

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Plán kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2016
4. Informácia o plnení rozpočtu mesta
5. VZN o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom
6. Protest prokurátora a návrh na zrušenie VZN č. 1/2003
7. a) Správa o činnosti MsKC za rok 2015  
b) Správa o výsledku hospodárenia činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2015
8. Zosúladenie erbu mesta s požiadavkami Heraldickej komisie MV SR
9. Interpelácia poslancov
10. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
  - b) Obchodná verejná súťaž „ nebytové priestory reštaurácia“ – informácia
  - c) Založenie obchodnej spoločnosti ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s.r.o.
11. Záver

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

## Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - /  
Ing. Mária Biesová - /  
Ing. Dušan Bosák - /  
Ing. Peter Dubeň - /  
JUDr. Milan Gocník - /  
Mgr. Gabriela Hajdoniová - /  
MUDr. Ladislav Kukolík - /  
Mgr. Anna Líšková - /  
Bc. Soňa Lukyová - /  
Ing. Miroslav Rybársky - O  
Mgr. Norbert Nagy - O  
Stela Šeševičková - /  
Ing. Branislav Šťastný - /  
Jozef Tomčáni - /  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Ing. Stella Víťazková - /  
Ing. Emil Vozár - O  
Ing. Michal Žurav - /

Legenda:

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## Uznesenia

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 20.5.2016.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 50 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo** **ruší**

Uznesenie MsZ č. 150/2015 v plnom znení.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 51 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na II. Polrok 2016.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

#### **Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo**

## **berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 31.3.2016.

### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 53 / 2016**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom.

### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 54/ 2016**

### **Mestské zastupiteľstvo a/ vyhovuje**

Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom č. j. Pd 26/16/6613-7 proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2003 o držaní psov na území mesta Žiar nad Hronom.

### **b/ schvaľuje**

VZN, ktorým sa ruší VZN č.1/2003 o podmienkach držania psov na území mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 14/2015.

### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 55 / 2016**

### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2015.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 56 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**Berie na vedomie**

Správu o výsledku hospodárenia činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2015.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 57 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a/ berie na vedomie**

Pripomienky Heraldickej komisie Ministerstva vnútra SR k aktuálnym symbolom mesta Žiar nad Hronom.

**b/ odporúča primátorovi mesta**

Zabezpečiť vypracovanie návrhu nového VZN o používaní a ochrane symbolov mesta, v ktorom budú

zapracované pripomienky Heraldickej komisie Ministerstva vnútra SR k aktuálnym symbolom mesta Žiar nad Hronom.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 58 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- CKN parcela č. 710/38 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 80 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, vytvorená na základe Geometrického plánu č. 44562578-010/2016, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15. marca 2016 pod č. 68/16, z pôvodnej CKN parcely č. 710/30 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 341 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125,

za nehnuteľný majetok – pozemok:

- CKN parcela č. 710/31 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 80 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3994 vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Peter Sládeček, rod. Sládeček, nar.: xxxxxx,

trvale bytom Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Pre mesto Žiar nad Hronom bude majetkovoprávne vysporiadaný pozemok pod stavbami – Stojiská ST 022 a ST 023, ktoré sú vo vlastníctve mesta a tým sa zosúladiť vlastnícke práva pozemkov a stavieb na nich postavených.

Zo strany p. Sládečka bude vyriešené vybudovanie parkovacích miest pre rozostavanú stavbu „Objekt občianskej vybavenosti“, ktorú realizuje na parcele CKN 710/25, s tým poukazom na skutočnosť, že v zmysle platnej právnej úpravy každá stavba tohto charakteru musí byť vybavená odstavňým a parkovacím stojiskom.

Všeobecná hodnota Predmetu zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 95/2016 zo dňa 05.05.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 21,99 €/m<sup>2</sup>.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 05.05.2016 do 20.05.2016.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** /JUDr. Gocník/

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 59 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Vypustenie časti uznesenia „novovytvorenej CKN parcely č. 1574/65 – zastavaná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>“ z návrhu uznesenia MsZ.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

zdržal sa – 1 /JUDr. Gocník/

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 60 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

A/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčlenených z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 121 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 – zastavaná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

B/ v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 – zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 12** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 3** /Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová/

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 61 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer bezodplatnej zámény nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 180 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „pozemok“), vytvorenej na základe Geometrického plánu z pôvodnej EKN parcely č. 452/1 - orná pôda o výmere 6 217 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1141 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve vlastníka:  
Adrián Kaliak, rod. Kaliak, nar.: xxxxxxxx,  
trvale bytom Hviezdoslavova 275/27, 965 01 Žiar nad Hronom  
Presná výmera pozemku bude určená na základe Geometrického plánu, zabezpečeného mestom Žiar nad Hronom.

za nehnuteľný majetok – pozemok:

- novovytvorenú CKN parcelu o výmere cca 180 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenú na základe Geometrického plánu z pôvodnej CKN parcely č. 122/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 922 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1 vo výlučnom vlastníctve vlastníka:  
Mesto Žiar nad Hronom so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom,  
IČO: 00321125,  
Presná výmera pozemku bude určená na základe Geometrického plánu, predloženého žiadateľom.

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa do vlastníctva časť pozemku potrebného pre plánovanú investičnú aktivitu - výstavbu chodníka vo vnútroblokovom priestore medzi Ul. Sládkovičovou a Ul. M. R. Štefánika v Žiari nad Hronom, vrátane časti pozemku pod existujúcou komunikáciou, spolu o výmere približne 180 m<sup>2</sup>.

P. Adrián Kaliak získa zámenou príľahlý pozemok, o výmere približne 180 m<sup>2</sup>, k objektu pohostinstva Žiarčanka, nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Centrum II. na Ul. Hviezdoslavovej v jeho vlastníctve.

Pozn.: V prípade, že p. Adrián Kaliak nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený Geometrický plán na pozemok novovytvorenú CKN parcelu o výmere cca 180 m<sup>2</sup> odčlenenú z pôvodnej CKN parcely č. 122/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom v lehote do 20.11.2016, uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 1** /Ing. Peter Dubeň/

**proti – 9** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 4** /Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 62 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-13/2016, vyhotoveným firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 29.03.2016, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.04.2016 pod číslom 90/16, ktorým sa z pôvodných CKN parciel č. 158/24, 158/38, 158/46, 158/47, 247/2, 247/3 a EKN parciel č. 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1116, 1117 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 2** o výmere 518 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1015, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 033 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 4** o výmere 510 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1016, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 043 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1680,
- **diel č. 6** o výmere 531 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1017, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 050 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2675,
- **diel č. 9** o výmere 504 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1018, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 049 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,

- **diel č. 12** o výmere 564 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1019, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 224 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 14** o výmere 11 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1116, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 16** o výmere 56 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 18** o výmere 2 630 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/24, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 7 063 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 22** o výmere 3 309 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/38, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 25 416 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 24** o výmere 891 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/46, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 423 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 26** o výmere 297 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/47, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 708 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 28** o výmere 941 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 247/2, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 6 664 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 31** o výmere 119 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 247/3, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 713 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,

a ktoré zároveň spolu vytvárajú **novovytvorenú CKN parcelu č. 247/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 881 m<sup>2</sup>**.

- za cenu: **1€/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce, 1.etapa – 2.časť“, ktorej stavebníkom sa stala spoločnosť Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 103/2013, centr. č. 136/2013 zo dňa 22.02.2013
- doba nájmu: **neurčitá a to počnúc dňom účinnosti zmluvy**
- pre žiadateľa:  
Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.  
So sídlom : Ul. SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 44 877 315  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 970/S

a to za splnenia nasledovnej podmienky: Získanie súhlasného stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré je poskytovateľ nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektov „Uzatvorenie, rekultivácia Skládky odpadov Horné Opatovce, Žiar nad Hronom“ a „Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom“, s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca vybuduje a následne skolauduje na predmete nájmu na vlastné náklady druhú časť stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce – 1, etapa, 2. časť“ v súlade s platným stavebným povolením Slovenskej inšpekcie životného prostredia Banská Bystrica.

V súčasnej dobe sú pozemky pod stavbou dotknuté projektami mesta Žiar nad Hronom a nie je možný ich odpredaj Nájomcovi. Prvú časť stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce – 1, etapa, 2. časť“ nachádzajúcej sa na pozemku novovytvorená CKN parcela č. 158/31 – vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 11 203 m<sup>2</sup> (identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-96/2013, vyhotoveným firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 27.9.2013, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.10.2013 pod číslom 374/13), užíva Nájomca titulom nájomnej zmluvy č. 2060/2013 zo dňa 28.01.2014 v znení Dodatku č.1 zo dňa 19.05.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.12.2014 (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 2060/2013“).

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Liškova, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**



## **Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 63 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

- a) trojizbový byt č. 34 na 8. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 11485/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 11485/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľovi::

za kúpnu cenu 46.138,92 € pre:

Mgr. Vladimír Mihál, rod. Mihál, nar.: xxxxxx  
bytom J. Kráľa 33/34, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** /Mgr. Líšková/

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 64 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Zámer prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytových priestorov, nachádzajúcich v stavbe - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, vchod č. 4, postavenej na CKN

parcele č. 643 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1700 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom (ďalej len „nebytové priestory“), a to:

Nebytový priestor	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m <sup>2</sup>	Nájomné/rok
Kancelárie	558,78 m <sup>2</sup>	62,00 €	34 644,36 €
Archív	329,82 m <sup>2</sup>	29,00 €	9 564,78 €
Sociálne zariadenia	58,01 m <sup>2</sup>	29,00 €	1 682,29 €
Garáž	16,92 m <sup>2</sup>	29,00 €	490,68 €
<b>SPOLU</b>	<b>963,53 m<sup>2</sup></b>		<b>46 382,11 €</b>

pre žiadateľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom, IČO: 00165841

sídlo: Nám. Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom bezodplatne užíva nebytové priestory v stavbe - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, spolu o výmere 776,06 m<sup>2</sup>, titulom zmluvy o výpožičke, a to s poukazom na Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.08.1995 a ostatné nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1007/2014 zo dňa 26.9.2014, a to na účel výkonu súdnictva a s tým spojených úkonov. V súvislosti s výkonom súdnictva vyplynula potreba rozšírenia predmetu nájmu o ďalšie nebytové priestory v administratívnej budove st. org. so súpisným číslom 409.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 65 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu:

- umiestnenia elektroenergetického zariadenia (prekládky VN rozvodov), jeho prevádzky - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,

a to cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísané na liste vlastníctva č. 3327, a to:

– CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4 727 m<sup>2</sup>,

– CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 259 m<sup>2</sup>,

v rámci realizácie Projektu „Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna“.

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zimný štadión je vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, umiestnenie elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch je potrebné z dôvodu pripojenia objektu zimného štadióna do distribučnej sústavy budúceho oprávneného z vecného bremena. Zároveň rekonštrukciou zimného štadióna sa vytvoria nielen možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta, pre výchovu mladých hokejistov: Zároveň zimný štadión bude slúžiť aj širokej verejnosti.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po umiestnení elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 66 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646, v podiele 1/1, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to :

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet kúpy“)

za kúpnu cenu: **0,01 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 60,98 €.

žiadateľovi:

**Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695**

**právna forma: občianske združenie**

**Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet kúpy je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet kúpy využívať výlučne na nasledovný účel:
  - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
  - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu,
  - Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete kúpy a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíva predmet kúpy titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete kúpy je vo verejnom záujme.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 4** /JUDr. Gocník, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

**proti – 8** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Žurav/  
**zdržal sa – 3** /Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Šeševičková/

**Uznesenie nebolo prijaté.**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 67 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Zmenu zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Zmluva“), na prenájom nebytových priestorov „Reštaurácia“, nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to nasledovne:

a) Článok IV. bod 4 Zmluvy sa mení nasledovne:

Nájomné a zálohové platby sú splatné vždy do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. 1485443559/0200, variabilný symbol ..... Nájomné a zálohové platby je nájomca povinný hradiť počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu, pričom v mesiaci, v ktorom predmet nájmu prevezme, je povinný zaplatiť alikvotnú výšku nájomného a zálohových platieb.

b) Článok V. bod 3 Zmluvy sa mení nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje začať prevádzkovať reštauráciu v predmete nájmu do 30 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu.

c) Článok VII. bod 1 Zmluvy sa mení nasledovne:

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.07.2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdóniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 68 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Zápisnicu z vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže Nebytové priestory REŠTAURÁCIA.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** /Mgr. Hajdóniová/

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 69 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a/ schvaľuje**

- A. V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **založenie obchodnej spoločnosti:**

**Obchodné meno:** ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
**Trvanie spoločnosti:** Spoločnosť sa zakladá na čas neurčitý.  
**Zakladateľ a jediný spoločník:** Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 325 125  
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
**Základné imanie spoločnosti:** 5 000,00 € (slovom päťtisíc Eur)  
**Peňažný vklad spoločníka:** 5 000,00 € (slovom päťtisíc Eur)

- B. V súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Mgr. Petra Antala, nar. 11.07.1972, trvale bytom M.R. Štefánika 456/36, 965 01 Žiar nad Hronom, ako zástupcu mesta Žiar nad Hronom do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti – ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

- C. Zakladateľskú listinu obchodnej spoločnosti ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika.

**b/ odporúča primátorovi mesta**

Hľadať vhodné priestory pre vykonávanie podnikateľskej činnosti obchodnej spoločnosti – ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., a to vo forme prenájmu, prípadne kúpy nehnuteľnosti.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, JUDr. Gocník, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**