

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení mestského zastupiteľstva
 - b) Správa hlavnej kontrolórky mesta Žiar nad Hronom o vykonaných kontrolách
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.9.2025
 - b) V. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025
 - c) Schválenie úverového rámca
 - d) Stanovisko hlavnej kontrolórky k viacročnému rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na roky 2026 – 2028
 - e) Viacročný rozpočet mesta Žiar nad Hronom na roky 2026 – 2028
 - f) Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024
 - g) Viacročný rozpočet Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom na roky 2026 - 2028
4. a) Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom
 - b) VZN o miestnych daniach
 - c) Všeobecne záväzné nariadenie o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom
5. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
6. Interpelácia poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) Projekt „Zavedenie váženého množstvomého zberu ZKO v Žiari nad Hronom“
 - b) Správa majetku mesta - majetkovo-právne vzťahy
 - c) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 3
 - d) Informácia o zaradeníestskej hromadnej dopravy Žiar nad Hronom do Integrovaného dopravného systému Banskobystrického samosprávneho kraja
 - e) Návrh na zapísanie člena komisie mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom – Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu
 - f) Strategický plán spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 - 2027
 - g) Zaradenie ranného plávania do prevádzkového harmonogramuestskej krytej plavárne
8. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /
Ing. Mária Biesová - /
Ing. Peter Dubeň - /
Mgr. Tomáš Fábry - O
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - /
Mgr. Vladimír Hrabaj - O
Ing. Juraj Krátky - /
MUDr. Ladislav Kukolík - /
Ing. Peter Lipták - /
Mgr. František Páleník - /
Ing. Miroslav Rybársky - /
Mgr. Monika Salayová - /
Stela Šeševičková - /
Ing. Branislav Šťastný - /
Mgr. Jela Šuleková - /
Adriana Tatárová - /
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Stella Víťazková - /
Zdenko Záhorec - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 126 / 2025

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 21.11.2025.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 127 / 2025

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu HKM o vykonaných kontrolách.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 128 / 2025

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 30.9.2025.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 129 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

a) V. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 v zmysle predloženého návrhu,

b) poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2025 pre prijímateľa:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kremnica, dcérocirkev Žiar nad Hronom.

IČO: 45026157

Sídlo: Ul. Pavla Krížku 394/12, 964 01 Kremnica

vo výške 3 000 eur (slovom: tritisíc eur).

Účel dotácie: financovanie stavebných úprav za účelom zníženia energetickej náročnosti v evanjelickom kostole v Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 130 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

a. prijatie úverového rámca od peňažného ústavu Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B, vo výške 2 500 000,- EUR na financovanie kapitálových potrieb mesta v zmysle podmienok úverového rámca, ktorý využíva podporu z Rozvojovej banky Rady Európy (CEB) a s možnosťou získania grantu z Plánu spravodlivej transformácie – pilier III v rámci pripravovaného úverového nástroja Európskej investičnej banky (EIB).

b. podmienky poskytnutia úverového rámca:

- Limit financovania: 2 500 000,- EUR

- Splatnosť úverového rámca: 31. 12. 2042 (celková doba splatnosti 17 rokov)
- Účel úveru: financovanie kapitálových výdavkov mesta schválených mestským zastupiteľstvom v zmysle podmienok úverov z CEB a pripravovanej EIB linky
- Lehota na čerpanie: postupne od 01/2026 do 12/2027
- Spôsob čerpania: jednorazovo alebo po častiach po predložení dokladu preukazujúceho účel použitia alebo platobného príkazu
- Splácanie úveru: pravidelné mesačné splátky istiny a úrokov od 01/2028 do 12/2042
- Úroková sadzba: pevná (fixná) úroková sadzba 3,40 % p.a. platná počas celej doby trvania úveru
- Poplatky: spracovateľský poplatok 500,- EUR, záväzková provízia z nevyčerpanej časti úveru 0,00 % p.a., vedenie účtu 9,- EUR mesačne, monitoring 300,- EUR ročne
- Sankčný úrok z omeškania: 5 % p.a. nad stanovenú úrokovú sadzbu
- Zabezpečenie: bez zabezpečenia
- Finančné ukazovatele: bez dodatočných ukazovateľov mimo zákonných rozpočtových kritérií
- Možnosť grantu: grant z prostriedkov EIB max. do výšky 25 % úveru, maximálne do 50 % oprávnených kapitálových výdavkov (Plán spravodlivej transformácie – pilier III)

c. podmienky čerpania úverového rámca:

- Predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva o schválení návratného financovania
- Predloženie právoplatného rozhodnutia mestského zastupiteľstva o schválení jednotlivých investičných akcií
- Predloženie vyjadrenia hlavnej kontrolórky o plnení pravidiel používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. po zohľadnení nového úveru

b) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolór mesta k prijatiu úverového rámca.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 131 / 2025

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Stanovisko HKM k návrhu viacročného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na roky 2026-2028.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vířazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 132 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

a) rozpočet mesta Žiar nad Hronom na rok 2026 v zmysle predloženého materiálu, ktorý je zostavený v celkovej výške 48 101 056 eur, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

b) použitie rezervného fondu mesta v roku 2026 na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v sume 52 000 eur.

c) použitie fondu rozvoja bývania v roku 2026 na finančné krytie kapitálových výdavkov a výdavkov z finančných operácií v sume 188 000.

d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 95 000 eur (slovom deväťdesiat päť tisíc eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti športových klubov, pôsobiacich v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2026.

e) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 4.000,- eur (slovom štyritisíc eur) pre prijímateľa: Mestský športový klub Žiar nad Hronom, právna forma: občianske združenie, IČO: 42304997, sídlo: Jilemnického č.2, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti cyklistického klubu a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2026.

f) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 120.000,- eur (slovom stodvadsať tisíc eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Žďaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné a rozhodcovskú činnosť v roku 2026.

g) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 840.000,- eur (slovom osemstoštyridsať tisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie osobných a prevádzkových výdavkov mestských športovísk a rekreačných zariadení v roku 2026, konkrétne: zimného štadióna, krytej plavárne, plážového kúpaliska, športovej haly, futbalového štadióna.

h) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 90.000,- eur (slovom deväťdesiat tisíc eur) pre prijímateľa: Domov pri Kaštieli n.o., IČO: 52540651, sídlo: SNP 1247/16A, Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: financovanie mzdových a prevádzkových výdavkov zariadenia sociálnych služieb - Domov pri Kaštieli n.o. v roku 2026.

i) dotácia z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 35.000,- eur (slovom tridsaťpäť tisíc eur) pre prijímateľa: SPORT TREND s.r.o, IČO 44 502 800, SNP 15/33, Žiar nad Hronom 96501. Účel dotácie: na podporu činnosti mládežníckeho hokejového klubu, na osobné výdavky, na materiálno- technické a prevádzkové výdavky v roku 2026.

j) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 50.000,- eur (slovom päťdesiat tisíc eur) pre prijímateľa: HK Žiar nad Hronom s. r. o., IČO: 56 385 498, sídlo: A. Dubčeka 381/47 Žiar nad Hronom 965 01, Účel dotácie: Na podporu činnosti hokejového klubu, na osobné výdavky, na materiálo-technické a prevádzkové výdavky v roku 2026.

k) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 55.000,- eur (Slovom päťdesiatpäť tisíc eur) pre Nadáciu ZSNP a Slovalco ,právna forma: Nadácia Sídllo: Priemyselná 650/12, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 00626813 Účel dotácie: Na podporu všeobecne prospešné účely a zamestnanosť na území mesta v roku 2026.

l) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 60.000,- eur (slovom šesťdesiat tisíc eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: financovanie osobných a prevádzkových výdavkov kamerového systému a ostatných služieb vo verejnom záujme v roku 2026.

b) berie na vedomie

viacročný rozpočet mesta Žiar nad Hronom na roky 2027 a 2028.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 133 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

1. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024.

2. Správa nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 16

za – 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 134 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje**

Rozpočet MsKC na rok 2026.

b) berie na vedomie

Návrh viacročného rozpočtu MsKC na r. 2027-2028.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 135 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom č. 1/2025 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 14 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 1 / Mgr. Tomáš Fábry

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 136 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom o miestnych daniach.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 137 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žiar nad Hronom č. 4/2025 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 138 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 139 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu „Zavedenie váženého množstvomého zberu ZKO v Žiari nad Hronom“, kód žiadosti: NFP401202F767, vo výške minimálne 8% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (1.568.291,81 eur);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom;
- primátor mesta Mgr. Peter Antal ako štatutárny orgán mesta Žiar nad Hronom je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom oprávnený na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 14**

za - 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 140 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b) za prebytočný a neupotrebitel'ný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 41/2016 zo dňa 31.3.2016 predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV č. 3037 a to:

- a) jednoizbový byt č. 16 na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4245/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4245/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 51.909,64 € pre:

Jaroslav Michalka

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX ods. 3 písm. q).

Zámer predat' nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese: <https://www.ziar.sk/majetok-mesta/>

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Dohodu o ukončení Koncesnej zmluvy na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 142 / 2025

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

že opakovaná obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom - par. č. CKN 280/4, a CKN 280/5, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **nebola úspešná.**

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 143 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie potrebu opraviť

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 76/2025 zo dňa 19.6.2025 a Uznesenie č. 99/2025 zo dňa 24.9.2025

b) schvaľuje opravu uznesení č. 76/2025 a 99/2025

v časti kupujúci :

- z pôvodného znenia

15 . pozemok par. č. CKN 678/28, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€

v celosti do BSM pre

Gocník Ľubomír

a Gocníková Mária

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- ktoré sa v celom rozsahu nahrádza novým znením :

a.) Gocník Ľubomír vo veľkosti spoluvlast. podielu 1/8 k celku

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

b.) Gocníková Mária vo veľkosti spoluvlast.. podielu 7/8 k celku

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 144 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “ (právo patriace určitej osobe), ktoré zodpovedá právu uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete – elektrického vedenia, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „**16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS**“, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2038/2024 uzatvorenej dňa 16.8.2024, cent. č. 696/2024 medzi Mestom Žiar nad Hronom a investorom OP Centrum Retail 4, s.r.o., na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **EKN 9-530/2**, orná pôda o celkovej výmere 131 195 m², diel 4 – el. VN vedenie – o výmere 129 m²
- pozemok par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 17 648 m², diel 1 – el. VN vedenie – o výmere 22 m²

SPOLU : 151 m²

(ďalej ako „**Zat'ážené pozemky**“)

ktoré boli určené **GP č. 51822326 - 58/2025**, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.10.2025 pod číslom G1 – 479/2025, vyhotovený vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 822 326 (ďalej ako „**Geometrický plán**“)

Právo vecného bremena Opraveného z vecného bremena, spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena :

- *strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí – elektrické vedenie a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov, a v práve vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré by ohrozili prevádzku elektrickej siete*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453

Zapísaná v OR Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² / v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. b., c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom / bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 314/2025 zo dňa 12.10.2025, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským., ev.č. : 913271, v celkovej všeobecnej hodnote vo výške zaokrúhlene **1 690,- €** (slovom jedentisícšesťstodevät'desiat eur).

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí investor stavby, ktorým je :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.

so sídlom: G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza, SR
zastúpená: Mgr. Miroslav Tavel, na základe splnomocnenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy
IČO: 54 072 425
Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 42541/R
(ďalej ako „Investor stavby“)

a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad a poplatky s tým súvisiace uhradí investor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 145 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a h.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

GP č. 16/2025 v stave pred overením, vypracovaný Miroslav Podhora – IS Geo, Kukučínova 18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 41051840 určené novovytvorené nehnuteľnosti :

- pozemok par. č. **CKN 1671/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 1671/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
spolu 26 m²

odčlenené z pozemku par. č. CKN 1671/90, ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená podľa Odborného stanoviska č. 209/2025 zo dňa 15.10.2025, vyhotoveného znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca: 914121:

- pozemok par. č. **CKN 1671/117** (18 m²) v cene 833,58 €
- pozemok par. č. **CKN 1671/118** (8 m²) v cene 370,48 €
Spolu 26 m² v cene 1 200,- zaokrúhlene, t.j. 46,15 €/m²

kúpna cena bola určená dohodou v zmysle Odborného stanoviska, **t.j. 1 200,-€**

celosti, pre žiadateľa :

Dzmitry Nikitsin

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na jednom pozemku má žiadateľ stavbu prefabrikovanej garáže a druhý zabezpečuje prístup a vjazd do tejto garáže.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a h.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 1 / Ing. Juraj Krátky

proti - 10 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry

zdržal sa - 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 146 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. j.) a q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z pozemku par. č. **CKN 679/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 8354 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, boli GP č. 36746436-024/2025 v stave pred overením, vyhotovený REALITY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36746436 odčlenené novovytvorené pozemky :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 390 m²

- pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m²

- pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m²

- pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m²

spolu: 1192 m²

všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Odborným stanoviskom č. 226/2025 zo dňa 04.11.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121 :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zast. plocha a nádv. o výmere 390 m², v cene 27 994,20 €, t.j. 71,78 €/m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m², v cene 7 608,68 €, t.j. 71,78 €/m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m², v cene 22 337,52 €, t.j. 45,68 €/m²
 - pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207 m², v cene 9 455,76 €, t.j. 45,68 €/m²
- spolu: 67 396,16 €, zaokrúhlene 67 400,- € za 1192 m²**

kúpna cena pozemkov bola určená dohodou, v zmysle **návrhu žiadateľa** :

- pozemok par. č. **CKN 679/9**, zast. plocha a nádv. o výmere 390 m² v cene 100,-€/m² t.j. 39 000,-€
 - pozemok par. č. **CKN 679/10**, ostatná plocha o výmere 106 m² v cene 100,-€/m², t.j. 10 600,-€
 - pozemok par. č. **CKN 679/11**, ostatná plocha o výmere 489 m² v cene podľa Odborného stanoviska (ZP)
t.j. 22 337,52 €
 - pozemok par. č. **CKN 679/12**, ostatná plocha o výmere 207m² v cene podľa Odborného stanoviska (ZP)
t.j. 9 455,76 €
- spolu : 81 393,28 €, t.j. zaokrúhlene 81 393,30 €**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

FSC, s.r.o.

Sídlo : Šulekova 2, 811 06 Bratislava

v zastúpení: Ing. Kubáň Rastislav, konateľ

IČO : 43 965 938

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III: oddiel Sro, vložka číslo : 80422/B

za podmienky : žiadateľ v prípade schválenia zámeru prevodu a prevodu bude zmluvne (v Kúpnej zmluve) zaviazaný na trávnatých plochách kúpených pozemkov zabezpečiť údržbu a starostlivosť o verejnú zeleň na vlastné náklady

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

pozemky svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo žiadateľa, ktorý ich časť dlhodobo užíva.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 10 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec

zdržal sa - 1 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 147 / 2025

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 442/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 442/52**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
pozemok par. č. **CKN 442/53**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
Spolu: 40 m², v cene 3 000,-€

v celosti do BSM pre

Žižka Ján

a manželka Žižková Beata

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

2. pozemok par. č. **CKN 442/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
do podielového spoluvlastníctva, každej v ½ k celku
 - a.) Šimková Miriam
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Katreniaková Zdenka
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

3. pozemok par. č. **CKN 442/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Rijan, s.r.o.
Stará Kremnička 137, 965 01
IČO: 44222645,
v zastúpení: Ing. Jana Rigová, konateľ

SPOLU : 81 m², v cene 6 075 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 148 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,4,5,6,7,8,9), 100,-€/m² (3)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/79**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€ v celosti pre
Ing. Zábavík Michaela
trvale bytom: Janova Lehota 966 24
2. pozemok par. č. **CKN 678/80**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti pre
Ing. Véber Andrej
trvale bytom 966 22 Lutíla
3. pozemok par. č. **CKN 678/81**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 600,-€ v celosti pre
Raffayová Mária
trvale bytom 966 22 Lutíla
4. pozemok par. č. **CKN 678/82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Ing. Filipko Peter
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 678/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti do BSM pre
Fábry Jaroslav
a manželka
Fábryová Milena
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/84**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre

JUDr. Ing. Šurka Filip
trvale bytom 966 22 Lutíla

7. pozemok par. č. **CKN 678/85**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Paššák Juraj
trvale bytom: Pitelová 966 11
a manželka
Ing. Paššáková Ľudmila
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 678/86**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Matúšková Jana
trvale bytom 962 12 Detva
9. pozemok par. č. **CKN 678/87**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Golebiowská Martina
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 143 m², v cene 11 125 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 11 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 149 / 2025

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. **CKN**, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 615/109**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Grznár Miroslav
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
a manželka
Grznárová Eva
trvale bytom 966 22 Lutíla
2. pozemok par. č. **CKN 615/110**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Majerčík Ľubomír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 615/111**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva pre:
 - a.) Kinka Július vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/2 k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Grznárová Kinková Michaela vo veľkosti spoluvl. podielu v 1/6 k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Kinka Marek vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - d.) Kinka Július vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu v 1/6 k celku
trvale bytom: Dolná Ždaňa 966 01
4. pozemok par. č. **CKN 615/112**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Galbo Marián
Galbová Lenka
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 615/113**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Adamko Viktor
a manželka
Adamková Anna
obaja trvale bytom 96.5 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 615/114**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Mráz Jaroslav
Mrázová Oľga
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. **CKN 615/115**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
 - a.) Hurtík Tomáš
trvale bytom 966 23 Lovčica-Trubín
 - b.) Ing. Datlová Natália
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 615/117**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Heribanová Radka
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 615/118**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
 - a.) Chmelko Tomáš
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Mgr. Solovičová Janka
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 615/119**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Ing. Neuschlová Monika
trvale bytom Dolná Trnávka 966 21
11. pozemok par. č. **CKN 615/120**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Magula Rastislav
Magulová Nadežda
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 615/121**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Ing. Černý Ľuboš
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 615/122**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku pre
 - a.) Mgr. Kondel Martin
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ing. Novotná Nina
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 615/123**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Busnyák Martin
a manželka
PharmDr. Busnyáková Mária
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 192 m², v cene 14 400 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 150 / 2025

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (1,2,3,4,6, 8,9,10,11,12) 100,-€ (5,7)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 666/54**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Štefanka Prepilková Veronika
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 666/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva, každému v ½ k celku
a.) Ing. Dubina Juraj
trvale bytom Šášovské Podhradie 965 01
b.) Dubina Miloš
trvale bytom 966 22 Lutilla
3. pozemok par. č. **CKN 666/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Petor Marek
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

4. pozemok par. č. **CKN 666/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Uhrovič Peter
a manželka
Uhrovičová Eleonóra
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 666/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti pre
Dekýš Kamil
trvale bytom Dolná Trnávka 966 21
6. pozemok par. č. **CKN 666/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Gallo Peter
a manželka
Gallová Martina
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 666/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 400,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Špilda Ivan
a manželka
Ing. Špilda Nosálová Lucia
obaja trvale bytom Badín 976 32
8. pozemok par. č. **CKN 666/61**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
PharmDr. Medvec Silvia
trvale bytom 831 06 Bratislava - Rača
9. pozemok par. č. **CKN 666/62**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Lazár Ján
a manželka
Lazárová Elena
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 666/63**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Kutiš Miloš
trvale bytom Stará Kremnička 965 01
11. pozemok par. č. **CKN 666/64**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Stajník Róbert
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 666/65**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Hrmo Vladimír
a manželka Hrmová Kubovčíková Andrea
obaja trvale bytom Horná Ždaňa 966 04

SPOLU : 177 m², v cene 13 975 ,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto. Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 151 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 700/181**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/192**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 24 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Slávik Juraj
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 700/182**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jančo Emil
trvale bytom 949 11 Nitra

3. pozemok par. č. **CKN 700/183**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Weis Peter
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 700/184**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Korgová Ľudmila
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. pozemok par. č. **CKN 700/185**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Vlasta
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 700/186**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rečlová Marianna
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 700/187**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Lukačko Michal
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 700/188**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 700/189**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
Ing. Ihradský Vladimír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 700/190**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Hradský Zoltán
a manželka
Mgr. Hradská Eva
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 700/191**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Šouc Štefan
a manželka
Šoucová Blažena
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 168 m² v cene 12 600,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 13

za – 12 / Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 152 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 678/55**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Turčanová Veronika
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 678/56**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Barcík Jaroslav
a manželka
MUDr. Barčíková Soňa
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 678/57**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Kudr. Jaroslav
trvale bytom 974 11 Banská Bystrica - Sásová
4. pozemok par. č. **CKN 678/58**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mgr. Hárezník Ivan
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 678/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Fábryová Jana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 678/60**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Hudec Vojtech
a manželka
Hudecová Jana
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 86 m² v cene 6 450,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 11 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 1 / Zdenko Záhorec

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 153 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. c.) aj j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

geometrickým plánom č. 36636029 – 94/2025, overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 25.7.2025 pod číslom G1-354/2025, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029 boli odčlenené :

- **diel 1** – výmere 6 m², **diel 2** o výmere 13 m², **diel 3** o výmere 871 m²
z pozemku par. č. **EKN 1090/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 1894 m²
 - **diel 4** o výmere 1365 m²
z pozemku par. č. **EKN 1093/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1412 m²
 - **diel 5** o výmere 315 m²
z pozemku par. č. **EKN 1117**, ostatná plocha o celkovej výmere 5582 m²
 - **diel 6** o výmere 268 m²
z pozemku par. č. **EKN 1115**, ostatná plocha o celkovej výmere 9018 m²
 - **diel 7** o výmere 92 m²
z pozemku par. č. **EKN 1096/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 9293 m²
- všetky pôvodné pozemky (par. EKN) sú evidované na LV 794 pre k.ú. Horné Opatovce, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, diely spolu tvoria nový pozemok:
- par. č. **CKN 180/23** ostatná plocha o celkovej výmere 2930 m²

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 151/2025 zo dňa 1.8.2025, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121,
- pozemok par. č. **CKN 180/23 (2930 m²) – v cene 14 200,- € zaokrúhlene , t.j. 4,8 €/m²,**

kúpna cena nehnuteľností **bola určená dohodou**, na základe žiadateľom ponúknutej ceny vo výške **10,-€/m², t.j. : 2930 m² x 10,-€/m² = 29 300,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

T+T, a.s.

v zastúpení : Ing. Miloš Ďurajka, predseda predstavenstva a.s.
Mgr. Alena Krčmáriková, člen predstavenstva a.s.

sídlo: Andreja Kmeťa 18, 010 00 Žilina
IČO: 36 400 491

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina : oddiel Sa, vložka číslo : 10312/L

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok svojim umiestnením, účelom a využitím nadväzuje na vlastníctvo žiadateľa . Jedná sa o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.
Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. c.) a j.).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€) do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11.2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 154 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 415/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 415/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², v cene 1 800,-€ v celosti pre
Ciglan Patrik
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 415/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v cene 1 575,-€ v celosti do BSM pre
Janičina Štefan
a Janičinová Katarína
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. pozemok par. č. **CKN 415/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Bc. Katinová Jana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 415/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Štefanec Pavol
a Štefancová Vladimíra
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. pozemok par. č. **CKN 415/25**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
do podielového vlastníctva, každému v ½-ici
 - a.) Mastík Marián
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Mastíková Dana
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 415/26**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Figová Helena
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 415/27**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Bosák Igor
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 415/28**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Mgr. Líška Norbert
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 415/29**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Ing. Augustín Andrej
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 415/30**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Marková Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 415/31**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Rudzan Ľuboš
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. pozemok par. č. **CKN 415/33**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Valent Peter
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. pozemok par. č. **CKN 415/34**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Straka Václav
a Straková Miroslav
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. pozemok par. č. **CKN 415/35**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. **CKN 415/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu: 28 m², v cene 2 100,-€
v celosti pre
MVDr. Hanusová Iveta
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. pozemok par. č. **CKN 415/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Kolláriková Michaela
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 244 m² v cene 18 300,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11..2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 12 / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 155 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 454/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 454/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 454/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 454/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m2
- pozemok par. č. **CKN 454/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2
- pozemok par. č. **CKN 454/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2

- pozemok par. č. **CKN 454/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 454/17**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Spišiak Stanislav
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. pozemok par. č. **CKN 454/18**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
MUDr. Kasanová Jana
trvale bytom 811 03 Bratislava – Staré Mesto
3. pozemok par. č. **CKN 454/19**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/3-ne
 - a.) Ing. Ritter Martin
trvale bytom 955 01 Velušovce
 - b.) Brančíková Judita
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Ing. Ritter Michal
trvale bytom 966 23 Lovčica - Trubín
4. pozemok par. č. **CKN 454/20**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Fabian Michal
trvale bytom 966 23 Lovčica - Trubín
5. pozemok par. č. **CKN 454/21**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti do BSM pre
Rajnoha Eduard
a Rajnohová Petra
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 454/22**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Bača Michal
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 454/23**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², v cene 1 350,-€
v celosti pre
Šestáková Valéria
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 454/24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti do BSM pre
Davidík Roman
a manželka
Davidíková Mária
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m² v cene 9 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11..2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 156 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom,

predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 566/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/43**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

- pozemok par. č. **CKN 566/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. **CKN**, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. pozemok par. č. **CKN 566/36**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Čamaj Patrik
trvale bytom: 966 24 Kosorín
2. pozemok par. č. **CKN 566/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Schmidt Tomáš
trvale bytom 966 22 Lutíla
3. pozemok par. č. **CKN 566/38**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mečiarová Margita
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. pozemok par. č. **CKN 566/39**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Vinca Timotej
trvale bytom Ostrý Grúň 966 77
5. pozemok par. č. **CKN 566/40**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Mlčeková Mária
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. pozemok par. č. **CKN 566/41**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Emília
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. pozemok par. č. **CKN 566/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Selecká Veronika
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. pozemok par. č. **CKN 566/43**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Slašťan Roman
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. pozemok par. č. **CKN 566/44**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Baláž Miloš
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. pozemok par. č. **CKN 566/45**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Fridrich Michal
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. pozemok par. č. **CKN 566/46**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM
Suchý Erik
a Suchá Lucia
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 158 m2 v cene 11 850,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 4.11.2025 do 21.11..2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 12 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Juraj Krátky

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 157 / 2025**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

podľa Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

určený GP č.51822326-47/2025, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.9.2025 pod číslom G1 – 440/2025 vyhotovený geodetom Fodorom Radoslavom, sídlo M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326

z pozemku par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m², zapísaný na LV 3327 v podiele 1/1 odčlenený:

- **pozemok par. č. CKN 3**, ostatná plocha o celkovej výmere 1317 m²

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moyses 46

965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

zapísaný na liste vlastníctva č. 1038, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 295/2**, záhrada o celkovej výmere 1541 m²,

vo vlastníctve :

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žiar nad Hronom

Svätokrižske námestie 23, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31939309

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosť par. č. **CKN 3** (1317 m²) vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č. 159/2025, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 6.8.2025, vo výške **77 300,- €**
- nehnuteľnosť par. č. **CKN 295/2** (1541 m²) vo vlastníctve Rímskokatolícka cirkev, farnosť Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č.161/2025, vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 6.8.2025, vo výške **75 400,- €**

zámena je **bezodplatná** – rozdiel z výmery sa nedopĺňa

náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu znaleckých posudkov ako aj návrhu na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša podľa dohody Mesto Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok slúžiaci na verejnoprospešné účely pre komunitnú činnosť.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitého zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 4.11.2025 do 21.11.2025

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 158 / 2025

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 159 / 2025

Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje

za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

b) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

c) schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

obchodná verejná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

d) schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**:

A. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Nie je platcom DPH
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

1. Predaj nehnuteľného majetku – bytu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 3037, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- a) dvojizbový byt č. 33 - s. B, nachádzajúci sa na 8. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,

- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8366/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8366/683947-tin.

Opis Predmetu predaja: Byt pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, vstupná hala, chodba, šatník, kúpeľňa, WC, komora a pivnica č. 33 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 83,66 m².

D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku. V prípade, že navrhovateľ nemá aktivovanú schránku doručí **návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a Kúpnu zmluvu** minimálne v **šiestich** vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 2** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. **V návrhu /príloha č.1 a 2/ je potrebné vyplniť:**
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (v kúpnej zmluve), adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
 - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť **čestné vyhlásenie** navrhovateľa (**príloha č. 3** súťažných podmienok), **súhlas so spracovaním osobných údajov** (**príloha č. 4**) a **prehlásenie navrhovateľa** (**príloha č. 5**)
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
 - **Návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške **104.000,- €** /slovom stoštyri eur/
 - Kópiu (sken) dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 3**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
 - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 5**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2.500,- €** (slovom dvetisícpäťsto eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do 03.11.2025. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 137233033** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

8. Časť nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- €** (slovom sto eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.
Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková , 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhnutelný.

F. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy je potrebné podať **cez elektronickú schránku** alebo **listinnej podobe** (ak navrhovateľ nemá aktivovanú elektronickú schránku) a to v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – „Byť č. 33“ - neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **30.01.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 25.11.2025 do 30.01.2026 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

G. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **25.11.2025**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **30.01.2026, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Ing. Mária Biesová** - predseda
- **MUDr. Ladislav Kukolík** - člen (viceprimátor)

- Ing. Martin Majerník, MBA - člen (prednosta)
- Ing. Martin Sebechlebský - člen
- Mgr. Tomáš Fábry - člen
- Mgr. František Páleník - člen
- právnik - člen

Zapisovateľka:

- Ing. Miroslava Paulíková

1. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov pod dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
2. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášania schopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.

H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 30 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 160 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku, a to vodných stavieb: „SO. 04 Prípojka vody“ a „SO. 05 Kanalizácia splašková“, zrealizovaných v rámci stavby „Obytný súbor SEVER- I. etapa, 2x 24 bytových jednotiek, Žiar nad Hronom“, vlastníkom ktorých je Mesto Žiar nad Hronom

s prevádzkovateľom: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1, IČO: 36 644 030. Zmluva bude uzatvorená po preklasifikovaní prípojky vody a kanalizačnej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 12

za - 12 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 161 / 2025

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 11

za - 11 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 162 / 2025

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o zaradení mestskej hromadnej dopravy Žiar nad Hronom do Integrovaného dopravného systému BBSK.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 11

za - 11 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 163 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
Menuje**

v Komisii pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu

člena: Ing. Ján Meliško

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 10 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 10

za - 10 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 164 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
súhlasí**

so zaradením mesta do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva – Občianskeho združenia Žiarska kotlina, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre Programové obdobie SP SPP 2023 – 2027.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:](#)

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 11

za - 11 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 165 / 2025**

**Mestské zastupiteľstvo
zaväzuje**

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. ako správcu mestskej krytej plavárne, zahrnúť do svojho prevádzkového harmonogramu aspoň jeden deň v týždni s ranným plávaním od 6.00 hod.

Zodpovedný: Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Termín: od 1.12.2025

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 11

za - 11 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté