

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o. a rekonštrukcia športovej haly
3. Záver

## Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Kopčová - /  
Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - /  
Ing. Mária Biesová - /  
Ing. Dušan Bosák - /  
MUDr. Lýdia Cígerová - O  
Mgr. Katarína Dekýšová - O  
Ing. Peter Dubeň - /  
Mgr. Norbert Nagy - /  
Mgr. Andrej Jánoška - /  
MUDr. Richard Rišňovský - /  
Mgr. Martin Sklenka - /  
Stela Šeševičková - /  
Jozef Tomčáni - /  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Bc. Viera Biela - O  
Ing. Stella Víťazková - /  
Ing. Emil Vozár - /  
Ing. Michal Žurav - /

Legenda:

/ - účasť na zasadnutí  
O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí  
N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## Uznesenia

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 120 / 2014**

#### **Mestské zastupiteľstvo a/ schvaľuje**

do obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“)

- 1) peňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 200 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom

rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 200 000,00 Eur,

- 2) nepeňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúci z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 a to:
- pozemok CKN parcela 1671/102 – ostatné plochy o výmere 1 808 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parcela 1574/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 009 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parcela č. 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,
  - stavba – športová hala so súp. č. 152, postavená na pozemku CKN 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,
- ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 124/2014 zo dňa 23.10.2014, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutíla, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 502 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 200 000,681803 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 200 000,681803 Eur.

#### **b/ schvaľuje**

zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“), pričom základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje z doterajšej výšky 534 289,318197 Eur na celkovú výšku 934 290,00 Eur, t.j. základné imanie Spoločnosti sa zvyšuje o sumu 400 000,681803 Eur a to:

- 1) peňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom, vo výške 200 000,00 Eur, pričom Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový peňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti vo výške 200 000,00 Eur;
- 2) nepeňažným vkladom spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom, pozostávajúcim z nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 a to:
- pozemok CKN parcela 1671/102 – ostatné plochy o výmere 1 808 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parcela 1574/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 009 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parcela č. 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,
  - stavba – športová hala so súp. č. 152, postavená na pozemku CKN 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,
- ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 124/2014 zo dňa 23.10.2014, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutíla, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 502 000,00 Eur. Nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 200 000,681803 Eur. Mesto Žiar nad Hronom je povinné v plnom rozsahu prevziať záväzok na nový nepeňažný vklad na zvýšenie základného imania Spoločnosti v hodnote 200 000,681803 Eur.

#### **c/ schvaľuje**

vykonanie diela „Rekonštrukcia športovej haly “ v súlade s Projektovou dokumentáciou s názvom „Rekonštrukcia športovej haly“, vypracovanej projekčnou firmou ARCHITEKTI – DE, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 22, 965 01 Žiar nad Hronom.

#### **d/ schvaľuje**

prijatie úveru spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Dlžník“) za nasledovných podmienok:

**Veriteľ:** Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka číslo 601/B (ďalej ako „Veriteľ“)

<b>Typ úveru:</b>	Dlhodobý investičný úver z úverovej linky Veriteľa na financovanie projektov energetických úspor miest a obcí s možnosťou získať nenávratný grant 10 – 15% z výšky úveru
<b>Účel úveru:</b>	Rekonštrukcia budovy Športovej haly v meste Žiar nad Hronom
<b>Výška úverového rámca:</b>	450 000,00 Eur
<b>Splatnosť úveru:</b>	10 rokov od podpisu zmluvnej dokumentácie, maximálne však do 31.12.2024
<b>Úroková sadzba:</b>	max. 3M EURIBOR + Marža Úroková sadzba 3M EURIBOR ku dňu 17.10.2014 je vo výške 0,081 % p.a. Úrokové sadzby sú pravidelne aktualizované na základe vývoja na medzibankovom trhu.
<b>Marža:</b>	max. 3,35% p.a.

#### **Zabezpečenie úveru:**

- a) Zriadenie záložného práva v prospech Veriteľa k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to k:
- k pozemku CKN parcela č. 1574/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,
  - k stavbe – športová hala so súp. č. 152, postavená na pozemku CKN 1574/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m<sup>2</sup>,
- b) Bianco zmenka DIžníka, vrátane Zmluvy o vyplňovacom práve k bianco zmenke,
- c) Patronátne vyhlásenie mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „Mesto“), obsahom ktorého bude vyhlásenie Mesta, že:
- (i) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa nevykoná žiadne právne úkony, v ktorých dôsledku by mohlo dôjsť a) k prevodu obchodného podielu Mesta v spoločnosti DIžníka (ďalej ako „Obchodný podiel“) alebo jeho časti na tretiu osobu, alebo b) k akémukoľvek vzniku zabezpečenia na Obchodnom podiele, alebo c) k zníženiu Obchodného podielu Mesta v spoločnosti DIžníka, a
- (ii) bude na DIžníka vplývať tak, aby jeho podnikateľská činnosť bola riadne a starostlivo vykonávaná a aby všetky záväzky DIžníka, vyplývajúce alebo súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou, a to najmä záväzky vzniknuté na základe alebo v súvislosti so zmluvou o úvere, boli splnené riadne a včas.

#### **e/ schvaľuje**

podanie žiadosti o vstup do finančného programu Európskej banky pre obnovu a rozvoj (European Bank for Reconstruction and Development) za účelom získania finančného grantu a to:

**Program:** MunSEFF – Finančná podpora energetickej efektívnosti samospráv na Slovensku

**Komponent 2:** Mestské budovy a bytové domy

**Účel použitia finančného grantu:** Mimoriadna splátka úveru, poskytnutého Slovenskou sporiteľňou, a. s. spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na účel rekonštrukcie budovy Športovej haly v meste Žiar nad Hronom.

**prítomní – 16**

**za – 16** /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Jánoška, Mgr. Kopčová, Mgr. Nagy, MUDr. Rišňovský, Mgr. Sklenka, Šeševičková, Tomčáni, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková, Ing. Vozár, Ing. Žurav/

**Uznesenie bolo prijaté.**