželka Debnárová Mária
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
16. pozemok par. č. **CKN 1149/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v cene 1 950,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Víťazka Miroslav a manželka Ing. Víťazková Stella
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
17. pozemok par. č. **CKN 1149/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Štrba Igor a manželka Štrbová Natália
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
18. pozemok par. č. **CKN 1149/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti do BSM pre
Páal Stanislav
trvale bytom: 966 22 Lutila
a manželka
Páalová Júlia
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
19. pozemok par. č. **CKN 1149/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Krnčok Félix
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
20. pozemok par. č. **CKN 1149/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Sklenka Ivan a manželka Sklenková Iveta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
21. pozemok par. č. **CKN 1149/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v cene 1 100,-€
v celosti pre
Kovalčíková Alžbeta
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
22. pozemok par. č. **CKN 1149/329**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Magyar Ján
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
23. pozemok par. č. **CKN 1149/330**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Kollárová Slavomíra
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
24. pozemok par. č. **CKN 1149/331**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Kráľ Dušan
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
25. pozemok par. č. **CKN 1149/332**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
Hrabaj Vladimír a manželka Hrabajová Renáta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
26. pozemok par. č. **CKN 1149/333**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre

Mgr. Žabková Jaroslava
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

27. pozemok par. č. **CKN 1149/334**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Čamajová Beata
trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
28. pozemok par. č. **CKN 1149/335**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Sillíž Fedor a manželka Slížová Vlasta
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
29. pozemok par. č. **CKN 1149/336**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Mikula Miloš a manželka Mikulová Božena
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
30. pozemok par. č. **CKN 1149/337**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celu pre
a.) Hudec Roman
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
b.) Kost'ová Iveta
trvale bytom: Stará Kremnička 965 01
31. pozemok par. č. **CKN 1813/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Marcinek Martin a manželka a Mgr. Marcineková Eva
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom
32. pozemok par. č. **CKN 1813/108**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Hlaváč Miroslav a manželka Hlaváčová Jana
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 431 m², v cene 32 325,-€ (75,-€/m²)

SPOLU : 23 m², v cene 2 300,-€ (100,-€/m²)

SPOLU : 454 m², v cene 34 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 42 / 2026**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 13**

za – 13 / Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 43 / 2026**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Mesto Žiar nad Hronom ako výlučný vlastník stavby - krytá plaváreň, so súpisným číslom 508, zapísanej na LV 1136 k.ú. Žiar nad Hronom, postavenej na parcele KN C č. 531/11 a KN C parcele č. 531/13, nachádzajúcej sa na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, v zmysle čl. V bod 4 Nájomnej zmluvy č. 95/2021 zo dňa 30.3.2021, uzatvorenej medzi Mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom a spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. v znení jej dodatkov, **udeľuje súhlas TECHNICKÝM SLUŽBÁM Žiar nad Hronom s udelením súhlasu spoločnosti BODY SERVICE s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o podnájme so spoločnosťou PROTEIN FOOD s.r.o., IČO: 51 042 851, so sídlom Orovnica 129, 966 52 Orovnica na časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. NP o celkovej výmere 143,7 m² a to najviac na dobu trvania zmluvy o podnájme z 1.8.2023 uzatvorenej medzi TECHNICKÝMI SLUŽBAMI Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, a spoločnosťou BODY SERVICE s.r.o., IČO: 55 302 696.**

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 12**

za – 7 / MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková

proti – 1 / Mgr. Monika Balážová
zdržal sa – 4 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté