



Číslo spisu: OU-ZH-OSZP-000666/2019-R-005
Číslo záznamu: 0013564/2019

V Žiari nad Hronom dňa 03.04.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, jako príslušný orgán štátnej správy v zmysle podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) stavebníčke:

RNDr. Marcela Fedorová, Bodrocká 5032/38, 821 07 Bratislava 214
podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

p o v o ľ u j e

uskutočnenie vodnej stavby: „čistiareň odpadových vôd VH TECH-VH6 “
pozemok parcelné číslo: CKN 1791/17, CKN 1791/18
katastrálne územie: Žiar nad Hronom
obec: Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad listom č. 2646/2018 O:22174/2018 z 06.09.2018 vydalo záväzné stanovisko, ktorým súhlasilo s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom na stavbu domovej ČOV v rámci rodinného domu. Rozhodnutím č. 4229/2010 z 16.12.2010 Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad dodatočne povolil stavbu rodinného domu s odvádzaním splaškových odpadových vôd cez ČOV. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-ZH-PLO-2018/011518 z 29.10.2018 vydal súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

Účel vodnej stavby: prečistenie splaškových odpadových vôd z rodinného domu pred ich vypustením do podzemných vôd.

ČOV ako individuálny systém čistenia odpadových vôd sa povoľuje len na dobu určitú.

V prípade, že sa v danej časti mesta zmenia technické podmienky na napojenie na verejnú kanalizáciu s primeraným čistením, stavebník splaškové odpadové vody z rodinného domu zaústi priamo do verejnej kanalizácie.

A. Stavba sa povoľuje v rozsahu:

Splaškové odpadové vody z rodinného domu budú odvádzané splaškovou kanalizáciou čistiarne odpadových vôd a po prečistení budú cez vsakovací objekt vypúšťané do podzemných vôd na pozemku CKN 1791/18 v k. ú. Žiar nad Hronom.

Vsakovací objekt - infiltračná jama (výkop do hĺbky 4,5 m) o pôdorysných rozmeroch dna 1500 x 1500 mm, triedený štrk frakcie 16-32 mm, v strede výkopu sa osadia betónové studňové skruže priemeru 1000 mm obsypané štrkom frakcie 16-32 mm do úrovne 0,5 m pod úroveň povrchu terénu, zvyšok sa vyplní pôvodnou zeminou, obsyp je prekrytý geotextíliou.

ČOV VH6

- typ VH6 pre max. 6 EO, garantované hodnoty vypúšťaných odpadových vôd na výstupe z ČOV v ukazovateľoch: BSK₅: hodnota -p- 25 mg/l, -m- 35 mg/l; NL: hodnota -p- 25 mg/l, -m- 35 mg/l.
- ČOV sa uloží do výkopu na základovú betónovú dosku o priemere 1600 hrúbka 100-150 mm, po osadení sa ČOV naplní vodou a obsype triedeným materiálom a čiastočne obetónuje.

B. Podmienky povolenia:

1. Vodná stavba bude realizovaná podľa projektu, ktorý vypracoval Ing. Gaston Ivanov. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovaného projektu. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavebných prác je nutné dodržiavať príslušné technické predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku. Dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Vodná stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Dodávateľom stavebných prác je Ing. Július Šály – MELIOR, Na Rybníky 14, 966 22 Lutila, IČO:34608991.
6. Podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania z doložených vyjadrení a stanovísk:
 - 6.1 K uvedeniu vodnej stavby do prevádzky požiadať mesto Žiar nad Hronom o vydanie súhlasu podľa zákona o ovzduší na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.
 - 6.2 Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - 6.3 Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uložením a rozprestretím po nezastavanej časti

- poľnohospodárskeho pozemku CKN 1791/18 v množstve 1,2 m³ v k. ú. Žiar nad Hronom za účelom zúrodnenia pôdy.
- 6.4 Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu na základe predloženia porealizačného geometrického plánu, a stanoviska Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor.
 - 6.5 V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
 - 6.6 Počas realizácie stavby ako aj počas terénnych úprav nepoužívať látky a materiály, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v záujmovom území.
 - 6.7 Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
 7. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
 8. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 9. Stavba bude dokončená do 31.12.2019. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
 10. Stavenisko musí byť v zmysle stavebného zákona označené na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: názov stavby, názov stavebníka, názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho resp. meno stavebného dozoru, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby.
 11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
 12. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
 13. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
 14. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

C. Majetkoprávne vzťahy

Stavba sa bude realizovať v k. ú. Žiar nad Hronom na pozemkoch CKN 1791/17 - zastavané plochy a nádvorcia, CKN 1791/18 - trvalý trávny porast. Vlastníkom pozemkov je stavebníčka. Vlastníkmi susedných pozemkov sú: stavebníčka; Vojtech Mártz, Hviezdoslavova 280/6, 965 01 Žiar nad Hronom; Ján Schneider a Ing. Dana Schneiderova, obaja bytom, Hviezdoslavova 280/6-33, 965 01 Žiar nad Hronom; Milan Ivan a Mária Ivanová, obaja bytom Hviezdoslavova 274/7, 965 01 Žiar nad Hronom; Vladimír Truban a Zdenka Trubánová, obaja bytom M. Benku 902/5, 965 01 Žiar nad Hronom; Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom, Partizánska 155, 965 01 Žiar nad Hronom.

D. Všeobecné ustanovenia

1. Toto rozhodnutie podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je súčasne stavebným povolením podľa § 66 a § 120 ods. 2 stavebného zákona.
2. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Po ukončení realizácie vodnej stavby investor požiada orgán štátnej vodnej správy o povolenie na jej uvedenie do prevádzky. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení §17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

E. Námietky účastníkov konania: V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: RNDr. Marcela Fedorová, Bodrocká 5032/38, 821 07 Bratislava 214 podal na tunajší úrad dňa 17.12.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len stavebný zákon) na realizáciu vodnej stavby „čistiareň odpadových vôd VH TECH-VH6“ pri rodinnom dome. Vodná stavba sa bude realizovať v k. ú. Žiar nad Hronom na pozemkoch CKN 1791/17 - zastavané plochy a nádvoria, CKN 1791/18 - trvalý trávny porast. Dňa 06.02.2019 bol uhradený správny poplatok vo výške 30,00 €.

V konaní boli predložené doklady:

- projekt stavby v troch vyhotoveniach;
- záväzné stanovisko Obce Lovčica - Trubín č. 354/2018 z 11.10.2018;
- rozhodnutie Obce Lovčica - Trubín č. 544/2010 z 17.02.2011 - umiestnenie vodnej stavby;
- súhlas Obce Lovčica - Trubín č. 20/2011 z 21.01.2011 k stavbe ČOV ako malého zdroja znečisťovania ovzdušia;
- súhlas Obce Lovčica - Trubín - list č. 351/2018 z 05.09.2018 s napojením kanalizácie a ČOV rodinného domu do miestnej kanalizácie a s uložením kanalizačného potrubia cez pozemok vo vlastníctve obce;
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 20.11.2018 pod číslom OU-ZH-PLO-2018/011954 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v k. ú. Lovčica pre účely výstavby ČOV pri rodinnom dome;
- vyjadrenie SVP, š.p. OZ Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 226/2018/51 CZ 11285/2018-39230 z 04.10.2018;
- vyjadrenia: SPP-Distribúcia a.s. Bratislava č. 919/2010/Sá; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina zn. P20202010070342; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; StVPS a.s. Banská Bystrica zn. 1612/2010.

Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je špeciálnym stavebným úradom preskúmal predloženú žiadosť o požadované povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona. Navrhované riešenie je žiadateľmi technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. s. OU-ZH-OSZP-000666-003/2019, číslo záznamu: 0005053/2019 zo dňa 06.02.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil podľa § 61 stavebného zákona začatie vodoprávneho konania v uvedenej veci a upustenie od ústneho pojednávania. Tunajšiemu úradu sa nepodarilo doručiť písomnosť všetkým účastníkom konania, nakoľko ich pobyt nie je známi. Správny orgán doručil písomnosť č. s. OU-ZH-OSZP-000666-003/2019, číslo záznamu: 0005053/2019 zo dňa 06.02.2019 v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou (záznam č. 0007612/2019 z 21.02.2019). V zákonom stanovenej lehote účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Vzhľadom na uvedené rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie sa v zmysle § 73 ods. 9 vodného zákona v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje aj formou verejnej vyhlášky tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a na jeho webovej stránke počas 15-tich dní. Toto zverejnenie oznámi mesto občanom obvyklým spôsobom. Pre osoby, ktorým sa toto rozhodnutie nedoručuje do vlastných rúk je posledný deň zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce dňom doručenia. Toto rozhodnutie môže preskúmať súd v zmysle občianskeho súdneho poriadku.

Doručuje sa: podľa rozdeľovníka

Ing. Dušan B e r k e š
vedúci odboru

Rozdeľovník

Doručí sa:

1. RNDr. Marcela Fedorová, Bodrocká 5032/38, 821 07 Bratislava 214
2. Vojtech Märtz – doručené verejnou vyhláškou na Mesto Žiar nad Hronom
3. Ján Schneider, Hviezdoslavova 280/6-33, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Dana Schneiderova, Hviezdoslavova 280/6-33, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Milan Ivan, Hviezdoslavova 274/7, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Mária Ivanová, Hviezdoslavova 274/7, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Vladimír Truban, M. Benku 902/5, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Zdenka Trubanová, M. Benku 902/5, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom, Partizánska 155, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Ing. Gaston Ivanov, Pod Háj 31, 974 05 Banská Bystrica – projektant
11. Ing. Július Šály – MELIOR, Na Rybníky 14, 966 22 Lutilla

Na vedomie:

12. Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. StVPS, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
16. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Reg. hygienik, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
17. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom