

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Návrh na schválenie členov a neposlancov do stálych Komisií pri MsZ na volebné obdobie 2022 - 2026
4. Vyhodnotenie Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2022 a informácia o príprave Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2023
5. a) VZN o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 5/2021
b) VZN o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom
c) VZN o miestnych daniach
6. Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu
7. Interpelácie poslancov
8. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia
a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
9. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /
Ing. Mária Biesová - /
Ing. Peter Dubeň – O
Mgr. Tomáš Fábry - /
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - /
Bc. Vladimír Hrabaj - /
Ing. Juraj Krátky - O
MUDr. Ladislav Kukolík - /
Ing. Peter Lipták - /
Mgr. František Páleník - /
Ing. Miroslav Rybársky - O
Mgr. Monika Salayová - /
Stela Šeševičková - /
Ing. Branislav Šťastný - /
Mgr. Jela Šuleková - /
Adriana Tatárová - /
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Stella Víťazková - O
Zdenko Záhorec /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 1 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 9.2.2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 2 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

a) za predsedu, členov a tajomníka stálej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Žiari nad Hronom na volebné obdobie 2022 - 2026 :

Normotvorná komisia

predseda: JUDr. Ing. Michal Kamenský

člen: Bc. Vladimír Hrabaj

člen - tajomník: Mgr. Martina Klacek

b) za členov – neposlancov stálych komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Žiari nad Hronom na volebné obdobie 2022 – 2026 :

1. Komisia pre posúdenie a schválenie zápisov do kroniky mesta

- Mgr. Alena Zimanová

2. Komisia pre financie a ekonomiku

- Ing. Denisa Bímová

3. Komisia pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu

- Ing. Blažena Kollárová

- Ing. et Ing. Ivana Martincová

4. Komisia pre školstvo a kultúru

- Mgr. Peter Mlatec
- Mgr. Helena Žňavová
- PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD.

5. Normotvorná komisia

- JUDr. Filip Vincent

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Ing. Mária Biesová, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 3 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

A/ Vyhodnotenie podujatí z Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom za rok 2022.

B/ Návrh Kalendára športových podujatí mesta Žiar nad Hronom na rok 2023. Prerozdelenie finančných prostriedkov na jednotlivé športové podujatia prehodnotí a schváli Komisia pre šport a mládež pri MsZ v zmysle schváleného rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na rok 2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 4 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

VZN č. 1/2023 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované a zabezpečované mestom Žiar nad Hronom, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2021 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 5/2021.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 5 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

VZN o určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 6 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Všeobecné záväzné nariadenie o miestnych daniach.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 7 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje**

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na výstavbu fotovoltaických elektrární a budovanie iných technológií, ktoré súvisia s energetickými úsporami na objektoch mesta Žiar nad Hronom vo výške **1.500 000 Eur**.

b) schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške **1.500 000 Eur** zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15**

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 8 / 2023**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1918/9**, zastavaná plocha o celkovej výmere 550 m², určený Geometrickým plánom č. 51822326-138/2022, overený dňa 16.11.2022 pod číslom G1 : 564/2022, vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, z pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 9890 m², zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu navrhnutú žiadateľom vo výške **42,-€/m², t.j. 550 m² x 42,-€/m² = 23 100,- €**

(minimálna cena je stanovená znaleckým posudkom, ZP č. 352/2022 zo dňa 28.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, evidenčné číslo znalca 913271, vo výške **34,36 €/m², t.j. 18 898,- €**)

v celosti **pre žiadateľa :**

p. Martinová
trvale bytom Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Pozemok sa nachádza okolo a medzi stavbami (prístupová bezbariérová rampa a stavba č.s. 1287) v celosti vo vlastníctve žiadateľa, zapísané na LV 3902 pre k.ú. Žiar nad Hronom).

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 9 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1813/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 890 m²,
- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 1813/81**, ostatná plocha o celkovej výmere 346 m², určený Geometrickým plánom č. 51822326-97/2022, vyhotoveným dňa 22.07.2022 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.7.2022 pod číslom G1 – 357/2022 z pozemku par. č. CKN 1813/4, ostatná plocha o celkovej výmere 3611 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ZP č. 213/2022 zo dňa 16.8.2022, vyhotovený znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121, predložený žiadateľom, a to :

- pozemok par. č. CKN 1813/6 (890 m ²) -	47 125,50 €
- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1813/81 (346 m ²) -	18 320,70 €
t.j. 52,95€/m ²	SPOLU :
	65 446,20 €
	zaokrúhlene :
	65 446 €

v celosti pre žiadateľa :

Obchodné domy PRIOR STRED, a.s.

zastúpená : Mgr. Pavol Mazúr, podpredseda predstavenstva

Sídlo : Námestie SNP 2497

960 01 Zvolen

IČO : 31 562 817

Zapísaná v OR OS Banská Bystrica, Oddiel : Sa, vložka č. : 98/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Žiadané pozemky sú priamo susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa (vedľa stavby a parkoviska PRIORu, zapísané na LV 1348), v budúcnosti má žiadateľ záujem na pozemkoch rozšíriť svoje aktivity súvisiace s predmetom podnikania.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 10 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 287/10**, záhrada o celkovej výmere 855 m² **časť o výmere 376 m²**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

cena nájmu : 376 m² x 0,17 €/m²/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
t.j. **63,92 €/rok, zaokrúhlene 64,-€/rok**

pre žiadateľa:

p. Beňuška

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je dlhodobý užívateľ záhradky (už ako druhá generácia – min 25 rokov) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 11 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, vo vlastníctve mesta :

- z pozemku par. č. **CKN 287/10**, záhrada o celkovej výmere 855 m2 **časť o výmere 300 m2**

účel nájmu : pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a na osobnú rekreáciu

doba nájmu : na dobu určitú – 15 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

cena nájmu : 300 m2 x 0,17 €/m2/rok - v Zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
t.j. **51,- €/rok**

pre žiadateľa:

p. Radzová

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľka je dlhodobá užívateľka záhradky (už ako druhá generácia – min 25 rokov) , o pôdu sa stará, udržiava ju.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 17.1.2023 do 31.1.2023.

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 12 / 2023

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- stavba „dom“ č.s. **43** na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
(budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum)
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²
(ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny)

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 13 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaných Geometrickým plánom č. 44562578-007/2023, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, v stave pred overením, a to:

- **diel č. 1** o výmere 19 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/94**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- **diel č. 3** o výmere 14 m², ako novovytvorená par. č. **CKN 2034/96**, zastavaná plocha o výmere 14 m² odčlenené z pozemku par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1 7708 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
- novovytvorená par. č. **CKN 1961/3**, zastavaná plocha o výmere 12 m², odčlenená z pôvodnej par. č. CKN 1961/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 34 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

SPOLU : 45 m²

za cenu podľa znaleckého posudku predloženým žiadateľom, najmenej za kúpnu cenu **30,- €/m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta – I. zóna,

t.j. 45 m² x 30,-€/m² = **1 350,-€ minimálne**

pre žiadateľa :

p. Vrták

trvale bytom 966 23 Lovčica - Trubín

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky zabezpečuje jediný možný vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Žiadateľ je povinný v prípade schválenia zámeru predaja predložiť overený geometrický plán a znalecký posudok.

Poznámka : zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 14 / 2023

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

odpredaj pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom zapísaného na LV 4010 pre k.ú. Žiar nad Hronom pod B 179 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Žiar nad Hronom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23498/1086721:
- pozemok par. č. **CKN 700/34**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2043 m²

podľa zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení, t.j. odpredaj zastavaného a príslušného pozemku vlastníkom bytov v bytovom dome súpisné číslo 535, zapísanom na LV č. 1259 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, postavenom na pozemku CKN parcela č. 700/34, na Ul. Vansovej v Žiari nad Hronom, a to pre nasledovných vlastníkov bytov v bytovom dome (kupujúcich):

1.)

a.) **p. Beňová**

(v 3/4 spoluvlastníčka bytu č. 14, vchod 18, 5. poschodie, pod B173 a B198 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3614/1086721 (t.j. 6,79 m²)**, do podielového spoluvlastníctva $\frac{3}{4}$ zo spoluvlastníckeho podielu 3614/1086721 (t.j. 5,1 m²) za kúpnu cenu 0,0996 €/m², **t.j. 0,51 €**

b.) **p. Beňová**

(v 1/4 spoluvlastníčka bytu č. 14, vchod 18, 5. poschodie, pod B173 a B198 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom,

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **3614/1086721 (t.j. 6,79 m²)**, do podielového spoluvlastníctva $\frac{1}{4}$ zo spoluvlastníckeho podielu 3614/1086721 (t.j. 1,697 m²) za kúpnu cenu 0,0996 €/m², **t.j. 0,17 €**

3.) **p. Mišková**

(v 1/1 vlastníčka bytu č. 97, vchod 8, 2. poschodie, pod B135 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **1,25 €**

4.) **p. Hrmová**

(v 1/1 vlastníčka bytu č. 133, vchod 6, 6. poschodie, pod B27 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **1,25 €**

5.) **p. Štulrajter**

(v 1/1 vlastníka bytu č. 70, vchod 12, 6. poschodie, pod B116 na LV 1259 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu **6628/1086721 (t.j. 12,46 m²)**, do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu **62,- €**

odpredaná výmera spolu : **44,17 m²** zodpovedajúca podielu **23498/1086721** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom pod B179 na LV 4010 pre k.ú. Žiar nad Hronom

Cena zastavaného a príslušného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12/2016 zo dňa 28.januára 2016

- 0,0996 €/m² pre vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt z vlastníctva bytového družstva ako aj pre vlastníka bytu, ktorý sa v priamom pokolení (rodič, dieťa, vnuk) stal vlastníkom bytu,
- 4,979 €/m² v ostatných prípadoch.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 15 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest) v rámci stavby „ **Žiar nad Hronom – Š. Moyses** – **Rekonštrukcia 411/ts/105 a rozšírenie NNK**“, SW kód: 14328 :

- na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na pozemku par. č. CKN parcele č. 656/1** – ostatná plocha o celkovej výmere 2 9961 m² - časť o výmere cca 60 m² ,
- **na pozemku par. č. CKN parcele č. 644** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2619 m² - časť o výmere cca 1 m² ,

výmera spolu cca 61 m²

(ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (nového NN zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest),*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového NNK zemného káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma a skrinky PRIS pre pripojenie budúcich odberných miest na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, minimálne však 300,00 € . Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 16 / 2023

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „**13514 - Žiar nad Hronom – Dukelských Hrdinov - rozšírenie NNK“ a rek. TS 412/ts/ziar.n.h_kanada**“, na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, ako povinného z vecného bremena, zapísané v celosti na liste vlastníctva 1136 a to :

- pozemok par. č. **CKN 1671/90** , ostatná plocha o celkovej výmere 9041 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/9** , ostatná plocha o celkovej výmere 1250 m²
- pozemok par. č. **CKN 1671/83** , ostatná plocha o celkovej výmere 718 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/2** , ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m²
- pozemok par. č. **CKN 393/8** , ostatná plocha o celkovej výmere 37 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/7** , ostatná plocha o celkovej výmere 4599 m²
- pozemok par. č. **CKN 1934/6** , ostatná plocha o celkovej výmere 4060 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/5** , ostatná plocha o celkovej výmere 1 2990 m²

vymedzené a určené GP č.36033481-66/2022 vyhotovený geodetom : MIŠÍK, geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec, IČO 36033481, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 5.9.2022 pod číslom G1 – 404/2022 ako :

- **diel č. 3** o výmere 46 m² z pozemku par. č. CKN 1671/90
- **diel č. 4** o výmere 263 m² z pozemku par. č. CKN 393/9
- **diel č. 5** o výmere 7 m² z pozemku par. č. CKN 1671/83
- **diel č. 6** o výmere 48 m² z pozemku par. č. CKN 393/2
- **diel č. 7** o výmere 33 m² z pozemku par. č. CKN 393/8
- **diel č. 8** o výmere 61 m² z pozemku par. č. CKN 403/7
- **diel č. 9** o výmere 19 m² z pozemku par. č. CKN 1934/6
- **diel č. 10** o výmere 98 m² z pozemku par. č. CKN 415/5

SPOLU : 575 m², (ďalej ako „Zat'ážené pozemky“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zatažených pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia (zemného káblového NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma),
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zatažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie tohto zemného káblového NN vedenia.

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia, žiadateľ :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151, DIČ: 2022187453, IČ DPH: SK 2022187453

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10514/L

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 220/2022 zo dňa 16.11.2022, vyhotovený Ing. Ivanom Kvasnicom, ev.č. znalca : 915 421 v cene **2,01 €/m²**, t.j. 2,01 €/m² x 575 m² = **1155,75 €** .

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **1155,75 €** do 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 17 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3234 vo vlastníctve predávajúceho v celosti, a to:

- pozemok par. č. CKN 1684/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1050 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/58, ostatná plocha o výmere 156 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/59, ostatná plocha o výmere 99 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/60, ostatná plocha o výmere 23 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/61, ostatná plocha o výmere 154 m²
- pozemok par. č. CKN 1864/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²
- stavba č.s. 1274 – zosilňovacia stanica na pozemkoch par. č. CKN 1864/27, CKN 1864/57
- stavba č.s. 1275 – garáže na pozemkoch par. č. CKN 1864/28, CKN 1864/55

od predávajúceho : **OsP capital s.r.o.**,
v zastúpení konateľom Durajom Michalom

so sídlom : Sládkovičova 37/A, 974 05 Banská Bystrica
zapísaná v OR OS BB oddiel : Sro, vložka číslo : 33663/S

za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom predloženým vlastníkom ZP č. 5/2022 znalcom Ing. Ivanom Čížom dňa 20.3.2022 vo výške **583 000,-€** (slovom päťstoosemdesiattri tisíc €).

Náklady spojené s podpísaním kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša OsP capital s.r.o.

Vo veci kúpi nehnuteľnosti boli sú splnené všetky zákonné podmienky.

Poznámka : prípade schválenia kúpy nehnuteľnosti je vlastník dať zaktualizovať znalecký posudok

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 18 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 51822326-04/2023, (v stave pred overením) vyhotoveným dňa 29.1.2023 vyhotoviteľom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 615/27**– zastavaná plocha o výmere 97 m², odčlenená z pôvodnej parcely č. CKN č. 615/1, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 2 3015 m² , zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predložený žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **30 €/ m²**, stanovenú na základe cenovej mapy mesta – I. zóna

Poznámka: žiadateľ je povinný predložiť do najbližšieho MsZ k požadovanému pozemku znalecký posudok a overený GP.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Bc. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

Zasadnutie MsZ v Žiari nad Hronom
9.2.2023

za – 13 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Bc. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 2 / Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté