

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žiar nad Hronom

OU-ZH-OSZP-000171-20/2019
Číslo záznamu: 0031220/2019

Ing Beňová

14.08.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-000171-015/2019-B zo dňa 17.07.2019, ktorým bolo vlastníčkovi stavby Bc. Jana Uhrinová, Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom nariadené odstránenie čistiarny odpadových vôd VH 4L, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parcela číslo CKN 848/1 k.ú. Pitelová a súvisiacej kanalizácie, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parcela číslo CKN 848/1, 847/1, 846 a 843 v k.ú. Pitelová pri rodinnom dome č. 353 bez stavebného povolenia

– upovedomenie účastníka konania

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), vydal na základe priebehu konania a predložených podkladov rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-000171-015/2019-B zo dňa 17. 07. 2019, ktorým bolo vlastníčkovi stavby Bc. Jana Uhrinová, Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom nariadené



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽIAR NAD HRONOM

Telefón
+421/0961642965

Fax

E-mail
Zlatica.Benova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

odstránenie čistiarny odpadových vôd VH 4L, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parcela číslo CKN 848/1 k.ú. Pitelová a súvisiacej kanalizácie, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parcela číslo CKN 848/1, 847/1, 846 a 843 v k.ú. Pitelová pri rodinnom dome č. 353 bez stavebného povolenia špeciálneho stavebného úradu.

V súlade s § 56 zákona o správnom konaní Vás upovedomujeme o tom, že Bc. Jana Uhrinová, Dukelských hrdinov 334/26, 965 01 Žiar nad Hronom, podala odvolanie voči tomuto rozhodnutiu, ktoré bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 13.08.2019. Kópiu odvolania zasielame v prílohe listu.

Tunajšiemu úradu sa nepodarilo doručiť písomnosti všetkým účastníkom konania (poštovú zásielku adresovanú Anne Páločnej, Pitelová 133 /rok narodenia 1899/; Petrovi Barátovi, Jirásková 402/4, Žiar nad Hronom a Márii Beličkovej, Gorkého 39, 974 04 Banská Bystrica – Slovenská pošta vrátila s tým, že adresát je neznámy; poštovú zásielku adresovanú Viere Matoušekovej, Novomeského 6/94, Žiar nad Hronom - Slovenská pošta vrátila s tým, že adresát zomrel). Nakoľko ich pobyt, resp. pobyt neznámych účastníkov konania nie je známi, správny orgán doručuje upovedomenie o doručení odvolania v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov verejnou vyhláškou. Posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania, ktorí nie sú známi.

V súlade s § 56 zákona o správnom konaní Vás **ž i a d a m e** o vyjadrenie k obsahu podaného odvolania, a to najneskôr do 05.09.2019 na adresu:

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie Matice slovenskej č.8
965 01 Žiar nad Hronom

1 Príloha

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Upovedomenie sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

1. Obec Pitelová, 966 11 Trnavá Hora
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Toto upovedomenie bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní doručené formou verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a obce Pitelová a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Dňom doručenia je posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky.

Mesto Žiar nad Hronom a obec Pitelová písomne oznámia špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia upovedomenia na úradnej tabuli, a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Vyvesené dňa 21. 9. 2019

Zvesené dňa

M E S T O
Ž I A R N A D H R O N O M
-5-

.....
pečiatka, podpis

Rozdeľovník

Upovedomenie sa doručí:

1. Terézia Gajdošová, Pitelová 231, 966 11 Trnavá Hora
2. Ing. Gaston Ivanov, Na Troskách 3, 974 05 Banská Bystrica
3. Martin Paššák, Stará Kremnička 362, 965 01 Žiar nad Hronom
4. MUDr. Nina Paššáková, Pitelová 178, 966 11 Trnavá Hora
5. Fedor Hoffman, Pitelová 192, 966 11 Trnavá Hora
6. Ľuboš Košta, Pitelová 178, 966 11 Trnavá Hora
7. Bibiana Koštová, Pitelová 178, 966 11 Trnavá Hora
8. Obec Pitelová, 966 11 Trnavá Hora
9. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
10. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 98 Banská Bystrica
11. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Pavol Kosorínsky, Pitelová 181, 966 11 Trnavá Hora
13. Ľubica Kosorínska, Pitelová 181, 966 11 Trnavá Hora
14. Anna Baranová, Pitelová č. 195, 966 11 Trnavá Hora
15. Božena Barátová, Pitelová č. 191, 966 11 Trnavá Hora
16. Adam Košta, Mlynská 87, 966 11 Trnavá Hora
17. Veronika Koštová, Mlynská 87, 966 11 Trnavá Hora
18. Mgr. Ľubomír Dzurec, Sklabiňa 199, 038 03 Sklabiňa
19. Jaroslav Považanec, Pitelová 291, 966 11 Trnavá Hora
20. Mária Skladanová, Nám. Matice Slovenskej 27/6, 965 01 Žiar nad Hronom
21. Ing. Božena Golonková, Hrebendova 7149/19, 811 02 Bratislava
22. Eva Gregorová, M.R.Štefánika 19/11, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Zdenka Trubanová, M. Benku 5/33, 965 01 Žiar nad Hronom
24. Emília Erneková, A. Dubčeka 368/13, 965 01 Žiar nad Hronom
25. Ján Kubík, Pitelová 263, 966 11 Trnavá Hora
26. Mária Gregorová, Hurbanova 626/33, 98201 Tornaľa
27. Anna Kurčíková, Ihráč 172, 967 01 Kremnica
28. Ľubica Janáková, Železná Breznica 136, 962 34
29. Zuzana Beňová, Hviezdoslavova 277/57, 965 01 Žiar nad Hronom
30. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
31. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Bc. Jana Uhrinová, Dukelských hrdinov 344/26, 965 01 Žiar nad Hronom

Okresný úrad Žiar nad Hronom	
Doslo dňa:	13. 08. 2019
Prílohy:	OC 31872/PO 1204-24-0037-001112019-19
	BCZ

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie Matice slovenskej 8

965 01 Žiar nad Hronom

Dňa : 12.8.2019

**Vec : Odvolanie sa podľa §54 ods. 1 a 2 zákona o správnom konaní voči rozhodnutiu číslo spisu
OU-ZH-OSZP-000171-15/2019-B o odstránení čistiareň odpadných vôd VH4L
Rozhodnutie bolo vydané dňa 17.7.2019 a doručené dňa 31.7.2019.**

Názov, sídlo stavebníka: Bc. Jana Uhrinová, Dukelských hrdinov 344/26,
965 01 Žiar nad Hronom

Označenie stavby: „Dodatočné povolenie stavby – Domová ČOV Pitelová 231,
966 11 Trnavá Hora“

Parcelné čísla, KÚ: parc. číslo 848/1, katastrálne územie: Pitelová

Touto cestou sa odvolávam voči vydanému rozhodnutiu o odstránení stavby „čistiareň odpadových vôd VH4L“, ktorá bola realizovaná na parcele číslo CKN 848/1 k.ú. Pitelová.

V rozhodnutí uvádzate, že predmetná stavba bola realizovaná na pozemkoch číslo 847/1, 846 a 843 k.ú. Pitelová. Pri podaní žiadosti o dodatočnú legalizáciu ako aj o povolenie na osobitné užívanie vôd bol tento zámer zmenený len na pozemok č. 848/1 k.ú. Pitelová. Hneď po priestupkovom konaní bola rúra v hornej časti zaslepená a znefunkčnená.

V rozhodnutí sa ďalej uvádza, že nebolo predložené stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru - uvedené stanovisko nebolo požadované a nie je ani uvedené v žiadnych oznámeniach pre konanie a zápisoch z prejednávania predmetnej stavby. Na základe toho nebolo prikladané k žiadosti a nebolo oň požiadané počas doby konania. Na dodatočné požiadanie o doloženie uvedeného stanoviska bola zo strany stavebníčky obratom podaná žiadosť a požiadanie o predĺženie termínu pre doloženie predmetného stanoviska čomu nebolo vyhovené.

Povolenie na osobitné užívanie vôd:

V rozhodnutí sa uvádza, že nebolo predložené technické riešenie pripojenia vôd z povrchového odtoku zo striech na kanalizáciu odvádzajúcu splaškové odpadné vody do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu a nebolo predložený výpočet ročného množstva vypúšťaných vôd do povrchového odtoku.

Napojenie vsakovania dažďových vôd bolo navrhované s napojením za ČOV do potrubia vyčistenej vody a odvádzaním do zasakovacieho objektu. Toto bolo vyznačené schematicky v dokumentácii, ktorá tvorila prílohu žiadosti.

Výpočet množstiev zrážkových vôd a vyčistených splaškových vôd je v hydrogeologickom posudku vypracovanom RNDr. Emilom Ďurovičom z januára 2019, posudok zároveň obsahuje aj všetky potrebné výpočty.

Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností :

Počas celého procesu jednania s vlastními susedných nehnuteľností bol kladený najväčší dôraz na susedný pozemok vlastníka p. Paššáka s manželkou.

Pri prejednávaní alternatív boli zo strany vlastníka p. Paššáka vznášané neodborné a nefundované pripomienky, ktoré neboli ničím technicky podložené. Taktiež oponoval, že on nemohol mať takúto ČOV s vypúšťaním, tak nevedel akým spôsobom to je možné teraz aj bez toho, aby si našudoval zákon a zmeny počas tohto obdobia.

Nemenej závažnou je skutočnosť, že ďalší susedia, ktorí sa mali vyjadrovať k osobitnému užívaniu vôd, p. Košta a p. Koštová (rodičia Niny Paššákovvej) sa vyjadrili, že „podpíšu, keď podpíšu mladí“, čo je zjavné marenie a neobjektívne stanovisko.

Mojím predpokladom bolo, že úrad zvolá konanie s cieľom získania odborného a fundovaného stanoviska pre možnosť vydania kladného rozhodnutia a tiež aj pre legalizáciu stavby.

Tiež chcem podotknúť, že bolo niekoľko návrhov variant pre riešenie vypúšťania čistených odpadných vôd a dažďových vôd napr. viac typov zasakovacích objektov ako aj návrh pre vybudovanie koreňovej čistiarny odpadných vôd spoločne s dažďovými. Ani jedno z riešení nebolo prijaté pre rozpracovanie do projektovej fázy a vydanie povolenia pre vypúšťanie.

Zdôvodnenie zrealizovania ČOV:

Ako dôležitý faktor pre ponechanie stavby a jej následné legalizovanie je, že prístupová komunikácia po ktorej prechádza nákladné vozidlo je nespevnená a celkový spôsob a návrh riešenia čistenia odpadných vôd a dažďových vôd smeroval k zodpovednému správaniu sa k životnému prostrediu a riešeniu problematického prístupu na danú nehnuteľnosť. Predpokladám, že aj ostatní v tejto lokalite sa stretávajú s rovnakým problémom a do budúcnosti bude potrebné toto riešiť komplexne. Preto nie je vhodné, aby došlo k odstráneniu ČOV nakoľko v dnešnej dobe je nefunkčná a je odpojená od rozvodov.

Ako dôležitý znak nedôveryhodnosti susedného vlastníka je, že bez skontrolovania podal oznámenie, že sa predmetná ČOV používa, a že cítiť „intenzívny fekálny zápach“ (vyjadrenie p. Paššákovvej Niny). Následne bola vaším úradom vykonaná neohlásená kontrola, ktorá preukázala, že uvedené tvrdenie nie je pravdivé, a že sa používa žumpa v súlade s relevantným kolaudačným rozhodnutím, a teda nielen neoverené zavádzanie a osočovanie vo forme podania, ale aj vyjadrovanie sa o zápachu boli a sú absolútnym osočovaním a nepravdou.

Ďalším, veľmi závažným dôkazom nedôveryhodnosti je, že p. Paššák s manželkou bývajú, podľa mojich znalostí, už niekoľko mesiacov v neskolaudovanom dome (približne od decembra 2018), čo tiež znamená, okrem iného, že používajú neskolaudovanú žumpu, ktorá bola opakovane čerpaná (uvádzam ako dôkaz používania; je možné poskytnúť aj fotodokumentáciu). Ak ide o neoprávnené užívanie stavby, tak žiadame vykonať nápravné opatrenia.

Taktiež bol podnet na nakladanie s dažďovými vodami a ich manipuláciou a odvádzaním zo susedného pozemku na komunikáciu. Do dnešného dňa nedošlo k náprave a ani k riešeniu tohto stavu aj keď to nie je v zmysle dokumentácie schválenej stavebným úradom.

Berúc do úvahy všetko vyššie uvedené, dovoľm si ešte raz spochybniť vyjadrenie sa p. Paššákovvej s manželom, k dôvodu nesúhlasu s vypúšťaním (ako nevyhnutný krok k ČOV), ktorý bol najväčším problémom a prekážkou pri celom procese.

Zároveň týmto dovoľm požiadať špecializovaný stavebný úrad, aby v rámci môjho odvolania zvolal ústne pojednávanie, na ktorom by mohli obe dotknuté strany vzniesť svoje oprávnené požiadavky, čo by mohlo viesť k vyjasneniu viacerých nezrovnalostí a následne k získaniu relevantných stanovísk pre predmetnú stavbu.

S pozdravom



Bc. Jana Uhrinová
stavebník