

Žiadateľ: Prologis Slovak Republic XL s.r.o.,
so sídlom: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO: 52 042 022
zastúpený: Ing. Katarínou Repkovou, Líška 1499/10, 963 01 Krupina, IČO:40 42 513,
korešpondenčná adresa: Katarína Repková, Svätotrojičné námestie 5, 963 01 Krupina

e-mail: repkovak@gmail.com Tel. č.: 0918 849 340

V Žiari nad Hronom dňa 1.4.2019

Mesto Žiar nad Hronom
stavebný úrad
Š. Moysesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD Žiar nad Hronom	Čís. doporuč.
Ev. číslo: 15454/2019	PZ:
Došlo: 01-04-2019	TS1
Číslo spisu: 1829/2019	ZH-LU:
Prílohy: 16 13 XPD	20
Vybavuje: T. REPKOVÁ	

V E C:

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením - § 68
stavebného zákona

(§ 11 vyhl. č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)

Žiadateľ:

Prologis Slovak Republic XL s.r.o.,
so sídlom Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO: 52 042 022

zastúpený splnomocneným zástupcom (na základe písomného splnomocnenia):

Ing. Katarína Repková, Líška 1499/10, 963 01 Krupina

žiada o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením

Priemyselný a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa-Výrobná-skladová hala B
ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu:**

- stavebných objektov

SO 03- Výrobná-skladová hala B;

SO 04 Vrátnica B;

SO 05 Strojovňa ATS + základ pod nádrž;

SO 09 Prípojka VN + meranie (I. etapa pre halu B);

SO 10 Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúde rozvody NN (I. etapa pre halu B);

SO 13 Sadové a terénne úpravy (I. etapa pre halu B);

SO 14 Oplotenie a drobná architektúra (I. etapa pre halu B);

SO 15 Hrubé terénne úpravy (I. etapa pre halu B); SO 12 Komunikácie a spevnené plochy;

- prevádzkových súborov stavby

PS 01.B Trafostanica TS2;

PS 02.B Výrobné a technologické zariadenia;

PS 03.B Kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu;

PS 04.B Prevádzkové rozvody silnoprúdu;

PS 07.B Chladienie strojov a rozvod chladiacej kvapaliny;

Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách:

Parcelné čísla pozemkov - stavieb: CKN 555/1, CKN 554, CKN 559, CKN 558, CKN 555/3, CKN 560, CKN 553/1, CKN 555/16, CKN 555/17, CKN 555/21, CKN 553/4

Katastrálne územie: Šášovské Podhradie

Stavebník má k pozemkom – stavbám:

- vlastnícke právo:

par. číslu: CKN 555/1, CKN 554/1, CKN 559, CKN 558, CKN 555/3, CKN 560, CKN 553/1, CKN 555/16, CKN 555/17, CKN 555/21, CKN 553/4 k. ú. Šášovské Podhradie na základe LV č. 930

pre ktorú vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby Mesto Žiar nad Hronom pod číslom 3571/2016 O:22941/2016, a to dňa 3.11.2016, právoplatnosť nadobudlo dňa 1.12.2016

a stavebné povolenie Mesto Žiar nad Hronom pod číslom 3404/2017 O:19840/2017, a to dňa 11.8.2017, právoplatnosť nadobudlo dňa 21.08.2017

Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby:

SO 03 – Výrobné-skladová hala „B“

- Zmena rozmerov Haly B – celková zastavaná plocha 20 402,7m²

- Zmena výšky objektu 12,400 m oproti pôvodnej 13,100 m
- Nový počet vjazdových brán, dokových státí, núdzových východov, požiarnych rebríkov, dverí
- Zmena účelu využitia objektu haly B – skladová hala
- Zmena dispozície a rozmerov administratívneho vstavku umiestneného v severovýchodnej časti haly
- Zmena pozície a veľkostí svetlíkov
- Zmena zastavanej plochy, obstaného priestoru haly
- Zmena v TZB v nadväznosti na vyššej uvedené dispozičné a technologické zmeny

SO 04 – Vrátnice „B“

- Zmena konštrukcie na typovú prefabrikovanú kioskovú vrátnicu. Umiestnenie v severnej časti záujmového územia pri vjazde do samotného areálu

SO 05 – Strojovňa ATS + základ pod nádrž

- Zmena konštrukcie na nadzemnú nádrž s nadzemnou stojovnou. Umiestnenie v juhovýchodnej časti záujmového územia

SO 10 – Vonkajšie osvetlenie a vnútroareálové silnoprúdové rozvody NN (1.etapa pre halu B)

- nové káblové prepojenie v dôsledku zmeny trafostanice na vonkajšiu kioskovú
- nový záložný zdroj – dieselagregát
- nové rozmiestnení VO a káblových tras

SO 13 – Sadové a terénne úpravy

- Úpravy zelene z dôvodu zmeny spevnených plôch a zmeny záujmového územia
- Zmena umiestnenia stromov a kríkov

SO 14 – Oplotenie a drobná architektúra

- Úprava oplotenie, vjazdové brány podľa zmeneného usporiadania spevnených plôch

SO 15 – Hrubé terénne úpravy

- Úpravy z dôvodu zmeny spevnených plôch a zmeny záujmového územia
- Doplňenie oporných múrov

SO 16 – Areálový plynovod

- Nový stavebný objekt

PS 01 – Trafostanica TS2

- zmena vnútornej trafostanice na vonkajšiu kioskovú

PS 02 – Výrobné a technologické zariadenia

- Jedná sa o skladovú halu – výrobná technológia nie je riešená

PS 03 – Kompresorovňa a rozvod stlačeného vzduchu

- Nie je realizované

PS 04 – Prevádzkové rozvody silnonrúdu

- Nie je súčasťou skladové technológie

PS 05 – Technológia strojovne ATS + nádrž

- Zmena podzemnej strojovne a nádrže na nadzemnú
- Zmena objemu sprinklerovej nádrže
- Zmena technológie sprinklerového zariadenia

PS 07 – Chladiaca technológia


- Nový prevádzkový súbor technológia chladenia a mrazenia

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval: Ing. Ján Fajnor, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 6153

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi:

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, Žiar nad Hronom
Miloš Majtán, 965 01 Šášovské Podhradie 171,
CEE Development, s.r.o., Cesta slobody 475/48, 991 28 Vinica
Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica
ABILITY, s.r.o., Chrásteka 6/1, Žiar nad Hronom

Za Prologis Slovak Republic s.r.o.



Ing. Katarína Repková
na základe plnej moci