

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM na druhý polrok 2021
4. a) VZN o sociálnych službách a o úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
b) Schválenie zámeru projektu „Miestna občianska poriadková služba v Žiari nad Hronom II“
5. Správa o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2020
6. Správa o nakladaní s komunálnym odpadom za rok 2020
7. a) Správa o výsledku hospodárenia spoločnosti TS spol. s r.o. Žiar nad Hronom za rok 2020
b) Správa o činnosti MsKC za rok 2020
c) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2020
d) Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, a.s. za rok 2020
e) Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2020
8. Aktualizácia Zriaďovateľskej listiny Dobrovoľného hasičského zboru mesta Žiar nad Hronom
9. Spolufinancovanie projektu „Revitalizácia vnútroblokov CMZ v meste Žiar nad Hronom“
10. Predloženie žiadostí o zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom
11. Schválenie Programu rozvoja mesta Žiar nad Hronom na roky 2021-2027
12. Interpelácie poslancov
13. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
14. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 13 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 2 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /
PaedDr. Veronika Balážová - /
Ing. Dušan Berkeš - /
Ing. Mária Biesová - /
Ing. Peter Dubeň - /
Mgr. Tomáš Fábry - O
Mgr. Gabriela Hajdoniová - O
Ing. Juraj Krátky - /
MUDr. Ladislav Kukolík - /
Mgr. Anna Líšková - /
Mgr. Norbert Nagy - /
Mgr. František Páleník - /
Ing. Miroslav Rybársky - /
Stela Šeševičková - /
Ing. Branislav Šťastný - /
Adriana Tatárová - O
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Stella Víťazková - /
Ing. Emil Vozár - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 37 / 2021

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 24.6.2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 38 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM za II. polrok 2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Juraj Krátky

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 / Ing. Dušan Berkeš

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 39 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom, ktorým sa rušia:

- a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovacej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom,
- b) Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2017 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom,
- c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č. 2/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č. 3/2017,
- d) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č.1/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne

záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 3/2017o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby,
e) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom 12/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žiar nad Hronom č. 3/2017 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 40 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej „ŽoNFP“) za účelom realizácie projektu s názvom „*Miestna občianska poriadková služba v Žiari nad Hronom II*, v rámci *Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok*, zameranej na zvýšenie zamestnanosti a zamestnateľnosti ľudí žijúcich v prostredí marginalizovanej rómskej komunity („ďalej“ MRK) poskytovaním miestnej občianskej poriadkovej služby (ďalej len „MOPS“) v obciach s prítomnosťou MRK, kód výzvy OPLZ-PO8-2021-1;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na povinné spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% – maximálne € 10.618,33 (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci);
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, PaedDr. Veronika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 41 / 2021

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o prevádzkovaní pohrebísk za rok 2020 – GRREI, spol. s r.o.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 42 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o nakladaní s komunálnymi odpadmi za rok 2020.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 43 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o výsledku hospodárenia spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., za rok 2020.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 44 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za rok 2020.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 45 / 2021

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom, spol. s r.o., za rok 2020.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 46 / 2021

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždáňa a.s., za rok 2020.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Norbert Nagy, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 47 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o hospodárení a činnosti Mestského športového klubu Žiar nad Hronom OZ, Jilemnického č. 2 za rok 2020.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 48 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Aktualizáciu č. 1 Zriaďovateľskej listiny Dobrovoľného hasičského zboru mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 49 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „*Revitalizácia vnútroblokov CMZ v meste Žiar nad Hronom*“, realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, s kódom IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom a platným programom rozvoja mesta Žiar nad Hronom;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 28.755,82 Eur (ako rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 50 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na „*plochy rekreačného územia - záhradkárske osady*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 2406 v k. ú. Žiar nad Hronom a pozemkoch dotknutých umiestnením súvisiacich inžinierskych sietí do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 51 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na „*plochy rekreačného územia - záhradkárske osady*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 2394 a CKN parc. čís. 2423 v k. ú. Žiar nad Hronom a pozemkoch dotknutých umiestnením súvisiacich inžinierskych sietí do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 52 / 2021

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene na „*plochy dopravy a dopravných zariadení*“ na pozemkoch CKN parc. čí. 518/11, 519/13 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 53 / 2021

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemkoch CKN parc. čí. 506/1, 506/2 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Anna Líšková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 54 / 2021

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemku CKN parc. čí. 531/32 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu

mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Anna Líšková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 10 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 3 / Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová

zdržal sa – 2 / Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 55 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch rekreačného územia - verejnej zelene, športu a rekreácie na „*plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov*“ na pozemkoch EKN parc. čís. 455/2, 456/1, 457/1, 393/1, CKN 1791/12 v k. ú. Žiar nad Hronom a pozemkoch dotknutých umiestnením súvisiacich inžinierskych sietí do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 11 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Mária Biesová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy

proti – 0

zdržal sa – 4 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 56 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemku CKN parc. čís. 546/6 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 1 / MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 9 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová

**zdržal sa – 5 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník
nehlasoval – 0**

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 57 / 2021

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene na „*plochy viacpodlažných bytových domov*“ na pozemku CKN parc. čís. 546/6 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducemu záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 1 / MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 13 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš

zdržal sa – 2 / Ing. Emil Vozár, Ing. Mária Biesová

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 58 / 2021

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch zmiešaného územia rodinných domov a občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia dopravných služieb, výroby a bývania (rodinné domy)*“ na pozemku CKN parc. čís. 1289 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 0

proti – 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík

zdržal sa – 2 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 59 / 2021

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti na „*plochy obytného územia so zástavbou viacpodlažných bytových domov*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 711/14, 711/33, 711/25, 711/81 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 5 / Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

proti – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

zdržal sa – 10 / Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová
nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 60 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejných parkovísk na „*plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 1376/3, 1376/2, 1347/2, 1374/1, 1374/2, 1374/3 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 61 / 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia bývania (rodinné domy) a občianskej vybavenosti*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 133, 134, 136, 153/2 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 14 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 2 / Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 62 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na „*plochy zmiešaného územia výroby a dopravných zariadení*“ na pozemku CKN parc. čís. 748 v k. ú. Šášovské Podhradie do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 1 / Ing. Dušan Berkeš

proti – 9 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík

zdržal sa – 6 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 63 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na plochy „*zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 551 a 552 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že pri návrhu riešenia potrebného počtu parkovacích miest nedôjde k nežiaducej záberu verejných priestranstiev a ciest vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň, PaedDr. Veronika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 3 / Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Mária Biesová

proti – 4 / Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková,

zdržal sa – 8 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 64 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na plochy „*zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ a úpravu regulatívov, zakazujúcich asanáciu a nadstavbu objektov na plochách pozemkov CKN parc. čí. 122/32, 122/4, 122/5, 122/6, 122/7, 122/9 v k. ú. Žiar nad Hronom, do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 1 / MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 9 / Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Lišková, PaedDr. Veronika Balážová

zdržal sa – 5 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Mária Biesová, Ing. Juraj Krátky

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 65 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti*“ na ploche pozemku CKN parc. čí. 1813/80 v k. ú. Žiar nad Hronom vrátane úpravy dopravného riešenia v dotknutej lokalite tak, aby koridor cesty viedol mimo predmetného pozemku, do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 12 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 3 / Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, PaedDr. Veronika Balážová

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 66 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v doplnení zásad a regulatívov pre umiestňovanie reklamných stavieb na území mesta Žiar nad Hronom, do procesu obstarávania najbližších zmien a doplnkov územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 67 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Strednodobý rozvojový dokument **Program rozvoja mesta Žiar nad Hronom** na programovacie obdobie 2021 – 2027, v zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Stella Víťazková

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 68 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe – administratívna budova MsU so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavenej na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiari nad Hronom na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, a to:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

nasledovným spôsobom:

verejná obchodná súťaž v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

b/ schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno: Ing. Miroslava Paulíková
Tel. číslo: 045/678 71 32
E-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe – Administratívna budova so súpisným číslom 439, vchod č. 46, postavená na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.619 m², nachádzajúcej sa na adrese Ul. Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom – katastrálny odbor, pre Okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom a to nebytové priestory:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Minimálna ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Minimálne nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	62,00 €	980,22 €
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	90,00 €	7 092,00 €
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	29,00 €	3 660,67 €
SPOLU		220,84 m²		11 732,89 €

(ďalej aj ako „nebytové priestory“)

Nebytové priestory nie sú zariadené (pozn. súčasné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov nie je súčasťou predmetu nájmu).

Pôdorys nebytových priestorov:

- 1. nadzemné poschodie – príloha č. 1

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí prílohu č. 3 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájmovej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje návrhu nájmovej zmluvy v priloženom vzore a to:

a) presné označenie navrhovateľa:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,

- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, označenie registra a číslo zápisu, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované nájomné, číslo telefónu, e-mail.

b) **návrh** výšky nájomného za predmet nájmu /výška nájmu/ rozpisany nasledovne:

Nebytový priestor	Umiestnenie	Výmera	Ročná sadzba nájmu za 1 m ²	Nájomné/rok
2 kancelárie	1.NP	15,81 m ²	€	€
Reštaurácia	1.NP	78,80 m ²	€	€
Kuchyňa, sklady	1.NP	126,23 m ²	€	€
SPOLU		220,84 m²		€

Výška mesačného nájomného:€.

Ponuka nájomného v mene Euro musí byť najmenej vo výške stanovenej Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v platnom znení (minimálna výška nájomného je uvedená v tabuľke v časti predmetu obchodnej verejnej súťaže).

2. **Účel nájmu**: prevádzkovanie reštaurácie (činnosti reštaurácií a pohostinstiev, pohostinská činnosť), pričom prevádzková doba sa riadi Všeobecne záväzným nariadením Mesta Žiar nad Hronom č. 11/2009 o pravidlách času a predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení VZN č. 6/2013.
3. **Doba nájmu**: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace.
4. Účastnícky poplatok vo výške 50,- EUR uhradený na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422. Účastnícky poplatok musí byť uhradený najneskôr v deň podania návrhu do obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode účastníckeho poplatku variabilný symbol 888 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „účastnícky poplatok do obchodnej verejnej súťaže“. Účastnícky poplatok je nenávratný.
5. Záloha na nájom vo výške 7.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551 najneskôr ku dňu ukončenia verejnej obchodnej súťaže. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na nájom variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje obchodné meno s dodatkom „záloha na nájom do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na nájom sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Časť zloženej zálohy vo výške 3-násobu výšky mesačného nájomného za prenájom nebytových priestorov v prípade víťazného navrhovateľa sa započíta ako zábezpeka v zmysle Čl. IV bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, zvyšná časť zloženej zálohy sa započíta na úhradu nájomného za prenájom nebytových priestorov a platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Zúčastniť sa obchodnej verejnej súťaže je navrhovateľ spôsobilý len v prípade, ak prevádzkoval reštauračné zariadenie, t.j. poskytoval pohostinskú činnosť a/alebo činnosť reštaurácií a pohostinstiev súvisle po dobu najmenej päť rokov počas posledných siedmich rokov, ku dňu vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ preukáže splnenie podmienky podľa tohto bodu čestným vyhlásením, kde uvedie označenie prevádzky, adresu prevádzky, obdobie prevádzkovania prevádzky (napr. január 2014 – december 2019), druh prevádzky, resp. činnosti podľa živnosti (napr. pohostinská činnosť, výdajňa stravy, prevádzka rýchleho občerstvenia a pod.). Navrhovateľ je na požiadanie povinný preukázať skutočnosti uvedené v čestnom vyhlásení podľa tohto bodu.
7. Prílohou súťažného návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa, že je schopný vybaviť predmet obchodnej verejnej súťaže gastro technikou, zariadením priestoru kuchyne a zariadením priestoru reštaurácie, súčasťou ktorého musí byť uvedený aj rozpis gastro techniky, zariadenia priestoru kuchyne /napr. konvektomaty, sporáky, rúry, panvice, kuchynské roboty, gastro zariadenia na výdaj a prepravu jedál - výdajné vozíky, vitríny, varnice, termoporty, špeciálne jedálenské podnosy, gastronádoby, profesionálne gastro umývačky skla a riadu, kávovary, fritézy, grily kontaktné, grily na kurčatá, salamandre, smažiacie dosky, strúhače zeleniny, mixéry, mlynčeky na mäso, kutre, škrabky zemiakov, vybavenie pizzerii - pizza pece, hnetáče cesta, chladiace stoly, chladiace gastronomické zariadenia, nerezový gastro nábytok, nerez hrnce, riady a inventár gastronómie/ a zariadenia priestoru reštaurácie /nábytok/, ktorým bude zo strany navrhovateľa vybavený predmet obchodnej verejnej súťaže /príloha č. 2 súťažných podmienok/.

8. Podmienkou je uviesť reštauráciu do prevádzky do 30-tich dní odo dňa účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
9. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
16. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s vyhlásenou obchodnou verejnou súťažou.

Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nebytové priestory REŠTAURÁCIA - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:

Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moyses a č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 28.06.2021 do 16.08.2021 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písma bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **28.06.2021**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **16.08.2021**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Ing. Mária Biesová – predseda**
- **MUDr. Ladislav Kukulík – člen**
- **Mgr. Norbert Nagy – člen**
- **Ing. Peter Dubeň – člen**
- **Ing. Miroslav Rybársky – člen**
- **Stela Šeševičková - člen**
- **Právny zástupca Mesta Žiar nad Hronom**
- **Ing. Martin Majerník – člen**
- **Ing. Juraj Miškovič – člen**

Zapisovateľka:

- **Ing. Miroslava Paulíková**

4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nájmu predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška nájmu/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 69 / 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 2 a s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136 v podiele 1/1, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, a to:

- Stavba - admin. budova st. org. súpisné číslo 2907, orientačné číslo 1, postavená na pozemku – parcele reg. C KN parcelné č. 643/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², nachádzajúca sa na Ul. J. Hollého v Žiari nad Hronom, s príslušenstvom - elektrickou prípojkou, vodovodnou prípojkou, kanalizačnou prípojkou a prípojkou centrálného zásobovania teplom,
- Pozemky – parcela reg. C KN parcelné č. 643/3, druh pozemku: – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m² a parcela reg. C KN parcelné č. 656/47, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m².

Pre žiadateľa:

Slovenská republika

Správca majetku štátu: Krajská prokuratúra Banská Bystrica

sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica

IČO: 00 166 456

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je vo verejnom záujme štátu i Mesta Žiar nad Hronom zabezpečenie sídla pre Okresnú prokuratúru Žiar nad Hronom – štátny orgán zabezpečujúci ochranu

práv a zákonom chránených záujmov fyzických osôb, právnických osôb a štátu, teda aj obyvateľov mesta Žiar nad Hornom.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70 / 2021

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje zámer**

Zriadenia zmluvného, bezodplatného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré vznikne dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, na nehnuteľnom majetku mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, v jeho výlučnom vlastníctve (podiel 1/1), evidovanom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1136 k. ú. Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa ako oprávneného z vecného bremena:

Slovenská republika

správca majetku štátu : Krajská prokuratúra Banská Bystrica

sídlo: Partizánska cesta 1, 975 62 Banská Bystrica

IČO: 00 166 456

spočívajúceho v povinnosti mesta Žiar nad Hronom a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 1136 k. ú. Žiar nad Hronom - administratívnej budovy st.org. súpisné č. 409, postavenej na parcele C KN parcelné č. 643/1 a administratívnej budovy MsU súpisné č. 439, postavenej na parcele C KN parcelné č. 644 strpieť vodovodnú prípojku v suteréne predmetných budov a prípojku centrálného zásobovania teplom v suteréne administratívnej budovy st.org. súpisné č. 409, postavenej na parcele C KN parcelné č. 643/1 a umožniť vstup do predmetných nehnuteľností, v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas za účelom odpisu spotreby, prevádzky, kontroly, opráv a údržby vodovodnej prípojky a prípojky centrálného zásobovania teplom, každému vlastníkovi susednej nehnuteľnosti - admin. budovy st.org. súpisné č. 2907 postavenej na parcele C KN 643/3, ktorej sú tieto prípojky príslušenstvom, a umožniť vstup do predmetných nehnuteľností aj každej inej osobe oprávnenej vykonávaním opráv, kontrol a údržby týchto prípojok.

Vecné bremeno (in rem) sa zriadi v nadväznosti na schválenie predaja majetku mesta Žiar nad Hronom Slovenskej republike - admin. budovy st.org. súpisné č. 2907 postavenej na parcele C KN 643/3 k.ú. Žiar nad Hronom.

Vodovodná prípojka a prípojka centrálného zásobovania teplom sú vymedzené v projektovej dokumentácii vodovodnej prípojky vyhotovenej Ing. Ivanom Koreňom, Hájnická 201/61, Sliač k admin. budove st. org. súpisné č. 2907, postavenej na pozemku – parcele reg. C KN parcelné č. 643/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², nachádzajúca sa na Ul. J. Hollého, orientačné č. 1 v Žiari nad Hronom a Situáciou Pasu (pasportu) stavby – Mestský úrad a Admin. budova v Žiari nad Hronom, vyhotovenou Ing. Bohdanom Kouřilom, Jesenského 18, Žiar nad Hronom.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že je vo verejnom záujme štátu i Mesta Žiar nad Hronom zabezpečenie sídla pre Okresnú prokuratúru Žiar nad Hronom – štátny orgán zabezpečujúci ochranu práv a zákonom chránených záujmov fyzických osôb, právnických osôb a štátu, teda aj obyvateľov mesta Žiar nad Hornom.

(zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem z dôvodu *hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 71 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 2 a s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v stavbe - Kaštieľ so súpisným číslom 42, postavený na CKN parcele č. 1638/1 - zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“) zapísaného na LV č. 1136, a to:

- Nebytový priestor o celkovej výmere 22 m² nachádzajúci sa na prízemí Stavby

pre žiadateľa:

GRETTA, s.r.o.

sídlo: Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 53 664 221

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nebytové priestory budú využívané na účel informačnej kancelárie v súvislosti s prevádzkou Kaštieľa.

(zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 72 / 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v stavbe - Kaštieľ so súpisným číslom 42, postavený na CKN parcele č. 1638/1 - zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“) zapísaného na LV č. 1136, a to:

- Nebytový priestor o celkovej výmere 22 m² nachádzajúci sa na prízemí Stavby
- Účel nájmu: informačná kancelária a predajňa suvenírov
- Cena nájmu: 37 €/ za m²/ za rok
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou 3 mesiace

pre žiadateľa:

GRETТА, s.r.o.

sídlo: Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 53 664 221

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nebytové priestory budú využívané na účel informačnej kancelárie v súvislosti s prevádzkou Kaštieľa.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 09.06.2021 do 24.06.2021.

Vo veci prenajatia nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 73/ 2021**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) trojizbový byt č. 30 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 8314/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8314/683947-tin

do výlučného bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 68.047,40 € pre:

p. Karácsonyová, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

p. Karácsony, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 14 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Miroslav Rybársky

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 74/ 2021**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- **EKN parcely č. 675/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 4 388 m²,**
- **EKN parcely č. 856/1 – vodná plocha o celkovej výmere 66 669 m²**

Podľa GP č. 35302551-35/2021 zo dňa 15.4.2021, vyhotovený GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551 geodetom Bc. Baloghom Tiborom, GP pred overením, ako novovytvorené pozemky:

- pozemok par. č. **CKN 1806/4**, záhrada o celkovej výmere 590 m²
- pozemok par. č. **CKN 1809/4**, trvale trávny porast o celkovej výmere 88 m²
t.j. výmera spolu : **688 m²**

najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (II. zóna)
(t.j. 688 m² x 20,-€/m² = 13.760,-€ za celú výmeru)

pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti :

p. Grom a manželka

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia sú dlhoroční členovia záhradkárskemu zväzu, záhradku, ako aj na nej postavenú záhradnú chatku – bunku, ktorá nie je trvale spojená so zemou **užívajú cca 16 rokov**.

Pravidelné platby hradia záhradkárskemu zväzu.

Poznámka : *zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 1 / Ing. Emil Vozár

proti – 8 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Stela Šeševičková

zdržal sa – 6 / Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 75/ 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikované Geometrickým plánom č. 36636029-118/2021, vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, úradne overeným OU Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 3.6.2021 pod číslom G1 – 222/2021 a to:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1798/168**, orná pôda o celkovej výmere 27 m², z pôvodnej par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 141 639 m² zapísanej na LV 3327 v podiele 1/1
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1798/169**, zastavaná plocha o celkovej výmere 168 m², z pôvodnej par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 14 1639 m² zapísanej na LV 3327 v podiele 1/1

za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 139/2021 zo dňa 11.6.2021, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev. č. znalca 913271 vo výške :

- CKN par. č. 1798/168 – 27 m² – 548,10 €
- CKN par. č. 1798/169 – 168 m² – 3 410,40 €

Všeobecná hodnota zaokrúhlene : **3 960 ,-€**

pre žiadateľa :

GUFERO Plus, s.r.o.

Jilemnického 1514/4

965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 054 216

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky par. č. CKN 1798/168, CKN 1798/169 prislúchajú k nehnuteľnosti – predajni GUFERO Plus, č.s. 1514 na par. č. CKN 1798/56 a pozemku par. č. CKN 1798/56, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 200 m², zapísané na LV č. 3587 pre k.ú. Žiar nad Hronom, vo vlastníctve žiadateľa. Kúpou novovytvorených pozemkov získa žiadateľ bezprostredný priamy prístup zo všetkých strán k svojej stavbe.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 4.6.2021 do 25.6.2021

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 12 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 3 / PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 76/ 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-015/2021, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, geodetom Mgr. Vladimírom Urblíkom, overený dňa 25.2.2021 pod číslom G1-70/2021, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1/13** – zastavaná plocha o výmere 48 m²,

odčlenená z pôvodnej parcely:

- pozemok par. č. EKN 390/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 10 543 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženú žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, **nie však menej ako za kúpnu cenu 10 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (III.zóna).

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 24.12.2021 znalecký posudok k požadovanému pozemku.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 0

proti - 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

zdržal sa - 2 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 77/ 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578-038/2021, vyhotoveným GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44562578, overený dňa 25.5.2021 pod č. G1-198/2021 , a to:

- **diel č. 1 o výmere 6 m²**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/51, zastavaná plocha o celkovej výmere 113 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 2007/12 – zastavaná plocha o výmere 6 m²**,

najmenej za kúpnu cenu **20 €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľku :

p. Mesárošová, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok tvorí časť plochy pod stavbou vo vlastníctve žiadateľky, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie zo dňa 29.1.2003

Vysporiadaním pozemku vlastníčka môže stavbu skolaudovať a zapísať na katastri nehnuteľností.

Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 78/ 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – časti pozemku o výmere 24 m² z pozemku :**

- par. č. **CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m², v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísaná na LV 1136 v podiele 1/1 .
(číslo novovytvorenej CKN parcely, o výmere 24 m² bude určená geometrickým plánom, ktorý je povinný žiadateľ dať vypracovať na vlastné náklady a predložiť ho do 30.7.2021)

Najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom – Znalecký posudok č. 24/2021 zo dňa 2.5.2021 vyhotovený znalcom Ing. Milanom Beniakom, Kosorín č. 168, 966 24 Janova Lehota, evidenčné číslo znalca 910211vo výške 40,88 €/m² :

t.j. 24 m² x 40,88 €/m² = **981,- €**

Poznámka: Žiadateľ je povinný predložiť do 31.7.2021 geometrický plán.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Norbert Nagy, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 0

proti – 11 / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Dušan Berkeš

zdržal sa – 3 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 79/ 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – pozemku par. č. CKN 200/1), ktoré zodpovedá :

právu prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v celosti, zapísaného na LV 458 pre k.ú. Šášovské Podhradie, obec Šášovské Podhradie :

- par. č. **EKN 424/1**, vodná plocha o celkovej výmere 1131 m², v rozsahu :

- diel 1 o výmere 211 m²

určenom Geometrickým plánom č. 36636029-79/2021 na zriadenie vecného bremena na KN-E p.č. 424/1 a úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 199/2 a 200/1, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 17.5.2021 pod č. G1 – 169/2021, a to:

- *právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník par. č. CKN 200/1, zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strieť na zaťaženom pozemku par. č. EKN 424/1 (diel 1) prechod peši a prejazd motorovými vozidlami.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník pozemku par. č. CKN 200/1:

p. Ficka, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom 133/2021, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom dňa 6.6.2021, evidenčné číslo znalca 913271 **na sumu vo výške 280,- €**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Mgr. Anna Líšková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Dušan Berkeš

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 80/ 2021**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia plynovej prípojky v rámci stavby „**Umývacie centrum Žiar nad Hronom**“ na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, na LV 1136 v 1/1-ne vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **pozemku par. č. CKN 1924/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 549 m²,

v rozsahu :

- diel 1 o výmere 17 m² z par. č. CKN 1924/5

vymedzených Geometrickým plánom č. 45859671 – 76/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete – plynovej prípojky a k nej prislúchajúcim ochranným pásmom na pozemku CKN par.č. 1924/5, vyhotoveným vyhotoviteľom KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen, IČO 45859671 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom katastrálny odbor dňa 8.6.2021 pod číslom 220/2021 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *striepiť na Zataženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie a uloženie plynovej prípojky a k nej prislúchajúcim ochranným pásmom 1,02 m na každú stranu) ,*
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zatažený pozemok v rozsahu geometrického plánu automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení na plynovej prípojke,*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník plynovej prípojky s ochranným pásmom :

LLAVADORA s.r.o.

v zastúpení : Simon Szeder, konateľ

sídlo: Jesenského 836/13, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 50 747 134

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, odplatne - cena je stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 26.6.2017 :

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) **vo výške 300,00 € jednorázovo**

Žiadateľ je povinný zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadateľ ku dňu podania žiadosti nemá voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:](#)

Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Pálení, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 12

za – 12 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Mária Biesová, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Pálení, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 81/ 2021**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, vedenie NN) a právu prechodu a prejazdu - v rámci stavby „ **Novostavba rodinného domu** “ na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

A.) právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizácia a vedenie NN

na liste vlastníctva č. 1136:

- **na CKN parcele č. 1149/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 7011 m² – diel 2 o výmere 149 m²,

na liste vlastníctva č. 3327:

- **na EKN parcele č. 9-590/1** – zastavaná plocha o celkovej výmere 178 m², diel 3 o výmere 3 m²,
- **na EKN parcele č. 9-600/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 1708 m², diel 4 o výmere 47 m²,
- **na EKN parcele č. 859** – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m², diel 5 o výmere 2 m²,

výmera určená k vecnému bremenu uloženia inžinierskych sietí SPOLU : **201 m²**

B.) právo prechodu a prejazdu

na liste vlastníctva č. 3327:

- **na EKN parcele č. 9-600/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 1708 m², diel 9 o výmere 228 m²,
- **na EKN parcele č. 859** – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m², diel 6 o výmere 15 m²,
diel 8 o výmere 20 m²,
- **na EKN parcele č. 575/4** – orná pôda o celkovej výmere 194 m²- diel 7 o výmere 77 m²,
- **na EKN parcele č. 910** – ostatná plocha o celkovej výmere 687 m², diel 11 o výmere 23 m²,
- **na EKN parcele č. 856/1** – vodná plocha o celkovej výmere 6 6669 m², diel 12 o výmere 104 m²,
- **na EKN parcele č. 9-590/56** – orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m², diel 13 o výmere 20 m²,

na liste vlastníctva č. 1136

- **na CKN parcele č. 1149/6** – zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m², diel 14 o výmere 7 m²

výmera určená k vecnému bremenu právo prechodu a prejazdu SPOLU : **494 m²**

(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

rozsah vecného bremena bol určený GP č. 36636029-134/2021 zo dňa 9.6.2021 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu a prejazdu na CKN p.č. 901/2, 2571, 1149/3,6, EKN p.č. 9-590/1, 9-600/2, 859, 575/4, 910, 856/1, 9-590/56, vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o. , SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, v stave pred overením.

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie a vedenia NN*

b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník kanalizácie a vedenia NN.

pre žiadateľa:

p. Hodrušský, 965 01 Žiar nad Hronom

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľa.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 12 poslancov:

Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 12

za - 11 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Mgr. František Páleník, Ing. Juraj Krátky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Branislav Šťastný

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 82/ 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena Mesta Žiar nad Hronom strieť uloženie verejného vodovodu vrátane jej ochranného pásma (1,545 m na každú stranu), realizované v rámci stavby „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“, na časti pozemku - nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **CKN parcela č. 1955** – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 6 137 m²

v rozsahu :

- **diel č. 1** o výmere 33 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1955,

určenom Geometrickým plánom č. 45859671-16/2021 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem na pozemku par. č. CKN 1955, vyhotoveným vyhotoviteľom KAGEOD s.r.o., Na Štepanici 2299/3, 960 01 Zvolen, IČO : 45 859 671, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1.3.2021 pod č. G1-66/2021 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strieť na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne uloženie vodovodu, vrátane jeho ochranného pásma (1,545 m na každú stranu)*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok - prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými automobilmi, technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku*

Vecné bremeno v prospech tretej osoby sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S
Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2056/2017, centr. č. 608/2017, uzatvorenej dňa 16.11.2017, účinnnej dňa 18.11.2017.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c). Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, účinných dňom 18.07.2017 a ZoZVB 2056/17

- pri výmere pozemku do 50 m² vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách vo **výške 300,-€**.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť cenu za zriadenie vecného bremena do 15 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Žiadatelia ku dňu podania žiadosti nemajú voči mestu Žiar nad Hronom žiadne záväzky po lehote splatnosti.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 13**

za – 13 / Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

**proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0**

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83/ 2021

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

A) zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 509/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 362 m²,
- **pozemok par. č. CKN 509/7** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 895 m²,
- **pozemok par. č. CKN 510/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 112 m²,

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom

B) zapísaného na liste vlastníctva č. 1207, v spoluvlastníckom podiele ½, a to:

- **pozemok par. č. EKN 474/2** – orná pôda o celkovej výmere 1 385 m², výmera zodpovedajúce podielu ½ 692,5 m²

v podielovom spoluvlastníctve:

Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom

výmera vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu : **3062 m²**

za nehnuteľný majetok:

pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom **zapísaný na liste vlastníctva č. 1724**, v podiele 1/1, a to:

- par. č. **CKN 531/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 4439 m²

z ktorej boli GP č. 51822326 - 47/2021 vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

určené nehnuteľnosti :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 531/50**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1870 m²
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 531/51**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1785 m²

vo vlastníctve:

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

výmera vo vlastníctve BBSK spolu : **3655 m²**

Podľa Stanovenia všeobecnej hodnoty – návrh jednotkovej všeobecnej hodnoty v meste Žiar nad Hronom - vyhotovený Ing. Marcibálovou Ľubicou dňa 7.6.2021 hodnota nehnuteľnosti :

výmera vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom spolu : 3062 m² v jednotkovej cene 58,91€/m² má **hodnotu 180 352,96 €**

výmera vo vlastníctve BBSK spolu : 3655 m² v jednotkovej cene 47,13€/m² má **hodnotu 172 260,15 €**

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou nehnuteľností získa pozemky v centre mesta na ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom, potrebné na vybudovanie veľkokapacitného parkoviska. S týmto zámerom mesto iniciovalo zámenu.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 13

za – 13 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, PaedDr. Veronika Balážová, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 84/ 2021

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to nehnuteľností :

- **zapísaných na liste vlastníctva č. 3327**, v podiele 1/1, a to:
 - **pozemok par. č. EKN 556** – orná pôda o celkovej výmere 1 091 m²,
 - **pozemok par. č. EKN 557** – orná pôda o celkovej výmere 572 m²,

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **zapísaného na liste vlastníctva č. 1731**, v podiele 1/1, a to:
 - **pozemok par. č. CKN parcela č. 782/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 637 m²

vo vlastníctve:

Ing. Zúbrik, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Pozemky boli ocenené znaleckým posudkom č. 85/2021 zo dňa 17.4.2021 znalcom Ing. Hricom Miroslavom, Slaská 210, evidenčné číslo znalca 911192 vo výške :

- pozemok CKN 782/1 - 32 301,36 € - vlastník Zúbrik Milan
 - pozemok EKN 557 - 11 279,84 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom
 - pozemok EKN 556 - 21 514,52 € - vlastník Mesto Žiar nad Hronom
- Vlastník Mesto Žiar nad Hronom spolu : 32 794,36 €

Rozdiel z ocenenia vo výške 493,- € uhradí p. Zúbrik na účet Mesta Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok v stave CKN (za pozemky EKN) v časti IBV, ku ktorému je možný prístup cez pozemky pripravované vlastníckmi susedných pozemkov ako komunikácia k ich stavebným pozemkom a teda aj Mesto môže v budúcnosti pozemok využiť ako pozemok vhodný na výstavbu s možným prístupom.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 85/ 2021

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časť o výmere cca 774 m² z nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- **EKN parcely č. 9-600/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 1 708 m²**
- **EKN parcely č. 859 – ostatná plocha o celkovej výmere 254 m²**
- **EKN parcely č. 575/4 – orná pôda o celkovej výmere 194 m²**

Za cenu určenú znaleckým posudkom, najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta (II. zóna)

pre žiadateľov :

p. Orolín, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ p. Orolín je vlastníkom časti pozemkov susediacich so záujmovým územím, o časť pozemku za plotom jeho nehnuteľností sa pravidelne stará a udržiava ho v čistote.

V prípade odsúhlasenia zámeru sú žiadatelia povinní predložiť geometrický plán a znalecký posudok do 30 dní od Uznesenia MsZ.

Poznámka: *zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Anna Líšková, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, PaedDr. Veronika Balážová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Juraj Krátky, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Emil Vozár, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté