

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Prejednanie upozornenia prokurátora
4. II. Zmena rozpočtu mesta
5. Schválenie zámeru projektu „Modernizácia kina Hron – II. Etapa“
6. Interpelácia poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) Majetkovo-právne vzťahy
8. Záver

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

## Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - /  
Ing. Mária Biesová - /  
Ing. Dušan Bosák - /  
Ing. Peter Dubeň - O  
JUDr. Milan Gocník - O  
Mgr. Gabriela Hajdoniová - /  
MUDr. Ladislav Kukolík - /  
Mgr. Anna Líšková - /  
Bc. Soňa Lukyová - /  
Ing. Miroslav Rybársky - O  
Mgr. Norbert Nagy - /  
Stela Šeševičková - /  
Ing. Branislav Šťastný - /  
Jozef Tomčáni - /  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Ing. Stella Víťazková - /  
Ing. Emil Vozár - /  
Ing. Michal Žurav - /

Legenda:

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## **Uznesenia**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Doplnenie Plánu hlavnej kontrolórky mesta nasledovne:

Hlavá kontrolórka mesta vykoná kontrolu náhodne vybraných platných a účinných dodávateľsko-odberateľských zmlúv v pôsobnosti odboru ekonomiky a financovania a to so zameraním kontroly na hospodárnosť a efektívnosť nakladania s majetkom mesta. Hlavná kontrolórka mesta je povinná informovať mestské zastupiteľstvo o výsledkoch vykonávanej kontroly na zasadnutí MsZ v mesiaci september 2016.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 71 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 23.6.2016.

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 72/ 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo a/ berie na vedomie**

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom, sp. zn. Pd 75/16/6613-2 podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších právnych predpisov na porušovanie ustanovení § 5 ods. 5, ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, ku ktorému došlo nečinnosťou pri vybavovaní petície obyvateľov mesta Žiar nad Hronom, ktorú obyvatelia mesta podali poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom, proti výstavbe garáží na Ulici Svitavskej, dňa 16.04.2015.

#### **b/ vyhovuje**

upozorneníu prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom, sp. zn. Pd 75/16/6613-2 podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších právnych predpisov na porušovanie ustanovení § 5 ods. 5, ods. 7 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, ku ktorému došlo nečinnosťou pri vybavovaní petície obyvateľov mesta Žiar nad Hronom, ktorú obyvatelia mesta podali poslancom Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom, proti výstavbe garáží na Ulici Svitavskej, dňa 16.04.2015.

**cl** k návrhu prokurátora Okresnej prokuratúry v Žiari nad Hronom do budúcnosti pri vybavovaní petícií, adresovaných mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom, postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov,

**prijíma nasledovné opatrenie:**

- do budúcnosti pri vybavovaní petícií postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov.

Zodpovedný: Hlavný kontrolór mesta

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 73 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

- a) II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2016 v zmysle predloženého návrhu.
- b) použitie rezervného fondu mesta v sume 100.000 Eur.
- c) zmenu uznesenia č.29/2016 písmeno e), ktorým schválilo dotáciu z rozpočtu mesta pre Mestský športový klub Žiar nad Hronom, občianske združenie, so sídlom na Ul. Jilemnického č.2, Žiar nad Hronom, IČO: 423 04 997 za účelom zabezpečenia podpory činnosti cyklistického klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie pretekov, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné, trénerskú a rozhodcovskú činnosť. Týmto uznesením sa mení výška dotácii z rozpočtu mesta z pôvodnej sumy 6.000 Eur na sumu 3.000 Eur.
- d) zvýšenie dotácie pre MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o. IČO: 36 618 357 A. Dubčeka 45 Žiar nad Hronom 965 01, schválenej v rozpočte mesta Žiar nad Hronom na rok 2016 z pôvodnej sumy 64.000 Eur na sumu 67.000 Eur. Dotácia je poskytnutá za účelom zabezpečenia podpory činnosti športových klubov, pôsobiacich v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r. o., a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné, trénerskú a rozhodcovskú činnosť.
- e) v súlade s ustanovením § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poskytnutie návratnej finančnej výpomoci za nasledovných podmienok:

**Veriteľ:** Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125  
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

**Dlžník:** ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.  
IČO: 50 383 515, Sídlo Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
založený Zakladateľskou listinou zo dňa 08.06.2016

**Výška návratnej  
finančnej výpomoci:** 100 000,00 Eur

**Účel návratnej  
finančnej výpomoci:**

- suma 50 000,00 Eur na nákup nehnuteľnosti na účel zriadenia prevádzkarne dlžníka a priestorov súvisiacich s prevádzkovaním obchodnej činnosti dlžníka,
- suma 50 000,00 Eur na zabezpečenie prevádzky a materiálno - technického zabezpečenia obchodnej činnosti dlžníka.

**Úroková sadzba:** 1% p. a.

**Splatnosť návratnej  
finančnej výpomoci:** do 15.12.2021, a to v 5 ročných rovnomerných splátkach, splatných vždy k 15. decembru príslušného kalendárneho roka, vrátane úrokov z tejto splátky, počnúc rokom 2017, s možnosťou predčasného splatenia návratnej finančnej výpomoci.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 74 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

- projektový zámer „Modernizácia kina Hron – II. Etapa“

- predloženie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy 4/2016 Audiovizuálneho Fondu „Modernizácia vybavenia digitalizovaných jednosálových kín a aktivity zamerané na lokálny marketing jednosálových kín“ v termíne do 12.09.2016.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 75 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 121 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 – zastavaná plocha o výmere 201 m<sup>2</sup>,

B) v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 – zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **21,36 €/m<sup>2</sup>**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

JP Autoservis, s.r.o.

So sídlom : Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 381 490

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2016 zo dňa 10.04.2016, vyhotoveným znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 4 118,69 € pri jednotkovej hodnote pozemku 17,09 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený od 01.06.2016 do 16.06.2016.

Vo veci predaja majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 5** /Ing. Bosák, MUDr. Kukolík, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

**proti – 0**

**zdržal sa – 10** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 76/ 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Opatovce, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-13/2016, vyhotoveným firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 29.03.2016, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.04.2016 pod číslom 90/16, ktorým sa z pôvodných CKN parciel č. 158/24, 158/38, 158/46, 158/47, 247/2, 247/3 a EKN parciel č. 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1116, 1117 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 2** o výmere 518 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1015, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 033 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 4** o výmere 510 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1016, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 043 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1680,
- **diel č. 6** o výmere 531 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1017, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 050 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2675,
- **diel č. 9** o výmere 504 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1018, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 049 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 12** o výmere 564 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1019, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 1 224 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 14** o výmere 11 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1116, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 16** o výmere 56 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1117, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 661 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 18** o výmere 2 630 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/24, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 7 063 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 22** o výmere 3 309 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/38, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 25 416 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 24** o výmere 891 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/46, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 423 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 26** o výmere 297 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 158/47, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 5 708 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 28** o výmere 941 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 247/2, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 6 664 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,
- **diel č. 31** o výmere 119 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 247/3, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 3 713 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 794,

a ktoré zároveň spolu vytvárajú **novovytvorenú CKN parcelu č. 247/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 10 881 m<sup>2</sup>**.

- za cenu: **1€/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce, 1.etapa – 2.časť“, ktorej stavebníkom sa stala spoločnosť Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 103/2013, centr. č. 136/2013 zo dňa 22.02.2013
- doba nájmu: **neurčitá a to počnúc dňom účinnosti zmluvy**
  
- pre žiadateľa:  
Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.  
So sídlom : Ul. SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 44 877 315  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 970/S

a to za splnenia nasledovnej podmienky: Získanie súhlasného stanoviska Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré je poskytovateľ nenávratného finančného príspevku na realizáciu projektov „Uzatvorenie, rekultivácia Skládky odpadov Horné Opatovce, Žiar nad Hronom“ a „Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom“, s uzatvorením nájmovej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca vybuduje a následne skolauduje na predmete nájmu na vlastné náklady druhú časť stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce – 1, etapa, 2. časť“ v súlade s platným stavebným povolením Slovenskej inšpekcie životného prostredia Banská Bystrica. V súčasnej dobe sú pozemky pod stavbou dotknuté projektami mesta Žiar nad Hronom a nie je

možný ich odpredaj Nájomcovi. Prvú časť stavby „Skládka odpadov Horné Opatovce – 1, etapa, 2. časť“ nachádzajúcej sa na pozemku novovytvorená CKN parcela č. 158/31 – vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 11 203 m<sup>2</sup> (identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029-96/2013, vyhotoveným firmou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 27.9.2013, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 04.10.2013 pod číslom 374/13), užíva Nájomca titulom nájomnej zmluvy č. 2060/2013 zo dňa 28.01.2014 v znení Dodatku č.1 zo dňa 19.05.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 30.12.2014 (ďalej ako „Nájomná zmluva č. 2060/2013“).

Zámer prenájmu predmetného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 08.06.2016 do 23.06.2016.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 77 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 2** o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 3** o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 4** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 5** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len ako „Nehnutelnosti“)

za kúpnu cenu **21,36 €/m<sup>2</sup>**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: xxxxxx

trvale bytom Ul. Vansovej 533/3

965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 23.06.2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1. Žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu pred 23.06.2030,
2. Mesto Žiar nad Hronom odstúpi od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.08.2012 (V1819/12 – pol. 1103/12), na základe ktorej nadobudla žiadateľka vlastnícke právo k stavbe súp. č. 1287, postavenej na CKN parcele 1918/2, zapísanej na LV 3902 v k. ú. Žiar nad Hronom,

V tomto prípade sa žiadateľka zaväzuje poskytnúť Mestu Žiar nad Hronom súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:

- a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušnej Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, pokiaľ k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný katastrálny odbor a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech žiadateľky,
- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom k Nehnutelnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnutelnostiam na žiadateľku.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, vyhotoveným dňa 05.06.2016 znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom na sumu 10,76 €/m<sup>2</sup>.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 15**

**za – 2** /MUDr. Kukulík, Ing. Uhrovič/

**proti – 6** /PaedDr. Balážová, Mgr. Lišková, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

**zdržal sa – 7** /Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Šťastný, Ing. Vozár/

**nehlasoval - 0**

#### **Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 78 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

zmenu predmetu nájmu, schváleného Uznesením MsZ č. 35/2010 zo dňa 22. apríla 2010 v znení Uznesenia MsZ č. 35/2011 zo dňa 22. februára 2011, a to nasledovne:

Predmet nájmu:

Časť nehnuteľnosti – pozemku o výmere 1 395 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 877/1 - ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, bližšie identifikovanej ako:

- a) CKN parcela č.1918/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 503 m<sup>2</sup>, a to časť z nej o výmere 1303 m<sup>2</sup> a
- b) CKN parcela č.1918/2 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 92 m<sup>2</sup>,  
(t. j. 1303 m<sup>2</sup> + 92 m<sup>2</sup> = 1 395 m<sup>2</sup>, pozn. list vlastníctva k predmetným CKN parcelám nie je založený).

Nájomca:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: xxxxxx  
trvale bytom Ul. Vansovej 533/3  
965 01 Žiar nad Hronom

Ostatné podmienky nájmu sa nemenia.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 79 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- KKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m<sup>2</sup>,
  - KKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 44 m<sup>2</sup>,
  - KKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 48 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
  - účel nájmu: **1.** Údržba ochranného pásma hradu Šášov,  
**2.** Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,  
**3.** Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,  
**4.** Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,  
**5.** Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
  - doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

**Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695**

**právna forma: občianske združenie**

**Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
  - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
  - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
  - Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
  - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
  - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné

prostriedky.

4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 15 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 1 /Bc. Lukyová/

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1108 – ostatná plocha o celkovej výmere 739 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1109 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **10 €/ za celý predmet nájmu za každý začatý rok**
- účel nájmu:
  - a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),
  - b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

**ŠAŠOVČAN, IČO: 37 998 951**

**právna forma: občianske združenie**

**Sídlo: Šášovské Podhradie 160, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenská republika**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2006, uzatvorenej s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom. Za účelom zveľadenia a zatraktívnenia priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia svojej činnosti od roku 2006 a platnosti a účinnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečili revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,

5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov v súlade s príslušnou legislatívou.

*(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 81 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, ktorý bude vytvorený na základe geometrického plánu, a to :

- novovytvorenej CKN parcely o výmere cca 110 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „pozemok“), odčlenenej z pôvodnej CKN parcely č. 1114 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 511 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 646 v katastrálnom území Šášovské Podhradie,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Presná výmera pozemku bude určená na základe geometrického plánu predloženého žiadateľom.

Pozn.: V prípade, že žiadateľ nedoručí na Mestský úrad v Žiari nad Hronom úradne overený geometrický plán a znalecký posudok do 23.12.2016 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 3 /MUDr. Kukulík, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič/

proti – 0

zdržal sa – 13 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

nehlasoval - 0

**Uznesenie nebolo prijaté.**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 82 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

**A/ zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplodné rozvody na Ul. Hollého a Ul. Š. Moysesova/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v

katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 656/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 30 098 m<sup>2</sup>,
- **na CKN parcele č. 689/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 9 505 m<sup>2</sup>,
- **na CKN parcele č. 1948** – ostatná plocha o celkovej výmere 1 493 m<sup>2</sup>,

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 884 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 656/1,
- **diel č. 2** o výmere 165 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 689/1,
- **diel č. 3** o výmere 16 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1948,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-37/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-C parc.č. 656/1, 689/1, 1948, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11. novembra 2015 pod č. 446/15, a to:

- *striepiť na časti predmetných pozemkov umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 9 900 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 177/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 22.11.2015.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 9 900 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

**B/ zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody na Ul. M. R. Štefánika a Ul. Sládkovičova/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 485** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 328 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **na EKN parcele č. 486** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 294 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **na EKN parcele č. 869/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 2 537 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,
- **na CKN parcele č. 1940** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 792 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 18** o výmere 26 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 485,
- **diel č. 19** o výmere 57 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 486,
- **diel č. 15** o výmere 1 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 869/1,
- **diel č. 20** o výmere 13 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 869/1,
- **diel č. 21** o výmere 1 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 869/1,
- **diel č. 16** o výmere 50 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1940,

- **diel č. 22** o výmere 31 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1940, vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-38/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E parc.č. 451/1, 452/1, 453/2, 454/1-2, 455/1, 458/2, 485, 486, 869/1 a KN-C parc.č. 546/11, 546/13, 546/37, 546/40, 1940, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 13. novembra 2015 pod č. 447/15, a to:

- *striepť na časti predmetných pozemkov umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 1 188,55 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 178/2015, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 22.11.2015.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 1 188,55 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

**C/ zriadenie odplätého a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody Ul. Dr. Janského a Ul. M. Chrásteka/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 9-530/3** – orná pôda o celkovej výmere 1 822 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,
- **na CKN parcele č. 531/13** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 425 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **na CKN parcele č. 531/14** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 028 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **na CKN parcele č. 693/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 421 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- **na CKN parcele č. 700/91** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 308 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 31 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/3,
- **diel č. 4** o výmere 31 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 531/14,
- **diel č. 5** o výmere 252 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 693/3,
- **diel č. 6** o výmere 25 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 693/3,
- **diel č. 7** o výmere 8 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 693/4,
- **diel č. 8** o výmere 9 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 693/4,
- **diel č. 9** o výmere 8 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 693/4,
- **diel č. 11** o výmere 17 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 700/91,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-32/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E parc.č. 9-530/3 a KN-C parc.č. 531/4, 531/13, 531/14, 693/3, 693/4, 700/4, 700/91 vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. septembra 2014 pod č. 369/14, a to:

- *striepť na časti predmetných pozemkov umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 3 541,78 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 97/2014, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 10.7.2015.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 3 541,78 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Štastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- trojizbový byt č. 27 na 6. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8451/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8451/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľke:

za kúpnu cenu 41.147,67 € pre:

Mariana Trokšiarová, rod. Mikulášová, nar.: xxxxxx

bytom J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 84 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) dvojizbový byt č. 8 na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6466/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6466/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľke:

za kúpnu cenu 32.292,35 € pre:

Mgr. Zuzana Sklenková, rod. Schmidtová, nar.: xxxxxx  
bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 85 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) dvojizbový byt č. 6 na 4. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6437/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6437/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 32.213,86 € pre:

Iveta Karácsonyová, rod. Michalcová, nar.: xxxxxx  
bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom  
a manžel Ľudovít Karácsony, rod. Karácsony, nar.: xxxxxx  
bytom Tajovského 539/10, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Viřazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 86 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) dvojizbový byt č. 20 na 3. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 7126/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7126/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľke:

za kúpnu cenu 35.312,27 € pre:

Mária Dobříková, rod. Dobříková, nar.: xxxxxx

bytom Banský Studenec 19, 969 01 Banská Štiavnica

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámier predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 15** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 1** /Mgr. Nagy/

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 87 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

nájom nebytových priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, vchod č. 4, postavenej na CKN parcele č. 643 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1700 m<sup>2</sup>, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

<b>Nebytový priestor</b>	<b>Výmera</b>	<b>Ročná sadzba nájmu za 1 m<sup>2</sup></b>	<b>Nájomné/rok</b>
Kancelárie	558,78 m <sup>2</sup>	62,00 €	34 644,36 €
Archív	329,82 m <sup>2</sup>	29,00 €	9 564,78 €
Sociálne zariadenia	58,01 m <sup>2</sup>	29,00 €	1 682,29 €
Garáž	16,92 m <sup>2</sup>	29,00 €	490,68 €
<b>SPOLU</b>	<b>963,53 m<sup>2</sup></b>		<b>46 382,11 €</b>

- účel nájmu: výkon súdnicstva a s tým spojených úkonov (zriadenie kancelárií a pomocných priestorov Okresného súdu v Žiari nad Hronom
- doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

pre žiadateľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom, IČO: 00165841  
sídlo: Nám. Matice slovenskej 5/1, 965 35 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Okresný súd Žiar nad Hronom bezodplatne užíva nebytové priestory v stavbe - administratívna budova st.org. so súpisným číslom 409, spolu o výmere 776,06 m<sup>2</sup>, titulom zmluvy o výpožičke, a to s poukazom na Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 31.08.1995 a ostatné nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1007/2014 zo dňa 26.9.2014, a to na účel výkonu súdnictva a s tým spojených úkonov. V súvislosti s výkonom súdnictva vyplynula potreba rozšírenia predmetu nájmu o ďalšie nebytové priestory v administratívnej budove st. org. so súpisným číslom 409.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 02.06.2016 do 20.06.2016.

Vo veci prenájmu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 88 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**A/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu: umiestnenia NN prípojky, prípojky slaboprúdu, kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia vrátane ich ochranného pásma **v rámci stavby „Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom“** na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 461/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 3 945 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ( časť o výmere cca 23,85 m<sup>2</sup> ),
- **na CKN parcele č. 1924/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 587 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ( časť o výmere cca 19 m<sup>2</sup> ),
- **na CKN parcele č. 279/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 618 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, ( časť o výmere cca 8,5 m<sup>2</sup> ),
- **na EKN parcele č. 9-471/4** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, ( časť o výmere cca 37,5 m<sup>2</sup> ).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

a) *strpieť na časti predmetných pozemkov umiestnenie NN prípojky, prípojky slaboprúdu, kanalizačného potrubia, vodovodného potrubia vrátane ich ochranného pásma,*

b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava**  
**IČO: 35 737 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 16490/B.**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení prípojok inžinierskych sietí a zrealizovaní preložiek inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

**B/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude **v rámci stavby „Predajňa potravín Billa – Žiar nad Hronom“** zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez časť pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- CKN parcelu č. 461/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 945 m<sup>2</sup> ( časť o výmere cca 110 m<sup>2</sup> ).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strieť na predmetnom pozemku prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

**BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava**  
**IČO: 35 737 948, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 16490/B.**

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený vybudovaním vjazdu, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne a na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 23.06.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vířazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 89 / 2016**

### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

zámer prevodu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom (v obytnom súbore SEVER), a to:

**A)** zapísaným na liste vlastníctva č. 3961, a to:

- k CKN parcele č. 1798/119 – orná pôda o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/83 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 88 m<sup>2</sup>,

v podielovom spoluvlastníctve:

Helena Obertášová, rod. Obertášová, nezistený vlastníč

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 ..... zodpovedajúca výmera 3,485 m<sup>2</sup>

a v podielovom spoluvlastníctve:

Viliam Obertáš, rod. Obertáš, nezistený vlastníč

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 ..... zodpovedajúca výmera 3,485 m<sup>2</sup>

**B)** zapísaným na liste vlastníctva č. 3962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/118 – orná pôda o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/82 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>,

v podielovom spoluvlastníctve:

Helena Obertášová, rod. Obertášová, nezistený vlastníč

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 ..... zodpovedajúca výmera 0,60 m<sup>2</sup>,

a v podielovom spoluvlastníctve:

Viliam Obertáš, rod. Obertáš, nezistený vlastníč

v správe Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

IČO: 17 335 345

spoluvlastnícky podiel 1/35 ..... zodpovedajúca výmera 0,60 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu určenú cenovou komisiou Slovenského pozemkového fondu v Bratislave v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, najmenej však za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

na nadobúdateľa:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**