



OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo: OU-ZH-PLO-2015/000498
Číslo záznamu: 0020533/2015

Žiar nad Hronom
dňa: 25. 06. 2015

O Z N Á M E N I E

o zverejnení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Šášovské Podhradie podľa § 13 ods. 1 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, §1 a §4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

z v e r e j ň u j e

v zmysle § 13 ods. 1 zákona projekt pozemkových úprav pre katastrálne územie **Šášovské Podhradie** na verejné nahliadnutie.

Návrh projektu pozemkových úprav sa podľa § 13 ods. 1 zákona zverejňuje na dobu 30 dní

na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom
v termíne od 26.06.2015 do 25.07.2015.

Toto oznámenie sa v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa zverejní po dobu 30 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru a súčasne na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, pre katastrálne územie Šášovské Podhorie, spôsobom v mieste obvyklým a zároveň na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra, na adrese www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.

Súčasne sa každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručuje výpis z rozdeľovacieho plánu.

Pozemkový úrad v Žiari nad Hronom nariadil prípravné konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Šášovské Podhradie podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) pod číslom 828/96 zo dňa 14.03.1996 v zmysle § 2 ods. 1 písm. f) v platnom znení písm d) zákona - je to potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny v súlade s Uznesením vlády SR z 11. júla 1995 č. 526 k návrhu opatrení na ozdravenie Žiarskej kotliny.



V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad v Žiari nad Hronom odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a rozsah vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav s Okresným úradom v Žiari nad Hronom katastrálnym odborom, s Mestom Žiar nad Hronom, s užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, Regionálny odbor v Žiari nad Hronom.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 828/96-PÚ zo dňa 14.06.1996 nariadil podľa § 8 zákona 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v §2 ods. 1 písm. f) v platnom znení písm d) zákona.

Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom v konaní podľa § 10 ods. 6 zákona schválil pod č. E-2004/00286/16 všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a podľa § 10 ods. 3 pod č. E-2004/00286/15 register pôvodného stavu.

V ďalšom konaní podľa § 12 zákona bol spracovaný projekt pozemkových úprav, ktorý sa skladá:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách,
- b) z úvodných podkladov podľa § 9 zákona, ktoré tvoria register pôvodného stavu – všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 1. zásady na umiestnenie nových pozemkov,
 2. plány spoločných zariadení a opatrení
 - komunikačné opatrenia slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby,
 - protierózne opatrenia pred vodnou eróziou,
 - vodohospodárske opatrenia,
 - ekostabilizačné opatrenia,v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Umiestňovací plán je plánom nového usporiadania územia v obvode PPU.

Podkladmi pre jeho vyhotovenie boli najmä:

- úvodné podklady
- zásady pre umiestnenie nových pozemkov

Grafická časť umiestňovacieho plánu obsahuje najmä:

- hranicu katastrálneho územia obce
- hranice nových pozemkov s parcelnými číslami nových pozemkov
- hranice areálov a kódy BPEJ
- hranicu zastavaného územia obce

Písomná časť umiestňovacieho plánu obsahuje najmä:

- register nového stavu vytlačený v tabuľkovej forme
- zoznam nových pozemkov s údajmi o vlastníctve týchto pozemkov

Vzhľadom na to, že projekt je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor tento zverejňuje oznámením a zároveň doručuje výpis každému známemu účastníkovi konania a združeniu účastníkov.



Poučenie

Účastníci konania a združenie účastníkov môžu podať na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor proti údajom projektu pozemkových úprav a údajom uvedených vo výpise z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od zverejnenia verejnou vyhláškou, alebo doručenia výpisu z registra nového stavu. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor schváli projekt pozemkových úprav po prerokovaní a vybavení námietok, alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti nových pozemkov ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada (§ 13 ods. 5, zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení).

Doručuje sa

1. Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav
2. Mesto Žiar nad Hronom



Ing. Peter Kicko
vedúci odboru

Telefón
045-5245031

Fax
-

E-mail
tibor.lubusky@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?pozemkovv-a-lesnv-odbor-49

IČO
0151866