



Číslo spisu: 1466/2019 O:15993/2019  
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom 08.04.2019

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvor v nosnej stene“ v byte číslo 4, vchod č.19, 3. poschodie v bytovom dome súp. č. 275, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 69/15 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníka Ing. Lukáš Dragošek, bytom Hviezdoslavova 275/19, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) zo dňa 25.02.2019 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 58, § 62 a § 63 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie.

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

### povoľuje

stavba „**Otvor v nosnej stene**“

v bytovom dome: **súpisné číslo 275, vchod č. 19, 3.poschodie, byt č. 4**

na pozemku parcelné číslo **CKN 69/15**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Predložená dokumentácia rieši vybúranie dverného otvoru o rozmeroch 880/2020 mm medzi izbami a zamurovanie vstupu z kúpeľne.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa statického posudku overeného stavebným úradom v stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Statický posudok vypracoval Ing. Marián Dragošek, Rázusova 47/25, 040 01 Košice - autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 6068\*I3. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.



7. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 2/2021.
9. Stavba bude realizovaná svojpomocne, odborný dozor bude vykonávať Ing. Marián Erby, Matúškova 8, 040 11 Košice, evidenčné č. 08659.
10. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
11. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
12. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre stavebníka.
13. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
14. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
15. Pred použitím stavebného odpadu je stavebník ako držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
16. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K Žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom č. OU-ZH-OSZP-003397-2/2019 č. záznamu: 0010118/2019 zo dňa 12.03.2019
17. Všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
20. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
21. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: - neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 25.02.2019 podal Ing. Lukáš Dragošek, bytom Hviezdoslavova 275/19, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvor v nosnej stene“ v bytovom dome súpisné číslo 275, vchod č. 19, 3.poschodie, byt č. 4, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 69/15 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2299 je vlastníkom predmetného bytu stavebník s manželkou.

Stavebný úrad oznámil dňa 06.03.2019 pod číslom 1466/2019 O:7341/2019 začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka a v súlade s § 61 stavebného zákona doručil toto oznámenie dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 11.03.2019 a zvesené dňa 27.03.2019.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň



stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho bude rozhodnutie:

- vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, jeho vyvesenie zverejnené na webovej stránke mesta (internet)
- zverejnené v bytovom dome na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č.275

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

Toto rozhodnutie je vyhotovené ako originál 9x v listinnej podobe a 2x v elektronickej podobe.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Ing. Lukáš Dragošek, Hviezdoslavova 275/19, 965 01 Žiar nad Hronom
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie