

Tomčániová Paulína, ul. Š.Moysesova 440/50, 965 01 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom dňa
28.10.2018

OKRESNÝ ÚRAD

Odbor výstavby a bytovej politiky
Odd. štátnej stavebnej správy
Námestie Ľ.Štúra

974 05 BANSKÁ BYSTRICA

VEC: O d v o l a n i e proti rozhodnutiu

Dňa 21.9.2018 pod č.j. 895/2018,0,23228/2018 vydal stavebný úrad MESTO Žiar nad Hronom rozhodnutie podľa §-u 66 stavebného zákona a §-u 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ktorým sa povoľuje Stavba „Zateplenie bytového domu 440 Žiar nad Hronom“

Bytový dom súp. č. 440 Na pozemku parcelné číslo CKN 640 Katastrálne územie Žiar nad Hronom.

Proti citovanému rozhodnutiu, ktoré bolo doručené 17.10.2018 podávam v zákonom stanovenej lehote odvolanie, ktoré odôvodňujem nasledovne:

Pre uskutočňovanie stavby podľa schválenej PD boli stanovené podmienky

- Komplexné zateplenie bytového domu s odstránením tepelno-technických nedostatkov obvodového plášťa
- Zateplenie stropu nad suterénom - **pri miestnom zisťovaní by bol stavebný úrad zistil, že strop suterénu už máme zateplený, len strop nieje omietnutý, čiže predseda prevzal v tom čase dielo nedokončené, ktoré sme určite celé zaplatili. Z toho vyplýva, že strop netreba zateplovať, len omietnuť.**
- Výmena pôvodných drevených okien za plastové. **Pri miestnej obhliadke by stavebný úrad zistil, že na bytovom dome už máme vymenené pôvodné drevené okná ako na bytoch, schodištiach, v suteréne na pivniciach a tak isto aj pôvodné vstupné drevené dvere do vchodov bytového domu. Dokonca už vlastníci bytov splatili aj úver, ktorý si zobrali na ich výmenu. Z celkového počtu 130ks na 33 bytov sú vymenené oľná na 32 bytoch, takže prosím presne špecifikovať do stavebného povolenia výmenu 3 ks okien na 1 b.j., aby nedošlo k tomu, že za výmenu 3 okien za cca 800-1000 Euro bude fakturovaných napr.30 ks okien.**
- Nášlapná pôvodná vrstva na balkónoch bude nahradenáa zábradlie bude očistené a natreté základným náterom a 2x farebným náterom. **Pri realizácii balkónov mi stále absentuje statický posudok z dôvodu skutkového**

*stavu balkónov. Taktiež úprava výšky zábradlia balkónov z pôvodných jestvujúcich 900 mm na výšku podľa STN na 1100mm. (Tak ako to robili pri ostatných BD.) Taktiež vPD, ktorú nám predložil stavebný úrad k nahliadnutiu v stavebnom konaní sú zakreslené oblúčkové prekrytia balkónov, no v technickej správe nie je nikde zmienka o tom aký materiál aká veľkosť.... Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15-tich dní po ukončení výberového konania. **Výberové konanie na dodávateľa prebehlo už v roku 2016, dodávateľ bol vybraný a bola s ním v roku 2016 uzatvorená zmluva. Uvedenú skutočnosť som pripomienkovala aj na stavebnom úrade. Prečo teda takáto nezmyselná podmienka v stavebnom povolení, keď je dodávateľ už dva roky známy. Alebo to máme chápať, že treba urobiť nový výber dodávateľa na základe vydaného stavebného povolenia?***

Odvolať sa na to, že stavebný úrad nemá povinnosť skúmať uvedenú skutočnosť a vychádza z toho, čo je napísané v žiadosti je len alibizmus a nerešpektovanie námietky účastníka konania, ktorý upozorňuje na to, že predseda BSD alebo firma JMK zavádzajú a nepíšu do žiadosti pravdu. Ak je

v žiadosti kolónka dodávateľom stavby bude.. tak tam nenapíšem, že bude určený výberovým konaním, keď je s ním uzatvorená zmluva už dva roky I K tomu, že stavebný dozor bude vykonávať zástupca dodávateľa a zbytočne som to pripomienkovala na stavebnom úrade, lebo stavebný úrad sa tým nemusí zaoberať, stavebný zákon to neukladá, len namietam, že je zarážajúce, ak osoba od dodávateľa stavby vlastne bude kontrolovať svojho zamestnávateľa, bude mu podpisovať stavebný denník, odsúhlasovať vystavené faktúry, ktoré mu „náš predseda“, samozrejme podpíše a my vlastníci budeme len platiť. V danom prípade nemá kto zastávať a kontrolovať záujmy vlastníkov, nakoľko

K bodu 16. Je uvádzané bytové spoločenstvo 440 na ul. Hviezdoslava Žiar nad Hronom - **opraviť ul. Š. Moysesa**

K bodu 17. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2018. **Vzhľadom k tomu že máme už október, je tento termín nereálny. Pri iných okolitých bytových domoch v meste bola doba realizácie zatepl'ovania oveľa dlhšia. Myslím si, že rozsah prác pri úvere 320 tisíc Euro sa nedá zrealizovať za dva mesiace.**

Rozhodnutie na nástenke má v záhlaví uvedené počet strán 5 slovom päť, vyvesené boli len 4, slovom štyri. Čo sa nachádza na piatej strane, ktorá nebola vyvesená?

predseda je cudzí človek, nie je vlastníkom.

»

Z tohto vychádza len jedno, že **keby si bol stavebný úrad aspoň raz za celé obdobie urobil obhliadku alebo nariadil konanie s miestnym zisťovaním, bol by mnohé veci zistil a rozhodol a neodpísal automaticky do rozhodnutia s podanej žiadosti.**

A NAKONIEC TO NAJDÔLEŽITEJŠIE I

Dňa 4.5.2018 som podala odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bolo dňa 10.4.2018 pod číslom 895/2018 O 14669/2018 povolené „Zateplenie Bytového domu Š.Moysesa 440 Žiar nad Hronom" pre bytový dom BSD 440 na ul. Š.Moysesa 48,50,52 v Žiari nad Hronom na pozemku parcela č. CKN 640 k.ú. Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad moje odvolanie prijal a následne ma vyzval , aby som v stanovenej lehote nahliadla do projektovej dokumentácie. Po mojom nahliadnutí do PD na stavebnom

úrade nasledovalo už len oznámenie, že moje odvolanie bolo postúpené na Okresný úrad do Banskej Bystrice.

Do dnešného dňa nevieme čo sa udialo s odvolaním. Až 8.augusta 2018 sa objavila na nástenke BD v našom chode cedulka o veľkosti cca menší formát A5, kde bolo napísané, citujem:

OPRAVA

Vzhľadom na čerpanie dovolení IT oddelenia, ktoré zabezpečuje Prevádzku stránok www.bvtspol.sk bude predmetné rozhodnutie Umiestnené na stránku Bytspolu až 15.8.2018, za čo sa Bytspol Ospravedlňuje nájomníkom BSD 440.

Do tohto termínu je rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica Dostupné k nahliadnutiu u s.Ladiverovej a p. Kmeťa vo vchode č.50 v ZH, dátum a podpis predseda BSD

Domnievam sa, že išlo o moje odvolanie nakoľko som sa k uvedenému rozhodnutiu nedostala.

Atak vyvstáva otázka. Prečo nebolo uvedené rozhodnutie doručené aj mne, účastníkovi konania, ktorý podal odvolanie? A ak to bolo verejnou vyhláškou, prečo predseda BSD zámerne nedal na nástenku kópiu uvedeného rozhodnutia, tak ako to bolo vždy pri všetkých iných písomnostiach. Niečo tu ie v neporiadku. Čo je na úrade ako doklad o doručení / oznámení účastníkom konania? Kto je za toto zodpovedný?

Moja domnienka, že naozaj išlo o rozhodnutie o mojom odvolaní (o ktorom stále nič neviem) sa mi potvrdila až keď na nástenke vo vchode, predseda bytového spoločenstva vyvesil dňa 22.8.2018 OZNÁMENIE o začatí stavebného konania - NOVÉ PREJEDNANIE.

Znova som navštívila v zákonom stanovenej lehote stavebný úrad so záujmom nahliadnúť do projektovej dokumentácie a s istými pripomienkami. Nič sa nezmenilo. Rozhoduje sa od stola, bez miestneho zisťovania. Apo posledných skúsenostiach so stavebným úradom ani neverím, že sa tam s prístupom niečo zmení. Ako mi na stavebnom úrade pri mojom prvom odvolaní bolo povedané, že tak ako oni nerobili miestne šetrenie aj nadriadený orgán rozhodne od stola.

Tolko moje odôvodnenie k odvolaniu a dúfam, že tentoraz už dostanem odpoveď.

S úctou

Tomčániová Paulína

Príloha:

- Vyjadrenie projektanta a statika k doplnenej PD pre SP Ing. Alexandra Ladivera

Paulína TOMČÁNIOVÁ
Š. Moysesova 440/50 96501 Žiar nad
Hronom

VYJADRENIE PROJEKTANTA A STATIKA - k „doplnenej“ projektovej dokumentácii pre Stavebne povolenie

„ZATEPLENIE BYTOVÉHO DOMU Š. Moysesova 440 Žiar nad Hronom“

pre bytový dom súpr. číslo 440 na ul. S. Moysesova 48, 50, 52 v Žiari nad Hronom, ktorú
vypracoval Ing. Ján NOGA zo Žiaru nad Hronom

K vyššie uvedenému údajne „doplnenému“ projektu Vám dávam nasledovné
vyjadrenie.

Vážená pani Tomčániová !

Na základe Vašej výzvy sme dňa 24. 10. 2018 vyko

návštevu Staveb-
ného úradu mesta Žiar nad Hronom a spoločne vykonali kontrolu, po Vašom odvolaní
k vydaniu stavebného povolenia z apríla 2018, „doplnenej“ projektovej dokumentácie na
stavbu : „Zateplenie Bytového domu S. Moysesova 440 Žiar nad Hronom“ (ďalej aj
„projekt“) pre bytový murovaný dom súpisné číslo 440 na ul. Š. Moysesova 48, 50, 52 v
Žiari nad Hronom, na pozemku parcelné číslo CKN 640 k. ú. Žiar nad Hronom. K
tomuto vyššie uvedenému „doplnenému“ projektu

Stavebný úrad mesta Žiar nad Hronom vydal dňa 21.9.2018 „nové“ Stavebné povolenie,
číslo spisu : 895/2018, 0:14669/2018.

Táto doplnená projektová dokumentácia bola predložená Stavebnému úradu
mesta Žiar nad Hronom k Žiadosti pre opätovné vydanie stavebného povolenia.

Na základe Vášho Odvolania z apríla 2018 k vydaniu stavebného povolenia k
vyššie uvedenému „pôvodnému“ projektu bola vyššie uvedená projektová dokumentácia
doplnená a dňa 21.9.2018 bolo k tejto „doplnenej“ projektovej dokumentácii vydané
nové stavebné povolenie.

Pri kontrolnej návšteve „doplneného“ projektu bolo zistené nasledujúce.

Pôvodne predložený projekt k vydaniu stavebného povolenia s vyššie uvedeným
názvom navrhoval okrem iného aj rekonštrukciu 6 jestvujúcich „bytových“ balkónov na
Bytovom dome s pôdorysnými rozmermi -2.1x0.75 m,

ZOBRAZOVANIE		
STRUČNÁ	M 1:500	A 1.01
Pôdorys stavu + úroveň 0.000		
PÔDORYS SUTERÉNU	M 1:100	A 1.02
PÔDORYS PRÍZEMIA	M 1:100	A 1.03
PÔDORYS POSCHODIA	M 1:100	A 1.04
PREREČNÝ REZ	M 1:75	A 1.05
POHľad SEVEROZÁPADNÝ	M 1:100	A 1.06
POHľad	M 1:100	A 1.07
POHľad JUHOVÝCHODNÝ	M 1:100	A 1.08
Nový stav		
PÔDORYS SUTERÉNU	M 1:100	A 1.09
PÔDORYS PRÍZEMIA	M 1:100	A 1.10
PÔDORYS POSCHODIA	M 1:100	A 1.11
PREREČNÝ REZ	M 1:75	A 1.12
POHľad SEVEROZÁPADNÝ	M 1:100	A 1.13
POHľad	M 1:100	A 1.14
POHľad JUHOVÝCHODNÝ	M 1:100	A 1.15
FAKTORENE NAKRESLENIE		A 1.16
DETAILY		A 1.17
VÝPIS OTVOROVÝCH KONŠTRUKCIÍ		
VÝPIS KLAMPIARSKÝCH VÝROBKOV		
VÝPIS PARAPET DOSEK-ZÁMOČNÍKOVÝCH KONŠTRUKCIÍ		

ktoré patria k bytom, na nové balkóny s väčšími pôdorysnými rozmermi a novým „plným“ ochranným zábradlím. Pôvodný projekt navrhoval podobnú rekonštrukciu jestvujúcich 3 „chodbových“ balkónov v mieste chodby výstupného schodiska každého vchodu č. 48, 50, 52 bez ich zväčšenia.

Ale aj doplnený projekt so skôr uvedeným názvom stále uvažuje so zväčšením 6 „bytových“ balkónov na Bytovom dome BSD 440 a uvažuje s ochranným prekrytím všetkých balkónov, nakoľko na hlavnej obálke Stavebnej časti sú stále vykreslené

zvážšované balkóny - vid' fotopríloha k tomuto Vyjadreniu. Všetky balkóny sa navrhuje prekryť poloblúkovou striedškou.

Bol síce vymenený výkres č. A 1.13- „Pohl'ad severozápadný - nový stav“, ale na hlavnej obálke Stavebnej časti s pečiatkou stavebného povolenia je taktiež vykreslený „Pohl'ad na severozápadnú stenu“ bytového domu BSD 427, kde sa opäť navrhuje 6 nových zvážšovaných „bytových“ balkónov !!!

Táto skutočnosť totiž umožňuje „zvážšenie týchto 6 bytových balkónov“ zrealizovať a to bez statického posúdenia a bez návrhu technického riešenia !!!

Na hlavnej obálke je „Pohl'ad na severozápadnú stenu - nový stav“ domu, kde je taktiež pečiatka stavebného povolenia ! Táto skutočnosť umožňuje realizáciu diela aj podľa tohto pohľadu z hlavnej obálky !

Ďalej výkres „Pôdorys 3. nadzemného podlažia - nový stav“, kde by „bytové“ balkóny boli taktiež vykreslené aj s návrhom technického riešenia rekonštrukcie balkónov, sa už v projektovej dokumentácii nenachádza !!!

V projekte je len výkres „Pôdorys poschodia - nový stav“ resp. pôdorys 2. nadzemného podlažia

Rekonštrukcia 6 jestvujúcich „bytových“ balkónov na „väčšie“ balkóny je v projekte navrhnutá opäť bez návrhu technického riešenia a bez statického posúdenia tohto návrhu autorizovaným inžinierom - statikni

Ďalej predložená „doplnená“ projektová dokumentácia so skôr úyet názvom síce už rieši aj technický návrh navrhovanej rekonštrujejcí^Jjýsi^uj^/ cich balkónov, ale návrh tepelného izolantu hrúbky 30 mm na '^^tepAeúle^ balkónových železobetónových nosných dosiek nie je dostatočný a v "mieste nosných balkónových žb dosiek stále vznikajú „TEPELNÉ MOSTY“ !

UPOZORNENIE K NEVYHOVUJÚCEJ VYSKE ZABRADLIA !

Skutočná zameraná VÝSKA jestvujúceho zábradlia na balkónoch je menej ako 950 mm nad podlahou balkóna, čím jestvujúce ZÁBRADLIE absolútne NESPLŇUJE požiadavku STN EN na MINIMÁLNU BEZPEČNÚ VÝŠKU = 1100 mm !

Predložený projekt však odstránenie tejto závažnej jestvujúceho zábradlia balkónov stále nerieši !!!

ZÁVEREČNÉ ZHODNOTENIE :

Na základe skôr uvedeného opäť doporučujem požiadať predloženú projektovú dokumentáciu so skôr uvedeným názvom doplniť v zmysle požiadaviek na doporučený obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktoré vypracovala Slovenská komora stavebných inžinierov a aj v zmysle požiadaviek vlastníkov bytov zadávaných na uskutočnených schôdzach BSD 440.

Naviac „doplnený“ projekt stále umožňuje realizáciu zväčšovaných „bytových“ balkónov, ktoré na bytových schôdzach BSD 440 bolo zamietnuté.

PRÍLOHA : **Fotokópia hlavnej obálky Stavebnej časti „doplneného“ 1 A4 projektu : „Zateplenie Bytového domu Š.Moyses440 Žiar nad Hronom“, ku ktorému Stavebný úrad mesta Žiar nad Hronom vydal dňa 21. 9. 2018 opäť Stavebné povolenie, číslo spisu: 895/2018 O: 14669/2018.**

Fotokópia zoznamu stavebnej časti z „doplneného“ 1 A4 projektu, z ktorej je zrejmé, že v nej chýba výkres „Pôdorys 2. poschodia - nový stav“ (aj jestvujúci stav), kde by boli všetky „bytové“ balkóny zakreslené.

V Žiari nad Hronom, október 2018

Obsah dokumentu

TECHNICKÁ SPRÁVA		
SITUACE	M 1:500	A 1.01
Plánek domu s dvojitou podlaží		
PODROBNÝ SUTERÉN	M 1:100	A 1.02
PODROBNÝ PRÍZEMIE	M 1:100	A 1.03
PODROBNÝ PRÍZEMIE	M 1:100	A 1.04
PRÍZEMIE	M 1:75	A 1.05
POHľad SEVEROZÁPADNÝ	M 1:100	A 1.06
POHľad	M 1:100	A 1.07
POHľad JUHOVÝCHODNÝ	M 1:100	A 1.08
Prílohy		
PODROBNÝ SUTERÉN	M 1:100	A 1.09
PODROBNÝ PRÍZEMIE	M 1:100	A 1.10
PODROBNÝ PRÍZEMIE	M 1:100	A 1.11
PRÍZEMIE	M 1:75	A 1.12
POHľad SEVEROZÁPADNÝ	M 1:100	A 1.13
POHľad	M 1:100	A 1.14
POHľad JUHOVÝCHODNÝ	M 1:100	A 1.15
PRÍZEMIE		A 1.16
DETAILY		A 1.17
VÝPIS OTVOROVÝCH KONŠTRUKCIÍ		
VÝPIS KLAMPIARSKÝCH VÝROBKOV		
VÝPIS PARAPET DOŠIEK-ZÁMOČNÍCKÝCH KONŠTRUKCIÍ		

»1;#'