



Číslo spisu: 3258/2018 O: 27913/2018  
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom: 14.12.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť stavebníka Silvia Šimková, bytom Šášovské Podhradie 7/7, 965 01 Žiar nad Hronom o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Plynofikácia rodinného domu“ súpisné číslo 45, na pozemkoch parcelné čísla CKN 76 a CKN 77, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom zo dňa 29.10.2018 a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62, § 63 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

**povoľuje**

stavba: „**Plynofikácia rodinného domu**“ súpisné číslo 45  
na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 76 a CKN 77**  
v katastrálnom území: **Šášovské Podhradie**, obec Žiar nad Hronom.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši plynofikáciu rodinného domu pomocou propánu pre potreby ústredného vykurovania a varenia zo stabilného nadzemného zásobníka OF 1,2 – 2700 lit. Zásobník je majetkom spoločnosti PROBUGAS, a.s. Bratislava v rámci ekonomického prenájmu so stavebníkom. Spoločnosť zabezpečuje kompletne služby pre celé funkčné obdobie. Zásobník bude vybavený zabezpečovacím a regulačným zariadením. V zmysle STN 38 6460 bude zásobník oplotený na hranici ochranného pásma v priemere 3 m od armatúr a 1,5 m od plášťa zásobníka zo všetkých strán. Výška oplotenia bude min. 1m. Zásobník bude umiestnený na armovanej platni s rozmermi cca 2100x1300x150mm, ukotvený na pätkách. Napojenie zásobníka s rodinným domom bude plynovým potrubím uloženým v zemi.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Jozef Šimora – autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 3836\*T\*14. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.



4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
9. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami a dodržať podmienky určené pri vytýčení.
10. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník nahlási zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania stavby.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2020.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
14. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby. Ku kolaudácii stavby predloží stavebník stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný – vyňatie zastavanej plochy z poľnohospodárskej pôdy na pozemku parc. č. CKN 77, k.ú. Šášovské Podhradie.
15. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
16. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
17. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 29.10.2018 podala Silvia Šimková, Šášovské Podhradie 7/7, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Plynofikácia rodinného domu“, na pozemkoch parcelné čísla CKN 76 a CKN 77 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom. Vlastníkom predmetných pozemkov je na základe výpisu z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. LV 34 stavebník v celosti.

Stavebný úrad pod číslom 3258/2018 O:25682/2018 zo dňa 05.11.2018 oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a úradnej tabuli mestskej časti Šášovské Podhradie vyvesené dňa 15.11.2018 a zvesené dňa 03.12.2018. V priebehu konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.



Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a úradnej tabuli mestskej časti Šášovské Podhradie, vyvesenie zverejnené na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom

Mesto Žiar nad Hronom

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Mestská časť Šášovské Podhradie

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....

pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Silvia Šimková, Šášovské Podhradie 7/7, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Jozef Šimora, Moštenica 4, 97101 Prievidza - projektant