

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta
3. Schválenie úverového rámca
4. SMM - majetkovo – právne vzťahy
5. Zimný štadión
6. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	
MUDr. Ladislav Kukulík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 13

za – 13

Mgr. Monika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	
MUDr. Ladislav Kukulík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková	

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /
PaedDr. Veronika Balážová - /
Ing. Mária Biesová - O
Ing. Dušan Bosák - O
Ing. Peter Dubeň - /
JUDr. Milan Gocník - O
Mgr. Gabriela Hajdoniová - /
MUDr. Ladislav Kukulík - /
Mgr. Anna Líšková - O
Bc. Soňa Lukyová - /
Mgr. Norbert Nagy - /
Ing. Miroslav Rybársky - /
Peter Sládeček – O
Miloš Slávik - /
Stela Šeševičková - /
Ing. Branislav Šťastný – /
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Stella Víťazková - /
Ing. Emil Vozár - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí
O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí
N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) návrh na IV. zmenu rozpočtu mesta
- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 800.000 Eur (slovom osemsto tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol s r.o, IČO: 31 609 651, sídlo: Alexandra Dubčeka 45 Žiar nad Hronom 965 58, SR. Účel dotácie: financovanie dostavby zimného štadióna v Žiari nad Hronom.
- c) použitie rezervného fondu mesta na finančné krytie kapitálových výdavkov v sume 800.000,- Eur.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	
MUDr. Ladislav Kukulík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 13

za – 13

Mgr. Monika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	
MUDr. Ladislav Kukulík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 62 / 2018

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

prijatie úveru pre Mesto Žiar nad Hronom, a to za nasledovných podmienok:

Výška úverového rámca: 2 800 000,- €

Účel úveru: Financovanie investičných potrieb – „Kúpa Kaštieľa v meste Žiar nad Hronom“

Druh úveru: Termínovaný úver

Splatnosť: 12 rokov

Splácanie istiny: 19 444,44 €/mesačne

Úroková sadzba: 12 mesiacov EURIBOR + marža 0,38 % p.a

Zabezpečenie: Bez zabezpečenia

Veriteľ – peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Mgr. Monika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	
MUDr. Ladislav Kukočík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13

Mgr. Monika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	
MUDr. Ladislav Kukočík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 63 / 2018

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

A) Kúpu nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3254, v podiele 1/1, a to:

A1) stavba - kaštieľ so súpisným číslom 42, postavený na pozemku CKN parcele č. 1638/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 620 m²,

A2) stavba - dom so súpisným číslom 43, postavený na pozemku CKN parcele č. 1635/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 420 m²,

A3) stavba - školská budova so súpisným číslom 1 247, postavená na pozemku CKN parcele č. 1635/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 806 m²,

A4) stavba - trafostanica 630 so súpisným číslom 1384, postavená na pozemku CKN parcele č. 1639/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

A5) pozemky:

- CKN parcela č. 1635/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 144 m²,
- CKN parcela č. 1635/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 138 m²,
- CKN parcela č. 1635/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 806 m²,
- CKN parcela č. 1635/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 420 m²,
- CKN parcela č. 1635/6 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 35 m²,
- CKN parcela č. 1638/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 620 m²,
- CKN parcela č. 1638/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 202 m²,
- CKN parcela č. 1640/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 365 m²,
- CKN parcela č. 1971/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 361 m²,
- CKN parcela č. 1971/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 113 m²,

B) Kúpu nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, nezapísanej na liste vlastníctva, a to:

- **kruhová stavba – rotunda**, postavená na pozemku CKN parcele č. 1635/6 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 35 m²,

od predávajúceho:

MALES, s.r.o.

So sídlom: SNP 16, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 624 071

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 8986/S

za kúpnu cenu spolu 2.780.000,- €, slovom dvamiliónysedemstoosemdesiatisíc Eur,
z toho kúpna cena nehnuteľností pod bodmi A1), A2), A4), A5) a B) predstavuje čiastku 2.600.000,- €,
a kúpna cena nehnuteľnosti pod bodom A3) predstavuje čiastku 180.000,- €,

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.10.2018 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci kúpy nehnuteľností – stavieb a pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky v súlade s príslušnou legislatívou.

C) Kúpu nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3230, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 1635/2 – záhrady o celkovej výmere 1 268 m²,

od predávajúceho:

AZEX, s.r.o.

So sídlom: Janova Lehota 274, 966 24 Janova Lehota

IČO: 34 147 667

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 9378/S

za kúpnu cenu 20.000,- €, slovom dvadsaťtisíc Eur,

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.10.2018 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci kúpy nehnuteľnosti – pozemku sú splnené všetky zákonné podmienky v súlade s príslušnou legislatívou.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová	MUDr. Ladislav Kukolík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková
PaedDr. Veronika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
Ing. Peter Dubeň	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 13

Mgr. Monika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	
MUDr. Ladislav Kukolík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková	

proti – 0

zdržal sa – 1

Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 64 / 2018

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“)

nepeňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúci z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

1) zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **stavba so súpisným číslom 1517 s popisom stavby „Zimný štadión“**, postavená na nasledovných pozemkoch:
 - CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 296 m²,
 - CKN parcela č. 1676/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 295 m²,
 - CKN parcela č. 1672/10 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 150 m²,
 - CKN parcela č. 1672/11 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 297 m²
 - CKN parcela č. 1674/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 118 m²,
- **stavba so súpisným číslom 1517 s popisom stavby „čpavkáreň“**, postavená na pozemku CKN parcele č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 259 m²,
- **stavba so súpisným číslom 1516 s popisom stavby „šatňa pre ľadovú plochu“**, postavená na pozemku CKN parcele č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 198 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/11** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 67 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/9** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 299 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1672/2** – ostatné plochy o celkovej výmere 101 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1672/10** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 150 m²,

2) zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok CKN parcela č. 1673/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 286 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 296 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/6** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 198 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/7** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 259 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/8** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 233 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/13** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 424 m²,

3) majetku nezapísaného na liste vlastníctva:

- a) **zastrešenie zimného štadióna**, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty, v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. 4366/2003 zo dňa 13.11.2003 :
- SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,
 - IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b) **betónová plocha**, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c) **hnutelné veci**,

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 49/2018 zo dňa 21.08.2018, vyhotoveného Ing. Milanom Marcibálom, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutila, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 774 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava

v hodnote 712 000,00 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 712 000,00 Eur.

B. schvaľuje

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 2 342 000,00 Eur na celkovú výšku 3 054 000,00, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 712 000,00 Eur, a to:

nepeňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúcím z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

1) zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **stavba so súpisným číslom 1517 s popisom stavby „Zimný štadión“**, postavená na nasledovných pozemkoch:
 - CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 296 m²,
 - CKN parcela č. 1676/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 295 m²,
 - CKN parcela č. 1672/10 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 150 m²,
 - CKN parcela č. 1672/11 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 297 m²
 - CKN parcela č. 1674/8 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 118 m²,
- **stavba so súpisným číslom 1517 s popisom stavby „čpavkáreň“**, postavená na pozemku CKN parcele č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 259 m²,
- **stavba so súpisným číslom 1516 s popisom stavby „šatňa pre ľadovú plochu“**, postavená na pozemku CKN parcele č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 198 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/11** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 67 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/9** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 299 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1672/2** – ostatné plochy o celkovej výmere 101 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1672/10** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 150 m²,

2) zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok CKN parcela č. 1673/3** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 286 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/5** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 296 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/6** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 198 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/7** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 259 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/8** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 233 m²,
- **pozemok CKN parcela č. 1673/13** – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 424 m²,

3) majetku nezapísaného na liste vlastníctva:

a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty, v zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. 4366/2003 zo dňa 13.11.2003 :

- SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
- IO 01 preložka VN 22 kV,
- IO 02 preložka NN prípojok,
- IO 04 preložka vodovodu,
- IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,

c) hnutelné veci,

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 49/2018 zo dňa 21.08.2018, vyhotoveného Ing. Milanom Marcibálom, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutilla, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 774 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava

v hodnote 712 000,00 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 712 000,00 Eur.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová	MUDr. Ladislav Kukulík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková
PaedDr. Veronika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
Ing. Peter Dubeň	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14

Mgr. Monika Balážová	MUDr. Ladislav Kukulík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková
PaedDr. Veronika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
Ing. Peter Dubeň	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa - 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 65 / 2018

**Mestské zastupiteľstvo
ruší**

Uznesenie MsZ č. 100/2017 zo dňa 16. októbra 2017, ktorým bolo schválené:

Ukončenie prenájmu nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

A. zapísaných na LV č. 1136:

- a) CKN parcela č. 1673/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²,
- b) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- c) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11, 1673/5, 1674/8 a 1676/9,

B. zapísaných na LV č. 3327:

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoria,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoria,

C. nezapísaných na LV:

- a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :
 - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,
 - IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c) hnutelné veci.

- nájom bude ukončený ku dňu 31.12.2017, nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o. od 1.11.2017

- pre nájomcu:

SPORT TREND, s.r.o.

so sídlom: Šoltésovej 22

965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44 502 800

Mestské zastupiteľstvo ruší

Uznesenie MsZ č. 101/2017 zo dňa 16. októbra 2017, ktorým bol schválený:

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

A. zapísaných na LV č. 1136:

- a) CKN parcela č. 1673/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
- b) CKN parcela č. 1673/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- c) CKN parcela č. 1672/2 – ostatné plochy o výmere 101 m²,
- d) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- e) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11, 1673/5, 1674/8 a 1676/9,

B. zapísaných na LV č. 3327:

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 286 m²,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 296 m²,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 259 m²,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²,
- f) CKN parcela č. 1673/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 424 m²,

C. nezapísaných na LV:

- a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :
 - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,
 - IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c) hnutelné veci.

- za cenu: **1€/ za rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie zimného štadióna
- doba nájmu: **neurčitá od 1.1.2018/ určitá 41 rokov od 1.1.2018**
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SPORT TREND, s.r.o. a spoločnosti STENERGYS, s.r.o.

- pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

So sídlom : A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2034/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca zabezpečí rekonštrukciu zimného štadióna.

Mestské zastupiteľstvo ruší

Uznesenie MsZ č. 131/2017 zo dňa 11. decembra 2017, ktorým bol schválený:

Prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

A. zapísaných na LV č. 1136:

- a) CKN parcela č. 1673/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 299 m²,
- b) CKN parcela č. 1673/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,

- c) CKN parcela č. 1672/2 – ostatné plochy o výmere 101 m²,
- d) Šatňa pre ľadovú plochu, súpisné číslo 1516, na CKN parcele č. 1673/6,
- e) Zimný štadión, súpisné číslo 1517, na CKN parcelách č. 1673/7, 1672/10, 1672/11, 1673/5, 1674/8 a 1676/9,

B. zapísaných na LV č. 3327:

- a) CKN parcela č. 1673/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3 286 m²,
- b) CKN parcela č. 1673/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 296 m²,
- c) CKN parcela č. 1673/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m²,
- d) CKN parcela č. 1673/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 259 m²,
- e) CKN parcela č. 1673/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 233 m²,
- f) CKN parcela č. 1673/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 424 m²,

C. nezapísaných na LV:

- a) zastrešenie zimného štadióna, ktoré tvoria nasledovné stavebné objekty :
 - SO 01 zastrešenie zimného štadióna,
 - IO 01 preložka VN 22 kV,
 - IO 02 preložka NN prípojok,
 - IO 04 preložka vodovodu,
 - IO 05 dažďová a drenážna kanalizácia, ktoré stavby sa nachádzajú na CKN 1672/1, 1672/2, 1672/4, 1673/2, 1673/3, 1673/5, 1673/7, 1673/10, 1673/12, 1673/13, 1674/6, 1676/6, 1674/4, v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
- b) betónová plocha, postavená na CKN parcele č. 1673/3,
- c) hnutelné veci.

- za cenu: **1€/ za rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: prevádzkovanie zimného štadióna
- doba nájmu: **určitá 41 rokov od 1.1.2018**
- nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu spoločnosti SPORT TREND, s.r.o. a spoločnosti STENERGY, s.r.o.
- pre žiadateľa:
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
So sídlom : A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2034/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nájomca zabezpečí rekonštrukciu zimného štadióna.

Zámer prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 31.10.2017 do 15.11.2017.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová	MUDr. Ladislav Kukolík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková
PaedDr. Veronika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
Ing. Peter Dubeň	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 14

Mgr. Monika Balážová	MUDr. Ladislav Kukolík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková
PaedDr. Veronika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
Ing. Peter Dubeň	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 66 / 2018

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

- základné zmluvné podmienky dodatku č. 3 Nájomnej zmluvy č. 2024/2010 zo dňa 31.05.2010 v zmysle jej dodatku č. 1 zo dňa 06.04.2011 a v zmysle jej dodatku č. 2 zo dňa 15.10.2015, uzatvorenej medzi Mestom Žiar nad Hronom ako prenajímateľom a spoločnosťou SPORT TREND s.r.o. ako nájomcom, za účelom prevádzkovania zimného štadiónu:

- a) zmena nájomného: nájomca bude zaviazaný uhrádzať nájomné v sume 35.000 EUR bez DPH za kalendárny rok,
- b) prenajímateľ preberá zodpovednosť za spôsobilosť predmetu nájmu na jeho prevádzkovanie nájomcom. Prenajímateľ najmä zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov v oblasti protipožiarinej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, predpisov týkajúcich sa verejného zdravotníctva a pod.,
- c) prenajímateľ preberá povinnosť zabezpečiť nájomcovi na vlastné náklady poskytovanie služieb súvisiacich s užívaním predmet nájmu (voda, el. energia a pod.),
- d) prenajímateľ bude povinný vykonávať na predmete nájmu na vlastné náklady opravu a údržbu, vrátane bežných opráv,
- e) prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady vybudovať a udržiavať v predmete nájmu ľadovú plochu počas celej prevádzkovej doby (prevádzkovou dobou je 9 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov, spravidla od augusta do konca apríla), ktorú bude prevádzkovať spol. SPORT TREND,
- f) nájomca je povinný sprístupniť Mestu Žiar nad Hronom a jeho organizáciám (predovšetkým materské a základné školy) bezodplatne vstup na ľadovú plochu v rozsahu najmenej 2,5 hodiny počas každého kalendárneho dňa počas celej prevádzkovej doby,
- g) nájomca je povinný sprístupniť verejnosti na účely verejného korčuľovania ľadovú plochu v rozsahu 10 hodín týždenne, ktoré môžu byť upravené podľa záujmu verejnosti a nárastu kategórií v hokejovom klube, nie však menej ako 5 hodín týždenne, pričom najmenej polovica z uvedeného rozsahu musí byť verejnosti sprístupnená počas víkendov (sprístupnenie je za odplatu),
- h) spoločnosť SPORT TREND bude mať právo na alikvotné zníženie nájomného v prípade, ak prenajímateľ nezabezpečí vytvorenie a udržiavanie ľadovej plochy počas celej prevádzkovej doby, z dôvodov, za ktoré zodpovedá prenajímateľ,
- i) zaniká povinnosť prenajímateľa uhrádzať nájomcovi dotáciu na prevádzku zimného štadióna v sume 17 504 EUR ročne,
- j) po uplynutí doby nájmu pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia (týkajúce sa projektovej a inžinierskej činnosti, ktorú v súčasnosti vykonáva nájomca a ktorá nie je vyčíslená) na predmete nájmu nájomcom, ak nedôjde k dohode o predĺžení doby nájmu, zmluvné strany dohodnú spôsob vysporiadania technického zhodnotenia neodpísaného nájomcom ku dňu uplynutia doby nájmu,
- k) nájomca sa zaväzuje, že v priebehu 5 hokejových sezón zabezpečí minimálne dve mládežnícke kategórie žiakov 1. - 4. ročníka ZŠ, ktoré budú prihlásené do súťaží organizovaných SZLH. Začiatok prvej sezóny sa rozumie september prvého spustenia ľadovej plochy. Nájomca zabezpečí udržiavanie a rozvoj týchto kategórií a plynulý prechod do novovytvorených vyšších mládežníckych vekových kategórií.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Balážová	MUDr. Ladislav Kukulík	Miloš Slávik	Ing. Stella Víťazková
PaedDr. Veronika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková	Ing. Emil Vozár
Ing. Peter Dubeň	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný	
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Rastislav Uhrovič	

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19
prítomní – 14

za – 12

Mgr. Monika Balážová	Bc. Soňa Lukyová	Stela Šeševičková
PaedDr. Veronika Balážová	Mgr. Norbert Nagy	Ing. Branislav Šťastný
Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Miroslav Rybársky	Ing. Stella Víťazková
MUDr. Ladislav Kukulík	Miloš Slávik	Ing. Emil Vozár

proti – 0

zdržal sa – 1

Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 1

Ing. Rastislav Uhrovič

Uznesenie bolo prijaté