

## Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh opatrení – výsledky kontroly NKÚ
4. Správa o výsledku a použití fin. prostriedkov získaných verejnými finančnými zbierkami v roku 2018 a 2019 a návrh verejných fin. zbierok na rok 2020
5. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2019 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2020
6. Investičný zámer obstarania nájomných bytov
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
  - a) Finančný dar mestu Prešov
  - b) SMM – majetkovo-právne vzťahy
9. Záver

### Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Mgr. Anna Líšková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## Dochádzka

Účast' poslancov

Mgr. Monika Balážová - /  
PaedDr. Veronika Balážová - O  
Ing. Dušan Berkeš - /  
Ing. Mária Biesová - /  
Ing. Peter Dubeň - /  
Mgr. Tomáš Fábry - /  
Mgr. Gabriela Hajdoniová - /  
Ing. Juraj Krátky - /  
MUDr. Ladislav Kukolík - /  
Mgr. Anna Líšková - /  
Mgr. Norbert Nagy - /  
Bc. František Páleník - /  
Ing. Miroslav Rybársky - /  
Stela Šeševičková - /  
Ing. Branislav Šťastný - /  
Adriana Tatárová - /  
Ing. Rastislav Uhrovič - /  
Ing. Stella Víťazková - /  
Ing. Emil Vozár - /

Legenda :

/ - účast' na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčast' na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčast' na zasadnutí

## Uznesenia

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 1 / 2020

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky mesta o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 6.2.2020.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 2 / 2020

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **berie na vedomie**

Opatrenia prijaté na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ SR.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 3 / 2020

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **schvaľuje**

**a/** Správu o výsledku a použití finančných prostriedkov získaných verejnými finančnými zbierkami v rokoch 2018 – 2019, na účel podpory kultúrneho dedičstva a sociálnej pomoci v súlade s § 4 ods. 3 písm. p), § 7, § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 písm. e) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**b/** Návrh na vyhlásenie verejných finančných zbierok v roku 2020

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Bc. František Páleník, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Emil Vozár, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 4 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

A/ Vyhodnotenie podujatí z Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2019

B/ Informáciu o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2020. Prerozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé športové podujatia prehodnotí a schváli Komisia pre šport a mládež pri MsZ v zmysle schváleného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2020.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Ing. Juraj Krátky, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Anna Líšková, Bc. František Páleník, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 5 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Účel obstarania nájomného bytu v bytovom dome, polyfunkčnom dome formou kúpy na základe kúpnej zmluvy.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:](#)

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 6 / 2020**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

Dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom mestu Prešov, IČO: 00327646 vo výške 3.000,- Eur (slovom tritisíc Eur). Účel dotácie: financovanie výdavkov mesta Prešov na odstránenie škôd na majetku vzniknutých pri výbuchu bytového domu na Mukačevskej ulici dňa 6. decembra 2019.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

### **Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 7 / 2020**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šašovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019, vyhotoveným dňa 24.06.2019 vyhotoviteľom Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Hlavná cesta 381/27, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 471100899, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 508/3** – zastavaná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup>, (diel č. 2 o výmere 92 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 508/5** – trvalý trávnatý porast o výmere 64 m<sup>2</sup>, (diel č. 3 o výmere 64 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 507/2** – trvalý trávnatý porast o výmere 7 m<sup>2</sup>, (diel č. 4 o výmere 7 m<sup>2</sup>),
- vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-774/4, vedenej ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1243 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v katastrálnom území Šašovské Podhradie, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu **10 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Baláž, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-774/4/ je v tesnej blízkosti pozemku, garáže súp.č. 212 /parc.č. CKN 508/6, 508/2, 509/2, 508/1/ , v k.ú. Šašovské Podhradie – časť Píla, obec Žiar nad Hronom, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Kúpou časti pozemku, by chcel túto hranicu posunúť. Pozemok tvorí súčasť jeho záhrady, ktorú obhospodaruje a dlhodobo užíva . Mesto tieto pozemky nevyužíva.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 8 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 47110899-52/2019, vyhotoveným dňa 24.06.2019 vyhotoviteľom Geodetické služby M&M, s.r.o., so sídlom Hlavná cesta 381/27, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 471100899, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 507/3** – trvalý trávnatý porast o výmere 64 m<sup>2</sup>, (diel č. 5 o výmere 64 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 510/3** – zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, (diel č. 6 o výmere 17 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 510/4** – zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>, (diel č. 7 o výmere 33 m<sup>2</sup>),
- vytvorené z pôvodnej EKN parcely č. 9-774/4, vedenej ako trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 1243 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 473, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu **10 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

**pre žiadateľov do bezpodielového spoluvlastníctva:**

p. Kratochvíl a manželka  
obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hranica pozemku, ktorý je predmetom kúpy /parc. č. EKN 9-774/4/ je v tesnej blízkosti pozemku, rodinného domu súp.č. 126 /parc.č. CKN 510/1, 508/7, 509/1, 510/2 / , v k.ú. Šášovské Podhradie – časť Píla, obec Žiar nad Hronom, v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov. Kúpou časti pozemku, by chceli túto hranicu posunúť. Pozemok tvorí súčasť ich záhrady, ktorú obhospodarujú a dlhodobo užívajú. Mesto tieto pozemky nevyužíva.

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:**

Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 16** / Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Bc. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Peter Dubeň, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 9 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

**zámer kúpy nehnuteľnosti**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2603, vo vlastníckom podiele 1/1, a to:

- **pozemok CKN parcela č. 1671/37** – záhrada o celkovej výmere 438 m<sup>2</sup>,

**od predávajúceho:**

Slovak Estate s.r.o., so sídlom Tallerova 4, Bratislava, IČO : 50 050 907

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:107533/B

**za kúpnu cenu 19,40 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH,**

**v prospech kupujúceho:**

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 17**

**za – 0**

**proti – 15 /** Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Norbert Nagy, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík

**zdržal sa – 2 /** Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 10 / 2020**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 41051840-29/2019, vyhotoveným dňa 06.12.2019 vyhotoviteľom IsGeo – Miroslav Podhora, so sídlom Hviezdoslavova 26/57, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 41051840, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 656/47** – zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 656/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 30 026 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

najmenej za kúpnu cenu **30 €/ m<sup>2</sup>**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

DELTA trade ZH s.r.o.

So sídlom: Záhradnícka 46, 82108 Bratislava

IČO: 36 794 091

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 61031/B

*(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Anna Líšková, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Bc. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Ing. Emil Vozár, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 16**

**za – 8 /** MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Emil Vozár, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Bc. František Páleník, Adriana Tatárová

**proti – 2 /** Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

**zdržal sa – 6 /** Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Anna Líšková, Ing. Rastislav Uhrovič

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 11 / 2020**

### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v súlade s VZN č. 3/2019 o podmienkach vybudovania vyhradených parkovacích miest podnikateľskými subjektami na území mesta Žiar

nad Hronom a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **časť pozemku o výmere 249 m<sup>2</sup>** z pozemku CKN parcely č. 426/3 – ostatné plochy o celkovej výmere 12 909 m<sup>2</sup>, (ďalej ako „**Predmet nájmu**“)
- cena nájmu: **1 €/ parkovacie miesto/ rok, t.j. spolu 5 €/ rok.**
- účel nájmu: **vybudovanie 8-ich parkovacích miest za účelom parkovania osobných motorových vozidiel** (5 parkovacích miest bude vyhradených pre zákazníkov prevádzok, 3 parkovacie miesta budú verejne prístupné, pričom z toho 1 parkovacie miesto bude určené pre osobu so zdravotným postihnutím).
- doba nájmu: **určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy**

#### **pre žiadateľa:**

Augustín Šipikal - SLOVKONTAKT

IČO: 33332134

Miesto podnikania: Chrásteka 6/2, 965 01 Žiar nad Hronom

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

1. Žiadateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 1 a č. II nachádzajúcich sa v Bytovom dome súpisné číslo 332, na Ul. Dukelských Hrdinov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1385 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ktoré sú situované v blízkosti Predmetu nájmu.
2. Žiadateľ na Predmete nájmu zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie 8-ich parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby „**Odstavná spevnená plocha pri Bytovom dome súp. č. 332**“, vyhotovenou v mesiaci apríl 2019, potrebné v zmysle platných noriem pre prevádzky nachádzajúce sa v bytovom dome, pričom 5 parkovacích miest bude vyhradených pre zákazníkov prevádzok a tieto budú verejne prístupné mimo prevádzkového času prevádzok a 3 parkovacie miesta budú verejne prístupné (z toho 1 parkovacie miesto bude určené pre osobu so zdravotným postihnutím). Zároveň 3 verejne prístupné parkovacie miesta prechádzajú do majetku mesta dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného povolenia na užívanie stavby. Po zrealizovaní stavby je žiadateľ povinný odovzdať Prenajímateľovi Geometrický plán na zameranie príslušnej stavby.
3. Po uplynutí doby nájmu, žiadateľ bezodplatne prevedie zvyšných 5 vybudovaných vyhradených parkovacích miest do majetku mesta.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 16.01.2020 do 31.01.2020.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

#### Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Lišková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Lišková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 12 / 2020**

## **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-056/2019, vyhotoveným dňa 19.11.2019 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 15.01.2020, pod č. G1-6/2020, a to:

- **diel č. 1 o výmere 49 m<sup>2</sup>**, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 877/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 40 135 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1916/12 – zastavaná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>**,

za kúpnu cenu **18,93 €/m<sup>2</sup>**,

### **pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:**

p. Ihring, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou (rodinný dom súpisné číslo 52, postavený na pozemku CKN parcele č. 8/1), vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, pričom je z neho aj vstup do dvora rodinného domu súpisné číslo 52 cez neobývané domové priestory.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2020, vyhotoveným dňa 14.01.2020 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 18,93 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 14.01.2020 do 29.01.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 18**

**za – 12** / Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Bc. František Páleník, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová

**proti – 6** / Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 13 / 2020**

### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šašovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-238/2019, vyhotoveným vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 366 36 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.01.2020, pod č. G1-18/2020, a to:



- **novovytvorená CKN parcela č. 484/2** – zastavaná plocha o výmere 234 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 484, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 089 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 458, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu **5,92 €/m<sup>2</sup>**,

**pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:**

p. Majtánová, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok bezprostredne susedí s hranicou pozemku rodinného domu súp. č. 111 (postavený na pozemku CKN parcele č. 488/2) vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Pozemok sa nachádza pri miestnej komunikácii, žiadateľka ho pravidelne kosí, čistí, čím zveľaďuje vzhľad ulice, ktorá bola dlhé roky zanedbaná.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Odborným stanoviskom č. 229/2019, vyhotoveným dňa 14.10.2019 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 5,92 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 14.01.2020 do 29.01.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**za – 18** / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**  
**č. 14 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**  
**schvaľuje:**

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení a v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-271/2019, vyhotoveného spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP č. 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 366 36 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 29.11.2019 pod č. G1-535/2019, odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/87, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 392 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/105** – zastavaná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **4,98 €/m<sup>2</sup>**,

## pre žiadateľku do výlučného vlastníctva:

p. Beliančinová, trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je príľahlý k záhrade rodinného domu súpisné číslo 157, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, ktorý je situovaný v bezprostrednej blízkosti areálu športu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je potreba zvýšenia bezpečnosti pri športových podujatiach, zníženia narušovania súkromia a zamedzenia znečisťovania oplotenia rodinného domu súpisné číslo 157 odpadom a exkrementmi neprispôsobivých občanov.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 331/2019, vyhotoveným dňa 06.10.2019 znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 4,98 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predať nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 14.01.2020 do 29.01.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651 z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 18

za – 18 / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté**

## Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 15 / 2020

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných Geometrickým plánom č. 51822326-40/2019, vyhotoveným vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51822326, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21.08.2019 pod č. 341/19, a to:

- **CKN parcela č. 1459/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 1459/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,
- **novovytvorená CKN parcela č. 1459/10 – trvalý trávny porast o výmere 51 m<sup>2</sup>**, odčlenená od pôvodnej CKN parcely č. 1459/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 976 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1,

**za kúpnu cenu 11,65 Eur/m<sup>2</sup>**

**do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľov:**

p. Hric a manželka

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok novovytvorená CKN parcela č. 1459/10 bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou CKN parcelou č. 1455 (vo vlastníctve žiadateľov) a bude slúžiť ako prístup k tejto parcele. Zároveň žiadatelia požiadali aj o vysporiadanie pozemku CKN parcely č. 1459/7 pod garážou súp. č. 2898 v ich vlastníctve, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Žiadatelia je povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 15/2020, vyhotoveným dňa 20.01.2020 znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, na sumu 11,65 €/m<sup>2</sup>.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 20.01.2020 do 04.02.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.  
*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**za – 18 /** Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

**A.**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálneho zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody SO 02 Centrum 1/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **CKN parcele č. 69/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 783 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 276/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 534 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 276/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 279/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 618 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 461/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 945 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **EKN parcele č. 868** – ostatná plocha o celkovej výmere 7 676 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **EKN parcele č. 877/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 40 140 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1924/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 587 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1924/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 549 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- (ďalej ako „Zaťažené pozemky A“)

v celom rozsahu CKN parcely č. 276/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 180 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 69/1,
- **diel č. 2** o výmere 659 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 69/1,
- **diel č. 5** o výmere 24 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 276/1,
- **diel č. 7** o výmere 333 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 279/1,

- **diel č. 8** o výmere 190 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 461/1,
- **diel č. 16** o výmere 74 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 868,
- **diel č. 17** o výmere 57 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 877/1,
- **diel č. 18** o výmere 16 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1924/2,
- **diel č. 19** o výmere 88 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1924/5,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-19/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 73/2, 73/5, 468/1, 868, 877/1 a KN-C parc.č. 69/1, 276/1, 276/3, 279/1, 461/1, 463/75, 463/97, 463/121, 463/123, 463/124, 463/125, 1924/2, 1924/5, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.08.2019 pod č. 357/19 (ďalej ako „Geometrický plán A“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch A v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne A umiestnenie rozvodov centrálneho zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálneho zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 9 763,07 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 227/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 9 763,07 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

## B.

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálneho zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody SO 03 VS 78/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **EKN parcele č. 523** – orná pôda o celkovej výmere 2 839 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **EKN parcele č. 9-530/2** – orná pôda o celkovej výmere 141 798 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1798/64** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 569 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1798/67** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 605 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1798/70** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 475 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
  - na **CKN parcele č. 1798/91** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 777 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- (ďalej ako „Zaťažené pozemky B“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 43 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 523,
- **diel č. 6** o výmere 443 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2,
- **diel č. 7** o výmere 716 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-530/2,
- **diel č. 2** o výmere 29 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/64,
- **diel č. 3** o výmere 29 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/67,
- **diel č. 4** o výmere 29 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/70,
- **diel č. 5** o výmere 88 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1798/91,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-25/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 523, 9-530/2 a KN-C parc.č. 1798/64, 1798/67, 1798/70, 1798/91, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 14.10.2019 pod č. G1-439/2019 (ďalej ako „Geometrický plán B“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch B v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne B umiestnenie rozvodov centrálneho zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálneho zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 7 200 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 228/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 7 200 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

### C.

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplododné rozvody SO 04/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **CKN parcele č. 698/1** – orná pôda o celkovej výmere 1 925 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 698/25** – orná pôda o celkovej výmere 1 097 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 698/28** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 507 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 698/29** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1 078 m<sup>2</sup>,
  - na **CKN parcele č. 1950/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 659 m<sup>2</sup>.
- (ďalej ako „Zaťažené pozemky C“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 2** o výmere 157 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 698/1,
- **diel č. 3** o výmere 40 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 698/25,
- **diel č. 4** o výmere 54 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 698/28,
- **diel č. 5** o výmere 10 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 698/29,
- **diel č. 7** o výmere 9 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1950/2,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-22/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplodod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 505 a KN-C parc. č. 698/25, 698/1, 695/28, 695/29, 702/304, 1950/2, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.09.2019 pod č. G1-397/2019 (ďalej ako „Geometrický plán C“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch C v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne C umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 1 727,60 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 229/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 1 727,60 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

### D.

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplododné rozvody SO 05 DÚ-VS PV/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **EKN parcele č. 9-590/56** – orná pôda o celkovej výmere 16 569 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 1149/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7 011 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 1149/4** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 941 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 1149/18** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 468 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 1149/107** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 430 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej ako „Zaťažené pozemky D“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 14** o výmere 256 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-590/56,
- **diel č. 2** o výmere 21 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/3,
- **diel č. 3** o výmere 266 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/4,
- **diel č. 8** o výmere 41 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/18,
- **diel č. 11** o výmere 172 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/107,
- **diel č. 12** o výmere 1 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1149/107,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-23/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 9-590/56 a KN-C parc. č. 1149/2-4, 1149/14-15, 1149/18-19, 1149/21, 1149/107, 1813/5, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.09.2019 pod č. G1-411/2019 (ďalej ako „Geometrický plán D“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch D v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne D umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 4 539,80 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 230/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 4 539,80 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

#### **E.**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody SO 06 VS 70/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **EKN parcele č. 9-430/2** – orná pôda o celkovej výmere 15 883 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 525/4** – ostatná plocha o celkovej výmere 2 748 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 529/2** – ostatná plocha o celkovej výmere 3 996 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- na **CKN parcele č. 531/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 4 374 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

(ďalej ako „Zaťažené pozemky E“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 5** o výmere 15 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 9-430/2,
- **diel č. 1** o výmere 299 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 525/4,
- **diel č. 2** o výmere 29 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 525/4,
- **diel č. 3** o výmere 60 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 529/2,
- **diel č. 4** o výmere 370 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 531/1,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-27/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 9-430/2 a KN-C parc. č. 525/4, 529/2, 531/1, vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 22.10.2019 pod č. G1-460/2019 (ďalej ako „Geometrický plán E“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch E v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne E umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 4 510 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 231/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 4 510 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

#### **F.**

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia rozvodov centrálného zásobovania tepla s jeho ochranným pásmom v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva Žiar nad Hronom“ /teplovodné rozvody SO 07 Napájač/, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vo vlastníctve povinného z vecného bremena, a to:

- na **CKN parcele č. 442/7** – ostatná plocha o celkovej výmere 2 745 m<sup>2</sup>,
- na **CKN parcele č. 454** – ostatná plocha o celkovej výmere 13 033 m<sup>2</sup>,
- na **EKN parcele č. 868** – ostatná plocha o celkovej výmere 7 676 m<sup>2</sup>,

- na **CKN parcele č. 1928/2** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 850 m<sup>2</sup>,
- na **CKN parcele č. 1933/4** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 100 m<sup>2</sup>,
- na **CKN parcele č. 1933/6** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup>,
- na **CKN parcele č. 1945/5** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 495 m<sup>2</sup>.  
(ďalej ako „Zaťažené pozemky F“)

v rozsahu nasledovných dielov:

- **diel č. 1** o výmere 55 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 442/7,
- **diel č. 2** o výmere 193 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 454,
- **diel č. 3** o výmere 74 m<sup>2</sup>, z pôvodnej EKN parcely č. 868,
- **diel č. 4** o výmere 111 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1928/2,
- **diel č. 5** o výmere 247 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1933/4,
- **diel č. 6** o výmere 6 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1933/6,
- **diel č. 7** o výmere 42 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1945/5,

vymedzených Geometrickým plánom č. 41051840-20/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (teplovod s ochranným pásmom) na KN-E par. č. 868 a KN-C parc. č. 442/7, 454, 1928/2, 1933/4, 1933/6, 1945/5 vyhotoveným IsGeo, Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 06.09.2019 pod č. G1-367/2019 (ďalej ako „Geometrický plán F“).

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažných pozemkoch F v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne F umiestnenie rozvodov centrálného zásobovania tepla vrátane ich ochranného pásma,*
- *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup pešo, autom, technickými zariadeniami na pozemky zaťažené vecným bremenom za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie existujúcich rozvodov centrálného zásobovania tepla.*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena:

**Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom**  
**IČO: 36 042 544, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 6531/S.**

Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu 4 950 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 232/2019, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Štefanom Sviržovským dňa 1.11.2019.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 4 950 € (jednorazový poplatok) do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 06.02.2021 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:**

Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Bc. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**za – 15 /** Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Bc. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Stela Šeševičková

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

## **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom** **č. 17 / 2020**

### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to stavby:

- Dom so súpisným číslom 43, postavený na pozemku CKN parcela č. 1635/5, nachádzajúci sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom
- Účel nájmu: ubytovacie zariadenie a regeneračné centrum pre športovcov
- Cena nájmu: 26.666 €/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: určitá – 15 rokov, s účinnosťou od 1.3.2020

**pre žiadateľa:**

LK realinvest s.r.o.

sídlo: Cyrila a Metoda 359/10, Žiar nad Hronom

IČO: 46 584 625

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že stavba bude po rekonštrukcii využívaná ako ubytovacie zariadenie a regeneračné centrum pre športovcov MŠK Žiar nad Hronom, s. r. o. a FK POHRONIE Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s.r.o.

za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať stavbu v prevádzkyschopnom stave - technicky aj stavebne (nájomca bude na vlastné náklady vykonávať komplexnú údržbu a opravy predmetu nájmu).
2. Nájomca je povinný uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií a poskytovateľmi služieb a sám v plnom rozsahu uhrádzať odplatu za ich dodanie a spotrebu. Nájomca je povinný v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady dodávku elektrickej energie, tepla, vody, plynu, teplej úžitkovej vody, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu a všetky ostatné služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje k 31.10. príslušného kalendárneho roka predložiť na posúdenie a schválenie plán investícií na ďalší rok aj s vyčíslenými nákladmi.
4. V prípade, že si predmet nájmu vyžaduje stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu za trvania nájomného vzťahu, a pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam a predstavám nájomcu pre jeho užívanie za daným účelom prenájmu, môže začať nájomca s vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav, opráv alebo rekonštrukcií až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a rozhodnutia príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje.
5. Nájomca je oprávnený technicky zhodnocovať nehnuteľný majetok tvoriaci predmet nájmu za podmienky získania predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, súčasťou ktorého bude aj odsúhlasenie predmetu a rozsahu (množstva a ceny) technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu a dodržania zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“). Technickým zhodnotením sa rozumie výdavky v zmysle §29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Prílohou žiadosti o udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s technickým zhodnotením nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu, je predbežný rozpočet plánovaného technického zhodnotenia nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť nájomcovi ním preukázateľne a účelne vynaložené a prenajímateľom vopred odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu najviac do výšky nájomného, na ktoré mu vznikne nárok počas doby trvania nájmu, max. však 480.000 Eur a to výlučne postupne formou započítania s nájomným. Vynaložené náklady na technické zhodnotenie predmetu nájmu bude odpisovať prenajímateľ.
6. Podmienkou pre uznanie technického zhodnotenia je predloženie nasledovných dokladov:
  - predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa k realizácii technického zhodnotenia,
  - dodávateľské faktúry vystavené na nájomcu, doložené dokladom o úhrade (daňové doklady, zmluva o dielo a pod.)
  - rozhodnutie príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela vyžaduje,
  - protokol o odovzdaní a prevzatí diela,
  - znalecký posudok k určeniu ceny v prípade, ak nájomca nie je schopný zabezpečiť potrebné doklady k stanoveniu výšky ceny technického zhodnotenia, alebo ak je dôvodná pochybnosť o výške ceny technického zhodnotenia. Znalecký posudok vyhotoví znalec, ktorého určí prenajímateľ a nájomca sa zaväzuje rešpektovať takýto znalecký posudok.
7. Skončenie nájomného vzťahu:
  - a) uplynutím doby
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán
  - c) výpoveďou nájomcu bez ďalšej povinnosti prenajímateľa uhradiť nájomcovi finančné prostriedky vynaložené na technické zhodnotenie do predmetu nájmu,
  - d) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom z nasledovných dôvodov:
    - prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy bez ďalšej povinnosti prenajímateľa uhradiť nájomcovi finančné prostriedky vynaložené na technické zhodnotenie do predmetu nájmu:
      - ak nájomca v rozpore so zmluvou dá predmet nájmu užívania tretej osobe/osobám,
      - napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo strpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
      - napriek upomienke nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
      - v prípade zrušenia nájomcu, straty oprávnenia na predmet činnosti za účelom nájmu,
      - v prípade porušovania povinnosti/povinností nájomcu podľa zmluvy alebo podľa platnej právnej legislatívy,



Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 20.01.2020 do 03.02.2020.

Vo veci prenajatia nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prenechanie majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:**

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

## **Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 18/ 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Klub mladých o výmere 102 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na podzemnom podlaží stavby - Kultúrno spoločenského strediska so súpisným číslom 2712, postavenej na CKN parcele č. 698/2, nachádzajúcej sa na Ul. SNP č. 119 v Žiari nad Hronom
- Účel nájmu: prevádzkovanie klubu mladých, organizovanie verejnoprospešných aktivít
- Cena nájmu: 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace

#### **pre žiadateľa:**

OZ ZAŽIAR

sídlo: Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 45 029 971

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť vhodné podmienky pre plnenie úloh zabezpečujúcich OZ ZAŽIAR.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 20.01.2020 do 03.02.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 17**

**za – 17** / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 19/ 2020**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- zasadačka o výmere 41,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na prízemí stavby - Dom kultúry so súpisným číslom 406, postavenej na CKN parcele č. 575, nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom
- Účel nájmu: zriadenie a prevádzkovanie Mestskej obývačky
- Cena nájmu: 1€/ za rok/ za celý predmet nájmu
- Doba nájmu: neurčitá s výpovednou lehotou tri mesiace

**pre žiadateľa:**

OZ ZAŽIAR

sídlo: Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 45 029 971

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je** skutočnosť, že je potrebné zabezpečiť vhodné podmienky pre plnenie úloh zabezpečujúcich OZ ZAŽIAR.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) od 20.01.2020 do 03.02.2020.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).*

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2020 uznesenie stráca platnosť.

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Lišková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 17**

**za – 17 /** Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Lišková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
č. 20 / 2020**

**Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 3037 a to:

- a) jednoizbový byt č. 22 na 4. poschodí obytného domu súpisné číslo 1372, číslo vchodu 33, nachádzajúci sa na Ul. J. Kráľa v Žiari nad Hronom, v podiele 1/1,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku CKN parcela číslo 1149/67, o veľkosti 4389/683947-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela číslo 1149/67 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1299 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 1372 postavený, o veľkosti 4389/683947-tin

do výlučného vlastníctva žiadateľky:

za kúpnu cenu 29.504,81 € pre:

p. Hašková, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Na výstavbu nájomných bytov bola poskytnutá nenávratná účelová dotácia zo štátneho rozpočtu prostredníctvom Ministerstva vstavby a verejných prác SR. Jednotlivé byty budú odpredané do vlastníctva ich nájomcom, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, zníženú o zľavu 72,80 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

Zámer predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený v lehote od 03.05.2016 do 28.05.2016.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

*(prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)*

#### Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

#### Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov – 19**

**prítomní – 18**

**za – 18** / Bc. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Dušan Berkeš, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Norbert Nagy, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Stela Šeševičková, Mgr. Anna Líšková, Ing. Emil Vozár, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**

### **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom**

**č. 21 / 2020**

#### **Mestské zastupiteľstvo**

##### **a/ schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 2586 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, súpisné číslo 897, číslo vchodu 12, na ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 897, postaveného na CKN parcele č. 1149/84, o veľkosti 2600/619909-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 897 postavený, o veľkosti 2600/619909-tin.

nasledovným spôsobom:

- **obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

##### **b/ schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

##### **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### **A. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehuteľnosť zapísaná na LV č. 2586 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a to:

- a) nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, súpisné číslo 897, číslo vchodu 12, na ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 897, postaveného na CKN parcele č. 1149/84, o veľkosti 2600/619909-tin,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/84 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 897 postavený, o veľkosti 2600/619909-tin.

(ďalej aj ako „nebytový priestor“)

#### **Popis nebytového priestoru:**

Ide o priestor v prízemí prístupný od dvorovej časti bytového domu. Priestor je vykurovaný, má realizované omietky a maľby na stenách a strope, priestor má rozvody elektriny, podlahy sú betónové a v strede je prekrytá jama drevenými doskami o rozmere 1\*3,7 m. Cez priestor prechádzajú aj rozvody kúrenia, ktoré sú zaizolované. Priestor má plastové vstupné dvere a plastové okno. V miestnosti je aj rozvodná skriňa pre ističe domu.

#### **B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v piatich vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok. Navrhovateľ je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť údaje v návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore a to:

- a) **presné označenie navrhovateľa:**

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu,
  - ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia
- b) návrh** kúpnej ceny (ponuka kúpnej ceny v mene Euro musí byť najmenej vo výške všeobecnej hodnoty nebytového priestoru, ktorá je stanovená vo výške **14.300,- €** /slovom štrnásťtisíc tristo eur/ na základe **znaleckého posudku č. 177/2019** zo dňa 10.09.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Sviržovským.
2. Záloha na kúpu vo výške 2.000,- EUR uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom IBAN SK 69 0200 0000 0020 3305 2551, najneskôr ku dňu ukončenia uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Navrhovateľ uvedie pri prevode zálohy na kúpu variabilný symbol 1212 a do poľa „poznámka“ svoje meno s dodatkom „záloha na kúpu do obchodnej verejnej súťaže“. Záloha na kúpu sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 dní od rozhodnutia Mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
  3. Navrhovateľ je povinný v prihláške do súťaže uviesť číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená v prípade neúspešnosti v súťaži. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola zábezpeka uhradená.
  4. Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
  5. Uchádzači sú povinní k návrhu predložiť aj čestné prehlásenie, ktoré tvorí prílohu č. 2 súťažných podmienok.
  6. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.
  7. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
  8. V prípade, že návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
  9. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
  10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
  11. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
    - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
    - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
    - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
  10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
    - odmietnuť všetky predložené návrhy,
    - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.
 Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Mestského zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže alebo zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
  11. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 7,30 hod. do 15,30 hod a to najneskôr 3 pracovné dni pred ukončením lehoty na predkladanie návrhov.
  12. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkom, ktorí v súťaži bol úspešný.
  13. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný až do uzatvorenia kúpnej zmluvy.
  14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
  15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak tento je alebo bol v minulosti dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovacej pôsobnosti, resp. spoločnosti v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.

### C. Miesto a lehota predkladania návrhov:

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor č. 12 - Neotvárať**“ je potrebné doručiť na adresu:
 

**Mesto Žiar nad Hronom, Mestský úrad Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 7:30 hod do 15:30 hod.

3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 10.02.2020 do 31.05.2020 do 12,00 hod.** V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.

#### **D. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže: **10.02.2020**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **28.05.2020**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 30 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

##### **Členovia komisie:**

- **Ing. Mária Biesová – predseda**
- **Ing. Dušan Berkeš – člen**
- **Ing. Stella Vít'azková - člen**
- **Ing. Martin Majerník – člen**
- **Mgr. Roman Šulhánek – člen**

##### **Zapisovateľka:**

- **Ing. Miroslava Paulíková**

4. Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva.

#### **E. Kritériá a spôsob vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka /výška kúpnej ceny/ bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
3. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

#### **Príloha č.1**

##### **1. KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

##### **Predávajúci:**

##### **Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 321 125  
DIČ: 2021339463  
bank. spoj. : VÚB, a.s. Žiar nad Hronom  
IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

##### **Kupujúci:**

(ďalej len ako „kupujúci“)

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 2586 a to:
  - a) nebytový priestor č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, súpisné číslo 897, číslo vchodu 12, na ul. Pod Donátom v Žiari nad Hronom,
  - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach obytného domu, súpisné číslo 897, postaveného na CKN parcele č. 1149/84, o veľkosti 2600/619909-tin,
  - c) spoluvlastnícky podiel k pozemku CKN parcela č. 1149/84 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1138 m<sup>2</sup>, na ktorom je obytný dom súpisné číslo 897 postavený, o veľkosti 2600/619909-tin.
2. Predávajúci predáva *kupujúcemu/kupujúcim*\* v celosti nebytový priestor, bližšie uvedený v odseku 1. písm. a) tohto článku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno b) tohto článku a spoluvlastnícky podiel na pozemku, bližšie uvedený v odseku 1. písmeno c) tohto článku (ďalej aj ako „predmet prevodu“) a kupujúci kupuje/kupujú tieto v celosti tak ako stoja a ležia do *výlučného vlastníctva/bezpodielového spoluvlastníctva*\* za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

\*vybrať vhodnú alternatívu

## II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku je stanovená vo výške **14.300,- €** /slovom štrnásťtisíc tristo eur/ na základe **znaleckého posudku č. 177/2019** zo dňa 10.09.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Sviržovským.
2. Kúpna cena predmetu prevodu sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách **dohodou** na sumu .....,- €, slovom ..... eur. Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.
3. Na základe dohody zmluvných strán finančná zábezpeka vo výške 2.000,- €, slovom dvetisíc eur, zložená kupujúcim podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže, sa v prípade riadneho a včasného zaplatenia druhej časti kúpnej ceny v zmysle odseku 4. tohto článku, započítava v celom rozsahu do kúpnej ceny, čím sa považuje prvá časť kúpnej ceny za riadne zaplatenú.
4. Druhú časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej rozdielu medzi kúpnu cenou a prvou časťou kúpnej ceny, t.j. vo výške.....,- €, slovom.....eur, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, var. symbol: 89712012. Povinnosť zaplatenia druhej časti kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí druhú časť kúpnej ceny v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku, pričom v tomto prípade zložená finančná zábezpeka zostáva predávajúcemu ako dohodnutá zmluvná pokuta.

## III. Popis a rozloha nebytového priestoru

1. Prevádzaný nebytový priestor č. 12 pozostáva z jednej miestnosti.
2. Celková výmera podlahovej plochy prevádzaného nebytového priestoru je 26 m<sup>2</sup>.
3. Súčasťou nebytového priestoru bytu je jeho vnútorné vybavenie a to teplotné a elektrické okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Vlastníctvo nebytového priestoru vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do nebytového priestoru vrátane elektrických ističov príslušných k prevádzanému nebytovému priestoru.

## IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, spoločné balkóny, obvodové múry, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, povala.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné rozvody televízneho signálu, bleskozvody, teplotné potrubie od stúpačkového ventilu po nebytový priestor, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky.
4. Predávajúci spolu s nebytovým priestorom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 2600/619909-tin.

## V. Úprava práv k pozemku

1. Pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný na LV č. 2586, a to KKN parcela č. 1149/84 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1138 m<sup>2</sup>, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 897 postavený, je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
2. Predávajúci spolu s nebytovým priestorom predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedenom v odseku 1 tohto článku, o veľkosti 2600/619909-tin.

## **VI. Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorenej podľa § 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správu domu zabezpečuje „Bytové spoločenstvo domu 897, Žiar nad Hronom“.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bez výhrad pristupuje k Zmluve o spoločenstve, bližšie uvedenej v odseku 1. tohto článku.

## **VII. Technický stav domu a bytu**

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nebytového priestoru a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu tak ako stojí a leží, kupuje.

## **VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci ručí za nespornosť a bezbremennosť predmetu prevodu, uvedeného v článku I. tejto zmluvy, okrem bremien a tiarch uvedených v odseku 2 tohto článku a týmto vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nakladať s predmetom prevodu nie je ničím obmedzená.
2. Kupujúci berie na vedomie existenciu záložného práva k nebytovému priestoru č. 12 podľa ustanovenia § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome, ktoré urobil vlastník bytu.
3. Predaj predmetu prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2020 a zo dňa ..... 2020

## **IX. Návrh na vklad**

1. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške 66 € (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 7 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, var. symbol: 89712012.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote do 7 dní odo dňa uhradenia nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávosti tejto zmluvy, a k zastupovaniu v katastrálnom konaní a to až do právoplatného skončenia veci.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnocenných rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci.

5. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu dočasnej neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia.
6. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ....../2020

V Žiari nad Hronom, dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa .....

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

\_\_\_\_\_

**Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:**

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Bc. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky

**Hlasovanie:**

**počet všetkých poslancov – 19**

**za – 17 /** Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Anna Líšková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Bc. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Norbert Nagy, Adriana Tatárová, Ing. Emil Vozár, Stela Šeševičková, Ing. Dušan Berkeš, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky

**proti – 0**

**zdržal sa – 0**

**nehlasoval – 0**

**Uznesenie bolo prijaté**