



Číslo spisu: 636/2019; (2963/2018); O:779/2019
Vybavuje: Ing. Mešťanová Beata

Žiar nad Hronom: 14.01.2019

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 354, ul. M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 24.09.2018, ktorých zastupuje predseda BSD 354, Natália Pilníková, bytom M. R. Štefánika 462/19, 965 01 Žiar nad Hronom, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Komplexná obnova bytového domu č. 354 vchod 9, 11, 13, ulica Cyrila a Metoda, vrátane výstavby – prístavby nových lodží- realizácia loggií“ – na bytovom dome súpisné číslo 354, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 456 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. Cyrila a Metoda, vykonalo vo veci kolaudačné konanie a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

postupom podľa § 80 až § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„Komplexná obnova bytového domu č. 354 vchod 9, 11, 13, ulica Cyrila a Metoda, vrátane výstavby – prístavby nových lodží realizácia loggií“

na bytovom dome súpisné číslo **354**

na pozemku parcelné číslo **CKN 456**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.**

Stavba obsahuje: obnovu bytového domu súpisné číslo 354, ktorá spočíva v zateplení obvodového plášťa, ostenia, sokla, stropu suterénu, dozateplenie strechy- povalového priestoru, realizáciu nových loggií v bytoch č. 1 – 6 (vchod 9), v bytoch č. 7 – 12 (vchod 11) a v bytoch č. 13 – 18 (vchod 13) v celkovom počte 18.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená v stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby bude túto udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.



Odôvodnenie:

Dňa 24.09.2018 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 354, stojacom na pozemku parc. č. CKN 456 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby: „Komplexná obnova bytového domu č. 354 vchod 9, 11, 13, ulica Cyrila a Metoda, vrátane výstavby – prístavby nových lodžií - realizácia loggií“ – na bytovom dome súpisné číslo 354, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie pod číslom spisu 1436/2017 zo dňa 10.01.2017 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod číslom spisu 629/2018 (4517/2017) zo dňa 10.01.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 02.11.2018, číslo spisu 2963/2018, O: 25632/2018 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 30.11.2018. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v oznámení upovedomil o tom, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. Z ústneho pojednávania je spísaný protokol. Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 02.11.2018, zvesené dňa 19.11.2018. Vyvesenie bolo zverejnené na webovom sídle mesta. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania, neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov.

V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom konaní a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi. Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydalo Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom písomné stanovisko. Stanovisko je súhlasné bez pripomienok.

Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 120,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie sa v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a vo vchodoch bytového domu súp. č. 354 (vchod č. 9, 11, 13 ul. Cyrila a Metoda). Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Natália Pilníková, M. R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom – predsedkyňa bytového spoločenstva