



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 720/2019 (3447/2018) O:2772/2019	Vybavuje/linka Ing. Rapčan Maslenová/ 045/6787178	Žiar nad Hronom 05.02.2019
-----------------------	--	---	-------------------------------

Vec

Oznámenie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona v súčinnosti s § 90 stavebného zákona a podľa § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje

konanie o odstránení stavby – plechové oplatenie, novostavba garáže s terasou a stavebné úpravy existujúceho rodinného domu súpisné číslo 237 (Svätokrížske námestie, Žiar nad Hronom).

Dôvodom oznámenia je skutočnosť, že orgán štátneho stavebného dohľadu zistil nepovolenú stavbu na pozemkoch parcelné čísla CKN 111, CKN 114/1, CKN 114/3 a CKN 122/11, katastrálne územie Žiar nad Hronom, zrealizovanú bez stavebného povolenia, spočívajúcu z/zo:

- stavebných úprav rodinného domu súpisné číslo 237 (RD), ktorými bol RD rozdelený na dve samostatné bytové jednotky, pričom jedna bytová jednotka je prístupná z prízemia vchodom z novej pergoly a druhá bytová jednotka je prístupná novým kovovým schodiskom z exteriéru na druhé nadzemné podlažie
- rozdelenia pozemku na dve časti novým plechovým oplatením
- realizácie novostavby drevenej garáže s terasou a spevnenými plochami
- realizácie dvoch vjazdov na pozemok

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností č. LV 2271 sú vlastníkami predmetných pozemkov a stavieb Ing. Peter Kostoláni a Petra Kostolániová, obaja bytom Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutilla („ďalej ako „stavebník“).

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.



V zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona platí, že ak vlastník stavby požadované doklady v určenej lehote nepredloží, alebo ak je preukázaný rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebný úrad na základe uvedeného, v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona vyzval dňa 22.11.2018 pod číslom spisu 347/2018 O:26819/2018 stavebníka aby v určenej lehote preukázal, že dodatočné povolenie tejto stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a upozornil ho, že ak žiadané doklady nepredloží v určenej lehote, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Stavebník nedoložil doklady v určenej lehote.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo o konaní o odstránení stavby a upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko z výsledkov štátneho stavebného dohľadu sú mu známe pomery staveniska.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 89) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 7.30 do 15.30 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocnenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má po povahu verejnej vyhlášky. Doručenie oznámenia sa vykoná tak, že sa písomnosť v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, na webovom sídle mesta a v bytovom dome súpisné č. 280 – spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - Odbor ŽPal – Ing. Baranec, Ing. Kollárová
4. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

7. Ing. Peter Kostoláni, Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutila
8. Petra Kostolániová, Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutila
9. Hugo reality, s.r.o., M.R.Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Ing. Marián Martinský, CSc., Svätokrížske nám. 16, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Jana Martinská, Svätokrížske nám. 18, 965 01 Žiar nad Hronom
12. SBD, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom - *ako správca bytového domu povinný, v zmysle § 8b písm. l zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto oznámenie na mieste v dome obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 280*