



Číslo spisu: 720/2019 (3447/2018) O:17987/2019
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom: 30.04.2019

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, vo veci konania o nariadení odstránena stavby – plechové oplotenie, novostavba garáže s terasou a stavebné úpravy rodinného domu súpisné číslo 237 (Svätokrížske námestie, Žiar nad Hronom) na pozemkoch parc. č. CKN 111, 114/1, 114/3, 122/11 v katastrálnom území Žiar nad Hronom rozhodlo takto:

podľa § 30 ods. 1 písm. h) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie:

Dôvodom začatia konania bola skutočnosť, že orgán štátneho stavebného dohľadu zistil nepovolenú stavbu spočívajúcu v stavebných úpravách rodinného domu (RD), ktoré spočívajú v rozdelení RD na dve samostatné bytové jednotky, v rozdelení pozemku na dve časti novým plechovým oplotením, v novostavbe drevenej garáže s terasou a v realizácii dvoch vjazdov na pozemok z miestnej komunikácie.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností č. LV 2271 sú vlastníkami dotknutých pozemkov a stavieb Ing. Peter Kostoláni a Petra Kostolániová, obaja bytom Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutilla (ďalej ako „stavebník“).

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitými predpismi.

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nariadi odstránenie stavby postavennej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebnému úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré je treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými.

Stavebný úrad začal konanie vo veci nepovolenej stavby v zmysle § 88a stavebného zákona a listom č. 3447/2018 O:26819/2019 zo dňa 22.11.2018 vyzval stavebníka aby v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy doložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Vo výzve stavebný úrad stavebníka upozornil, že odstránenie stavby sa nariadi v prípade, že sa v dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami, alebo ak stavebník v určenej lehote nepredloží vyžiadané doklady k dodatočnému povoleniu stavby (§88a ods. 5 a 6 písm. a) stavebného zákona). Výzva bola stavebníkovi riadne doručená dňa 29.11.2018.

Vzhľadom k tomu, že v určenej lehote stavebník požadované doklady nedoložil, stavebný úrad oznámil konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona o nariadení odstránenia stavby oznámením č. 720/2019 (3447/2018) O:2772/2019 zo dňa 05.02.2019. Stavebný úrad v zmysle § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo o konaní



o nariadení odstránenia stavby a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko z výsledkov štátneho stavebného dohľadu mu boli známe pomery staveniska. V oznámení účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, že svoje námietky, stanoviská a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a zároveň ich upovedomil, kde mohli nahliadnuť do podkladov konania. Oznámenie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 12.02.2019 do 28.02.2019 a vo vchodoch bytového domu súpisné číslo 280 od 20.02.2019 do 08.03.2019.

Dňa 11.03.2019 bola stavebnému úradu doručená od stavebníka žiadosť o odpustenie zmeškanej lehoty na doloženie dokladov, ktoré preukážu, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom. V zmysle § 28 ods. 1 správneho poriadku sa zmeškanie lehoty zo závažných dôvodov odpustí, ak o to účastník konania požiada do 15 dní odo dňa, keď pominula príčina zmeškania, a ak v tej istej lehote urobí zmeškaný úkon. Stavebný úrad môže o tejto žiadosti priznať odkladný účinok. Ako závažný dôvod uviedol dlhodobú PN projektanta, ktorý mal rozpracovanú zmenu projektu, čo ovplyvnilo aj oneskorenie nových vyjadrení od dotknutých orgánov.

Dňa 06.03.2019 stavebník do spisu doložil časť projektovej dokumentácie stavby a vyjadrenia dotknutých orgánov, konkrétne súhlasné stanovisko mesta Žiar nad Hronom ako orgánu územného plánovania; súhlasné stanovisko SPP – distribúcia a.s. a súhlasné stanovisko SSD a.s.; dňa 15.03.2019 súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Žiari nad Hronom; dňa 25.03.2019 súhlasné stanovisko StVPS a.s.; 2x statické posúdenie stavby SO-02 Garáž a splnomocnenie na zastupovanie v predmetnom konaní, ktorým stavebník splnomocnil p. Michala Kubíka, trvale bytom Cyrila a Metoda 359/10, 965 01 Žiar nad Hronom; dňa 03.04.2019 súhlasné stanovisko mesta Žiar nad Hronom, odboru životného prostredia a infraštruktúry; dňa 17.04.2019 2x sprievodná a technická správa k stavbe so zaznamenaním rozostavanosti stavby; dňa 20.04.2019 súhlasné stanovisko mesta Žiar nad Hronom ako orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Po doložení súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a iných dokladov, stavebný úrad zväžil žiadosť stavebníka o odpustenie zmeškanej lehoty na doloženie dokladov, ktoré mali preukázať, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a túto lehotu v zmysle § 28 ods. 1 správneho poriadku odpustil.

Predmetné konanie o nariadení odstránenia nepovolenej stavby začal stavebný úrad ex offo z dôvodu nepredloženia dokladov v určenej lehote zo strany stavebníka. Nakoľko stavebník tieto doklady doložil a stavebný úrad mu zmeškanú lehotu na jeho žiadosť odpustil, v zmysle § 30 ods. 1 písm. h) správneho odpadol dôvod konania o nariadení odstránenia stavby začatého na podnet správneho orgánu.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a bude pokračovať v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má po povahu verejnej vyhlášky. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, na webovom sídle mesta a v bytovom dome súpisné č. 280 – spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - Odbor ŽPal – Ing. Baranec, Ing. Kollárová
4. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP - Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie:

7. Ing. Peter Kostoláni, Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutilla
8. Petra Kostolániová, Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutilla
9. Hugo reality, s.r.o., M.R.Štefánika 4, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Ing. Marián Martinský, CSc., Svätokrížske nám. 16, 965 01 Žiar nad Hronom
11. Jana Martinská, Svätokrížske nám. 18, 965 01 Žiar nad Hronom
12. SBD, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom - *ako správca bytového domu povinný, v zmysle § 8b ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto oznámenie na mieste v dome obvyklom v spoločných častiach bytového domu súpisné č. 280.*