

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
3. a) I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025  
b) Žiadosť o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci – Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
4. Spolufinancovanie projektu – Modernizácia športoviska na IV. Základnej škole v Žiari nad Hronom
5. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – Fotovoltická elektráreň FVE 94,5 kW ZŠ 2 M. R. Štefánika 17 a Fotovoltická elektráreň FVE ZŠ-4, Jilemnického 2, Žiar nad Hronom
6. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2024 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2025
7. Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Žiar nad Hronom
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:  
a) Správa majetku mesta – majetkovo-právne vzťahy
10. Záver

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 16**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /  
Ing. Mária Biesová - /  
Ing. Peter Dubeň – O  
Mgr. Tomáš Fábry - /  
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - /  
Bc. Vladimír Hrabaj - /  
Ing. Juraj Krátky - /  
MUDr. Ladislav Kukolík - /  
Ing. Peter Lipták - /  
Mgr. František Páleník - /  
Ing. Miroslav Rybársky - /  
Mgr. Monika Salayová - /  
Stela Šeševičková - /  
Ing. Branislav Šťastný - /  
Mgr. Jela Šuleková - /  
Adriana Tatárová - /  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Ing. Stella Víťazková - /  
Zdenko Záhorec - O

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## Uznesenia

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 1 / 2025

#### Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 20.2.2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 2 / 2025

#### Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 600.000,- EUR, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.
- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 36 000,- Eur (slovom tridsaťšesť tisíc Eur) pre prijímateľa: Žiarsky chlupáč o.z., právna forma: občianske združenie, IČO: 45029971, sídlo: Ul. Š. Moysesova č.439/46, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: financovanie prevádzky útulku pre psov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 3 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poskytnutie návratnej finančnej výpomoci za nasledovných podmienok:

**Veriteľ:** Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125  
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

**Dlžník:** TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
IČO: 31 609 651, Sídlo A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

**Výška návratnej  
finančnej výpomoci:** 200 000,00 Eur

**Účel návratnej  
finančnej výpomoci:**

úprava nových priestorov na ulici SNP 131, Žiar nad Hronom, ktoré dlžník užíva na základe Zmluvy o výpožičke.

**Úroková sadzba:** bez úročne

**Splatnosť návratnej  
finančnej výpomoci:** do 15.12.2028, a to v 4 ročných rovnomerných splátkach (každý rok 50 000 Eur), splatných vždy k 15. decembru príslušného kalendárneho roka, vrátane úrokov z tejto splátky, počnúc rokom 2025, s možnosťou predčasného splatenia návratnej finančnej výpomoci.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**  
**zdržal sa – 0**  
**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 4 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy číslo 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „Modernizácia športoviska v areáli 4. ZŠ v Žiari nad Hronom“;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku z Fondu na podporu športu;

- zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (406.449,70 eur);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 15 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 2 /** Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 5 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 6 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

A/ Vyhodnotenie podujatí z Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2024.

B/ Návrh Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2025. Prerozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé športové podujatia prehodnotí a schváli Komisia pre šport a mládež pri MsZ v zmysle schváleného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2025.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 7 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 8 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

**b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. pozemok par. č. **CKN 288/322**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,- €  
v celosti pre  
Doubravová Dajana  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 288/323**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,- €  
v celosti pre  
Reginová Alena  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 288/324**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,- €  
pozemok par. č. **CKN 288/325**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,- €  
spolu 26 m<sup>2</sup>, v cene 1 950,- €  
v celosti pre  
Nguyenová Michaela  
trvale bytom Janova Lehota, 966 24
4. pozemok par. č. **CKN 288/326**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,- €  
v celosti pre  
Pogadlová Lýdia  
trvale bytom Janova Lehota, 966 24
5. pozemok par. č. **CKN 288/327**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,- €  
v celosti pre  
Ing. Kutiš Ľuboš rod. Kutiš,  
trvale bytom 900 27 Bernolákovo
6. pozemok par. č. **CKN 288/328**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,- €  
v celosti do BSM pre  
Ivan Jaroslav,  
a Ivanová Eva  
obaja trvale bytom 966 11 Trnavá Hora – Kľačany
7. pozemok par. č. **CKN 1945/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,- €  
v celosti do BSM pre  
Ing. Malík Marian,  
a Ing. Malíková Marcela  
obaja trvale bytom Ul. 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 1945/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene 900,- €  
v celosti pre  
Malinská Lucia  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 1945/10**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,- €  
v celosti pre Eleš Marián rod. Eleš,  
trvale bytom 967 01 Kremnica

**SPOLU : 133 m2 v cene 9 975,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 9 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

**b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. pozemok par. č. **CKN 689/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
v celosti do BSM pre  
Volka Štefan,  
a Volková Jozefína  
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 689/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-vici k celku  
a.) Tinák Roman,  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom  
b.) Cimermannová Anna  
trvale bytom 966 01 Hodruša Hámre
3. pozemok par. č. **CKN 689/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
pozemok par. č. **CKN 689/32**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
spolu: 26 m<sup>2</sup>, v cene 1 950,-€  
v celosti pre  
Tinák Roman,  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 689/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
Ulbrík Jakub,  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 689/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
v celosti pre  
Košáňová Hedviga  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 689/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
v celosti pre  
Bakalíková Zlatica  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 689/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
pozemok par. č. **CKN 689/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
spolu: 27 m<sup>2</sup>, v cene 2 025,-€  
do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-vici k celku  
a.) Komenda Karol,  
trvale bytom 971 01 Prievidza – III Necpaly  
b.) Bahnová Mária  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 119 m<sup>2</sup> v cene 8 925,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 16** / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** / Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 10 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

**b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. pozemok par. č. **CKN 615/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,- €  
pozemok par. č. **CKN 615/91**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€  
spolu : 31 m<sup>2</sup>, v cene 2 325,-€  
v celosti do BSM pre  
Ing. Varga Peter  
a Mgr. Vargová Alena  
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 615/88**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
v celosti pre  
Ing. Bahno Jaroslav  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/89**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€  
v celosti pre  
Fabanová Katarína  
trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 615/90**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€  
pozemok par. č. **CKN 615/92**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
spolu : 29 m<sup>2</sup>, v cene 2 175,-€  
v celosti pre  
Ing. Vyhliďalová Katarína  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/93**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
v celosti pre  
Hoffmanová Zuzana  
trvale bytom Pitelová, 966 11
6. pozemok par. č. **CKN 615/94**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€  
v celosti pre  
Pazderka Peter  
trvale bytom 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 615/95**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
v celosti pre  
Mgr. Findříková Monika  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 129 m<sup>2</sup> v cene 9 675,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 17**

**za – 16 /** Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 11 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

**b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. pozemok par. č. **CKN 700/206**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€  
pozemok par. č. **CKN 700/207**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€  
spolu : 31 m<sup>2</sup>, v cene 2 325,-€  
v celosti pre  
Mgr. Veselá Mária  
trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/208**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
v celosti pre  
Mgr. Ulrichová Mária  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 700/209**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
v celosti pre  
Bosáková Jarmila  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/210**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
v celosti do BSM pre  
Šmikniar. Ľubomír,  
a Šmikniarová Katarína  
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/211**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
v celosti do BSM pre  
Luptovský Milan,  
a Luptovská Marta  
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/212**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
v celosti pre  
Ing. Páločný Juraj  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/213**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€  
v celosti pre  
Ing. Vanková Veronika  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 116 m<sup>2</sup> v cene 8 700,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. pism. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záharec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 16** / Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záharec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** / Ing. Juraj Krátky

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 12 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Čl. XVI., Všeobecné ustanovenia o prenechaní majetku mesta do nájmu, bod.2, písm. c) **nájom nehnuteľného majetku** – časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 287/11**, záhrada o celkovej výmere 734 m<sup>2</sup>, časť o výmere cca 400 m<sup>2</sup>
- z pozemku par. č. **CKN 287/13**, záhrada o celkovej výmere 199 m<sup>2</sup>, časť o výmere cca 100 m<sup>2</sup>

**spolu : 500 m<sup>2</sup>**

**účel nájmu:** pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a rekreačné účely rodiny

**cena nájmu :** cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta II. a.), - 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok  
t.j. 500 m<sup>2</sup> x 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok = **85,- €/rok**

**dobu nájmu:** **určitá, a to na dobu 15 rokov**, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

**pre žiadateľa:**

**Goral Adrián**

bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadateľ je užívateľom predmetu nájmu bez zmluvy. Uzavretím nájomnej zmluvy dôjde k zosúladeniu skutočného stavu.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zámier prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 4.2.2025 do 20.2.2025.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 13 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu c.) za prebytočný a neupotrebitelný

**b) berie na vedomie**

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 8.1.2025 na priamy predaj v súlade s uznesením MsZ č. 176/2024 zo dňa 21.11.2024

**c) schvaľuje**

v súlade s 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku X. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor 5.11.2024 pod číslom 627/2024, a to:

- **diel 1 o výmere 261 m<sup>2</sup>** z pozemku par. č. CKN 461/27, ostatná plocha o celkovej výmere 2653 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
- **diel 2 o výmere 43 m<sup>2</sup>** z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**diel 1 a diel 2 spolu tvoria novovytvorený pozemok :**

- par.č. **CKN 461/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m<sup>2</sup>,

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 461/53** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 vo výške : 72,65 €/m<sup>2</sup>, t.j. 304 m<sup>2</sup> **v cene 22 085,-€**

predaj bude zrealizovaný v cene navrhnutou **v zmysle cenovej ponuky** zo dňa 19.12.2024 vo výške 100,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 100,-€/m<sup>2</sup> x 304 m<sup>2</sup> = **30 400,-€**

**v celosti pre žiadateľa:**

**Ing. Bosák Dušan, rozvedený**

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške 30 400,-€, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,-€, časť poplatku za GP vo výške 165,-€, časť poplatku za znalecký posudok vo výške 92,50 € ( spolu **30 757,5 €** ) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 29.11.2024 do 30.12.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 30.12.2024 do 15.30 hod.

Cenovú ponuku v čase zverejnenia zámeru priameho predaja na par. č. CKN 461/53 zaslal ako jediný Ing. Bosák Dušan.

Návrh podaný do priameho predaja bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 9.1.2025 do 9.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : [www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Rastislav Uhrovič

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 14 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu c.) za prebytočný a neupotrebitelný

**b) berie na vedomie**

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 8.1.2025 na priamy predaj v súlade s uznesením MsZ č. 177/2024 zo dňa 21.11.2024

**c) schvaľuje**

v súlade s 9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku X. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-100/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor 5.11.2024 pod číslom 627/2024, a to:

- novovytvorený pozemok par.č. **CKN 463/132, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m2**, oddelený ( ako diel 3 ) z pozemku par. č. EKN 9-471/4, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m2, zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 463/132** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 221/2024 zo dňa 6.11.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 vo výške : 72,65 €/m2, t.j. 304 m2 **v cene 22 085,-€**

predaj bude zrealizovaný v cene navrhnutou **v zmysle cenovej ponuky** zo dňa 19.12.2024 vo výške 100,-€/m<sup>2</sup>, t.j. 100,-€/m<sup>2</sup> x 304 m<sup>2</sup> = **30 400,-€**

**v celosti pre žiadateľa:**

**Ing. Ihradský Vladimír**, slobodný  
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške 30 400,-€, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,-€, časť poplatku za GP vo výške 165,-€, časť poplatku za znalecký posudok vo výške 92,50 € ( spolu **30 757,5 €** ) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 29.11.2024 do 30.12.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 30.12.2024 do 15.30 hod.

Cenovú ponuku v čase zverejnenia zámeru priameho predaja na par. č. CKN 463/132 zaslal ako jediný Ing. Ihradský Vladimír. Návrh podaný do priameho predaja bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 9.1.2025 do 9.2.2025

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom sú splnené všetky zákonné podmienky. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 17**

**za – 16 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Rastislav Uhrovič  
**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 15 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**ruší**

**Uznesenie č. 62/2024**, schválené na riadnom zasadnutí MsZ v Žiari nad Hronom dňa 25.4.2024, v ktorom schválilo zámer prevodu novovzniknutého pozemku par. č. CKN 387/18 o výmere 233 m<sup>2</sup>.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 17**

**za – 17 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**  
**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 16 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 387/4**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, GP č. 51822326 – 106/2024 , overeným dňa 6.12.2024 pod č. 709/2024, vyhotoveným geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 387/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2

**všeobecná hodnota** pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121, aktualizovaný odborným Stanoviskom k JVŠH zo dňa 10.1.2025:

- pozemok par. č. **CKN 387/20 ( 91 m2 ) – v cene 4 003,09 €, t.j. 43,99 €/m2**,

**kúpna cena** pozemku par. č. CKN 387/20 ( 91 m2 ) bola určená dohodou medzi vlastníkom a žiadateľom, podľa návrhu žiadateľa - na **100,-€/m2, t.j. 91 m2 x 100,-€/m2 = 9 100,-€**

**v celosti do vlastníctva žiadateľa:**

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.**

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove.

Pozemok bude zabezpečovať jediný neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie vozidiel.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 17 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/47**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/48**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/49**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/50**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/51**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 426/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>
- výmera spolu : 234 m<sup>2</sup>**

určené **GP č. 44562578-054/2023** overený dňa 6.12.2023 pod číslom G1 – 630/2023, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, oddelené z pozemku par. č. **CKN 426/3**, ostatná plocha o celkovej výmere 12 366 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

**všeobecná hodnota** nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom **č. 204/2024** zo dňa 15.10.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 , **cene 91,02 €/m<sup>2</sup>**,  
**t.j. : 234 m<sup>2</sup> x 91,02 €/m<sup>2</sup> = 21 258,90 €, zaokrúhlene 21 300,-€**

**kúpna cena** nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe ponúkanej ceny žiadateľa vo výške **100,-€/m<sup>2</sup>**, **t.j. : 234 m<sup>2</sup> x 100,-€/m<sup>2</sup> = 23 400,-€**

**v celosti, pre žiadateľa :**

**Augustín Šipikal – SLOVKONTAKT**

Chrástka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 3332134, DIČ : 1020622647, IČ DPH : SK1020622647

Registrácia : Živnostenský register pri Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, reg.č.: 613-2310

**za podmienok :**

- zachovania 3 verejných parkovacích miest s ich označením
- zriadenia vecného bremena predkupného práva v prospech Mesta Žiar nad Hronom v prípade predaja parkovacích miest vo výške, ktorou ich žiadateľ nadobudol

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa bytového domu, v ktorom žiadateľ vlastní na prízemí nebytové priestory.

Na pozemkoch je vybudovaná odstavňá spevnená plocha - parkovisko, slúžiace zákazníkom prevádzok – podnikateľských priestorov vo vlastníctve žiadateľa, ktoré užíva na základe nájomného vzťahu s mestom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. j.).

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 10** / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

**proti – 1** / Mgr. Monika Salayová

**zdržal sa – 6** / Ing. Stella Vítazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 18 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

**zapísaný na liste vlastníctva č. 1136**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2031** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 629 m<sup>2</sup>, ( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti )

**zapísaný na liste vlastníctva č. 3327**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2029/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 592 m<sup>2</sup>, ( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti )

**vo vlastníctve :**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Š.Moyses 46

965 01 Žiar nad Hronom

**za nehnuteľný majetok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

**zapísaný na liste vlastníctva č. 3223**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>,
- **stavba astronomická pozorovateľňa č.s. 262** na pozemku par. č. CKN 37

**vo vlastníctve :**

**Banskobystrický samosprávny kraj**

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

**Ocenenie nehnuteľností :**

- nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom boli ocenené znaleckým posudkom č.211/2022 zo dňa 15.8.2022, ktorý bol aktualizovaný Stanoviskom k aktualizácii všeobecnej hodnoty

nehnuteľností určenej v ZP 211/2022 zo dňa 16.10.2024 vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica vo výške :

- par. č. CKN 2031 ( 4629 m<sup>2</sup> ) v cene 66 565,02 € , t.j. 14,38 €/m<sup>2</sup>
  - par. č. CKN 2029/8 ( 2592 m<sup>2</sup> ) v cene 37 272,96 € , t.j. 14,38 €/m<sup>2</sup>
- spolu : 103 837,98 €**

- nehnuteľnosti vo vlastníctve BBSK boli ocenené znaleckým posudkom č.41/2024 zo dňa 3.4.2024 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
  - par. č. CKN 37 ( 140 m<sup>2</sup> ) v cene 2 756,60 € , t.j. 19,69 €/m<sup>2</sup>
  - stavba astronomická pozorovateľňa č. s.262 na par. č. 37 v cene 86 065,95**spolu : 88 822,55 €**

**finančné vyrovnanie v prospech Mesta Žiar n/Hr. : 103 837,98 € – 88 822,55 € = 15 015,43 €**

Zámena bude zrealizovaná **odplatne**, rozdiel z výmery vo výške **15 015,43,-€** v prospech Mesta Žiar nad Hronom bude použitý na rekonštrukciu, revitalizáciu a modernizáciu astronomickú pozorovateľňu a jej okolia a bude uhradený do 30 dní od účinnosti Zámennej zmluvy.

Nehnuteľnosti nadobudnuté zámenou Mesto Žiar nad Hronom minimálne 5 rokov neprevedie na iného vlastníka.

#### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok a historickú stavbu v historickej časti mesta - Svätokrížskeho námestia na verejnoprospešné kultúrne využitie.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 19 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “** (spojené s vlastníctvom nehnuteľností), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN, vrátane ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „ **Novostavba – rodinný dom** “, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2048/2024 uzatvorenej dňa 4.10.2024, cent. č. 768/2024, na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, 3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

na LV 3327 :

- pozemok par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m<sup>2</sup>

**diel 1** - o výmere 49 m<sup>2</sup> – prípojka NN

na LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 69/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 22737 m<sup>2</sup>

**diel 2** – o výmere 34 m<sup>2</sup> – vodovodná prípojka

**diel 3** – o výmere 49 m<sup>2</sup> – kanalizačná prípojka

**SPOLU : 132 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

ktoré boli určené GP č. 37392891-24/24, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13.12.2024 pod č. G1 – 708/2024, vyhotovený Bc. Alexandra Páleníková, GEODESA, Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 69/10 a CKN 69/25, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, vrátane ich ochranného pásma
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN, vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a vlastníkov pozemkov par. č. CKN 69/10 a CKN 69/25 - žiadateľ :

**Hriň Martin**

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 249/2024 zo dňa 23.12.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom., ev.č. : 912652, v celkovej všeobecnej hodnote vecných bremien a práv uloženia a údržby elektrickej , vodovodnej a kanalizačnej prípojky **vo výške zaokrúhlene 866,- €**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej **výške 866,- € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese:

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 20 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia plynového potrubia vrátane ochranných pásiem v rámci stavby :

**„ Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacie plynovody “**

- na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena :

- **na pozemku par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m<sup>2</sup>,  
predpokladaný rozsah vecného bremena : plynová prípojka – cca 236 m<sup>2</sup>

- **na pozemku par. č. CKN 1916/8**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>,  
predpokladaný rozsah vecného bremena : plynová prípojka – cca 6 m<sup>2</sup>

**Spolu : cca 242 m<sup>2</sup>** ( ďalej ako „zaťažené pozemky“ )

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

a) *strpieť na Zaťažených pozemkoch umiestnenie rozšírenej distribučnej siete a pripojovacieho plynovodu vrátane ochranných pásiem*

b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tejto siete*

Vecné bremeno (in rem ) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a budúcich **stavieb na pozemkoch par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 a pozemkov par. č. CKN 69/11 a CKN 69/12 zapísaných na LV 3069** a to :

**žiadateľ:**

**TERS systém, spol. s r.o.**

Svätokrížske námestie 6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 31 566 537

zapísaná v OR OS Banská bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo : 529/S

v zastúpení : Švec Vladimír, konateľ

Nakoľko v predmetných pozemkoch už sú uložené viaceré inžinierske siete zabezpečené už existujúcimi Zmluvami o vecných bremenách, žiadateľ musí túto skutočnosť akceptovať, a stavbu

**„ Rozšírenie distribučnej siete a pripojovacie plynovody “** umiestniť tak, aby boli dodržané podmienky pre križovanie a súbeh IS v zmysle príslušných technických noriem a právnych predpisov.

V prípade, že priestorové pomery neumožnia uloženie IS podľa predloženej projektovej dokumentácie musí žiadateľ požiadať o nový súhlas, resp. stanovisko.

( **Ťarchy k par. č. EKN 877/1:** V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23, V 2363/2020 – pol. 3008/20, V 1767/09 – pol. 1308/09, V 983/13 – pol. 1040/13, **Ťarchy k par. č. CKN 1916/8:** V 1020/12 – pol. 725/12, V 983/13 – pol. 1040/13 )

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia rozšírenej distribučnej siete a pripojovacích plynovodov vrátane ich ochranných pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku od 50 m<sup>2</sup> **bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 21 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s článkom VIII. bod 1., písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia vodovodného potrubia vrátane ochranného pásma v rámci stavby :  
**„Rodinný dom- Bungalow 70“**

- na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to :

- **na pozemku par. č. CKN 1459/1**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 925 m<sup>2</sup>,  
predpokladaný rozsah vecného bremena : vodovodná prípojka – cca 140 m<sup>2</sup> ( vrátane ochranného pásma 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia )  
( ďalej ako „zaťažný pozemok“ )

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpiť na zaťažnom pozemku umiestnenie vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tejto prípojky*

Vecné bremeno (in rem ) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník prípojky a každodobý vlastník budúcej **stavby „Rodinný dom - Bungalow 70“ na pozemku par. č. CKN 2240** a to :

**vlastník :**

**Kováčová Jarmila**

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky, vrátane jej ochranného pásma na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

- pri výmere pozemku od **50 m<sup>2</sup>** bude **cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 22 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „ **Rodinný dom – Čiž, vjazd na pozemok investora “ časť Komunikácie a spevnené plochy**, a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami :

- na časti **pozemku par. č. EKN 3-411**, ostatná plocha o celkovej výmere 3663 m<sup>2</sup>,  
v predpokladanom rozsahu vecného bremena : 100 m<sup>2</sup>

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 458  
( ďalej ako Zaťažný pozemok )

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

a) *strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie vjazdu na pozemok investora*

b) *zriadiť právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažný pozemok k nehnuteľnostiam*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník budúcej prístupovej komunikácie a každodobý vlastník nehnuteľností domu č.s. 366 na par. č. CKN 694/2, 694/4 a pozemkov par. č. CKN 694/1, 694/2, 694 :

**žiadatelia**, ktorí sú v súčasnosti vlastníkmi týchto nehnuteľností, v celosti v BSM, a sú evidovaní na LV 24 pre k.ú. Stará Kremnička :

**Bc. Číž Vladimír**,  
trvale bytom : Stará Kremnička 965 01  
a manželka **Bc. Čížová Katarína**  
trvale bytom Žiar nad Hronom, 965 01

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie stavby „ **Rodinný dom – Číž, vjazd na pozemok „, časť : Komunikácie a spevnené plochy** na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- pri výmere pozemku od **50 m<sup>2</sup> bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku sú žiadatelia, ako oprávnení z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 23 / 2025**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia spevnenej plochy v rámci stavby „ **Stomatologické ambulancie JL-Dent, „, časť : Komunikácie a spevnené plochy** a zriadenie vecného bremena práva prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami:

- **na pozemku par. č. CKN 1961/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3449 m<sup>2</sup>,  
v predpokladanom rozsahu vecného bremena - 12 m<sup>2</sup>

- **na pozemku par. č. CKN 1960**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1391 m<sup>2</sup>  
v predpokladanom rozsahu vecného bremena - 30 m<sup>2</sup>

Spolu : 42 m<sup>2</sup>

( ďalej ako Zaťažené pozemky )

nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom , obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie vjazdu na pozemky investora*
- b) *zriadiť právo prechodu peši a prejazdu motorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky k nehnuteľnostiam*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník budúcich prístupových komunikácií a každodobý vlastník nehnuteľností domu č.s. 776 na par. č. CKN 827/2, 828/9 a pozemkov par. č. CKN 827/1, 827/2, 828/1, 828/2, 828/9 :

**žiadateľ**, ktorý je v súčasnosti vlastníkom týchto nehnuteľností, v celosti, a je evidovaný na LV 1027 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

**L-Dent s.r.o.**

v zastúpení : MUDr. Jozef Straňák, resp. MUDr. Straňáková Lucia

so sídlom : Dr. Jánskeho 4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 52 222 004, zapísaná v OR OS Banská Bystrica oddiel : Sro, Vložka číslo : 35953/S

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie stavby „ **Stomatologické ambulancie JL-Dent**, „, **časť : Komunikácie a spevnené plochy** na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

**Jednorazová odplata** za zriadenie vecného bremena je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom článok XIX. ods. 1. písm. ca) pri výmere pozemku do 50 m2 vo výške **300,-€ jednorazovo**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

*Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:*

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

*Hlasovanie:*

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 24 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie potrebu opraviť**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2023 zo dňa 21. septembra 2023

**b) trojpätinovou väčšinou schvaľuje opravu uznesenia**

**v časti uznesenia**

**z pôvodného znenia :**

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti na max. 3 roky :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 – 75,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2024 – 100,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2025 – 150,-€

**ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :**

v cene za 1 m2 vyhradeného parkovacieho miesta podľa doby podania žiadosti :

- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti do konca roka 2023 – 75,-€
- cena za 1 m2 pozemku v prípade podania žiadosti od 1.1.2024 – 100,-€

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 25 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie potrebu opraviť**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 170 / 2024 zo dňa 21.11.2024

**b) schvaľuje opravu uznesenia**

**v časti kupujúci :**

**- z pôvodného znenia**

**61. a.) Pavol Husenica**

trvale bytom 966 04 Prochot

štátny občan SR

**b.) Stanislav Husenica**

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

štátny občan SR

**- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :**

**61. Martin Knoška**

a manželka

**Ing. Marcela Knošková**

obaja trvale bytom 965 01 Ladomerská Vieska

obaja štátni občania SR

**v časti veľkosti spoluvlastníckych podielov :**

**- pôvodného znenia :**

61.) a.) Pavol Husenica

podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m2

b.) Stanislav Husenica

podiel 3064/505565, t.j. 12,01 m2

**- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :**

61.) Martin Knoška

a Ing. Marcela Knošková, BSM

podiel 6128/505565, t.j. 24,02 m2

v časti cena zastavaného a a príslušeného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28.januára 2016

**- z pôvodného znenia**

- **0,0996 €/m<sup>2</sup>** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu kupujúci: v 1.,2.,8b.,11.,12.,14ab.,15.,17.,19.,20.,22.,23.,24.,26.,27.,28.,32.,33.,34.,35.,36.,37.,38ab.,39.,40., 42.,48.,49.,50.,51.,52.,54.,55.,56.,57.,58.,59.,61ab.,63.,64.,68.,69.,70. rade
- **4,979 €/m<sup>2</sup>** v ostatných prípadoch kupujúci:
- v 3.,4.,5.,6.,7ab.,8a,9.,10.,13.,16.,18.,21.,25.,29.,30.,31.,41.,43ab.,44.,45ab.,46.,47.,53.,60.,62., 65.,66.,67. rade

**- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :**

- **0,0996 €/m<sup>2</sup>** pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu – kupujúci v 1.,2.,8b.,11.,12.,14ab.,15.,17.,19.,20.,22.,23.,24.,26.,27.,28.,30.,32.,33.,34.,35.,36.,37.,38ab.,39.,40., 42.,48.,49.,50.,51.,52.,54.,55.,56.,57.,58.,59.,63.,64.,68.,69.,70. rade
- **4,979 €/m<sup>2</sup>** v ostatných prípadoch – kupujúci v 3.,4.,5.,6.,7ab.,8a, 9.,10.,13.,16.,18.,21., 25.,29., 31.,41.,43ab.,44.,45ab.,46.,47.,53.,60.,61.,62.,65.,66.,67. rade

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**