

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh úpravy Rokovacieho poriadku MsZ v Žiari nad Hronom
4. Informácia o plnení rozpočtu mesta
  - a) Návrh na II. zmenu rozpočtu
5. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 20011/2012, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
6. Správa o sociálnej pomoci a sociálnych službách poskytovaných občanom mesta Žiar nad Hronom v roku 2012
7. Informácia o činnosti MsKC za prvý polrok 2012
8. Informácia o stave rozkopávok na území mesta
9. Informácia o projektoch
10. Ponuka na predaj akcií vydaných spoločnosťou TS – Žiar nad Hronom, a.s.
11. Interpelácia poslancov
12. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
13. Záver

## Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Peter Antal - /  
Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - /  
Ing. Mária Biesová - /  
Ing. Dušan Bosák - /  
MUDr. Lýdia Cígerová- O  
Mgr. Katarína Dekýšová - /  
Ing. Peter Dubeň - /  
Mgr. Norbert Nagy - /  
Mgr. Marek Rakovský - /  
MUDr. Richard Rišňovský - /  
Mgr. Martin Sklenka - /  
Stela Šeševičková - /  
Jozef Tomčáni - /  
Ing. Rastislav Uhrovič - O  
Ing. Ján Vinarčík - /  
Ing. Stella Víťazková - /  
Ing. Emil Vozár - /  
Ing. Michal Žurav - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí  
O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí  
N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## **Uznesenia**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 71/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Správu o kontrole plnení prijatých uznesení MsZ.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 72/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

úpravu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom v § 4 Príprava rokovania mestského zastupiteľstva takto:

V § 4 sa za ods. (3) dopĺňa ods. (4) s nasledovným znením a pôvodné ods. 4-8 sa menia na ods. 5-9.

**Ods. (4)** Prednosta mestského úradu zabezpečí, aby sa všetky písomné materiály, odborné podklady a iné písomnosti predkladané na rokovanie mestského zastupiteľstva, upravené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, okrem materiálov určených na neverejné zasadnutie mestského zastupiteľstva, zverejnili na webovej stránke Mesta Žiar nad Hronom, a to v termíne 7 kalendárnych dní pred zasadnutím mestského zastupiteľstva alebo 3 kalendárne dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva konaného mimo schváleného harmonogramu.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 73/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta Žiar nad Hronom k 31.8.2012.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 74/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

II. zmenu rozpočtu v zmysle predloženého návrhu.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 75/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2011/2012 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

**prítomní – 14**

**za – 14** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 76/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Správu o sociálnej pomoci a sociálnych službách poskytovaných občanom mesta Žiar nad Hronom v roku 2012.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 77/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Informáciu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za 1. polrok 2012.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 78/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Informáciu o stave rozkopávok na území mesta.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 79/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

Informáciu o projektoch mesta Žiar nad Hronom.

**prítomní – 17**

**za – 17** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 80/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**neodporúča primátorovi**

**pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**, IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č. 2034/S, v súlade s ust. § 132 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

**prijat' ponuku spoločnosti TATRA REAL, a.s.**, so sídlom Dunajská 25,811 08 Bratislava, IČO: 31 396 437, zapísanej v OR Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sa, Vložka č. 851/B, **na predaj všetkých 90 kusov listinných kmeňových akcií na meno, s číselným označením akcií 11 až 100, ktorých menovitá hodnota predstavuje v úhrne 22.500,00 EUR** (ďalej pre všetkých uvedených 90 ks akcií spoločne len „Akcie“), **emitovaných obchodnou spoločnosťou Technické služby - Žiar nad Hronom, a.s.**, so sídlom SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 877 315, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, vložka č. 970/S (ďalej pre túto obchodnú spoločnosť aj len „Spoločnosť“), **čo aktuálne zodpovedá deväťdesiatim percentám základného imania Spoločnosti,**

a to za nasledovných podmienok:

- a) Akcie budú na kupujúceho prevedené en bloc jednou kúpnu zmluvou (ďalej len „Kúpna zmluva“) uzavretou medzi spoločnosťou TATRA REAL, a.s. ako predávajúcim (na strane jednej) a kupujúcim (na strane druhej),
- b) kúpna cena Akcií bude podľa Kúpnej zmluvy predstavovať celkom 250.200,00 EUR (t.j. 2.780,00 EUR za každú jednu z Akcií),
- c) celá kúpna cena Akcií bude podľa Kúpnej zmluvy uhradená prostredníctvom notárskej úschovy zriadenej kupujúcim u notára odsúhlaseného predávajúcim, pričom kupujúci bude povinný celú kúpnu cenu Akcií zložiť do takej notárskej úschovy v prospech predávajúceho najneskôr v deň uzavretia Kúpnej zmluvy; podmienkou na uvoľnenie celej kúpnej ceny Akcií z uvedenej notárskej úschovy v prospech predávajúceho bude predloženie zoznamu akcionárov vydaného Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s., v ktorom bude kupujúci zapísaný ako majiteľ aspoň 90 kusov takých akcií emitovaných Spoločnosťou, z ktorých každá má menovitú hodnotu 250,00 EUR,
- d) jednotlivé Akcie budú rubopisované predávajúcim v prospech kupujúceho a odovzdané zo strany predávajúceho kupujúcemu až po tom, ako bude predávajúcemu preukázané, že kupujúci riadne zriadil úschovu peňazí u notára podľa vyššie uvedeného písmena c) a zložil do nej celú kúpnu cenu Akcií,
- e) pokyn na zápis prevodu Akcií do zoznamu akcionárov vedeného Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s. dá Spoločnosť až po tom, ako bude predávajúcemu preukázané, že kupujúci riadne zriadil úschovu peňazí u notára podľa vyššie uvedeného písmena c) a zložil do nej celú kúpnu cenu Akcií, a po tom, ako predávajúci obdrží kupujúcim podpísaný preberací protokol potvrdzujúci, že došlo k odovzdaniu rubopisovaných Akcií podľa vyššie uvedeného písmena písm. d),
- f) kupujúci najneskôr pri uzavretí Kúpnej zmluvy preberie na seba celý ručiteľský záväzok predávajúceho voči Československej obchodnej banke, a.s., IČO: 36 854 140 (ďalej len „Banka“), ktorým predávajúci zabezpečil záväzky Spoločnosti voči Banke vyplývajúce zo Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 6038/11/08728 uzavretej medzi Bankou ako veriteľom a Spoločnosťou ako dlžníkom, a
- g) Kúpna zmluva bude mať náležitosti platnej zmluvy o prevode listinných kmeňových akcií na meno vyžadované platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 566/2001 Z. z. cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a slovenským zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**prítomní – 14**

**za – 1 /Mgr. Sklenka/**

**proti - 11 / Mgr.Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Šeševičková,**

Ing. Vinarčík, Ing. Vítazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/  
zdržal sa - 2 /Ing. Biesová, Mgr. Dekýšová/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 81/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo ukladá**

Prednostke mestského úradu pripraviť zmenu Zmluvy o spolupráci s budúcim novým väčšinovým vlastníkom spoločnosti Technické služby, a.s.

**prítomní – 12**

**za – 12** /Mgr. Antal, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 82/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo ukladá**

Prednostke mestského úradu vypracovať projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii športovej haly.

**prítomní – 16**

**za – 9** /PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Vítazková/

**proti - 2** /Tomčáni, Ing. Žurav/

**zdržal sa - 5** /Mgr. Antal, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 83/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena** ako vecné právo uloženia podzemného káblového vedenia VN na časti pozemku EKN parcele číslo 858/1, vedenej ako ostatné plochy o celkovej výmere 5 918 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36639231-38/12, úradne overenom Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 25.04.2012 pod č. 149/12.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetnom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36639231-38/12 uloženie podzemného káblového vedenia VN,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na predmetný pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií podzemného káblového vedenia VN na povinnom pozemku zaťaženým vecným bremenom,

v prospech:

**Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.,**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 27.09.2013 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 84/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/311, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1136,  
za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa:

Ing. Štefan Michalov, rod. Michalov, nar.: xxxxxx  
trvale bytom: Ostrý Grúň 81  
966 77 Ostrý Grúň

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 27.09.2013 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 85/2012**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

kúpu celého spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemku EKN parcele č. 29, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 963 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 301 v katastrálnom území Horné Opatovce, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,  
za kúpnu cenu 4,95 €/m<sup>2</sup>, vo vlastníctve:

Oľga Luptáková, rod. Senková, nar.: xxxxxx  
trvale bytom: Krpelná 1113/2  
962 12 Detva

spoluvlastnícky podiel 3/216 .....zodpovedajúca výmera 27,264 m<sup>2</sup>

na kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Štefana Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2012, vyhotoveným dňa 06.09.2012 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou na sumu 4,95 €/m<sup>2</sup>.

Vo veci kúpy spoluvlastníckeho podielu k pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 86/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme nehnuteľnosti – bytu č. 32 nachádzajúceho sa na VI. podlaží bytového domu č. 1372, na ul. J. Kráľa, Žiar nad Hronom, vchod č. 33 – sekcia A postaveného na CKN parcele č. 1149/67, zapísaného na LV č.3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: O pridelení bytov v bytovom dome č.1372 rozhoduje Obvodný úrad Žiar nad Hronom na základe Dohody o zabezpečení a odovzdaní bytov pre štátnych zamestnancov financovaných zo štátnej dotácie č. 01/2011 – GZ11 - V zo dňa 15.1.2001. Obvodný úrad Žiar nad Hronom rozhodol o pridelení bytu na ul. J. Kráľa 33/32 v Žiari nad Hronom žiadateľovi, ktorý je štátnym zamestnancom. Nakoľko Mesto Žiar nad Hronom nemá v poradovníku inú žiadosť spĺňajúcu kritéria na uvedený byt, je možné ho prideliť žiadateľovi.

*(Prípád hodný osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov)*

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 87/2012**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

prenájom nehnuteľnosti - bytu č. 32, nachádzajúceho sa na 6. nadzemnom podlaží bytového domu súp. č. 1372, na ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, vchod č. 33 - sekcia A, postaveného na CKN parcele č. 1149/67, zapísaného na LV č.3037 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

doba nájmu: určitá a to od 01.10.2012 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu k zamestnávateľovi, ktorým je Krajské riaditeľstvo PZ, 9.mája 1, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len ako „zamestnávateľ“), t.j. nájom sa skončí dňom ukončenia pracovného pomeru nájomcu k zamestnávateľovi.

cena nájmu: výška nájomného je stanovená v súlade s Opatrením MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia MF SR z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a opatrenia MF SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 (ďalej len ako „Opatrenie MF SR č. 01/R/2008“) a to na sumu vo výške 71,13 €/mesačne.

pre žiadateľa:

Pavel Tomčáni, nar. xxxxxx

trvale bytom: Š. Moysesova 441/56, 965 01 Žiar nad Hronom

za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať prenajímateľovi aj úhrady za plnenia

poskytované s užívaním bytu.

2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
  - c) písomnou výpoveďou nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.  
Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po jej doručení.
3. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi prenajatý byt v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700,- Eur v prípade ak poruší povinnosť uvedenú v odseku 3. bez ohľadu na zavinenie.
5. Nájomca po ukončení nájmu nemá právo na bytovú náhradu.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 12.09.2012 - 27.09.2012.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 27.09.2013 uznesenie stráca platnosť.

**prítomní – 15**

**za – 15** /Mgr. Antal, Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Dekýšová, Ing. Dubeň, Mgr. Nagy, Mgr. Rakovský, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Ing. Vinarčík, Ing. Vozár, Ing. Žurav/