

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ  
b) Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2022
3. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.3.2022  
b) III. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2022
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 7
5. VZN o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
6. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:  
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
7. Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2021
8. Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2021
9. a) Správa o činnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2021  
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2021  
c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2021  
d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, a.s., za rok 2021  
e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2021  
f) Správa o činnosti HK SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2021
10. Spolufinancovanie projektu "Revitalizácia vnútroblokov CMZ v meste Žiar nad Hronom 2. etapa"
11. Určenie a zverejnenie volebných obvodov, okrskov a počtu poslancov MsZ
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

### Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 14**

**za - 14** / Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** / Mgr. Monika Balážová

## Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - /  
Ing. Dušan Berkeš - /  
Ing. Mária Biesová - O  
Ing. Peter Dubeň - O  
Mgr. Tomáš Fábry - /  
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH. - /  
Ing. Juraj Krátky - O  
MUDr. Ladislav Kukolík - /  
Mgr. Anna Líšková - /  
Mgr. Norbert Nagy - /  
Mgr. František Páleník - /  
Ing. Miroslav Rybársky - O  
Stela Šeševičková - /  
Ing. Branislav Šťastný - /  
Adriana Tatárová - /  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Ing. Stella Víťazková - /  
Ing. Emil Vozár - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## Uznesenia

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 44 / 2022

#### Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 23.6.2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní - 14**

**za - 14** / Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš

**proti - 0  
zdržal sa - 0  
nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 45 / 2022

#### Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti HKM na II. polrok 2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní - 15**

**za - 15** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti - 0  
zdržal sa - 0  
nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 46 / 2022

#### Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.3.2022.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 47 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

- a) III. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2022, ktorá predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 173.140,- Eur, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.
- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 30.000,- Eur (slovom tridsaťtisíc Eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Revitalizácia futbalového multifunkčného ihriska v areáli ZŠ, na Ul. Jilemnického v Žiari nad Hronom.
- c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 10.000,- Eur (slovom desaťtisíc Eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Vybudovanie elektrickej prípojky v areáli ZŠ, na Ul. Jilemnického v Žiari nad Hronom pre Atletický štadión a oplotenie športoviska.
- d) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 30.000,- Eur (slovom tridsaťtisíc Eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Revitalizácia futbalového multifunkčného ihriska v areáli ZŠ, na Ul. Jilemnického v Žiari nad Hronom.
- e) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 37.500,- Eur (slovom tridsaťsedem tisíc päťsto Eur) pre prijímateľa: MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO: 36618357, sídlo: A. Dubčeka 45, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti hokejového klubu, basketbalového klubu a volejbalového klubu pôsobiacich v MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. a to v kategórií dospelých. Dotácia môže byť použitá v roku 2022 výhradne na materiálne zabezpečenie, na dopravu, na ubytovanie, na štartovné, na cestovné náhrady, na rozhodcovskú činnosť, na trénerov a hráčov. Podpora pre uvedené kluby bude rozdelená rovným dielom v sume 12.500 Eur pre každý klub.
- f) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 12.500,- Eur (slovom dvanásť tisíc päťsto Eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu a to v kategórií dospelých. Dotácia môže byť použitá v roku 2022 výhradne na materiálne zabezpečenie, na dopravu, na ubytovanie, na štartovné, na cestovné náhrady, na rozhodcovskú činnosť, na trénerov a hráčov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 48 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – v rozsahu Dodatku č. 7.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 15** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 49 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

VZN o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 15** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 50 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/57, ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 36636029 – 59/2022 overeného dňa 30.5.2022 pod číslom G1 – 249/2022, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu **30 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna,  
t.j. 52 m<sup>2</sup> x 30,-€/m<sup>2</sup> = **1 560,€**

**v celosti pre žiadateľa :**

**p. Florovičová Anna**

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok zabezpečuje vstup do nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa - do lekárne, ambulancie ako aj bytov.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 2.6.2022 do 17.6.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 15** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 51 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na **LV 1136** :

- z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7011 m<sup>2</sup>
  - časť o výmere **135 m<sup>2</sup>**

na **LV 3327** :

- z pozemku par. č. **EKN 9-590/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 178 m<sup>2</sup>
  - časť o výmere **4 m<sup>2</sup>**
- z pozemku par. č. **EKN 9-600/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m<sup>2</sup>
  - časť o výmere **53 m<sup>2</sup>**
- z pozemku par. č. **EKN 859**, ostatná plocha o celkovej výmere 158 m<sup>2</sup>
  - časť o výmere **25 m<sup>2</sup>**
- z pozemku par. č. **EKN 575/4**, orná pôda o celkovej výmere 173 m<sup>2</sup>

- časť o výmere 7 m<sup>2</sup>  
**SPOLU : 224 m<sup>2</sup>**

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- **účel nájmu:** výstavba stavebného objektu *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebnom objekte *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** určená Znaleckým posudkom č. 197/2022 zo dňa 16.5.2022, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške zaokrúhlene **275,-€ / rok**

pre žiadateľa:

**p. Hodrušský Michal**

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

#### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebného objektu *SO 02 Dopravné napojenie* v rámci stavby „Novostavba RD Hodrušský“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 1819/19, CKN 1819/22 v k.ú. Žiar nad Hronom.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 2.6.2022 do 17.6.2022

( *Poznámka : nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*).

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Vířazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 15** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Vířazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52 / 2022**

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029-43/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 7.4.2022 pod číslom G1-161/2022, ako:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/93** – zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7727 m<sup>2</sup>, zapísaný Okresnom úrade Žiar nad

Hronom, katastrálny odbor na LV 3327 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu **30 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov 1-5, základe cenovej mapy mesta – I. zóna,

t.j. 19 m<sup>2</sup> x 30,-€/m<sup>2</sup> = **570,-€**

**pre žiadateľov v celosti do BSM :**

**Mihál Róbert** a manželka **Mihálová Anna**  
obaja trvale bytom Žiar nad Hronom, 965 01

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 2.6.2022 do 17.6.2022.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

*Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:*

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 15**

**za - 15** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 53 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1813/4**, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m<sup>2</sup>,
- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m<sup>2</sup>

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - na základe cenovej mapy II. zóna

**v celosti do vlastníctva :**

**Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.**

Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen



Zapísaná v OR SR OS Banská Bystrica, oddiel : Sa, Vložka číslo 98/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa.

*Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 2 /** Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš

**proti – 12 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**zdržal sa – 1 /** Mgr. Norbert Nagy

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 54 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok **par. č. CKN 782**, orná pôda o celkovej výmere 1638 m<sup>2</sup>

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **20 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – II. zóna

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť znalecký posudok k požadovanému pozemku.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 2 /** Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 6 /** Ing. Rastislav Uhrovič, PaedDr. Veronika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**zdržal sa – 7 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. František Páleník

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**



**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 55 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-66/2022, vyhotovený geodetom - Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, Žiar nad Hronom, 965 01, IČO : 51822326 ( v stave pred overením ) a to:

- **diel č. 1 o výmere 98 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 154/1, ostatná plocha o celkovej výmere 613 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **nový pozemok par. č. CKN 1184/20 – zastavaná plocha o výmere 98 m<sup>2</sup>**,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **II. zóna**, t.j. 98 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = **1 960 ,-€**

**v celosti pre žiadateľa:**

p. Peter Lipták  
trvale bytom Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Pozemok zabezpečuje jediný možný vstup na parkovisko a predajňu, ktoré realizuje žiadateľ na základe mestom vydaného stavebného povolenia č. 2179/2019, O:22060/2019, a na základe ktorého bola v pozemku umiestnená časť inžinierskych sietí v zmysle uvedeného stavebného povolenia k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa ( dom č.s. 70 na pozemku par. č. CKN 1187, pozemky par. č. CKN 1186/1, 1187, 1188 zapísané na LV 332 )

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19  
prítomní - 15**

**za - 15** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti - 0  
zdržal sa - 0  
nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 56 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 168/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 951 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, ( v stave pred overením ) a to:

- **diel č. 1 o výmere 33 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 154/1, ostatná plocha o celkovej výmere 613 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **nový pozemok par. č. CKN 1184/19 – zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>**,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **II. zóna**,  
t.j. 33 m<sup>2</sup> x 20,-€/m<sup>2</sup> = **660,-€**

**v celosti do BSM pre žiadateľov:**

Ján Číž a manželka Erika Čížová  
obaja trvale bytom Žiar nad Hronom

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Odkúpením pozemku v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v ich vlastníctve ( dom č.s. 747 na par. CKN 1081/2, pozemky CKN 1082/1, 1082/2, 1082 zapísané na LV 287 ), nadobudnú pozemok na vybudovanie parkovania mimo hlavnej ulice.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

*(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 15**

**za - 0**

**proti – 15 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 57 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok par. č. CKN 1574/104**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m<sup>2</sup>

za kúpnu cenu vo výške **8 800,-€**

- podľa Znaleckého posudku č. 75/2022 zo dňa 17.3.2022 vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, číslo znalca 914121

**v celosti do vlastníctva :**

**p. Jana Tafernerová**

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v oplotení nehnuteľností, ktoré nadobudol žiadateľ do svojho vlastníctva bez vedomosti, že všetko, čo je oplotení nie je vlastnícky vysporiadané.. Kúpou pozemku dôjde k vysporiadaniu nesúladu stavu právneho so stavom užívacím.

*Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

### Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 10** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková

**proti - 2** / Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**zdržal sa - 3** / Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy  
**nehlasoval - 0**

### Uznesenie nebolo prijaté

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 58 / 2022

#### Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-151/2022, v stave pred overením, vyhotovený spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029 :

odčlenené z pozemku par. č. **CKN 415**, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 1 3063 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako :

- **diel č. 1** o výmere 39 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára pozemok par. č. **CKN 415/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 39 m<sup>2</sup>,
  - **diel č. 2** o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára pozemok par. č. **CKN 415/7**, ostatná plocha o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>,
- pozemky spolu : 73 m<sup>2</sup>**

**za kúpnu cenu 20,-€/m<sup>2</sup>** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania v znení Dodatkov 1-5, príloha č. 5 – cenová mapa mesta, II. zóna,  
**t.j. 73 m<sup>2</sup> x 73 m<sup>2</sup> = 1 460,-€**

#### **pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

H.S.G. group s.r.o.

So sídlom : Ul. Rudenkova 28/4, Žiar nad Hronom, 965 01

IČO : 36 650 765

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 11828/S

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Uvedené žiadané pozemky ( ostatná plocha ) bezprostredne susedia so stavbou – č.s. 411 na par. č. CKN 407 – objekt pre obchod a služby, v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV 3529 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Nadobudnutím pozemkov si žiadateľ zabezpečí možnosť vybudovania parkovacích miest potrebných v zmysle platných noriem pre zrealizovanie projektu „ Novostavba bytového domu “.

Pozn.: Žiadateľ v prípade schválenia zámeru predloží do najbližšieho MsZ overený GP .

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / PaedDr. Veronika Balážová

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 59 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-82/2021, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený dňa 5.10.2021 pod číslom G1-414/2021 a to:

- **diel č. 5 o výmere 8 m2**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 790/1, trvale trávny porast o celkovej výmere 5766 m2 zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **je časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1388/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m2**
- **diel č. 2 o výmere 21 m2**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m2 zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **vytvára nový pozemok par. č. CKN 1383/3, záhrada o celkovej výmere 21 m2**
- **diel č. 6 o výmere 27 m2**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m2 zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **je časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 1388/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 35 m2**
- **diel č. 8 o výmere 12 m2**, vytvorený z pôvodného pozemku par. č. EKN 857/1, ostatná plocha o celkovej výmere 2602 m2 zapísanej na liste vlastníctva 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v podiele 1/1, ktorý **vytvára nový pozemok par. č. CKN 1388/11, zastavaná plocha o celkovej výmere 12 m2**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – **II. zóna**

**pre žiadateľa:**

**Jaroslav Kohút**

trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom pozemkov, ktoré udržiava a obhospodaruje, odkúpením pozemkov chce vysporiadať užívateľský stav so stavom právnym.

(Pozn. : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 11 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

zdržal sa – 4 / Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková

nehlasoval – 0

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 60/2022, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, v stave pred overením, a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58**, ostatná plocha o výmere 417 m<sup>2</sup>, odčlenený z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4374 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

- cena nájmu: **1€/parkovacie miesto/rok**
- účel nájmu: **vybudovanie parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel** pre klientov lekárne, 5-tich ambulancií a 4 bytov nachádzajúcich sa v budove
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa :

**Lekáreň Flora, s.r.o.**,

IČO : 36 640 476

Ul. Dr. Janského 478, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – č.s. 478 na par. č. CKN 526/2 – Poliklinika I. na ul. Dr. Janského, zapísaná na LV3549 pre k.ú. Žiar nad Hronom.
2. Žiadateľ na Predmete nájmu vybuduje na vlastné náklady verejné aj vyhradené parkovacie miesta.
3. Po uplynutí doby nájmu, žiadateľ bezodplatne prevedie vybudované verejne prístupné parkovacie miesta do majetku mesta.

Žiadateľ je povinný predložiť overený GP a znalecký posudok .

(poznámka : zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 0

proti - 8 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy

zdržal sa - 6 / MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková

nehlasoval - 0

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. XIV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **zámer priameho nájmu časti nehnuteľnosti – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom zapísaného na LV 4343, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- **časť o výmere 240 m<sup>2</sup>** z pozemku par. č. **CKN 2583**, orná pôda o celkovej výmere 624 m<sup>2</sup> ( ďalej ako predmet nájmu )
- **účel nájmu:** zabezpečenie prístupu z cesty k pozemku vo vlastníctve žiadateľov , záhradkárske využitie – udržiavanie a kosenie pozemku
- **doba nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou maximálne 3 mesiace.
- **cena nájmu: najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom**, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania nájmu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov

*Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť znalecký posudok na určenie jednotkovej ceny za 1 m<sup>2</sup> z pozemku*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 0

proti - 14 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

zdržal sa - 1 / Mgr. Tomáš Fábry

nehlasoval - 0

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 62 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo A) schvaľuje**

v zmysle zásad hospodárenia a nakladania majetku mesta Žiar nad Hronom, článku XIV. Podmienky odňatia majetku zvereného do správy bod 3.d), sa odníma zo správy správcovi Základná škola, Jilemnického ulica č. 2, Žiar nad Hronom, IČO: 37831372 majetok a to stavba: viacúčelové ihrisko v obstarávacej cene 73.848,65 € zaradené ku dňu 15.12.2008, ku dňu 23.6.2022

## **B) schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV 3327 a to :

- časť pozemku o výmere **1200 m<sup>2</sup>** z pozemku par. č. **EKN 9-530/2** – orná pôda o výmere 141 374 m<sup>2</sup>, na ktorej je vybudované viacúčelové ihrisko, vrátane „ ochranného pásma “ 3 m na každú stranu od hranice viacúčelového ihriska

a

- stavba viacúčelového ihriska (ďalej ako „**Predmet nájmu**“)

**účel nájmu:** športové aktivity vyplývajúce z funkčnosti viacúčelového ihriska

**doba nájmu:** neurčitá - odo dňa účinnosti zmluvy

**cena nájmu:** určená v NZ 2025/2021

**s možnosťou oprávnenia nájomcu dať tento predmet nájmu do podnájmu tretím osobám**

pre žiadateľa:

**Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Štatutárny orgán: Ján Žiak, konateľ spoločnosti

Sídlo: Ul. A.Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36618367

DIČ: 2020065421

IČ DPH: SK2020065421

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č.: 8378/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zabezpečenie technického zázemia - športovisko viacúčelového ihriska pre MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

*(Poznámka : prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 15 /** Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 63 / 2022**



**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a umiestnenia podperného bodu NN siete v rámci stavby „**10641 – Žiar nad Hronom – Krížna – Rekonštrukcia NNS a NNK**“, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, zapísané v celosti na liste vlastníctva 1136 a to :

- pozemok par. č. **CKN 1149/3** , zastavaná plocha o celkovej výmere 7011 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1951** , zastavaná plocha o celkovej výmere 5143 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1953** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1420 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1954** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1092 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1956/1** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1569 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1957** , zastavaná plocha o celkovej výmere 1494 m<sup>2</sup>

vymedzené a určené GP č.36033481-69/2021 vyhotovené geodetom : MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO 36033481, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.9.2021 pod číslom G1 – 422/2021 ako :

- **diel č. 3** o výmere 3 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1149/3
- **diel č. 4** o výmere 31 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1951
- **diel č. 5** o výmere 17 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1953
- **diel č. 6** o výmere 128 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1954
  
- **diel č. 7** o výmere 2 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1954
- **diel č. 8** o výmere 5 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1956/1
- **diel č. 9** o výmere 12 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 1957  
(ďalej ako „ Zaťažené pozemky “)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie inžinierskej siete podzemného elektrického vedenia NN káblových rozvodov vrátane ich ochranného pásma a podperného bodu NN siete, skrine PRIS.*
- b) umožniť kedykoľvek v ktoromkoľvek čase a ročnom období , v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečovania výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov a podperného bodu NN siete.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia,

žiadateľ :

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK 2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10514/L

Hodnota vecného bremena bola určená Znaleckým posudkom č. 69/2022 vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v celkovej hodnote 417,43 €, z čoho hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta činí **198,- €**.

Odplata za zriadenie vecného bremena je podľa čl. XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH bod 1, c.) určená najmenej vo výške **300,-€**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **300,- €** (jednorazový minimálny poplatok) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Vítazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 64 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

**za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- stavba „dom“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

**b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** :

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

**z LV 1136 :**

- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )  
ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :
  - pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
  - pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- stavba „dom“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**  
( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>  
( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )

**c) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**d) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
**podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

**A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422

**B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Katarína Gajdošová  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [katarina.gajdosova@ziar.sk](mailto:katarina.gajdosova@ziar.sk)

**C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

**1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom**

**z LV 1136 :**

- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny) ktorý bol určený Geometrickým plánom č. 51822326-43/2022, vyhotoveným dňa 9.5.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.5.2022 pod číslom G1 – 229/2022 z pôvodných pozemkov zapísaných na LV 1136 :
  - pozemok par. č. CKN 1635/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2156 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
  - pozemok par. č. CKN 1635/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 420 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny )
- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5** ( budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum )
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m<sup>2</sup> ( ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

**Pozemky o výmere spolu : 525 m<sup>2</sup>**

**2. Opis Predmetu predaja:** Pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na UI SNP v „ Starom Žiari “ pri Kaštieli, DSS a povyššie stavby č.s. 43

**D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Účel:** bez určenia, budúce využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

**E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).

3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:

- **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
- **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
- **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.

4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok) a súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** )

5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:

- Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená nasledovne: Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckými posudkami vyhotovené Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

**ZP č. 146/2022 – všeobecná hodnota :**

**dom č.s. 43** na pozemku par. č. CKN 1635/5 vrátane vonkajších úprav – 266 348,75 €  
**STAVBA DOMU zaokrúhlene - 266 349,- €**

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1635/5** ( 439 m2 ) – 23 078,23 €  
pozemok par. č. **CKN 1971/4** ( 86 m2 ) – 3 617,16 €  
**POZEMKY SPOLU zaokrúhlene 26 696,-€**

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 293 045,-€**  
**( slovom dvestodevät'desiattritisíc štyridsaťpäť eur )**

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
- Písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **2 000,- €** (slovom dvetisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do **20.07.2022**. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 777** a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

8. Náklady za spojené s vypracovaním geometrických plánov vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur ) a znaleckých posudkov vo výške **1 500,- €** ( slovom tisícpäťsto eur ) bude znášať úspešný navrhovateľ.

9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.

10.V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

11.Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.

12.V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :

- a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
- b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
- c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

13.Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,

Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Gajdošová, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevyhľaditeľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Pozemky a dom č.s. 43 na ul. SNP pri Kaštieli - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu: **Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdávajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod., najneskôr dňa **20.07.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 04.07.2022 do 20.07.2022 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **04.07.2022**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **20.07.2022, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia dňa **22.7.2022 na stretnutí o 13.00 hod.**

#### **Členovia komisie:**

- Ing. Mária Biesová - predseda
- Ing. Vozár Emil - člen
- Ing. Uhrovič Rastislav - člen
- Bc. Páleník František - člen
- Mgr. Hajdóniová Gabriela - člen
- Ing. Majerník Martin - člen

#### **Zapisovateľka:**

- Ing. Katarína Gajdošová

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie a výberu najvhodnejšieho návrhu. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom, Mestskému zastupiteľstvu a zároveň bude zverejnený úspešný navrhovateľ.

#### H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov / **max 10 bodov** / je:

A. Výška kúpnej ceny v mene Euro **0 - 10 bodov**

#### CH. Spôsob hodnotenia návrhov:

1. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k dosiahnutej hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané). Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

**Kritérium A:** Výška kúpnej ceny v mene Euro predložená navrhovateľom:

Členovia komisie pridelia najvyšší počet bodov 10 ponuke uchádzača s najvyššou kúpnu cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí priamou úmerou.

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom, a ktorý získa najviac bodov. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia.

3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie Kúpnej zmluvy.

4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 15**

**za - 15** / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

#### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 65 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- jednoizbový byt č. 25 na 5. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4361/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4361/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 43.625,20 € pre:  
Mykola Kravchak  
bytom 88000 Uzhorod  
štátne občianstvo ukrajinské

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:**

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 14**

**za - 12 /** Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková

**proti - 0**

**zdržal sa - 2 /** PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 66 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- jednoizbový byt č. 19 na 3. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 4255/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m2, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4255/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 44.002,36 € pre:  
Maroš Ondřík  
bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m2 podlahovej plochy bytu.



Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:**

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 13**

**za - 12 /** Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** PaedDr. Veronika Balážová

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 67 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá finančná situácia a podpora zabezpečenia činnosti Slovenského červeného kríža na území mesta Žiar nad Hronom, odpustenie pohľadávky vo výške nájomného za obdobie 6-tich mesiacov t.j. 277,50 EUR (mesačný nájom vo výške 46,25 EUR) voči nájomcovi:

Slovenský červený kríž, územný spolok Žiar nad Hronom  
sídlo: SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 416 151

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:**

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Tomáš Fábry

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní – 13**

**za - 12 /** Mgr. Anna Líšková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 1 /** Ing. Dušan Berkeš

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 68 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa – zmena prevádzkovania mestskej tržnice, odpustenie pohľadávky v celkovej výške 2.450 EUR voči správcovi:

Skladánová Mária  
sídlo: Partizánska 107, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 33 334 226

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 14**

**za - 14** / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 69 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky návratnej finančnej výpomoci vo výške 80.000,- Eur a úrokov z omeškania vo výške 43.643,23 Eur z dôvodu osobitného zreteľa – prevzatie návratnej finančnej výpomoci pri zlúčení TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. a sociálneho podniku Žiarskej komunálnej spoločnosti voči dlžníkovi:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o.  
sídlo: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 31 609 651

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 14**

**za - 13** / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 1** / Ing. Rastislav Uhrovič

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 70 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

za člena Komisie športu a mládeže pri MsZ v Žiari nad Hronom p. Ing. Petra Šoltéša.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 71 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Správu o nakladaní s komunálnymi odpadmi za rok 2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 72 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Správu o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 73 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Správu o činnosti spoločnosti Technické služby spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2021.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 14**

**za - 14 /** Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 74 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2021.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 14**

**za - 14 /** Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Norbert Nagy

**proti - 0**

**zdržal sa - 0**

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 75 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**ukladá**  
**predsedovi stálej**  
**Komisie pre šport a mládež pri MsZ**

V lehote do 15 dní zvolať komisiu za účelom riešenia situácie v správnej rade basketbalového klubu a mužského basketbalového klubu MŠK Žiar nad Hronom s.r.o.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 11**

za – 10 / Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 1 / Mgr. Norbert Nagy

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 76 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom, spol. s r.o. za rok 2021.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 11**

**za – 11 /** Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 77 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždáňa a.s., za rok 2021.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19**  
**prítomní – 12**

**za – 12 /** Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0  
zdržal sa – 0  
nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 78 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo** **berie na vedomie**

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického č. 2 za rok 2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 10 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 10

za - 10 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o činnosti Hokejového klubu SPORT TREND Žiar nad Hronom, s.r.o. za rok 2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 11

za - 11 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80 / 2022**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

- predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „*Revitalizácia vnútroblokov CMZ v meste Žiar nad Hronom 2. etapa*“, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, s kódom IROP-PO7-ŠC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom a platným programom rozvoja mesta Žiar nad Hronom;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške
- 45.502,24 Eur (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 11

za - 11 / Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukulík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 81 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**určuje**

Rozsah výkonu funkcie starostu obce v zmysle § 11 odsek 4 písm. i) zákona č. 369/1990 pre celé funkčné obdobie na plný úväzok.

Poznámka: (Obecné zastupiteľstvo určuje najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 10 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 10

za - 10 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 82 / 2022**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

volebné okrsky a volebné obvody v Meste Žiar nad Hronom a počet poslancov, ktorý sa v nich volí nasledovne:

1. volebný obvod – Etapa	-	5 poslancov
2. volebný obvod - Stred	-	5 poslancov
3. volebný obvod – Centrum II + stará časť mesta	-	5 poslancov
4. volebný obvod – Pod vršky	-	2 poslanci
5. volebný obvod – IBV + Š. Podhradie	-	2 poslanci
	spolu	19 poslancov



Pred hlasovaním sa prezentovalo 11 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19**

**prítomní - 11**

**za - 10** / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

**proti - 0**

**zdržal sa - 1** / MUDr. Ladislav Kukolík

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie bolo prijaté**