

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. Návrh na I. zmenu rozpočtu mesta ZH pre rok 2017
5. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta ZH za rok 2016 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2017
6. Interpelácie poslancov
7. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
 - b) Návrh na zmenu zástupcov mesta Žiar nad Hronom v orgánoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta
8. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní - 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /
PaedDr. Veronika Balážová - /
Ing. Mária Biesová - /
Ing. Dušan Bosák - /
Ing. Peter Dubeň - /
JUDr. Milan Gocník - /
Mgr. Gabriela Hajdóniová - /
MUDr. Ladislav Kukolík - /
Mgr. Anna Líšková - /
Bc. Soňa Lukyová - /
Ing. Miroslav Rybársky - /
Mgr. Norbert Nagy - /
Stela Šeševičková - O
Ing. Branislav Šťastný – O
Jozef Tomčáni - O
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Stella Víťazková - /
Ing. Emil Vozár - /
Ing. Michal Žurav - O

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčast' na zasadnutí
N - neospravedlnená neúčast' na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 1 / 2017

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 26.1.2017.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15**

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

**proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0**

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 2 / 2017

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu z vykonaných kontrol HKM.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15**

za – 12

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Ing. Rastislav Uhrovič	Mgr. Gabriela Hajdóniová
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	PaedDr. Veronika Balážová	Ing. Miroslav Rybársky

**proti – 0
zdržal sa – 3**

Mgr. Norbert Nagy	Ing. Peter Dubeň	JUDr. Milan Gocník
-------------------	------------------	--------------------

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 3 / 2017

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2017 v zmysle predloženého návrhu.
- b) použitie rezervného fondu mesta na krytie kapitálových výdavkov mesta v sume 43 400 Eur.
- c) zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom o sumu 2.000,- Eur (slovom dvetisíc Eur) pre prijímateľa: FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. IČO: 47239140, sídlo: Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, SR. Účel dotácie: zabezpečenie podpory činnosti futbalového klubu, a to vo všetkých kategóriách, na realizáciu a materiálno - technické a organizačno - administratívne zabezpečenie súťaží, na prenájom nebytových priestorov, telocviční a ihrísk, na dopravu, ubytovanie, štartovné, cestovné, trénerskú a rozhodcovskú činnosť v roku 2017.
- d) do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“) peňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 500 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 500 000,00 Eur.
- e) zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 1 642 000,00 Eur na celkovú výšku 2 142 000,00 Eur, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 500 000,00 Eur, a to peňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 500 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 500 000,00 Eur.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15**

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 4 / 2017

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

a/ Vyhodnotenie podujatí z Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2016.

b/ Informáciu o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2017. Prerozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé športové podujatia prehodnotí a schváli Komisia pre šport a mládež pri MsZ v zmysle schváleného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2017.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 5 / 2017

**Mestské zastupiteľstvo
a/ ruší**

Uznesenie MsZ č. 131/2016 zo dňa 16. novembra 2016, ktorým bolo schválené:

zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, zriadené titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016 zo dňa 15.02.2016, V 329/2016, v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S,

strpieť vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne:

- **v rozsahu novovytvorenej CKN parcely č. 1798/158 – ostatné plochy o výmere 25 m²**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36746436-030/2015, vyhotoveným spoločnosťou REALITY SERVICE, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22. júla 2015 pod č. 302/15, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 601 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bolo zriadené za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 16.11.2017 uznesenie stráca platnosť.

b/ schvaľuje

Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, zriadeného titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2001/2016 zo dňa 15.02.2016, V 329/2016, v prospech oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

SPORT BUILDING, s.r.o., sídlo Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 648 337,
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S,

strpiet' vstup osôb a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to výlučne v rozsahu:

- **novovytvorenej CKN parcely č. 1798/161 – zastavaná plocha o výmere 25 m²**, odčlenenej Geometrickým plánom č. 41051840-29/2016, vyhotoveným spoločnosťou IsGeo, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6. decembra 2016 pod č. 431/16, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/127 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 601 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1416 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bolo zriadené za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia dažďovej kanalizácie.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 26.01.2018 uznesenie stráca platnosť.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová		

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 14

za – 14

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová		

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 6 / 2017

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, predmetom ktorej bude** záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia kanalizačného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany, v rámci stavby „**Odvedenie Odpadových vôd z NS, SAPA PROFILY, a.s.**“ na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctve č. 794, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na EKN parcele č. 1063/2** – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m² (zaťažená časť EKN parcely č. 1063/2 bude o výmere cca 1 193 m²).

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na časti predmetného pozemku umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5 m na obidve strany,
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv, rekonštrukcie a modernizácie kanalizačného potrubia.

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Sapa Profily a.s., so sídlom Na Vartičke 7, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 638 927, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 823/S.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní kanalizačného potrubia na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 po realizácii stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 26.01.2018 uznesenie stráca platnosť.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 7 / 2017

Mestské zastupiteľstvo
a/ schvaľuje

Uzatvorenie dohody o urovnani duplicitného vlastníctva k nehnuteľnosti medzi účastníkmi:

1. Pavel Vanko, rod. Vanko, nar.: xxxxxx a manž. Božena Vanková, rod. Sklenková, nar.: xxxxxx, obaja trvale bytom: Ul. Hutníkov 303/9, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Predmetom dohody o urovnani duplicitného vlastníctva bude:

urovnanie duplicitného vlastníctva k pozemku CKN parcela č. 288/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 18 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom (ďalej ako „**CKN parcela č. 288/65**“) ako vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom, s kódom 9 – duplicitné vlastníctvo k nehnuteľnosti, a to tak, že

bezpodielovými spoluvlastníkmi CKN parcely č. 288/65 v celosti, t. j. v podiele 1/1, budú:

Pavel Vanko, rod. Vanko, nar.: xxxxxx
a manž. Božena Vanková, rod. Sklenková, nar.: xxxxxx
obaja trvale bytom: Ul. Hutníkov 303/9, 965 01 Žiar nad Hronom

t.j. CKN parcela č. 288/65 bude zapísaná na LV č. 2103 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v prospech bezpodielových spoluvlastníkov Pavel Vanko, rod. Vanko, nar.: xxxxxx a Božena Vanková, rod. Sklenková, nar.: xxxxxx, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom sa zruší zápis k CKN parcele č. 288/65 v prospech Mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 8 / 2017**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, a to:
 - EKN parcela č. 504/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 8 550 m²,
 - EKN parcela č. 690/2 – orná pôda o celkovej výmere 25 242 m²,
 - EKN parcela č. 1063/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m²,
 - EKN parcela č. 1065/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 616 m²,
 - EKN parcela č. 1073/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m²,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3493, v podiele 1/1, a to:

- KKN parcela č. 361 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 528 m²,
 - KKN parcela č. 416 – ostatné plochy o celkovej výmere 979 m²,
 - KKN parcela č. 488 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 281 m²,
 - KKN parcela č. 525 – ostatné plochy o celkovej výmere 900 m²,
 - KKN parcela č. 574 – ostatné plochy o celkovej výmere 774 m²,
 - KKN parcela č. 575 – ostatné plochy o celkovej výmere 924 m²,
 - KKN parcela č. 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 000 m²,
 - KKN parcela č. 692 – ostatné plochy o celkovej výmere 494 m²,
 - KKN parcela č. 729 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 258 m²,
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- nájomné: **30 €/ha/rok** (t.j. pri celkovej výmere predmetu nájmu 55 140 m² nájomné bude činiť 165,42 € ročne)
 - účel nájmu: **vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa**
 - doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy**

pre žiadateľa:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755

Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť od roku 2010.
2. Pri prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľovi sa postupuje v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predmetom nájmu sú pozemky s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktoré sú zadefinované v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a webovej stránke mesta www.ziar.sk od 27.12.2016 do 11.01.2017.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 9 / 2017

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

A. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) trojizbový byt č. 21 - s. B, nachádzajúci sa na 4. poschodí obytného domu, súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 1372, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, o veľkosti 8434/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8434/683948-tin.
(ďalej aj ako „byt“)

Popis bytu:

Byt pozostáva z troch izieb a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, komora, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica č. 21 (pivnica sa nachádza v suteréne bytového domu), spolu o celkovej rozlohe 84,34 m².

Pôdorys bytu:

B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje v návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore a to:
 - a) **presné označenie navrhovateľa:**
 - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu,
 - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia
 - b) **návrh kúpnej ceny** (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty bytu, ktorá je stanovená vo výške **50.400,- €** /slovom päťdesiat tisíc štyristo eur/ na základe **znaleckého posudku č. 247/2016** zo dňa 23.11.2016, vyhotoveného znalkyňou Ing. Ľubicou Marcibálovou.
2. Záloha na kúpu vo výške 2.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, IBAN SK690200000002033052551, najneskôr ku dňu ukončenia uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na kúpu variabilný symbol 999 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „záloha na kúpu do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na kúpu sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
4. Právnické osoby sú povinné predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži – nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
5. Uchádzači sú povinní k návrhu predložiť aj čestné prehlásenie, ktoré tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok.
6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.
7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
8. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
9. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
13. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod a to najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia kúpnej zmluvy.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, resp. spoločnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

C. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Byt č. 21 - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.
3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 30.01.2017 do 31.03.2017 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

D. Časový plán súťaže :

1. Vyhlásenie súťaže: **30.01.2017**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **31.03.2017**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

Členovia komisie:

- **Bc. Soňa Lukyová – predseda**
- **Ing. Monika Minárová – člen**
- **Ing. Martin Majerník – člen**
- **Ing. Juraj Miškovič – člen**

Zapisovateľka:

- **Ing. Miroslava Paulíková**
4. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

E. Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 15 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 10 / 2017**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- dvojizbový byt č. 32 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 6952/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 6952/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

za kúpnu cenu 33.138,94 € pre:
Mgr. Pavel Tomčáni, rod. Tomčáni, nar.: xxxxxx
bytom J. Kráľa 1372/33, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016 na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na internetovej stránke mesta www.ziar.sk.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:
počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky

PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	
---------------------------	--------------------------	------------------------	--

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 11 / 2017

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- trojizbový byt č. 9 na 6. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcele číslo 1149/67, o veľkosti 7933/683947-tin,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1299 m², na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 7933/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 39.024,78 € pre:
Ing. Štefan Muha, rod. Muha, nar.: xxxxxx
a manželka Gabriela Muhová, rod. Petříková, nar.: xxxxxx
obaja bytom J. Kráľa 35/9, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m² podlahovej plochy bytu.

Zámier predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 04.09.2015 do 19.09.2015 na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na internetovej stránke mesta www.ziar.sk.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0
zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 12 / 2017**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

A/ uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, predmetom ktorej bude** záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia splaškovej kanalizácie a vodovodu, vrátane ich ochranného pásma, v rámci stavby „**Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom**“ na časti pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctve č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na CKN parcele č. 1955** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 137 m² (zaťažená časť CKN parcely č. 1955 o výmere cca 20 m²).

Právu vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na časti predmetného pozemku uloženie splaškovej kanalizácie a vodovodu vrátane ich ochranného pásma,
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto rozvodov kanalizácie a vodovodu.

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade:

1. Roman Sládek, rod. Sládek, nar.: xxxxxx
Trvale bytom: Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš
2. Ivan Angyal, rod. Angyal, nar.: xxxxxx
Trvale bytom: Líščie Nivy 458, 821 09 Bratislava

a to za podmienky, že:

- súčasne p. Roman Sládek a p. Ivan Angyal uzatvoria s mestom Žiar nad Hronom ako Budúcim oprávneným z vecného bremena **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech mesta Žiar nad Hronom**, ktoré bude spočívať v povinnosti:

1. p. Romana Sládeka ako Budúceho povinného z vecného bremena v 1. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3900, v jeho výlučnom vlastníctve, a to:

- CKN parcela č. 1820/79 – orná pôda o celkovej výmere 70 m²,
- CKN parcela č. 1820/2 – orná pôda o celkovej výmere 752 m²,
- CKN parcela č. 1820/69 – orná pôda o celkovej výmere 177 m²,
- CKN parcela č. 1820/81 – orná pôda o celkovej výmere 65 m²,
- CKN parcela č. 1820/82 – orná pôda o celkovej výmere 234 m²,
- CKN parcela č. 1820/74 – orná pôda o celkovej výmere 238 m².

2. p. Romana Sládeka a p. Ivan Angyala ako Budúcich povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na

časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3936, v ich podielovom spoluvlastníctve (p. Roman Sládek v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku, a p. Ivan Angyal, v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku), a to:

- CKN parcela č. 1820/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 202 m²,
- CKN parcela č. 1963/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 242 m².

3. p. Ivan Angyala ako Budúceho povinného z vecného bremena v 2. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2679 v jeho výlučnom vlastníctve, a to:

- CKN parcela č. 1820/84 – orná pôda o celkovej výmere 224 m²,
- CKN parcela č. 1820/75 – orná pôda o celkovej výmere 239 m².

Presný rozsah budúceho vecného bremena, zriaďovaného v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, bude vymedzený po vybudovaní splaškovej kanalizácie a vodovodu na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“ (ďalej ako „Stavba“) p. Roman Sládek, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavebných objektov „SO-02 Splašková kanalizácia“ a „SO-04 Vodovod“, v rámci Stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne a na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania zriadenia vecného bremena mestským zastupiteľstvom nesmie byť starší ako 6 mesiacov. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 26.01.2018 uznesenie stráca platnosť.

B/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán zriadiť budúce vecné bremeno v prospech mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti:

1. p. Romana Sládeka, rod. Sládeka, nar.: xxxxxx, trvale bytom: Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš, ako Budúceho povinného z vecného bremena v 1. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3900, v jeho výlučnom vlastníctve, a to:

- CKN parcela č. 1820/79 – orná pôda o celkovej výmere 70 m²,
- CKN parcela č. 1820/2 – orná pôda o celkovej výmere 752 m²,
- CKN parcela č. 1820/69 – orná pôda o celkovej výmere 177 m²,
- CKN parcela č. 1820/81 – orná pôda o celkovej výmere 65 m²,
- CKN parcela č. 1820/82 – orná pôda o celkovej výmere 234 m²,
- CKN parcela č. 1820/74 – orná pôda o celkovej výmere 238 m².

2. p. Romana Sládeka, rod. Sládeka, nar.: xxxxxx, trvale bytom: Lučenecká 398/51, 990 01 Veľký Krtíš, a p. Ivan Angyala, rod. Angyala, nar.: xxxxxx, trvale bytom: Líščie Nivy 458, 821 09 Bratislava, ako Budúcich povinných z vecného bremena v 1. a 2. rade strpieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3936, v ich podielovom spoluvlastníctve (p. Roman Sládek v spoluvlastníckom podiele 4/6 k celku, a p. Ivan Angyal, v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku), a to:

- CKN parcela č. 1820/76 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 202 m²,
- CKN parcela č. 1963/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 242 m².

3. p. Ivan Angyala, rod. Angyala, nar.: xxxxxx, trvale bytom: Líščie Nivy 458, 821 09 Bratislava, ako Budúceho povinného z vecného bremena v 2. rade strieť uložený káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2679 v jeho výlučnom vlastníctve, a to:

- CKN parcela č. 1820/84 – orná pôda o celkovej výmere 224 m²,
- CKN parcela č. 1820/75 – orná pôda o celkovej výmere 239 m².

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať:

- a) káblový podzemný rozvod verejného osvetlenia a stožiare verejného osvetlenia neobmedzene a výlučne užívať;
- b) vykonávať údržby, opravy káblového podzemného rozvodu verejného osvetlenia a stožiarov verejného osvetlenia,
- c) kedykoľvek vstupovať a vchádzať na pozemky zaťažené vecným bremenom v nevyhnutnej miere za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií káblových podzemných rozvodov verejného osvetlenia a stožiarov verejného osvetlenia, a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby, vstup a vjazd na pozemky zaťažené vecným bremenom.

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

sídlo: Ul. Š. Moyses a č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený v porealizačnom geometrickom pláne s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby „Obytný súbor RD-IBV, Ul. Jesenského, Žiar nad Hronom“ (ďalej ako „Stavba“) p. Roman Sládek, a to v lehote do 60 dní po realizácii stavebného objektu – „verejné osvetlenie“ v rámci Stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu neurčitú.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 13 / 2017

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-84/2016, vyhotoveným GEOTOP, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 353

02 551, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. novembra 2016 pod č. 407/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/71 – zastavaná plocha o výmere 266 m²,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 14

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová		

proti – 0

zdržal sa – 1

Ing. Emil Vozár

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 14 / 2017

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

a/ v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Ing. Daniela Šályho, trvale bytom Dolná Trnávka 120, 966 21 Dolná Trnávka, ako zástupcu mesta Žiar nad Hronom do funkcie konateľa obchodnej spoločnosti – ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o., IČO: 50 383 515, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 30059/S.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 15

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukolík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 15/ 2017

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

b/ v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odvolanie Jozefa Tomčániho, trvale bytom Š. Moysesa 440/50, 965 01 Žiar nad Hronom, z pozície zástupcu mesta Žiar nad Hronom vo funkcii konateľa obchodnej spoločnosti FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o., IČO: 47 239 140, so sídlom Partizánska 154/10, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sro, Vložka č. 22307/S.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15**

za – 15

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16/ 2017

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

c/ Mgr. Norberta Nagyho, trvale bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom, ako zástupcu spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 2034/S, do funkcie podpredsedu predstavenstva č. 2 obchodnej spoločnosti Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s., IČO: 44 877 315, so sídlom SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, Vložka č. 970/S.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	JUDr. Milan Gocník	Mgr. Norbert Nagy
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Gabriela Hajdóniová	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 15**

za – 12

Ing. Mária Biesová	Ing. Stella Víťazková	Mgr. Gabriela Hajdóniová	PaedDr. Veronika Balážová
Bc. Soňa Lukyová	MUDr. Ladislav Kukulík	Mgr. Anna Líšková	Ing. Dušan Bosák
Mgr. Monika Balážová	Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 2

Mgr. Norbert Nagy	Ing. Rastislav Uhrovič
-------------------	------------------------

nehlasoval – 1

JUDr. Milan Gocník

Uznesenie bolo prijaté