



Číslo spisu: 3077/2015 O:19702/2015
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 27.07.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 580, ul. SNP 107-109, Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Mgr. Peter Plankenbüchler, ul. SNP 580/109, Žiar nad Hronom – predseda bytového spoločenstva zo dňa 02.06.2015 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie bytového domu č. 107-109, Žiar nad Hronom“ na pozemku parc. č. CKN 680 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 - § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 580, ul. SNP 107-109, Žiar nad Hronom; Mgr. Peter Plankenbüchler, ul. SNP 580/109, Žiar nad Hronom; projektant – Ing. Ján Noga, Hviezdoslavova 46/15, Žiar nad Hronom a ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 580, ul. SNP 107-109, Žiar nad Hronom**, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Mgr. Peter Plankenbüchler, ul. SNP 580/109, Žiar nad Hronom – predseda bytového spoločenstva

p o v o ľ u j e

stavba: „**Zateplenie bytového domu č. 107-109, Žiar nad Hronom**“
na pozemku parcelné číslo: **CKN 680**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši zateplenie strechy bytového domu tepelnou izoláciou - polyuretánové panely hr. 80 mm, stropu suterénu tepelnou izoláciou – čadičové dosky ISOVER NF hr. 50 mm, obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom na báze penového polystyrénu EPS-F hr. 80 a 30 mm; opravu balkónov + výmenu zábradlia; prestrešenie balkónov na najvyššom podlaží; zaizolovanie suterénu; nový odkvapový chodník; osadenie nového bleskozvodu vedeného popred fasádu; osadenie vonkajších parapetných plechov na všetky okná a dvere.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Noga, autorizovaný stavebný inžinier, 1735*A*4-1, ul. Hviezdoslavova 46/15, Žiar nad Hronom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.



4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami.
11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude spoločnosť JG – STAVING s.r.o., Nám. Slobody č.2, 974 01 Banská Bystrica. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2016.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Záber verejného priestranstva stavebník ohlási na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor OEAF.
16. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zateplovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
17. V priebehu prác spojených so zateplením bytového domu dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
18. Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
19. Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
20. V prípade výskytu dážďovníka tmavého resp. iných chránených živočíchov, ktorí sú podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, zákonom chránený je potrebné, aby jestvujúce vetracie otvory pod strechou boli zachované.
21. Stavebník zabezpečí, aby nedošlo k rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu chránených druhov živočíchov, ani poškodeniu či ničeniu ich hniezd na objekte.
22. Stavebné práce realizovať mimo hniezdneho obdobia vtáctva (hniezdne obdobie je od 1.4. do 31.08.) z dôvodu predpokladaného hniezdzenia vtáctva.
23. Pokiaľ stavebné práce budú prebiehať v období hniezdzenia dodržať opatrenia, aby bolo zabezpečené úspešné vyhniezdenie mláďat:
 - Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí na vlastné náklady obhliadku objektu osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami; táto osoba skontroluje aktuálne hniezdenie vtáctva v objekte; v prípade potvrdenia aktuálneho výskytu živočíchov, určí podmienky vykonávania prác v závislosti od vývinového štádia jedinca.
 - Ochranná sieť na lešení bude na miestach s výskytom umiestnená tak, aby vtáky mohli voľne opúšťať a vracaať sa k hniezdeniu až do úspešného vyhniezdenia mláďat.
24. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 580, ul. SNP 107-109, Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v obytnom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v obytnom dome po dobu 15 dní.
25. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
26. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
27. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
28. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: neboli podané



Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 580, ul. SNP 107-109, Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Mgr. Peter Plankenbüchler, ul. SNP 580/109, Žiar nad Hronom – predseda bytového spoločenstva, podali dňa 02.06.2015 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie bytového domu č. 107-109, Žiar nad Hronom“ na pozemku parc. č. CKN 680 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Predmetný obytný dom súp. č. 580 je podľa predloženého Výpisu z listu vlastníctva č. 1105 vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad pod číslom 3077/2015 zo dňa 22.06.2015 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 25.06.2015 zvesené dňa 13.07.2015. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v obytnom dome č. 580 na ul. SNP vo vchodoch č. 107-109 v dňoch od 24.06.2015 do 10.07.2015. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom. Ich stanovisko bolo kladné, podmienky uvedené v tomto stanovisku sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 580 (vchod č. 107, 109)

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 580, ul. SNP 107-109, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Mgr. Peter Plankenbüchler, ul. SNP 580/109, Žiar nad Hronom – predseda bytového spoločenstva
2. projektant – Ing. Ján Noga, ul. Hviezdoslavova 46/15, Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 965 01 Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 580, ul. SNP 107-109, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Mgr. Peter Plankenbüchler, ul. SNP 580/109, Žiar nad Hronom – predseda bytového spoločenstva