



Číslo spisu: 2294/2017 O:13947/2017
Vybavuje: Ing. Mešťanová

Žiar nad Hronom 11.04.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Otvor v nosnej stene“ v bytovom dome súpisné číslo 358, vchod č. 2, 3. poschodie, byt č. 16, stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 453 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ul. Cyrila a Metoda, stavebníka Ján Szemök a Terézia Szemöková, bytom Cyrila a Metoda 2/16, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 08.03.2017 a na základe výsledkov konania uskutočneného podľa § 58, § 62 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie.

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: Ján Szemök a Terézia Szemöková, bytom Cyrila a Metoda 2/16, 965 01 Žiar nad Hronom

povoľuje

stavba „**Otvor v nosnej stene**“
v bytovom dome **súpisné číslo 358, vchod č. 2, 3. poschodie, byt číslo 16 (ul. Cyrila a Metoda)**
na pozemku parcelné číslo **CKN 453**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie nového dverného otvoru s rozmermi 800mm v nosnej stene medzi chodbou a pravou prednou izbou (posudzované pri pohľade na byt z chodbového priestoru pri vstupe do bytu), pričom sa nezasiahne do komínových telies nachádzajúcich sa v blízkosti budúceho dverného otvoru, k „zaslepeniu“ otvoru v deliacej priečke medzi pravou prednou a pravou zadnou izbou v celej výške stenovou konštrukciou z tehál YTONG P2 – 400 hr. 100mm a k „zaslepeniu“ otvoru v deliacej priečke medzi pravou zadnou izbou a kuchyňou do výšky 1000mm stenovou konštrukciou z tehál YTONG P2 – 350 hr. 450mm.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Juraj Ďurík, číslo oprávnenia 6097*13, Timber engineering, Bystrická 44, 966 81 Žarnovica - marec 2017. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.



4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený stavebníkom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2017.
10. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
11. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
12. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre stavebníka.
13. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.
14. Všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
15. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
16. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
17. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
18. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: - neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 08.03.2017 podal Ján Szemök a Terézia Szemöková, bytom Cyrila a Metoda 2/16, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia „Otvor v nosnej stene“ v bytovom dome súpisné číslo 358, vchod č.2, 3.poschodie, byt č. 16 (ul. Cyrila a Metoda), stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 453 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2254 je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti stavebník.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 61 dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 14.03.2017 a zvesené dňa 30.03.2017. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome súpisné číslo 358, ul. Cyrila a Metoda, vchody 2, 4, od 14.03.2017 do 30.03.2017. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.



Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, jeho stanovisko bolo kladné, podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- vyvesiť vo vchode bytového domu číslo súpisné 358 (ul. Cyrila a Metoda 2, 4)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Ján Szemök, Cyrila a Metoda 2/16, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Terézia Szemöková, Cyrila a Metoda 2/16, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Juraj Ďurík, Timber engineering, Bystrická 44, 966 81 Žarnovica
5. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie

Po právoplatnosti:

6. Ján Szemök, Cyrila a Metoda 2/16, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Terézia Szemöková, Cyrila a Metoda 2/16, 965 01 Žiar nad Hronom