

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. a) Informácia o plnení rozpočtu mesta  
b) Správa nezávislého audítora za rok 2015  
c) Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku -Uznesenie
3. a) VZN o používaní a ochrane symbolov mesta  
b) VZN, ktorým sa mení VZN č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ZH  
c) VZN o podmienkach držania psov na území mesta ZH
4. Správa o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2015/2016, školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
5. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení
6. Správa o činnosti MsKC za I. polrok 2016
7. Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o., za rok 2015
8. Správa o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2015
9. Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2015
10. Interpelácia poslancov
11. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) Majetkovo-právne vzťahy
12. Záver

### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 11

za – 11 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 /Ing. Rybársky/

## Dochádzka

### Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - O  
Ing. Mária Biesová - O  
Ing. Dušan Bosák - /  
Ing. Peter Dubeň - /  
JUDr. Milan Gocník - O  
Mgr. Gabriela Hajdoniová - /  
MUDr. Ladislav Kukulík - /  
Mgr. Anna Líšková - /  
Bc. Soňa Lukyová - /  
Ing. Miroslav Rybársky - /  
Mgr. Norbert Nagy - /  
Stela Šeševičková - /  
Ing. Branislav Šťastný - /  
Jozef Tomčáni - O  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Ing. Stella Víťazková - /  
Ing. Emil Vozár - O  
Ing. Michal Žurav - O

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

## Uznesenia

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 94 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 30.6.2016.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval - 0

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 95 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie**

- a) Správu nezávislého audítora za rok 2015.
- b) Správu nezávislého audítora o audite Konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2015.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 /Ing. Dubeň/

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 96/ 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo nesúhlasí**

S ustanovením poplatku za rozvoj na území mesta Žiar nad Hronom v zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobúda účinnosť dňa 1. novembra 2016.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 97 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

Pozmeňujúci návrh k bodu č. 3 VZN o používaní a ochrane symbolov mesta:

- § 2 odstavec 1 bude znieť – „Erb mesta je tvorený nasledovne: V modrom štíte... „ ďalej ako je uvedené v texte. V rovnakej vete v časti „...po dva rozširujúce sa lúče zlaté lúče“ slovo lúče vymazať a ponechať len zlaté lúče.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 98 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie o používaní a ochrane symbolov mesta Žiar nad Hronom.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 99 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 12 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič/

proti – 0

zdržal sa – 1 /Ing. Víťazková/

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 100/ 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

VZN o podmienkach držania psov na území mesta Žiar nad Hronom.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 101 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach v školskom roku 2015/2016 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 102 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
a/ berie na vedomie**

Informáciu o zániku členstva v orgánoch školskej samosprávy zástupcov zriaďovateľa delegovaných do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení:

Základná škola, Ul. M. R. Štefánika č.17, ZH

Mgr. Adriana Giláňová  
Mgr. Andrej Jánoška  
Ing. Peter Dubeň  
Mgr. Katarína Dekýšová

**b/ deleguje**

Zástupcov zriaďovateľa do samosprávnych orgánov škôl a školských zariadení –

poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom a zamestnancov mesta Žiar nad Hronom:

Základná škola, Ul. M. R. Štefánika č.17, ZH

Mgr. Adriana Giláňová  
Ing. Dušan Bosák  
Ing. Peter Dubeň  
Ing. Miroslav Rybársky

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 103 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
berie na vedomie**

Informáciu o činnosti Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom za I. polrok 2016.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 104 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
sťahuje**

Z rokovania bod č. 7 Správa o hospodárení a činnosti MŠK Žiar nad Hronom spol. s r.o. za rok 2015.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 105 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
berie na vedomie**

Správu o činnosti FK Pohronie Žiar nad Hronom, Dolná Ždaňa, s.r.o., za rok 2015.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 106 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
sťahuje**

Z rokovania bod č. 11 Správa o činnosti MŠK Žiar nad Hronom, OZ, Jilemnického 2, za rok 2015.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 107 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 288/226 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **9,96 €/m<sup>2</sup>**,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Mgr. Jana Bystričanová, rod. Čanigová, nar.: xxxxxx

trvale bytom: Hviezdoslavova 274/15, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 108 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

V zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov **bezodplatný prevod nehnuteľností – pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1247, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 512/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 76 m<sup>2</sup>,
- CKN parcele č. 1791/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 156 m<sup>2</sup>,

za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Prístupová komunikácia k materskej škole“,

vo výlučnom vlastníctve prevodcu:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom  
Sídlo: Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava  
IČO: 17 335 345

na nadobúdateľa:

Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125

Vo veci prevodu predmetných pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 13** /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 109 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1110 – ostatné plochy o výmere 6 006 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1112 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1113 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **50 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: **1.** Údržba ochranného pásma hradu Šášov,  
**2.** Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,  
**3.** Zaisťovanie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,  
**4.** Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,

## 5. Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.

- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

**Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO: 37 948 695**

**právna forma: občianske združenie**

**Sídlo: Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Predmet nájmu je situovaný v areáli hradu Šášov, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou.
2. Žiadateľ bude predmet nájmu využívať výlučne na nasledovný účel:
  - Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
  - Realizácia sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
  - Zaistenie bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
  - Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí,
  - Prezentácia hradu Šášov a s tým súvisiace aktivity.
3. Žiadateľ vykonáva na predmete nájmu a v jeho okolí svoju činnosť už od roku 2003 a celé toto územie udržiava a zveľaďuje až do súčasnosti. Pre právne vyčlenenie územia, na ktorom je hrad Šášov, ale tiež jeho bezprostredné ochranné pásmo, vynaložil žiadateľ nemalé finančné prostriedky.
4. Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy č.j. ZML 3423/2012 zo dňa 17.07.2012 v znení jej dodatkov č.1 až 3.
5. Obnova a záchrana kultúrneho dedičstva na predmete nájmu je vo verejnom záujme.

***(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).***

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 7 /Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Ing. Rybársky, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 5 /Mgr. Balážová, Ing. Dubeň, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy/

nehlasoval – 1 /Šeševičková/

**Uznesenie nebolo prijaté.**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 110 / 2016**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, zapísaných na liste vlastníctva č. 646:

- CKN parcela č. 1108 – ostatná plocha o celkovej výmere 739 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1109 – ostatná plocha o celkovej výmere 360 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **10 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu:



- a) Organizovanie verejných kultúrnych, spoločenských a športových podujatí (napr. každoročných Šášovských hradných hier),
- b) Predmet nájmu bude slúžiť ako oddychová zóna prístupná celoročne pre širokú verejnosť, najmä turistom, ktorí navštívia hrad Šášov a okolie.

- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 5 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na ďalších 5 rokov**, t.j. nájom sa automaticky predĺži o ďalších 5 rokov v prípade, ak žiadna zo zmluvných strán nedoručí najneskôr 3 mesiace pred uplynutím pôvodnej doby nájmu písomné oznámenie druhej zmluvnej strane, že trvá na ukončení nájmu v pôvodnom termíne.

pre žiadateľa:

**ŠAŠOVČAN, IČO: 37 998 951**

**právna forma: občianske združenie**

**Sídlo: Šášovské Podhradie 160, 96501 Žiar nad Hronom, Slovenská republika**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

Žiadateľ užíval predmet nájmu titulom Nájomnej zmluvy zo dňa 24.10.2006, uzatvorenej s Poľnohospodárskym družstvom Žiar nad Hronom. Za účelom zveľadenia a zatraktívnenia priestoru uskutočnil nasledovné činnosti a opatrenia počas obdobia svojej činnosti od roku 2006 a platnosti pôvodnej Nájomnej zmluvy:

1. Na vlastné náklady a vlastnou iniciatívou zabezpečil terénne úpravy na pozemku,
2. Z finančných prostriedkov získaných z dotácie od mesta Žiar nad Hronom vybudoval altánok, vyrobil stoly a lavice na sedenie,
3. Vyčistil zarastené a zanedbané miesto, čím zabezpečili revitalizáciu pozemku,
4. Vybudoval elektrickú prípojku, ktorej vlastníkom je žiadateľ,
5. V roku 2015 sa pre zveľadenie Podsadu zapojil do projektu Žiar žije dobrovoľníctvom „Podsad v novom šate“, pričom v rámci tohto projektu bolo vytvorené nové prenosné sedenie nakoľko pôvodné bolo čiastočne poškodené alebo odcudzené,
6. Pravidelne zabezpečuje kosbu, odstraňovanie náletových a poškodených drevín ako aj odpadkov v súlade s príslušnou legislatívou.

***(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).***

Zámer prenájmu predmetných pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta od 22.08.2016 do 07.09.2016.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 11** /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdóniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

**proti – 0**

**zdržal sa – 2** /Ing. Dubeň, Mgr. Nagy/

**nehlasoval - 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**1./** Kúpu nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva 1416, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 1798/107 - ostatné plochy o celkovej výmere 1 833 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/108 - ostatné plochy o celkovej výmere 279 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/109 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 69 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/120 - ostatné plochy o celkovej výmere 199 m<sup>2</sup>,

- CKN parcela č. 1798/121 - ostatné plochy o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/122 - ostatné plochy o celkovej výmere 241 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/123 - ostatné plochy o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/126 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/138 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/139 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 91 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/140 - ostatné plochy o celkovej výmere 68 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/142 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 49 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/146 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 202 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/147 - ostatné plochy o celkovej výmere 77 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/152 - ostatné plochy o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1798/154 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2034/84 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2034/86 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 61 m<sup>2</sup>,

**2./** Kúpu celých spoluvlastníckych podielov spolu o veľkosti 32/35 (6/42 + 8/42 + 1/35 + 1/35 + 14/42 + 8/42) z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3961, a to:

- CKN parcela č. 1798/119 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2034/83 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 88 m<sup>2</sup>,

Špecifikácia spoluvlastníckych podielov s uvedením zodpovedajúcich výmer:

- Por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/42, výmera podielu 17,428 m<sup>2</sup>,
  - Por. č. pod B2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/42, výmera podielu 23,238 m<sup>2</sup>,
  - Por. č. pod B6, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35, výmera podielu 3,486 m<sup>2</sup>,
  - Por. č. pod B7, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35, výmera podielu 3,486 m<sup>2</sup>,
  - Por. č. pod B8, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/42, výmera podielu 40,666 m<sup>2</sup>,
  - Por. č. pod B9, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/42, výmera podielu 23,238 m<sup>2</sup>,
- (t. j. spolu zodpovedajúca výmera podielu o veľkosti 32/35 je 111,542 m<sup>2</sup>)

**3./** Kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti spolu o veľkosti 32/35 (8/42 + 1/35 + 1/35 + 8/42 + 14/42 + 1/7) z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3962, a to:

- CKN parcela č. 1798/118 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2034/82 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>,

Špecifikácia spoluvlastníckych podielov s uvedením zodpovedajúcich výmer:

- Por. č. pod B1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/42, výmera podielu 4,00 m<sup>2</sup>,
  - Por. č. pod B2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35, výmera podielu 0,60 m<sup>2</sup>,
  - Por. č. pod B6, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/35, výmera podielu 0,60 m<sup>2</sup>,
  - Por. č. pod B7, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/42, výmera podielu 4,00 m<sup>2</sup>,
  - Por. č. pod B8, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/42, výmera podielu 7,00 m<sup>2</sup>,
  - Por. č. pod B9, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/7, výmera podielu 3,00 m<sup>2</sup>,
- (t. j. spolu zodpovedajúca výmera podielu o veľkosti 32/35 je 19,20 m<sup>2</sup>)

**za kúpnu cenu: 21 €/m<sup>2</sup> s DPH**

od predávajúceho:

SPORT BUILDING, s.r.o.,

So sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 648 337

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11563/S

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci kúpy nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

**4./** Kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/35 z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3961, a to:

- CKN parcela č. 1798/119 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2034/83 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 88 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel 1/35 ..... zodpovedajúca výmera 3,486 m<sup>2</sup>

**5./** Kúpu celého spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/35 z celku k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva 3962, a to:

- CKN parcela č. 1798/118 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 2034/82 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel 1/35 ..... zodpovedajúca výmera 0,60 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu: 21 €/m<sup>2</sup> s DPH**

od predávajúceho:

REMESLO stav, s.r.o.,

So sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 36 057 088

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci kúpy nehnuteľností sú splnené všetky zákonné podmienky.

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 112 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Kúpu celých spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam – pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctva č. 1962, a to:

- k CKN parcele č. 1798/63 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 195 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/64 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/65 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/66 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/67 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/68 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 191 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/69 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 188 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/70 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/71 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 236 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 1798/72 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 33 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/18 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>,
- k CKN parcele č. 2034/20 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>,

od predávajúceho:

v podielovom spoluvlastníctve:

Mária Kenížová, rod. Kováčová, nar.: xxxxxx

trvale bytom: Opatovská 785/8

965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku..... zodpovedajúca výmera 956,666 m<sup>2</sup>

a v podielovom spoluvlastníctve:

Jozef Kováč, rod. Kováč, nar.: xxxxxx

trvale bytom: Záhradná 654/7

965 01 Žiar nad Hronom

spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku ..... zodpovedajúca výmera 956,666 m<sup>2</sup>,

**za kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup>,**

v prospech kupujúceho:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v lehote do 31.01.2017 od účinnosti kúpnej zmluvy.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 11** /Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

**proti – 1** /Ing. Šťastný/

**zdržal sa – 1** /Mgr. Balážová/

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

## č. 113 / 2016

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Opatovce:

1. zapísaných na liste vlastníctva č. 794, v podiele 1/1, a to:

- EKN parcela č. 504/2 – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 8 550 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 690/2 – orná pôda o celkovej výmere 25 242 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 1063/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 4 315 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 1065/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 616 m<sup>2</sup>,
- EKN parcela č. 1073/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 279 m<sup>2</sup>,

2. zapísaných na liste vlastníctva č. 3493, v podiele 1/1, a to:

- CKN parcela č. 361 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 528 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 416 – ostatné plochy o celkovej výmere 979 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 488 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 281 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 525 – ostatné plochy o celkovej výmere 900 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 574 – ostatné plochy o celkovej výmere 774 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 575 – ostatné plochy o celkovej výmere 924 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 645 – ostatné plochy o celkovej výmere 3 000 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 647 – ostatné plochy o celkovej výmere 8 334 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 692 – ostatné plochy o celkovej výmere 494 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 729 – ostatné plochy o celkovej výmere 2 258 m<sup>2</sup>,  
(ďalej ako „predmet nájmu“)
- za cenu: **95,21 €/ za každý začatý rok/ za celý predmet nájmu**
- účel nájmu: **vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľa**
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 10 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

pre žiadateľa:

SDP „Kremeň“, s.r.o.

IČO: 00 633 755

Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 17773/S

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ vykonáva svoju poľnohospodársku činnosť od roku 2010.
2. Pri prenájme nehnuteľného majetku žiadateľovi za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku žiadateľovi sa postupuje v súlade so Zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predmetom nájmu sú pozemky s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami, ktoré sú zadané v zmysle ustanovenia § 12 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ako spoločné zariadenia a opatrenia.

**(Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).**

#### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 12

za – 6 /Mgr. Balážová, MUDr. Kukolík, Bc. Lukyová, Ing. Rybársky, Ing. Šťastný, Ing. Víťazková/

proti – 2 /Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová/

zdržal sa – 4 /Ing. Bosák, Mgr. Líšková, Šeševičková, Ing. Uhrovič/

nehlasoval – 1 /Mgr. Nagy/

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 114 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

**A)** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku v celosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. júna 2016 pod č. 184/16, a to:

odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 403/25, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 89 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:

- novovytvorenej CKN parcely č. 403/31 – ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

**B)** v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), §9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer priameho predaja nehnuteľného majetku v celosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

1. zapísaného na liste vlastníctve č. 1136, a to:

- CKN parcela č. 403/21 – ostatné plochy o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup>,

2. identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-40/20146, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. júna 2016 pod č. 184/16, a to:

- CKN parcela č. 403/25 – ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 403/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 89 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,

najmenej za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženého žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 11** /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

**proti – 0**

**zdržal sa – 2** /Ing. Dubeň, Ing. Rybársky/

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 115 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom identifikovaných na základe geometrického plánu č. 36636029-70/2012, úradne overeného Správou katastra Žiar nad Hronom dňa 30.05.2012, pod číslom 207/12 sa z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 289 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 vytvárajú nasledovné diely, a to:

- **diel č. 1** o výmere 159 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára CKN parcelu č. 1918/2 – zastavaná plocha o výmere 159 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 2** o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/3 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 3** o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/4 – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 4** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/5 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- **diel č. 5** o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1918/6 – zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len ako „Nehnutelnosti“)

za kúpnu cenu **21,36 €/m<sup>2</sup>**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová, nar.: xxxxxx  
trvale bytom Ul. Vansovej 533/3  
965 01 Žiar nad Hronom

za podmienky, že žiadateľka neprevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu do 29.09.2030. V prípade porušenia tejto povinnosti je žiadateľka povinná zaplatiť Mestu Žiar nad Hronom zmluvnú pokutu vo výške 20 000 €.

Mesto Žiar nad Hronom je oprávnené od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade ak:

1. Žiadateľka prevedie vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu pred 29.09.2030,
2. Mesto Žiar nad Hronom odstúpi od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 06.08.2012 (V1819/12 – pol. 1103/12), na základe ktorej nadobudla žiadateľka vlastnícke právo k stavbe súp. č. 1287, postavenej na CKN parcele 1918/2, zapísanej na LV 3902 v k. ú. Žiar nad Hronom.

V tomto prípade sa žiadateľka zaväzuje poskytnúť Mestu Žiar nad Hronom súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:

- a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušného Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, pokiaľ k odstúpeniu od tejto kúpnej zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný katastrálny odbor a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech žiadateľky,
- b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Mesta Žiar nad Hronom k Nehnutelnostiam, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Nehnutelnostiam na žiadateľku.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 131/2016, vyhotoveným dňa 05.06.2016 znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom na sumu 10,76 €/m<sup>2</sup>.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 10** /Ing. Bosák, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Líšková, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

**proti – 0**

**zdržal sa – 3** /Mgr. Balážová, Ing. Dubeň, Bc. Lukyová/

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**



## **č. 116 / 2016**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) trojizbový byt č. 11 na 7. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 35, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcela číslo 1149/67, o veľkosti 8349/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 8349/683947-tin

do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:

za kúpnu cenu 39.721,93 € pre:

Ing. Ján Kobelár, rod. Kobelár, nar.: xxxxxx  
bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom  
a manželka Zuzana Kobelárová, rod. Kapustová, nar.: xxxxxx  
bytom J. Kráľa 1372/35, 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 13** /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

### **č. 117 / 2016**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**A)** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:



1. zapísané na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1, a to:
  - CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1574/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 242 m<sup>2</sup>,
2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
  - **diel č. 1** o výmere 463 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m<sup>2</sup>,
  - **diel č. 4** o výmere 142 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 5 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>),
  - **diel č. 5** o výmere 201 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 38 708,16 €,

pre žiadateľa:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

(ďalej ako „žadateľ“)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.,
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.
3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarnu, zdravotnú vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenéj infraštruktúry“, ktorým sa vytvoria možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.
5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

Žiadateľ sa zaviazuje na splnenie povinností, špecifikovaných v bode 1. až 5. v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem, pričom do času zriadenia budúceho vecného bremena v prospech mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. sa žiadateľ zároveň zaviazuje umožniť mestu Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. bezodplatné užívanie:

- a) predmetu kúpy, a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami,
- b) CKN parcely č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3945 v k. ú. Žiar nad Hronom (vo výlučnom vlastníctve žiadateľa) a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predaja predmetných nehnuteľností - pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v lehote od 14.09.2016 do 29.09.2016.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 12**

**za – 12** /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Víťazková/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 118 / 2016**

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), predmetom ktorej bude:

**A.** zriadenie budúceho vecného bremena k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísaným na liste vlastníctve č. 1136,
  - CKN parcela č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1640/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 39 876 m<sup>2</sup>,
2. zapísaným na liste vlastníctve č. 3327,
  - EKN parcela č. 9-860/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 540 m<sup>2</sup>,

spočívajúce v práve užívania existujúcich inžinierskych sietí.

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na predmetných pozemkoch umiestnenie inžinierskych sietí, vrátane ich ochranného pásma,
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetné pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí.

Presný rozsah budúceho vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

**B.** zriadenie budúceho vecného bremena, spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaným na liste vlastníctve č. 1136, a to:

1. v celom rozsahu k CKN parcele č. 1974/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 281 m<sup>2</sup>,
2. v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena cez pozemok:
  - CKN parcela č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m<sup>2</sup>,

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

**Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:**

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T (ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že Budúci oprávnený z vecného bremena (spoločnosť IESM s.r.o.) sa zároveň zmluvne zaviazal zriadiť bezodplatné vecné bremeno in rem v prospech Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.:

- a) ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami cez pozemok CKN parcelu č. 1640/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 937 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3945 (v jeho výlučnom vlastníctve) ako aj cez pozemky, ktoré nadobudne od Mesta Žiar nad Hronom a od spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., a to cez pozemky identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a cez CKN parcelu č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup> a cez CKN parcelu č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup>; vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- b) ktoré bude spočívať v práve Mesta Žiar nad Hronom a spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. užívať pozemok, na ktorom bude vybudované:
  - parkovisko „32 x VIP Parking“ s 32 parkovacími miestami,
  - parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy,príčom vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 29.09.2017 uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Víťazková/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 119 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**

## **schvaľuje**

Uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), predmetom ktorej bude:

- A.** zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami, cez pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:
- CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
  - novovytvorená CKN parcela č. 1574/69 – ostatná plocha o výmere 1 720 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 16 263 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316,
  - novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
  - novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní príjazdovej účelovej komunikácie v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.

Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

- B.** zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši cez pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:
- CKN parcela 1640/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 937 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3945,
  - CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup>,
  - novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku prechod peši.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní spevnenej komunikácie (na účel prechodu peši) v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného

bremena v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.

Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

**C.** zriadenie budúceho vecného bremena k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3945,
- novovytvorená CKN parcela č. 1637/5 – záhrada o výmere 463 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v práve Oprávnených z vecného bremena užívať predmetné pozemky, na ktorých bude vybudované:

- parkovisko „32 x VIP Parking“ s 32 parkovacími miestami,
- parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy.

Právu vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť užívanie predmetných pozemkov na účel parkovania motorových vozidiel a autobusov.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní predmetných parkovísk v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnosprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom a s ním súvisiacich požiadaviek Slovenského futbalového zväzu.

**Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, a to:

1. Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125
2. TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom  
IČO: 31 609 651  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

#### **Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 13** /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 120 / 2016**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

V súvislosti s realizáciou Projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 175/2015 zo dňa 10.12.2015, záväzok spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S (ďalej ako „Spoločnosť“) titulom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nadobudnúť do výlučného vlastníctva budúci predmet kúpy, a to pozemok - CKN parcelu, ktorá bude vytvorená na základe geometrického plánu z CKN parcely č. 1574/10 - ostatná plocha o výmere 1 045 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom (ďalej ako „CKN parcela č. 1574/10“), a to najviac o výmere 522,50 m<sup>2</sup> (novovytvorená parcela sa bude nachádzať na hranici CKN parcely č. 1574/10 s existujúcou príjazdovou komunikáciou do Parku Š. Moysesova v Žiari nad Hronom z ul. Partizánska, Žiar nad Hronom), za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán; v prípade ak k dohode nedôjde, kúpna cena bude zodpovedať všeobecnej hodnote prevádzanej časti CKN parcely č. 1574/10, určenej znalcom,

a to od budúcich bezpodielových spoluvlastníkov CKN parcely č. 1574/10:

Róbert Mazúr, rod. Mazúr, nar. xxxxxx,  
a manž. Anna Mazúrová, rod. Rambalová, nar. xxxxxx  
obaja trvale bytom Nevoľné 111, 967 01 Nevoľné

Budúci bezpodieloví spoluvlastníci CKN parcely č. 1574/10 majú právo navrhnúť Spoločnosti predaj budúceho predmetu kúpy po dobu 12 (dvanásť) mesiacov odo dňa kedy sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi CKN parcely č. 1574/10; uplynutím uvedenej doby im toto právo zaniká.

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 13**

**za – 13** /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukulík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková/

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté.**