

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na rok 2012
4. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta a návrh na III. zmenu rozpočtu mesta
b) Návrh viacročného rozpočtu MsKC
c) Stanovisko HKM k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2012-2014
d) Návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2012-2014
5. Informácia o projektoch
6. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom
7. VZN ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
8. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta ZH za rok 2011 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2012
9. VZN o záväzných častiach územného plánu mesta ZH – zmeny a doplnky č. 2
10. Interpelácie poslancov
11. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM - pozemkové
 - b) Prevod obchodného podielu v spoločnosti FK Žiar nad Hronom, s.r.o.
12. Záver

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Peter Antal - /
Mgr. Monika Balážová - /
PaedDr. Veronika Balážová - /
Ing. Mária Biesová - /
Ing. Dušan Bosák - /
MUDr. Lýdia Cígerová - /
Mgr. Katarína Dekýšová - /
Ing. Peter Dubeň - /
Mgr. Norbert Nagy - /
Mgr. Marek Rakovský - /
MUDr. Richard Rišňovský - /
Mgr. Martin Sklenka - /
Stela Šeševičková - /
Jozef Tomčáni - /
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Ján Vinarčík - /
Ing. Stella Vítazková - /
Ing. Emil Vozár - /
Ing. Michal Žurav - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí
O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí
N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 123/2011

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o kontrole plnení prijatých uznesení MsZ.

prítomní – 18

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 124/2011

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na rok 2012.

prítomní – 18

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 125/2011

Mestské zastupiteľstvo a) berie na vedomie

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 30.9.2011

b) schvaľuje

III. zmenu rozpočtu mesta v zmysle predloženého návrhu.

c) ukladá

hlavnej kontrolórke mesta predložiť poslancom MsZ doplňujúcu informáciu k III. zmene rozpočtu, termín do 31.1.2012

prítomní – 18

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 126/2011

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

rozpočet MsKC pre rok 2012

b) berie na vedomie

návrh rozpočtu MsKC pre roky 2013 a 2014.

prítomní – 19

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 /Šeševičková/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 127/2011

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Stanovisko HKM k návrhu viacročného rozpočtu mesta na roky 2012 až 2014.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 128/ 2011

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

návrh rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2012 v celkovej výške 11 192 358 € tak na strane príjmov ako aj výdavkov.

b) berie na vedomie

návrh rozpočtu mesta Žiar na Hronom na roky 2013 a 2014

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 129/2011

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

Informáciu o projektoch mesta Žiar nad Hronom

b) ukladá

prednostke MsÚ pravidelne minimálne 1xštvrtročne informovať poslancov MsZ a obyvateľov mesta o projektoch „Uzatvorenie a rekultivácia skládky odpadov Horné Opatovce, Žiar nad Hronom“ a „Centrum zhodnocovania odpadov Žiar nad Hronom“

prítomní – 18

za – 18 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 130/2011

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle Z. z. č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 131/2011

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.3/2008 Príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 132/2011

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

vyhodnotenie podujatí organizovaných v rámci Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2011

b) schvaľuje

obsahovú náplň Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2012

c) poveruje

Komisiu pre šport a mládež upraviť finančné požiadavky na jednotlivé podujatia tak, aby zodpovedali sume pridelennej na Kalendár športových podujatí mesta na rok 2012, schválenej v rozpočte mesta na rok 2012

d) ukladá

vedúcej odboru školstva a športu PhDr. Mergovej vypracovať Konceptiu rozvoja športu a telesnej kultúry v meste na roky 2012 - 2016

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 133/2011

Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje

poslanecký návrh na stiahnutie bodu 9 - VZN o záväzných častiach ÚP mesta ZH - zmeny a doplnky č. 2 z rokovania MsZ

prítomní – 18

za - 5 /Mgr. Rakovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Žurav/

proti – 9 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Ing. Uhrovič, Ing. Vozár/
zdržal sa – 4 /Mgr. Antal, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Ing. Vítazková/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 134/ 2011**

Mestské zastupiteľstvo **A. schvaľuje**

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nehnuteľnosti – stavby vedenej ako Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na pozemku CKN parcele č. 575, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: za účelom verejnoprospešným, a to zriadenie a prevádzkovanie strednej pedagogickej školy pre mládež zo Žiarskeho regiónu. Zároveň sa nájomca zaväzuje preinvestovať do 7 rokov od účinnosti zmluvy finančné zdroje, ktoré sa týkajú technického zhodnotenia objektu a to min. vo výške 300 000 €. Odsúhlasené náklady medzi prenajímateľom a nájomcom sú predmetom vzájomného započítania s výškou nájmu.

(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

prítomní – 19

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 /PaedDr. Balážová/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 135/ 2011**

Mestské zastupiteľstvo **B. schvaľuje**

prenájom nehnuteľnosti stavby vedenej ako Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na pozemku CKN parcele č. 575, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

- doba nájmu: určitá – 20 rokov, s účinnosťou od 1.5.2012
- cena nájmu: 30 000 €/rok
- účel nájmu: vzdelávanie a servisné centrum pre trh práce, aktivity zamerané na stredoškolské štúdium, zvyšovanie kvalifikácii, získavanie zručností a rekvalifikácia občanov zmysle povolenej činnosti a zriaďovacej listiny zo dňa 4.9.2006.

pre žiadateľa:

Súkromná pedagogická a sociálna akadémia EBG

so sídlom: Školská 5

977 01 Brezno

IČO: 42004802

zapísaná v registri organizácií vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky

za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný v predmete nájmu na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov ako aj plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súlade s predpismi BOZP nájomca najmä:

- a) v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných

právných predpisov BOZP v predmete nájmu. V prípade, ak je predmet nájmu prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb,

- b) zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady
2. Nájomca je povinný počas celej doby trvania nájomného vzťahu na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať v platnosti revízie všetkých technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu
 3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, z vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniciach v znení neskorších predpisov, a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný v predmete nájmu na vlastné náklady v celom rozsahu zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 5. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave - technicky aj stavebne (nájomca bude na vlastné náklady vykonávať komplexnú údržbu a opravy predmetu nájmu).
 6. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v prípade ak dĺžka podnájmu je viac ako 2 dni.
 7. Nájomca je povinný po vzájomnej dohode umožniť prenajímateľovi, subjektom zriadených alebo založených prenajímateľom bezodplatne užívať kinosálu a s ňou súvisiace priestory podľa potreby, počet dní v roku bude vzájomne odsúhlasený.
 8. Nájomca je povinný uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií a poskytovateľmi služieb a sám v plnom rozsahu uhrádzať odplatu za ich dodanie a spotrebu. Nájomca je povinný v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady dodávku elektrickej energie, tepla, vody, plynu, teplej úžitkovej vody, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu a všetky ostatné služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
 9. Nájomca sa zaväzuje k 31.10. príslušného kalendárneho roka predložiť na posúdenie a schválenie plán investícií na ďalší rok aj s vyčíslenými nákladmi.
 10. V prípade, že si predmet nájmu vyžaduje stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu za trvania nájomného vzťahu, a pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam a predstavám nájomcu pre jeho užívanie za daným účelom prenájmu, môže začať nájomca s vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav, opráv alebo rekonštrukcií až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a rozhodnutia príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje.
 11. Nájomca je povinný do 7 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy investovať do nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu finančné prostriedky min. vo výške 300 000 €, pričom za investíciu sa považuje technické zhodnocovanie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu. Technickým zhodnotením sa rozumie výdavky v zmysle §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Nájomca je oprávnený technicky zhodnocovať nehnuteľný majetok tvoriaci predmet nájmu za podmienky získania predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, súčasťou ktorého bude aj odsúhlasenie predmetu a rozsahu (množstva a ceny) technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu a dodržania zákona č. 50/1976 Zb.
 12. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“). Prílohou žiadosti o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s technickým zhodnotením nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, je predbežný rozpočet plánovaného technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi ním preukázateľne a účelne vynaložené a prenajímateľom vopred odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu najviac do výšky nájomného, na ktoré mu vznikne nárok počas doby trvania nájmu, max. však 600 000,- Eur a to výlučne postupne formou započítania s nájomným. Vynaložené náklady na technické zhodnotenie predmetu nájmu bude odpisovať prenajímateľ.

13. Podmienkou pre uznanie technického zhodnotenia je predloženie nasledovných dokladov:
- predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa k realizácii technického zhodnotenia,
 - dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, zmluva o dielo a pod.)
 - rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje,
 - protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
 - znalecký posudok k určeniu ceny v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady k stanoveniu výšky ceny technického zhodnotenia, alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny technického zhodnotenia. Znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje rešpektovať takýto znalecký posudok.
14. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu, inou jeho činnosťou alebo osobami jemu blízkymi, jeho obchodnými partnermi, zamestnancami, žiakmi. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže
15. zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
16. Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť na vlastné náklady pre prípad poškodenia alebo zničenia škôd spôsobených živelnou udalosťou (povodeň, záplava, zemetrasenie, zosun pôdy, lavína a ľarcha snehu) škody spôsobené požiarom úderom blesku, výbuchom, pádom lietadla, škody spôsobené víchricou a krupobitím, škody spôsobené vodou z vodovodného zariadenia, škody krádežou vlámaním lúpežou a vandalizmom, škody spôsobené nárazom vozidla, dymom, rázovou vlnou, pádom predmetu, škody spôsobené poškodením a zničením skla a sklenených výplní, škody spôsobené koróziou.
17. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
18. Skončenie nájomného vzťahu:
- a) uplynutím doby
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou nájomcu bez ďalšej povinnosti prenajímateľa uhradiť nájomcovi finančné prostriedky vynaložené na technické zhodnotenie do predmetu nájmu,
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom z nasledovných dôvodov:
 - prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy bez ďalšej povinnosti prenajímateľa
 - uhradiť nájomcovi finančné prostriedky vynaložené na technické zhodnotenie do predmetu nájmu:
 - ak nájomca v rozpore so zmluvou dá predmet nájmu užívania tretej osobe/osobám,
 - napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo strpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
 - napriek upomienke nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - v prípade zrušenia nájomcu, straty oprávnenia na predmet činnosti za účelom nájmu,
 - v prípade porušovania povinnosti/povinností nájomcu podľa zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy,
19. Výpovedné lehoty:
- a) V prípade, že nájomca bude o viac ako 2 mesiace v omeškaní s platením nájomného je výpovedná lehota šesťmesačná a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po jej doručení,
 - b) V prípade, ak zmluvu vypovie ktorákoľvek zmluvná strana z iných výpovedných dôvodov ako je uvedené v písm. a) je výpovedná lehota 3 mesiace ku bežnému školskému roku (30. jún).

Zámer prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 09.11.2011 do 24.11.2011.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 /PaedDr. Balážová/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 136/ 2011

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:
- **stavba – dom** so súpisným číslom 263, postavená na pozemku CKN parcele č. 38, zapísaná na LV č. 1136,
- **diel č. 1** o výmere 77 m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 34611886-38/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 3.11.2011 z pôvodnej EKN parcely č. 98/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 77 m², zapísanej na LV č. 3327, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 77 m².

prítomní – 19

za – 16 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 /Ing. Dubeň/

proti - 2 /Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137/ 2011

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- a) stavba – dom** so súpisným číslom 263, postavená na pozemku CKN parcele č. 38, zapísaná na LV č. 3327,
za kúpnu cenu celkom **10 700 €**,
- b) diel č. 1** o výmere 77 m², vytvorený na základe geometrického plánu č. 34611886-38/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 3.11.2011 z pôvodnej EKN parcely č. 98/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 77 m², zapísanej na LV č. 3327, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 38 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 77 m²,
za kúpnu cenu celkom **1 700 €**,

pre žiadateľa:

Ing. Július Šály, rod. Šály, nar.: XXXXXX

trvale bytom: XXXXXX

XXXXXX

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota stavby bola stanovená znaleckým posudkom č. 187/2011, vyhotoveným dňa 15.10.2011, znalcom Ing. Miroslavom Hricom na sumu 10 700 €.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená doplnkom k znaleckému posudku č. 187-1/2011, vyhotoveným dňa 5.11.2011, znalcom Ing. Miroslavom Hricom na sumu 21,75 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 09.11.2011 do 23.11.2011.

Žiadateľ nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 14 /Mgr. Antal, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 /PaedDr. Balážová/

proti - 4 /Mgr. Balážová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 138/ 2011

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, vytvorených na základe geometrického plánu č. 35300060-13/2011, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 31.08.2011 z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 157 325 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, a to:

- **diel č. 1** o výmere 161 m², ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 700/130 – zastavaná plocha o celkovej výmere 161 m²,
- **diel č. 2** o výmere 3 m², ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 700/131 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3 m²,
- **diel č. 3** o výmere 3 m², ktorý zároveň vytvára novú CKN parcelu č. 700/132 – zastavaná plocha o celkovej výmere 3 m²,

za kúpnu cenu **22,14 €/m²**,

pre žiadateľa:

Ing. Miloš Klement, rod. Klement, nar.: XXXXXX

trvale bytom: XXXXXX

XXXXXX

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2011, vyhotoveným dňa 4.11.2011, znalcom Ing. Katarínou Jančekovou na sumu 22,14 €/m².

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 139/ 2011

Mestské zastupiteľstvo
A. schvaľuje

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie – II. Etapa“, zapísaných na liste vlastníctva č. 794 v katastrálnom území Horné Opatovce, a to:

- CKN parcela č. 194/19, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 211 m²,
- CKN parcela č. 195/18, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 133 m²,
- CKN parcela č. 198/13, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 104 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú pod líniovou stavbou „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie – II. Etapa“, ktorej výstavba bola vo verejnom záujme.

(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

prítomní – 17

za – 17 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 140/ 2011

Mestské zastupiteľstvo
B. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbou „R1 Žarnovica – Šášovské Podhradie – II. Etapa“, zapísaných na liste vlastníctva č. 794 v katastrálnom území Horné Opatovce, a to:

- CKN parcela č. 194/19, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 211 m²,
- CKN parcela č. 195/18, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 133 m²,
- CKN parcela č. 198/13, vedená ako ostatná plocha o celkovej výmere 104 m²,

za kúpnu cenu: **5,48 €/m²**,

pre žiadateľa:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

IČO: 35 919 001, DIČ: 202 193 7775, Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do v termíne do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 133/2011, vyhotoveným dňa 25.08.2011, znalcom Ing. Imrichom Lasabom na sumu 5,48 €/m².

Zámer predaja nehnuteľností - pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 09.11.2011 do 23.11.2011.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

prítomní – 17

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/
zdržal sa - 1 /Ing. Dubeň/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/ 2011

Mestské zastupiteľstvo neschvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, odčleneného na základe geometrického plánu č. 36636029-205/2010, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 17.09.2010, a to:

- novovytvorená CKN parcela č. 1149/166 – zastavaná plocha o celkovej výmere 364 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1149/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 51 089 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136.

prítomní – 19

za – 9 /Mgr. Antal, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/
proti - 3 /Mgr. Dekýšová, MUDr. Rišňovský, Šeševičková/
zdržal sa - 7 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, MUDr. Cígerová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 142/ 2011

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/35, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,

za kúpnu cenu **9,96 €/m²**,

pre žiadateľa:

Marta Štefaničková, rod. XXXXXX, nar. XXXXXX

trvale bytom: XXXXXX

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 143 / 2011

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001, DIČ: 202 193 7775, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B,
strpieť na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom a zapísanom na:

A) Liste vlastníctva č. 3729 v spoluvlastníckych podieloch 3/12, 2/16, 2/16, 4/16 a 3/12 ako:

- CKN parcela č. 1911/46, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 179 m²,
- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.04.2010,
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

B) Liste vlastníctva č. 3663 v spoluvlastníckych podieloch 2/6, 1/12, 1/12, 1/6, 1/12, 1/12 a 1/6 ako:

- CKN parcela č. 1911/49, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 114 m².
- umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 30/2010 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí aj s ochranným pásmom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom pod č. 160/10 dňa 16.04.2010,
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzkovania, vykonávania opráv, údržby a rekonštrukcií kanalizačného potrubia.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Černaj, primátor

sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

DIČ: 2021339463

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 144 / 2011

Mestské zastupiteľstvo
A. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovný spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta:

- priamy predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, a to:

- CKN parcela č. 1793/99 – orná pôda o celkovej výmere 679 m²,

- KKN parcela č. 1793/100 – orná pôda o celkovej výmere 248 m².

prítomní – 19

za – 14 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Žurav/

proti - 1 /Ing. Vinarčík/

zdržal sa - 4 /MUDr. Rišňovský, Ing. Uhrovič, Ing. Viťazková, Ing. Vozár/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 145 / 2011

Mestské zastupiteľstvo

B. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 a to:

- KKN parcela č. 1793/99 – orná pôda o celkovej výmere 679 m²,
- KKN parcela č. 1793/100 – orná pôda o celkovej výmere 248 m²,

za kúpnu cenu **10,97 €/m²**,

pre žiadateľa:

MUDr. Mária Žemlová, rod. XXXXXX, nar.: XXXXXX

trvale bytom: XXXXXX

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená doplnkom č. 1 k znaleckému posudku č. 162/2011, vyhotoveného dňa 09.11.2011 znalcom Ing. Jánom Viťazkom na sumu 10,97 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený v lehote od 09.11.2011 do 23.11.2011.

Žiadateľka nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6, 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 11 /PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

proti - 3 /Mgr. Dekýšová, Mgr. Sklenka, Ing. Vinarčík/

zdržal sa - 5 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, MUDr. Rišňovský, Ing. Uhrovič, Ing. Viťazková/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 146 / 2011

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v zmysle §9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatnú zámenu nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom:

- A)** vytvorených na základe geometrického plánu č. 44 562 578-8/2011, vyhotoveného dňa 5.11.2011 spoločnosťou Geodesy-service, s.r.o. Žiar nad Hronom, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 09.11.2011, z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2, vedenej ako orná pôda o celkovej výmere 157 325 m², zapísanej na LV č. 3327, a to:

- diel č. 6 o výmere 111 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/100 – zastavaná plocha o výmere 111 m²,
 - diel č. 7 o výmere 272 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/101 – zastavaná plocha o výmere 272 m²,
 - diel č. 8 o výmere 924 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/102 – zastavaná plocha o výmere 924 m²,
 - diel č. 10 o výmere 481 m², ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1798/103 – zastavaná plocha o výmere 481 m²,
- Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na cenu celkom 35 259,36 € na základe Znaleckého posudku č. 115/2011, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 09.11.2011.

B) zapísaných na LV č. 3327, a to:

- CKN parcela č. 1798/96 – ostatná plocha o celkovej výmere 110 m²,
 - CKN parcela č. 1798/97 – ostatná plocha o celkovej výmere 542 m².
- Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na cenu celkom 12 857,44 € na základe Znaleckého posudku č. 115/2011, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 09.11.2011.

C) zapísaný na LV č. 1136, a to:

- CKN parcela č. 2032/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 007 m²,
- Všeobecná hodnota pozemku je stanovená na cenu celkom 9 071,64 € na základe Znaleckého posudku č. 115/2011, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 09.11.2011.

za

pozemok CKN parcela č. 1671/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 009 m², zapísaná na LV č. 3310, nachádzajúca sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z ktorej je geometrickým plánom č. 36 636 029-117/2011, úradne overeným Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 08.06.2011, odčlenená:

- novovytvorená CKN parcela č. 1671/99 – ostatná plocha o celkovej výmere 2 633 m²,
- CKN parcela č. 1671/2 – zastavaná plocha o výmere 1376 m²,

vo výlučnom vlastníctve:

Banskobystrický samosprávny kraj
so sídlom: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37828100

- Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na cenu celkom 56 300 € na základe Znaleckého posudku č. 89/2011, ktorý bol vypracovaný znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou dňa 30.08.2011.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 147 / 2011

Mestské zastupiteľstvo
A. schvaľuje

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nehnuteľnosti - stavby vedenej ako **Športová hala**, súp. č. 152 postavenej na CKN parcele číslo 1574/8, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom nachádzajúcej sa na Partizánskej ulici v Žiari nad Hronom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: je záväzok nájomcu na vlastné náklady udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave - technicky aj stavebne (nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravu a údržbu predmetu nájmu).

(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov)

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 148 / 2011

Mestské zastupiteľstvo
B. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - stavby vedenej ako **Športová hala**, súp. č. 152 postavenej na CKN parcele číslo 1574/8, zapísanej na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom nachádzajúcej sa na Partizánskej ulici v Žiari nad Hronom

- doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 1.1.2012
- cena nájmu: 1 €/rok
- účel nájmu: vykonávanie podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti nájomcu uvedenom v obchodnom registri

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.,

so sídlom: Alexandra Dubčeka 45,

965 58 Žiar nad Hronom,

IČO: 31609651

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 2034/S.

za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
2. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z vyhl. č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, z vyhlášky č. 25/1984 Zb. na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach v znení neskorších predpisov, a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti plynúce mu zo zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Nájomca je povinný uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií a poskytovateľmi služieb a sám v plnom rozsahu uhrádzať odplatu za ich dodanie a spotrebu. Nájomca je povinný v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady dodávku elektrickej energie, tepla, vody, plynu, teplej úžitkovej vody, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu a všetky ostatné služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave - technicky aj stavebne (nájomca bude na vlastné náklady vykonávať opravu a údržbu predmetu nájmu).
6. Nájomca je oprávnený dať nehnuteľnosť do podnájmu.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 28.10.2011 do 14.11.2011.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 149 / 2011

Mestské zastupiteľstvo

A. schvaľuje

prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri predaji nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

- a) trojizbový byt č. 34 na VII. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 11485/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 11485/683947-tin.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadateľ užíva byt na základe zmluvy o nájme bytu dlhodobo, pravidelne si uhrádza svoje záväzky a požiadal o odkúpenie užívaného bytu akceptujúc cenu podľa znaleckého posudku.

(Prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)

prítomní – 19

za – 18 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

zdržal sa - 1 - /Mgr. Nagy/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 150 / 2011

Mestské zastupiteľstvo
B. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1136 a to:

- a) trojizbový byt č. 34 na VII. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 11485/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 11485/683947-tin.

za kúpnu cenu **54 800 €**

pre žiadateľa:

Mgr. Vladimír Mihál, rod. Mihál, nar. XXXXXX

trvale bytom XXXXXX

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota bytu bola stanovená znaleckým posudkom č. 107/2011, vyhotoveným dňa 13.10.2011, znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 54 800 €.

Zámer predaja nehnuteľnosti - bytu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 08.11.2011 do 23.11.2011.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 24.11.2012 uznesenie stráca platnosť.

prítomní – 18

za – 16 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/
zdržal sa - 2 /Ing. Dubeň, Mgr. Nagy/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 151 / 2011

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle článku XX., bod 7 písm. c) VZN č. 13/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 864,14 € s príslušenstvom voči povinným:

Pavol Benian, nar. XXXXXX

trvale bytom XXXXXX

a

Miroslava Benianová, nar. XXXXXX

trvale bytom XXXXXX

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 152 / 2011

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

kúpu obchodného podielu spoločníka (prevodca):

STO, s.r.o., IČO: 36 059 901
so sídlom Priemyselná 100, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8329/S

v obchodnej spoločnosti:

FK Žiar nad Hronom, s.r.o., IČO: 36 650 692,
so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11821/S
o veľkosti 51 % (16 929 EUR/ 33 195 EUR)

spoločnosťou (nadobúdateľ):

MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 36 618 357
so sídlom A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8378/S

za kúpnu cenu: 1 €, slovom jedno euro.

Pozn.

MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. je spoločníkom spoločnosti FK Žiar nad Hronom, s.r.o. Obchodný podiel MŠK Žiar nad Hronom, spol. s r.o. v obchodnej spoločnosti FK Žiar nad Hronom, s.r.o. je vo výške 49 % (16 266 EUR/ 33 195 EUR).

prítomní – 19

za – 19 /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, MUDr. Cígerová, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/