



Číslo spisu: OSP-1081/2025 (2927/2024) O:18344/2025
Vybavuje: Mgr. Pačová

Žiar nad Hronom: 15.07.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE -VEREJNÁ VYHLÁŠKA-

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný poriadok“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, v súčinnosti s § 84 zákona číslo 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo žiadosť - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 433, bytového domu číslo 434 na ulici Š. Moyses a UL. A. Kmeťa, na pozemkoch parcelné čísla CKN 461/1, CKN 461/28 (EKN 868) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, postupom podľa § 61 stavebného poriadku a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného poriadku, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného poriadku

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavba):

„Odstavná plocha pre bytový dom 434 ul. Š. Moyses a UL. A. Kmeťa, Žiar nad Hronom“
Ul. Š. Moyses a UL. A. Kmeťa, Žiar nad Hronom

ku ktorej má: stavebník iné právo na základe Nájomnej zmluvy č. 3298/2024 centrálne číslo 787/2024 zo dňa 10.01.2024

v rozsahu: Predmetom stavebného konania je realizácia výstavby 9 odstavných spevnených plôch, ktoré budú slúžiť na parkovanie osobných motorových vozidiel obyvateľov bytových domov súpis. č. 433, 434 na Ul. Š. Moyses a súpis. č. 353 a 354 na Ul. Cyrila a Metoda v Žiari nad Hronom. Parkovanie je navrhované formou kolmých parkovacích stojísk na ploche 120,50 m², súvisiace rozšírenie vozovky je navrhované na ploche 31,35 m². Rozmery jednotlivých parkovacích miest sú 2,65 x 5,00 m. Povrchovú vrstvu parkoviska tvorí vodopriepustná betónová dlažba hrúbky 80 mm s plynulým napojením nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenej na lokálnu cestnú sieť, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustov v danej lokalite. Podkladné vrstvy sú tvorené štrkopieskovými vrstvami, celková hrúbka konštrukcie spevnenej plochy je 470 mm. V rámci stavby bude realizované rozšírenie vozovky za účelom vytvorenia vjazdov na parkovanie



miesta. Povrchová vrstva v mieste rozšírenia vozovky bude z asfaltobetónu. Napojenie odstavenej plochy je na existujúcu verejnú komunikáciu vo vnútroblokovom priestore na ul. Š. Moysesu a ul. A. Kmeťa.

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 461/1, CKN 461/28 (EKN 868)**
katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**
účel stavby: **inžinierska stavba – miestne komunikácie, nekryté parkoviská**
charakter stavby: **stavba trvalá**
lehota na dokončenie stavby: **10/2026**

Nakoľko umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom a orgán územného plánovania nemá námietky voči spojenému územnému a stavebnému konaniu, stavebný úrad s p á j a územné konanie so stavebným konaním (§ 39a ods. 4 stavebného poriadku).

I. **Pre uskutočnenie stavby (novostavba): „Odstavná plocha pre bytový dom 434 ul. Š. Moysesu, Žiar nad Hronom“ sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier, č.o. 5521*A1. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.

2. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

2.1. **Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry (číslo OZPI-2990/2024, O:26108/2024 zo dňa 06.12.2024):**

- Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.).
- Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.
- Rešpektovať všeobecné požiadavky na výstavbu.

2.2. **Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry (číslo OŽPI-598/2024, O:22844/2024 zo dňa 14.10.2024):**

- Dopravné značky a dopravné zariadenia sa určujú podľa návrhu odsúhlaseného OR PZ SR - ODI Žiar nad Hronom pod číslom ORPZ-ZH-ODII-24-042/2024-ING zo dňa 26.09.2024, ktoré žiadame dôsledne rešpektovať.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov, ich vyobrazenie a farebné vyhotovenie musí zodpovedať Vzorovým listom 6.1 a 6.2, ako aj STN 01 8020, pričom musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom a umiestnené na kovovom pozinkovanom stĺpiku alebo na stĺpe verejného osvetlenia; spodný okraj najnižšie umiestnenej značky musí byť najmenej 2,0 m nad okolitým terénom.
- Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené a vyznačené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhl. č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, príslušných technických predpisov a platných STN (01 8020).
- Termín realizácie najneskôr do: podľa nájomnej zmluvy
- Dopravné značky, ako aj ich osadenie a vyznačenie, v zmysle predchádzajúceho bodu zabezpečiť



žiadateľ z vlastných zdrojov, čím sa stávajú jeho majetkom, a ako ich správca je povinný zabezpečovať ich prípadné opravy a údržbu.

- Vybudovanie nových odstavňových a parkovacích miest podlieha príslušnému povoleniu stavebného úradu, ktoré si je žiadateľ povinný pred začiatkom prác zabezpečiť (zjednodušená projektová dokumentácia, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a pod.).
- V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok je žiadateľ povinný na vlastné náklady zosúladiť dopravné značenie s predmetnými podmienkami. Pokiaľ tak žiadateľ v stanovenej lehote nevykoná, Mesto Žiar nad Hronom je zo zákona oprávnené toto určenie dopravného značenia zrušiť a žiadateľ je povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- V záujme zabezpečenia jednotnosti a správnosti vyhotovenia vodorovného s zvislého dopravného značenia v meste Žiar nad Hronom žiadame, aby dopravné značenie, na základe objednávky žiadateľa, realizovala spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom, kontaktná osoba pán Ľ. Kupči, tel. 0907 880 603.
- Ak si to vyžiada všeobecný záujem, povoľujúci orgán ako aj okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

2.3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (číslo OU-ZH-OSZP-2024/015913-003 zo dňa 05.12.2024):

- Súhlasí bez pripomienok.

2.4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (číslo OU-ZH-OSZP-2024/016280-002 zo dňa 13.12.2024):

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona o odpadoch.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Dodržiavať Vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

2.5. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o. zo dňa 10.12.2024:

- Súhlasí bez pripomienok.

2.6. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o. (číslo VZH/VPD/24/266 zo dňa 18.04.2024):

- Súhlasí bez pripomienok.

2.7. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (číslo 202412-SP-0113-1 zo dňa 03.01.2025):

- Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.



- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonávanými prácami.

Všeobecné podmienky:

- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

2.8. SPP -distribúcia, a.s., Bratislava (číslo TD/NS/0259/2025/SI zo dňa 31.03.2025):

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.soo-distribucia.sk (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v



- ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hlbokouloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TRP) najmä STN 736005, TPP 90601,
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,



- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 7783/280125/ZV/OA zo dňa 13.2.2025 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu - Parkovacie státie a spevnené plochy od PZ min. 5 m.

2.9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica (číslo ZC7/839/2024 zo dňa 17.03.2025):

- Odvodnenie zrážkovej vody bude pozdĺžnym a priečnym sklonom na okraj plochy a následne do verejnej kanalizácie cez uličné vpusty.
- Pri inventarizácii odstavňových a parkovacích plôch z ktorých sú odvádzané zrážkové vody do verejnej kanalizácii v správe našej spoločnosti cez uličné vpusty, rigoly a pod. bude v zmysle platných predpisov uplatnené stočné za zrážkové vody z povrchového odtoku.

2.10. ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava (číslo BB-0990/2024 zo dňa 18.04.2024):

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko 4.S., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensku a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodená PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel farbou alebo kolíkmi/.
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodne náradie (napríklad hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378.
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením, právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ.
- Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

2.11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava (číslo 216242062 zo dňa 10.04.2024):

- Súhlasí bez pripomienok.

2.12. Slovak Telekom, a.s., Bratislava (číslo 6612434239 zo dňa 11.12.2024):

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.



- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konár podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípoj

3. Ďalšie podmienky:

- 3.1.** Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného poriadku o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
- 3.2.** Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného poriadku.
- 3.3.** Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 3.4.** Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
- 3.5.** Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
- 3.6.** Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
- 3.7.** Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného poriadku nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 3.8.** V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
- 3.9.** Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Stavebný dozor nad stavbou bude vykonávať Ing. Bernard Kubík, Boženy Nemcovej 287/7, 96622 Lútila, ev. č. 03926*10-23-24*.
- 3.10.** Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného poriadku stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
- 3.11.** Podľa § 67 ods. 2 stavebného poriadku stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- 3.12.** Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
- 3.13.** Podľa § 70 stavebného poriadku stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- V stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky.



Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Odôvodnenie:

Dňa 18.11.2024 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 433, bytového domu číslo 434 na ulici Š. Moysesu v Žiari nad Hronom a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 353, bytového domu číslo 354 na ulici Cyrila a Metoda v Žiari nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3298/2024 centrálne číslo 787/2024 zo dňa 10.01.2024 zastúpení splnomocneným zástupcom – Michal Škrteľ, bytom A. Dubčeka 365/1, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Odstavná plocha pre bytový dom 434 ul. Š. Moysesu, Žiar nad Hronom**“ Ul. Š. Moysesu a Ul. A. Kmeťa, na pozemkoch parcelné čísla CKN 461/1, CKN 461/28 (EKN 868) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-2927/2024, O:25980/2024 zo dňa 02.12.2024 vydal rozhodnutie o prerušení konania a vyzval stavebníka na doplnenie podania v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Na koľko stavebník nepredložil požadované doklady v stanovenej lehote, stavebný úrad pod číslom spisu OSP-1081/2025 (2927/2024), O:410/2025 zo dňa 10.01.2025 vydal rozhodnutie o prerušení konania a opätovne vyzval stavebníka na doplnenie podania v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Stavebník dňa 13.02.2025 podal žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Stavebný úrad listom zo dňa 19.02.2025 pod číslom OSP-1081/2025 (2927/2024), O:4634/2025 predĺžil lehotu na doplnenie podania o 30 dní odo dňa doručenia vyjadrenia.

Stavebník dňa 31.03.2025 podal žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Stavebný úrad listom zo dňa 14.04.2025 pod číslom OSP-1081/2025 (2927/2024), O:14426/2025 predĺžil lehotu na doplnenie podania o 30 dní odo dňa doručenia vyjadrenia. Stavebník v určenej lehote podanie doplnil.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-1081/2025 (2927/2024) O:16058/2025 zo dňa 23.05.2025 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku, nakoľko je v stavebnom konaní veľký počet účastníkov konania (veľký počet účastníkov stavebného konania § 61 ods. 4 stavebného poriadku, vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemkom parc. č. CKN 461/1, CKN 461/28 (EKN 868)).

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného poriadku stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného poriadku upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného poriadku upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle www.ziar.sk a CUET vyvesené dňa 02.06.2025 zvesené dňa 16.06.2025. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Mesto Žiar nad Hronom, ako orgán územného plánovania vydal pod číslom spisu OZPI-2990/2024, O:26108/2024 zo dňa 06.12.2024 záväzné stanovisko podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, že navrhovaná stavba „Odstavná plocha pre bytový dom 434 ul. Š. Moysesu, Žiar nad Hronom“ Ul. Š. Moysesu a Ul. A. Kmeťa, na pozemkoch parcelné čísla CKN 461/1,



CKN 461/28 (EKN 868) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného poriadku a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili: Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o.; Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP -distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica; ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava. Ich stanoviská boli kladné, prípadné podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon NRSR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
Primátor

Príloha:

Situácia, výkres číslo 24_022_702, vypracovaný projektantom Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Hliník nad Hronom, inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 5794*12.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 433, Š. Moysesa 433, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 353, Cyrila a Metoda 353/7, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 354, Cyrila a Metoda 354/11, 96501 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Michal Škrteľ, A. Dubčeka 365/1, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Hliník nad Hronom, inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 5794*12; vlastníci susedných



pozemkov a stavieb (v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku s prihladením na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 správneho poriadku – stavba s veľkým počtom účastníkov konania: pozemky parc. č. CKN 461/1, CKN 461/28 (EKN 868).

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného poriadku.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 96501 Žiar nad Hronom –
- odbor životného prostredia a infraštruktúry (Ing. Bahno, Ing. Kollárová)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
7. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
9. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
10. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásťka 27, 96501 Žiar nad Hronom
11. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava

Na vedomie:

13. BSD 433, Š. Moyses 433, 96501 Žiar nad Hronom
14. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 1279/3, 96501 Žiar nad Hronom
15. BSD 353, Cyrila a Metoda 353/7, 96501 Žiar nad Hronom
16. BSD 354, Cyrila a Metoda 354/11, 96501 Žiar nad Hronom
17. Michal Škrteľ, A. Dubčeka 365/1, 96501 Žiar nad Hronom