

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Informácia o plnení rozpočtu mesta
4. Investičný zámer – Obytný súbor Sever – I. etapa
5. VZN - o určení príspevku školám a školským zariadeniam v pôsobnosti mesta ZH
6. VZN - o obmedzení a zákaze používania alkoholických nápojov v meste ZH
7. VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 11/2009 o pravidlách času predaja...
8. Interpelácia poslancov
9. a) SMM – majetkovo-právne vzťahy  
b) Prevod nehnuteľnosti – byt č. 23 J.Kráľa 1372/33, ZH  
c) Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
10. Záver

## Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Peter Antal - /  
Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - /  
Ing. Mária Biesová - O  
Ing. Dušan Bosák - /  
MUDr. Lýdia Cígerová- /  
Mgr. Katarína Dekýšová - /  
Ing. Peter Dubeň - O  
Mgr. Norbert Nagy - /  
Mgr. Marek Rakovský - O  
MUDr. Richard Rišňovský - /  
Mgr. Martin Sklenka - /  
Stela Šeševičková - /  
Jozef Tomčáni - /  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Bc. Viera Biela - /  
Ing. Stella Vítazková - /  
Ing. Emil Vozár - /  
Ing. Michal Žurav - O

Legenda:

/ - účasť na zasadnutí  
O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí  
N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## Uznesenia

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o kontrole plnení prijatých uznesení MsZ

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 53 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 30.4.2013

**prítomní – 13**

**za – 13** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 54 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo súhlasí**

- a) s účelom – kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“. Byty v bytových domoch budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov
- b) s investičným zámerom Mesta Žiar nad Hronom – kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ od spoločnosti REMESLO stav, s.r.o. a so spôsobom financovania :
  - úver zo ŠFRB (max. vo výške 70% obstarávacích nákladov stavby)
  - dotácia z MDVRR SR (max. vo výške 30% obstarávacích nákladov stavby)
  - vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom na dofinancovanie kúpy
- c) so spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome pre nájom – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“, formou:
  - dotácia z MDVRR SR (max. vo výške 70 % oprávnených nákladov)
  - vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom (max. vo výške 30% oprávnených nákladov)
  - vlastné zdroje Mesta Žiar nad Hronom (vo výške 70 000,00 € - neoprávnené náklady na poskytnutie dotácie)
- d) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome pre nájom „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ z MDVRR SR vo výške podľa podmienok Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

- e) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ z MDVRR SR vo výške podľa podmienok Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- f) s predložením žiadosti o poskytnutie úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na účel Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“
- g) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom kúpy
- h) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov v súlade s § 11 odst.1 bod 4 Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

- a) záväzok Mesta Žiar nad Hronom vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti, t.j. 40 rokov pri úrokovej sadzbe 1 % v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť a vyčleniť v rozpočte pre rok 2014 vlastné prostriedky na dofinancovanie kúpy
- b) záväzok Mesta Žiar nad Hronom dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní)
- c) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou REMESLO stav, s.r.o., Žiar nad Hronom, ktorá na vlastné náklady zrealizuje stavbu „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ pre Mesto Žiar nad Hronom s vybavením bytu bežný štandard s celkovou podlahovou plochou bytov 2 x 1411,22 m<sup>2</sup> a priemernou podlahovou plochou 58,80 m<sup>2</sup>. Stavba „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ bude realizovaná v súlade so Zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona o štátnom fonde rozvoja bývania. REMESLO stav, s.r.o. (ako predávajúci) a Mesto Žiar nad Hronom (ako kupujúci) uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu za podmienky, že Mesto Žiar nad Hronom získa dotáciu z MDVRR SR a úver zo ŠFRB
- d) zámer kúpy nehnuteľného majetku a to pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom o predpokladanej výmere 7624 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 21 €/m<sup>2</sup> za podmienky získania dotačných a úverových zdrojov zo ŠFRB a MDVRR SR na kúpu bytu v bytovom dome pre nájom – „Obytný súbor Sever – I. etapa, 2x24 bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ a na kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti

prítomní – 14

za – 13 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár/  
zdržal sa - 1 /Tomčáni/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 55 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

VZN č.5/2013 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žiar nad Hronom.

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 56/ 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie o obmedzení a zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov v meste Žiar nad Hronom.

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 57 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie o ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 11/2009 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 58 /2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľnosti – pozemku a to :

- CKN parcely č. 194/32 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 794.

Dôvod hodný osobitého zreteľa: Pozemok v rámci projektu rekultivácie odkaliska Kalové pole bezprostredne súvisí s realizáciou stavby „ Odvodnenie návodnej strany odkaliska ZSNP, a.s.“

*( Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. )*

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 59 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti – pozemku a to :

- CKN parcely č. 194/32 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 794

za kúpnu cenu **5 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa:

ZSNP, a.s.

so sídlom: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom

IČO: 30 222 524

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici v oddieli Sa, vložka číslo 25/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Miriam Hriňovou dňa 11.04.2013 na sumu vo výške 182,12 €.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.06.2013 do 19.06.2013.

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49/2013 zo dňa 25.4.2013 v časti:

- „ EKN parcela č. 378/32 – ostatné plochy o celkovej výmere 502 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/34 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 352 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/81 – ostatné plochy o celkovej výmere 892 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/571 – vodné plochy o celkovej výmere 3 235 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 378/351 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 082 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 194/32 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup>“,

**ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:**

- EKN parcela č. 378/32 – ostatné plochy o celkovej výmere 502 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/34 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 352 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/81 – ostatné plochy o celkovej výmere 892 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/571 – vodné plochy o celkovej výmere 3 235 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 378/351 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 082 m<sup>2</sup>,

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 50/2013 zo dňa 25.4.2013 v časti:

- „EKN parcela č. 378/32 – ostatné plochy o celkovej výmere 502 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/34 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 352 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/81 – ostatné plochy o celkovej výmere 892 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/571 – vodné plochy o celkovej výmere 3 235 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 378/351 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 082 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 194/32 – trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 58 m<sup>2</sup>,

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Miriam Hriňovou dňa 11.04.2013 na celkovú sumu vo výške 34 919,94 €.,  
**ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:**

- EKN parcela č. 378/32 – ostatné plochy o celkovej výmere 502 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/34 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 352 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/81 – ostatné plochy o celkovej výmere 892 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 379/571 – vodné plochy o celkovej výmere 3 235 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 378/351 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 082 m<sup>2</sup>,

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 24/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Miriam Hriňovou dňa 11.04.2013 na celkovú sumu vo výške 34 737,82 €.

**prítomní – 13**

**za – 13** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 62 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 46/2013 zo dňa 25.4.2013 a to:

- **v časti:** „ 10) Téglás Ján, rod. Téglás, nar. xxxxx a manž. Eva rod. Urbánová, nar. xxxxx, Svitavská 903/10-37, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (**t.j. 10,77 m<sup>2</sup>**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,  
**ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:**  
 10) Téglás Ján, rod. Téglás, nar. xxxxx a manž. Eva rod. Urbánová, nar. xxxxx, Svitavská 903/10-38, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (**t.j. 10,77 m<sup>2</sup>**) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,
- **v časti:** „ 31) Škvarka Zoltán, rod. Zoltán, nar. xxxxx, Svitavská 903/14-3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (**t.j. 10,77 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,  
**ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:**  
 31) Škvarka Zoltán, rod. Škvarka, nar. xxxxx, Svitavská 903/14-3, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (**t.j. 10,77 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €,
- **v časti:** „ 33) Šovčíková Anna, rod. Jedináková, nar. xxxxx, Pstruša 432, 962 12 Vígľaš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (**t.j. 10,77 m<sup>2</sup>**) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,62 €,  
**ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:**

33) Šovčíková Anna, rod. Jedináková, nar. xxxxx, Svitavská 903/14, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (t.j. 10,77 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,62 €,

- **v časti:** „ 48) Mgr. Striežovská Leontína, rod. Horniačková, nar. xxxxx a manž. Mgr. Ľubomír Striežovský, rod. Striežovský, nar. xxxxx, Nám. Matice slovenskej 31/27, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (t.j. 10,77 m<sup>2</sup>) do BSM, za kúpnu cenu 53,62€,

**ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:**

48) Mgr. Striežovská Leontína, rod. Horniačková, nar. Xxxxx a manž. Mgr. Ľubomír Striežovský, rod. Striežovský, nar. xxxxx, Nám. Matice slovenskej 31/27, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (t.j. 10,77 m<sup>2</sup>) do BSM, za kúpnu cenu 53,62€,

- **v časti:** „ 61) PaedDr. Kúdelová Miroslava, rod. Kúdelová, nar. xxxxx, 966 24 Janova Lehota č. 12, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (t.j. 10,77 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,62 €,

**ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:**

61) PaedDr. Kúdelová Miroslava, rod. Kúdelová, nar. xxxxx, 966 24 Janova Lehota č. 12, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (t.j. 10,77 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 53,62 €,

- **v časti:** „ 68) Mgr. Šmondrk Peter, rod. Šmondrk, nar. xxxxx a manž. Iveta Šmondrková, rod. Kružliaková, nar. xxxxx, Svitavská 903/8-53, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (t.j. 10,77 m<sup>2</sup>) do BSM, za kúpnu cenu 1,07 €,

**ktorá sa nahrádza novým textom v nasledovnom znení:**

68) Mgr. Šmondrk Peter, rod. Šmondrk, nar. xxxxx, Svitavská 903/8-53, 965 01 Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 4989/349230 (t.j. 10,77 m<sup>2</sup>) do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 1,07 €.

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár/

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 63 / 2013**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena**, ktoré zodpovedá právu uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Objekt občianskej vybavenosti na parc.č.710/25, k.ú. Žiar nad Hronom“ na časti pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327 a to:

- EKN parcely č. 430/2 – orná pôda o celkovej výmere 15 883 m<sup>2</sup>.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií týchto rozvodov ,

v prospech :

Peter Sládeček, rod. Sládeček, nar. xxxxxx,  
trvale bytom: Jesenského 23, 965 01 Žiar nad Hronom.

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a to do 30 dní od vybudovania prípojky inžinierskej siete.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý žiadateľ predloží ku schváleniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena oprávnený uhradí do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 20.06.2014 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 64 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

**poslanecký návrh na zmenu ceny** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 47110899-8/13, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 03.06.2013, z pôvodnej EKN parcely č. 1071/4 - ostatné plochy o celkovej výmere 4613 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794 a to:

- **diel č. 2** o výmere 367 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 236/33 – ostatné plochy o celkovej výmere 367 m<sup>2</sup> a to **zo 7,99 €/m<sup>2</sup> na 12 €/m<sup>2</sup>**

**prítomní – 13**

**za – 8** /Bc. Biela, MUDr. Cígerová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár/

**proti - 2** /Mgr. Balážová, Mgr. Sklenka/

**zdržal sa - 3** /Mgr. Antal, PaedDr. Balážová, Mgr. Dekýšová/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 65 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 47110899-8/13, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 03.06.2013, z pôvodnej EKN parcely č. 1071/4 - ostatné plochy o celkovej výmere 4613 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794 a to:

- **diel č. 2** o výmere 367 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 236/33 – ostatné plochy o celkovej výmere 367 m<sup>2</sup>.

**prítomní – 13**



**za – 10** /PaedDr. Balážová, Bc. Biela, MUDr. Cígerová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/  
**proti - 2** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová/  
**zdržal sa - 1** /Mgr. Dekýšová/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 66 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 47110899-8/13, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 03.06.2013, z pôvodnej EKN parcely č. 1071/4 - ostatné plochy o celkovej výmere 4613 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794 a to:

- **diel č. 2** o výmere 367 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 236/33 – ostatné plochy o celkovej výmere 367 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **12 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa:

Ján Vanka, rod.Vanka,

nar. xxxxx

trvale bytom: Ul. M. Benku 5/53, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2013, vyhotoveným dňa 03.06.2013 znalcom Ing. Miriam Hriňovou, na sumu 7,99 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predať majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 04.06.2013 do 19.06.2013.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 20.06.2014 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 14**

**za – 9** /Bc. Biela, MUDr. Cígerová, Mgr. Nagy, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

**proti - 1** /Mgr. Balážová/

**zdržal sa - 4** /Mgr. Antal, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 67 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v okrajovej časti mesta na Ul. Jesenského, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 85 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 50 725 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

### **Mestské zastupiteľstvo ukladá**

Povinnosť zverejniť zámer predať pozemok – novovytvorenú CKN parcelu, priamym predajom najmenej 15 dní na úradnej tabuli mesta, webovej stránke mesta a v regionálnej tlači, a to za podmienky, že žiadateľ: StavŽiar, s.r.o., so sídlom M.R.Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 46648976, doručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok, ktorý v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom nebude starší ako šesť mesiacov .

Zodpovedný: Zastupujúci vedúci odboru správy majetku mesta

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.12.2013, uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 15**

**za – 9** /Mgr. Antal, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/  
**zdržal sa - 6** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Mgr. Dekýšová, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 68 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom na Ul. Tajovského , ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 20 m<sup>2</sup>, vytvorenej z pôvodnej CKN parcely číslo 700/20 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 2 876 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom nebude starší ako šesť mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí Mestskému úradu v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 31.12.2013, uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 69 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136 a to :

- časť pozemku o výmere cca 570 m<sup>2</sup> z pozemku CKN parcely č. 679/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 8 354 m<sup>2</sup>

za účelom:

- a) vybudovania a umiestnenia prístupových konštrukcií a to ochodzí, schodísk , rámp, chodníkov, spevnených plôch a markíz po vonkajšom obvode stavby hotel Luna súpisné číslo 408 (stavba vo vlastníctve žiadateľa) a to v rozsahu Projektovej dokumentácie v rámci

realizovania projektu stavby „Polyfunkčné centrum Luna – zmena funkčného využitia stavby hotela na polyfunkčné centrum“ z dôvodu vytvorenia nových vstupov do stavby

- b) realizácie úprav zelene, spevnených plôch a preložky zavlažovacieho systému na predmete nájmu v rozsahu Projektovej dokumentácie.

*(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov)*

**prítomní – 14**

**za – 11** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

**zdržal sa - 3** /PaedDr. Balážová, Mgr. Dekýšová, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136 a to :

- časť pozemku o výmere cca 570 m<sup>2</sup> z pozemku z CKN parcely č. 679/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 8 354 m<sup>2</sup>
- doba nájmu: určitá - odo dňa účinnosti uzatvorenia nájmovej zmluvy do dňa schválenia poslednej Následnej monitorovacej správy, ktorú je Mesto Žiar nad Hronom povinné predkladať Poskytovateľovi v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP č. Z2214012026001 uzavretej medzi poskytovateľom a Prenajímateľom po piatich rokoch od ukončenia projektu „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny Žiar nad Hronom“
- cena nájmu: 3,064 €/m<sup>2</sup>/rok
- účel nájmu:
  - a) vybudovanie a umiestnenie prístupových konštrukcií a to ochodzí, schodísk , rámp, chodníkov, spevnených plôch a markíz po vonkajšom obvode stavby hotel Luna súpisné číslo 408 (stavba vo vlastníctve žiadateľa) a to v rozsahu Projektovej dokumentácie v rámci realizovania projektu stavby „Polyfunkčné centrum Luna – zmena funkčného využitia stavby hotela na polyfunkčné centrum“ z dôvodu vytvorenia nových vstupov do stavby
  - b) realizácia úprav zelene, spevnených plôch a preložky zavlažovacieho systému na predmete nájmu v rozsahu Projektovej dokumentácie

pre žiadateľa:

**FSC, s.r.o.**

so sídlom: Šulekova 2, 811 06 Bratislava

IČO: 43 965 938

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 14401/S

Za nasledovných podmienok:

1. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu bol realizovaný projekt „*Revitalizácia centrálnej mestskej zóny Žiar nad Hronom*“, na realizáciu ktorého bol Mestu Žiar nad Hronom ako prijímateľovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok a to na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, číslo zmluvy Z2214012026001, uzatvorenej s Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR ako poskytovateľom.
2. Nájomca sa týmto zaväzuje, že ako náhradu za odstránenie, resp. vykonanie úprav na objektoch SO 01, SO 12.1 a SO 10.7, ktoré boli súčasťou projektu „*Revitalizácia centrálnej mestskej zóny Žiar nad Hronom*“, uhradí prenajímateľovi náklady, vyplývajúce Mestu Žiar nad

Hronom z rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pri riešení „Zmeny projektu Revitalizácia centrálnej mestskej zóny Žiar nad Hronom“, súvisiacej s rekonštrukciou hotela Luna.

3. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa bodu 2, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15 000 € /slovom pätnásťtisíc eur/, pričom zmluvnú pokutu je
4. nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi v lehote 7 dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla, v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
5. Prenajímateľ nie je povinný uhradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené na činnosti podľa tohto článku (úpravy zelene, spevnených plôch, a pod.) a to ani po skončení nájomného vzťahu, ani sa nezaväzuje nájomcovi uhradiť protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prípadné sankcie, udelené prenajímateľovi ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku z akéhokoľvek stupňa kontroly z titulu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, číslo zmluvy Z2214012026001 alebo v súvislosti s realizáciou projektu „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny Žiar nad Hronom“ a zároveň, ktoré boli prenajímateľovi udelené výlučne alebo sčasti v súvislosti s činnosťou nájomcu v zmysle účelu nájmu alebo v súvislosti s porušením jeho povinností podľa nájomnej zmluvy, ako aj nahradiť prenajímateľovi celú škodu tým spôsobenú.
7. Pri stavebných prácach sa nájomca zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a na nehnuteľnosti v časti dotknutej činnosťou nájomcu v zmysle Projektovej dokumentácie, inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti v časti dotknutej činnosťou nájomcu v zmysle Projektovej dokumentácie škoda alebo ak už škoda bola spôsobená, nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jeho následkov. O týchto skutočnostiach je nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa.
8. Nájomca vyhlasuje, že najneskôr ku dňu zahájenia stavebných prác, v súlade s účelom, na ktorý mu prenajímateľ predmet nájmu prenajal, zabezpečí všetky povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem na realizáciu predmetných stavebných prác a rovnako sa zaväzuje počas celej doby realizácie stavebných prác udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti. Ďalej sa nájomca zaväzuje dodržiavať ustanovenia zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy SR a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom.
9. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi porealizačnú výkresovú dokumentáciu objektov, súvisiacich s projektom „Revitalizácia centrálnej mestskej zóny Žiar nad Hronom“ a to spevnených plôch, úprav zelene a preložky zavlažovacieho systému. Zároveň najneskôr ku dňu kolaudácie stavby „Polyfunkčné centrum Luna – zmena funkčného využitia stavby hotela na polyfunkčné centrum“ odovzdá prenajímateľovi dokumentáciu preložky zavlažovacieho systému vrátane dokladov o príslušných skúškach, garantujúcich funkčnosť upravených rozvodov.

Cena nájmu je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 24/2013 zo dňa 08.04.2013 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu vo výške 3,064 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.06.2013 do 19.06.2013.

Žiadateľ je povinný platiť nájomné vopred v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 436,62 €, a to vždy do desiateho dňa príslušného kalendárneho štvrtroka bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa.

Nájomné za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do konca príslušného kalendárneho štvrťroka je nájomca povinný uhradiť v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 20.06.2014 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 13**

**za – 11** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

**zdržal sa - 2** /PaedDr. Balážová, Mgr. Dekýšová/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 71 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri uzatvorení zmluvy o budúcej nájomnej zmluve.

Žiadateľ špecifikované nehnuteľnosti užíva ako podnájomca, a to na základe Zmluvy o podnájme uzatvorenej dňa 22.4.2013 s nájomcom – TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, pričom žiadateľ sa v Zmluve o podnájme zaviazal na vlastné náklady vykonať stavebné úpravy na predmete podnájmu v zmysle projektového zámeru, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Mesto Žiar nad Hronom uzatvorí so žiadateľom budúcu nájomnú zmluvu len v prípade, ak podnájom zanikne z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu z titulu Zmluvy o nájme č. 1302/2006, uzatvorenej dňa 09.06.2006 medzi nájomcom a prenajímateľom - Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 32 211 25, a to za podmienky, že žiadateľ zrealizoval stavebné úpravy na predmete podnájmu v súlade so Zmluvou o podnájme zo dňa 22.4.2013 a ku dňu ukončenia Zmluvy o podnájme zo dňa 22.4.2013 si voči nájomcovi plnil všetky povinnosti z nej vyplývajúce.

Špecifikácia nehnuteľností:

- nebytový priestor – hlavný bufet o výmere **130 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 229 označenej ako budova na kúpalisku, postavenej na CKN parcele č. 1524 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v Parku Štefana Moysesu v Žiari nad Hronom;
- časť pozemku CKN parc. č. 1528/1 - ostatné plochy o výmere 19 398 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesu, zapísanom na LV č. 1136 a to o výmere **61 m<sup>2</sup>**;
- časť pozemku CKN parc. č. 1528/1 - ostatné plochy o výmere 19 398 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesu, zapísanom na LV č. 1136 a to o výmere **100 m<sup>2</sup>**.

*(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)*

**prítomní – 13**

**za – 13** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 72 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi budúcim prenajímateľom - Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 32 211 25 a budúcim nájomcom – žiadateľom.

Predmet budúceho nájmu:

- nebytový priestor – hlavný bufet o výmere **130 m<sup>2</sup>** nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 229 označenej ako budova na kúpalisku, postavenej na CKN parcele č. 1524 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136, nachádzajúcej sa v areáli kúpaliska v Parku Štefana Moysesa v Žiari nad Hronom;
- časť pozemku CKN parc. č. 1528/1 - ostatné plochy o výmere 19 398 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesa, zapísanom na LV č. 1136 a to o výmere **61 m<sup>2</sup>**.
- účel budúceho nájmu: prevádzkovanie letnej reštaurácie a detského ihriska; pohostinská činnosť a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia spojená s predajom na priamu konzumáciu
- cena za budúci nájom: **4,99 Eur bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**; cena nezahŕňa elektrickú energiu a vodu, ktorá bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby

Doba budúceho nájmu:

- počnúc dňom účinnosti budúcej nájomnej zmluvy do 24.04.2023 s opciou na ďalších 5 (päť) rokov za podmienky, že budúci nájomca si riadne a včas plnil všetky povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy o podnájme zo dňa 22.04.2013 ako aj z budúcej nájomnej zmluvy, pričom nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 (päť) rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 (tri) mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu alebo podnájmu, písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne. Takto možno túto zmluvu predĺžiť len jedenkrát.

Ďalšie podmienky zmluvy:

- budúca nájomná zmluva bude podpísaná len v prípade ak Zmluva o podnájme zo dňa 22.4.2013 zanikne z dôvodu ukončenia Zmluvy o nájme č. 1302/2006 uzatvorenej dňa 09.06.2006 medzi nájomcom - TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ul. A Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651 a prenajímateľom - Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 32 211 25;
- budúci nájomca zrealizoval stavebné úpravy na predmete budúceho nájmu na vlastné náklady v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o podnájme zo dňa 22.4.2013 a v lehote stanovenej touto zmluvou;
- budúci nájomca si ku dňu ukončenia Zmluvy o podnájme zo dňa 22.4.2013 riadne a včas plnil všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;
- exkluzivita poskytovania služieb v zmysle účelu budúceho nájmu;
- v prípade vykonania stavebných úprav budúcim nájomcom na predmete budúceho nájmu, nemá budúci nájomca nárok na náhradu nákladov vynaložených na vykonanie stavebných úprav, ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu budúceho nájmu, a to ani pri ukončení budúceho nájmu;
- otváracie hodiny letnej reštaurácie musia byť minimálne v rozsahu otváracích hodín plážového kúpaliska, a to počas celej doby prevádzky plážového kúpaliska v letných mesiacoch;
- budúci nájomca nemôže predávať nápoje v letnej reštaurácii za neprimeranú cenu, pričom za neprimeranú cenu sa považuje cena, ktorá o 20% a viac presahuje cenu rovnakých alebo porovnateľných nápojov predávaných v prevádzkach na území Mesta Žiar nad Hronom poskytujúcich pohostinskú činnosť.

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 73 / 2013**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi budúcim prenajímateľom - Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 32 211 25 a budúcim nájomcom – žiadateľom.

Predmet budúceho nájmu:

- časť pozemku CKN parc. č. 1528/1 - ostatné plochy o výmere 19 398 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v areáli kúpaliska Parku Štefana Moysesova, zapísanom na LV č. 1136 a to o výmere **100 m<sup>2</sup>**
- účel budúceho nájmu: prevádzkovanie letnej terasy s občerstvením; pohostinská činnosť a poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- cena za budúci nájom: **10 Eur bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**; cena nezahŕňa elektrickú energiu a vodu, ktorá bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby

Doba budúceho nájmu:

- počnúc dňom účinnosti budúcej nájomnej zmluvy do 22.04.2023 s opciou na ďalších 5 (päť) rokov za podmienky, že budúci nájomca si riadne a včas plnil všetky povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy o podnájme zo dňa 22.04.2013 ako aj z budúcej nájomnej zmluvy, pričom nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 (päť) rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 (tri) mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu alebo podnájmu, písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne. Takto možno túto zmluvu predĺžiť len jedenkrát.

Ďalšie podmienky zmluvy:

- budúca nájomná zmluva bude podpísaná len v prípade ak Zmluva o podnájme zo dňa 22.4.2013 zanikne z dôvodu ukončenia Zmluvy o nájme č. 1302/2006 uzatvorenej dňa 09.06.2006 medzi nájomcom - Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., ul. A Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651 a prenajímateľom - Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 32 211 25;
- budúci nájomca zrealizoval stavebné úpravy na predmete budúceho nájmu na vlastné náklady v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o podnájme zo dňa 22.4.2013 a v lehote stanovenej touto zmluvou;
- budúci nájomca si ku dňu ukončenia Zmluvy o podnájme zo dňa 22.4.2013 riadne a včas plnil všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy;
- exkluzivita poskytovania služieb budúcim nájomcom v zmysle účelu budúceho nájmu;
- v prípade vykonania stavebných úprav budúcim nájomcom na predmete budúceho nájmu, nemá budúci nájomca nárok na náhradu nákladov vynaložených na vykonanie stavebných úprav, ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu budúceho nájmu a to ani po skončení budúceho nájmu;
- budúci nájomca nemôže predávať nápoje na letnej terase za neprimeranú cenu, pričom za neprimeranú cenu sa považuje cena, ktorá o 20% a viac presahuje cenu rovnakých alebo porovnateľných nápojov predávaných v prevádzkach na území Mesta Žiar nad Hronom poskytujúcich pohostinskú činnosť.

**pre žiadateľa – budúceho nájomcu:**

FSC, s.r.o.  
Šulekova 2,  
811 06 Bratislava

IČO: 43 965 938

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 20.06. 2014 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 74 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) dvojizbový byt č. 23 - s. B nachádzajúci sa na 4. poschodí Pod vršky - byt. domu súp. č. 1372, vchod č.33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Pod vršky - byt. domu súp. č. 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 6975/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je Pod vršky - byt. dom súp. č.1372 postavený, o veľkosti 6975/683948-tin.

nasledovným spôsobom:

- **obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**prítomní – 13**

**za – 13** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 75 / 2013**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

#### **Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, zástupca primátora mesta  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu: 14621422/0200

#### **Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Marcela Kretová  
Tel. číslo: 045/678 71 32, xxxxxx



E-mail: [marcela.kretova@ziar.sk](mailto:marcela.kretova@ziar.sk)

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) dvojizbový byt č. 23 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí Pod vršky - byt. dom súp. č. 1372, vchod č.33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Pod vršky - byt. domu súp. č. 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 6975/683947-ín,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súp. č.1372 postavený, o veľkosti 6975/683948-ín.

(ďalej aj ako „byt“)

**Popis bytu:**

Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica č. 23 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 69,75 m<sup>2</sup>.

**Všeobecná hodnota majetku:**

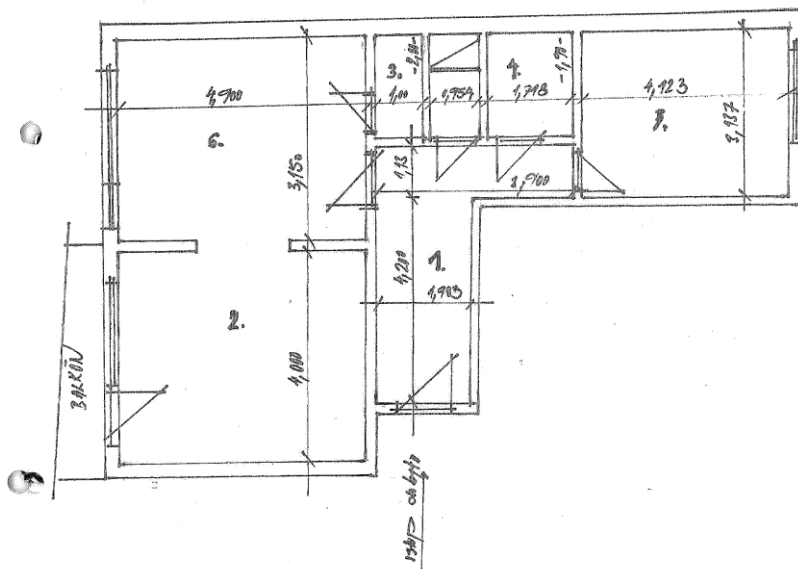
Všeobecná hodnota bytu je stanovená vo výške **37.900,-€** /slovom tridsaťsedemtisícdeväťsto eur/ na základe **znaleckého posudku č.34/2013** zo dňa 30.05.2013, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.

**Pôdorys bytu:** nehnuteľnosť - dvojizbový byt č. 23 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí Pod vršky - byt. domu súp. č. 1372, vchod č.33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom.

Pôdorys bytu č. 23 v BD č.s.1372 v k.ú. ŽIAR NAD HRONOM

Legenda:

1. Vstupné zádverie
2. Obývací izba
3. Komora
4. Sociálne zázemie
5. Spálňa rodičov
6. Kuchyňa



PLÁNOVÁ NA MADERENNOU PODLAŽE: 1,819,80 m<sup>2</sup>

**Podmienky predaja:**

1. Požadovaná minimálna kúpna cena je **37.900 €** / slovom tridsaťsedemtisícdeväťsto eur/.
2. Celá kúpna cena bude uhradená do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

**Finančná zábezpeka :**

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži zaplataenie **finančnej zábezpeky vo výške 5000,00 €** /slovom päťtisíc eur/ na účet vyhlasovateľa **14621422/0200**, bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol : **137233023**, poznámka : **meno a priezvisko / obchodné meno**.
2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže komisiou do 7 pracovných dní.
3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
4. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

**Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený návrh kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č.1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“) je potrebné doručiť poštou na adresu:

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, príp. podať osobne na podateľňu Mesta Žiar nad Hronom v termíne **od 01.07.2013 do 30.08.2013 do 12,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – byt č.23 - Neotvárat**“. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.

2. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **presné označenie navrhovateľa**( fyzická osoba uvedie : meno , priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo; právnická osoba uvedie: názov, sídlo IČO, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom príp. inom registri, telefónne číslo)
  - **cenový návrh** /výška kúpnej ceny/
  - **návrh musí byť podpísaný a datovaný** / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)
3. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa /**príloha č. 2** súťažných podmienok/
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť, za splnenia súťažných podmienok, rozhodne skorší termín podania návrhu.
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
6. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
7. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže,
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
9. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Kretová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži bol úspešný.
11. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

#### **Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **01.07.2013**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.08.2013**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia menovaná primátorom mesta. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.
4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.
5. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € hradí kupujúci.

6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá vyhlasovateľ v lehote do 5 dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy, je Mesto Žiar nad Hronom oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť a byt bude ponúknutý na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci v poradí po víťaznom navrhovateľovi, určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

**Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Bc. Biela, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár/