



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 157/2019 (111/2015, 208/2018) O:1693/2019	Vybavuje/linka Tóthová 045/6787149 lydia.tothova@ziar.sk	Žiar nad Hronom 22.01.2019
-----------------------	--	---	-------------------------------

Vec

Oznámenie konania o dodatočnom povolení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, začalo z vlastného podnetu konanie vo veci nepovolenej stavby „Objekt občianskej vybavenosti“ na pozemkoch parc. č. CKN 710/25, CKN 710/8, CKN 710/6, CKN 700/43 (EKN 430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom a vyzvalo v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona stavebníka Peter Sládeček, ul. Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

V zmysle § 88a odst. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona.

Dôvodom začatia konania bola informácia Slovenskej stavebnej inšpekcie, Inšpektorát Banská Bystrica o výsledku štátneho stavebného dohľadu vykonanom na stavbe „Objekt občianskej vybavenosti“ umiestnenej na pozemku parc. č. CKN 710/25, CKN 710/8, CKN 710/6, CKN 700/43 (EKN 430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, pri ktorom zistila nasledovné: Stavebník na predmetnej stavbe oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní uskutočnil pri jej realizácii zmeny tým, že zmenil pôdorysný rozmer zo 27,20 m x 7,80 m na 28,83m x 7,80 m a následne pri budovaní 2. NP zmenil pôvodný pôdorysný rozmer z 27,20 m x 9,00m na 28,83m x 7,80m. Ďalej došlo aj k pohľadovej zmene na južnej strane vo výške vymurovaného obvodového muriva na I. NP a zmene na západnej strane, keď namiesto 4 stĺpov zrealizoval iba 2 krajné väčšieho rozmeru. Uvedené zmeny stavebník uskutočnil bez ich predchádzajúceho odsúhlasenia stavebným úradom, teda v rozpore s podmienkou č. 3 stavebného povolenia číslo: 1065/2013 O:17548/2013 zo dňa 04.06.2013 vydaným Mestom Žiar nad Hronom.

Na základe uvedeného stavebný úrad oznamuje konanie o dodatočnom povolení stavby „**Objekt občianskej vybavenosti**“ na pozemkoch parc. č. **CKN 710/25, CKN 710/8, CKN 710/6, CKN 700/43 (EKN 430/2)** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, ktorú uskutočnil stavebník, bez stavebného povolenia a na pojednanie veci

n a r i a d ť u j e

ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

19. február 2019 o 09.00 hod.

so stretnutím pozvaných na tvare miesta.



Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 7.30 do 15.30 hod. a na ústnom pojednávaní.

V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Peter Antal
primátor

Oznámenie je vyhotovená v 8-ich origináloch v listinnej podobe a v 13-ich origináloch v elektronickej podobe.

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a zverejnené na webovom sídle mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Oznámenie sa doručí:

1. Peter Sládeček, ul. Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Lenka Sládečková, ul. Jesenského 840/23, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Bohdan Kouřil, Jesenského 18, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Matúš Strelec, Čakanková 36, 821 07 Bratislava
5. Ing. Ján Noga, Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom
6. Ing. Milan Mažec, Hlavná 636, 951 48 Járók – Nitra
7. Ing. Ivan Koreň, Hájnická 201/61, 962 31 Sliač
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
11. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a infraštruktúry
 - odbor ekonomiky a financovania
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát – ODI, Žiar nad Hronom
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
 - StVPS, a.s., závod 06 Zvolen, SNP 587/125, 965 01 Žiar nad Hronom
20. Technické služby Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
21. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou