



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 1022/2019 O:17838/2019	Vybavuje/linka Ing. Rapčan Maslenová/ 045/6787178	Žiar nad Hronom 09.05.2019
-----------------------	---	---	-------------------------------

Vec

**Oznámenie o konaní o dodatočnom povolení stavby**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom začalo dňa 07.02.2019 konanie vo veci nepovolenej stavby: „Stavebné úpravy bytu č. 36“, vchod 14 na 9. poschodí bytového domu súp. číslo 495 postaveného na pozemku parc. č. CKN 532 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

V zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností č. LV 2075 je vlastníčkou predmetného bytu Barbora Hrončeková, bytom M. R.Štefánika 465/31, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“). Stavebný úrad vyzval dňa 07.02.2019 pod číslom 1022/2019 O:3082/2019 stavebníka, v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

V zmysle § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66 stavebného zákona.

Stavebný úrad, oznamuje konanie o dodatočnom povolení stavby, a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 89), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 7.30 do 15.30 hod.



**Upozornenie:**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí sa jeho zástupca preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal  
primátor

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní (posledný deň je dňom doručenia) na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a zverejnené na internetovej stránke mesta.**

Súčasne je Bytové spoločenstvo domu č. 495, ako správca bytového domu povinný, v zmysle § 8b písm. I zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zverejniť toto oznámenie na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 495, Ul. Sládkovičova v Žiari nad Hronom.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Toto oznámenie je vyhotovené ako originál 2x v elektronickej podobe a 4x v listinnej podobe.

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. OÚ Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie

Na vedomie:

3. Barbora Hrončeková, M.R.Štefánika 465/1, 965 01 Žiar nad Hronom
4. BSD 495, Sládkovičova 495, 965 01 Žiar nad Hronom – s povinnosťou zverejnenia