



Číslo spisu: 784/2019 (3698/2019) O:3230/2019
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 08.02.2019

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy na obvodovom plášti bytového domu BSD 1372“ - bytový dom súp. číslo 1372 na pozemku parc. č. CKN 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zo dňa 19.12.2018 stavebníka - vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1372, ul. A. Štefanku 6-8-10 a J. Kráľa 33-35, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavebník“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona stavebné konania vo veci povolenia stavby „**Stavebné úpravy na obvodovom plášti bytového domu BSD 1372**“ - bytový dom súp. číslo 1372 na pozemku parc. č. **CKN 1149/67** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie:

Dňa 19.12.2018 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 1372, ul. A. Štefanku 6-8-10 a J. Kráľa 33-35, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy na obvodovom plášti bytového domu BSD 1372“ - bytový dom súp. číslo 1372 na pozemku parc. č. CKN 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad pod číslom 784/2019 /3698/2018) O: 947/2019 zo dňa 15.01.2019 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 18.01.2019 zvesené dňa 04.02.2019; na webovom sídle mesta zverejnené dňa 21.01.2019. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v bytovom dome súp. č. 1372 (ul. A. Štefanku 6-8-10 a J. Kráľa 33-35) vyvesené dňa 18.01.2019 zvesené dňa 04.02.2019.

Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou uplatnili v zákonnej lehote účastníci konania – Mgr. Zuzana Jančoková, bytom J. Kráľa 35/8, Žiar nad Hronom (doručené na stavebný úrad dňa 21.01.2019) a Mgr. et. Mgr. Lívia Šouc Kost'ová, bytom J. Kráľa 1372/35, Žiar nad



Hronom (doručené na stavebný úrad dňa 30.01.2019) svoje námietky voči začatiu stavebného konania č. 784/2019 (3698/2018) O:947/2019.

Dňa 21.01.2019 požiadal na stavebnom úrad o nahliadnutie do spisového materiálu č. 784/2019 (3698/2018) Ing. Miroslav Krajčov (predseda bytového spoločenstva domu č. 1372). Po nahliadnutí do spisového materiálu bola do mobilného telefónu zo strany Ing. Miroslava Krajčova vyhotovené fotokópia listiny – „Uplatnenie námietky proti Oznameniu o začatí stavebného konania č. 784/2019 (3698/2018) O:947/2019“, ktorú v stavebnom konaní uplatnila účastníčka konania Mgr. Zuzana Jančoková, bytom J. Kráľa 35/8, Žiar nad Hronom. O nahliadnutí do spisového materiálu je spísaný zápis.

Dňa 25.01.2019 bola zo strany žiadateľa o vydanie stavebného povolenia na stavebný úrad s poukazom na § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona doručená žiadosť o späťvzatie žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Podľa § 60 ods. 2 písm. e) stavebného zákona stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebné konanie zastavil.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Krahule, Krahule č. 26, 967 01 Kremnica.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 8-ich origináloch v listinnej podobe a v 9-ich origináloch v elektronickej podobe.

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom
- jeho vyvesenie zverejniť na webovom sídle obce resp. zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým
- na verejne prístupnom mieste v bytovom dome súp. č. 1372 (ul. A. Štefanku 6-8-10 a J. Kráľa 33-35).

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor ekonomiky a financovania - Ing. Beliančinová
 - odbor životného prostredia - Ing. Gendiarová
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Projektant – Ing. Alexander Ladiver, ALDA-PROJEKT, Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, ul. SNP 125, 965 01 Žiar nad Hronom