



Číslo spisu: 1425/2014 O:17080/2014  
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 28.05.2014

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 413, Ul. Š. Moysesova 13-15-17, Žiar nad Hronom v zastúpení Ladislavom Danišom - predsedom Bytového spoločenstva domu č. 413, Ul. Š. Moysesova č. 17, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 19.03.2014 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu“ na pozemku parc. č. CKN 414 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 - § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 413, Ul. Š. Moysesova 13-15-17, Žiar nad Hronom; Ladislav Daniš - predseda Bytového spoločenstva domu č. 413, Ul. Š. Moysesova č. 17, 965 01 Žiar nad Hronom; projektant Ing. Dušan Homola, autorizovaný stavebný inžinier, 972 32 Chrenovec – Brusno 551; projektant – Igor Mokry – Projektovanie a rozpočtovanie stavieb, 972 32 Chrenovec – Brusno 592; Mesto Žiar nad Hronom; ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou,

rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

stavebníkovi: **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 413, Ul. Š. Moysesova 13-15-17, Žiar nad Hronom** v zastúpení Ladislavom Danišom - predsedom Bytového spoločenstva domu č. 413, Ul. Š. Moysesova č. 17, 965 01 Žiar nad Hronom

**povoľuje**

stavba: „**Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu**“  
na pozemku parcelné číslo: **CKN 414**  
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši zateplenie fasády priečelia objektu kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hr. 80 mm, ktorý bude nadväzovať na už zrealizované zateplenie štítových stien. Na zateplenie soklovej časti budú použité dosky s extrudovaného polystyrénu hr. 40 mm. Balkónové konštrukcie a konštrukcie markíz nad vstupmi budú opravené a zateplené. Súčasťou stavebných prác budú nové nášľapné vrstvy, novú zábradlia a nové striedky nad najvyššími balkónmi; výmena parapetných plechov zatepľovaných priečelí; výmena oplechovania markízy nad vstupmi do objektu. Bleskozvodné vedenie bude vedené na priečeliach pod zatepľovacím systémom.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Dušan Homola, autorizovaný stavebný inžinier, 972 32 Chrenovec – Brusno 551; projektant – Igor Mokry – Projektovanie a rozpočtovanie stavieb, 972 32 Chrenovec – Brusno 592.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.



4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
10. Pre začatím akýchkoľvek zemných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami.
11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený investorom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2015.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Záber verejného priestranstva stavebník ohlási na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor OEAF.
16. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zateplovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
17. V priebehu prác spojených so stavebnými úpravami a zateplením bytového domu je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
18. Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
19. Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
20. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 413, Ul. Š. Moysesova 13-15-17, Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v bytovom dome po dobu 15 dní.
21. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
16. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
17. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
18. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

## II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

### Odôvodnenie:

Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 413, Š. Moysesova 13-15-17, Žiar nad Hronom v zastúpení Ladislavom Danišom - predsedom Bytového spoločenstva domu č. 413, Ul. Š. Moysesova č. 17, 965 01 Žiar nad Hronom podali dňa 19.03.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy a zateplenie bytového domu“ na pozemku parc. č. CKN 414 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Predmetný bytový dom je podľa predloženého Výpisu z listu vlastníctva č. 2589 vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad na jej posúdenie stavebný úrad rozhodnutím pod číslom 1425/2014 zo dňa 08.04.2014 stavebné konanie prerušil. Doklady, ktoré boli dôvodom prerušenia stavebného konania boli doložené v plnom rozsahu.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona pod číslom 1425/2014 zo dňa 28.04.2014 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom



jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 30.04.2014, zvesené dňa 15.05.2014. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome č. 413 na Ul. Š. Moysesova vo vchodoch č. 13, č. 15, č. 17 v dňoch od 29.04.2014 do 16.05.2014. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom. Ich stanovisko bolo kladné, podmienky uvedené v tomto stanovisku sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli
- jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Ladislav Daniš - predseda Bytového spoločenstva domu č. 413, Ul. Š. Moysesova č. 17, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. Dušan Homola, autorizovaný stavebný inžinier, 972 32 Chrenovec – Brusno 551
3. Igor Mokry – Projektovanie a rozpočtovanie stavieb, 972 32 Chrenovec – Brusno 592
4. Mesto Žiar nad Hronom, Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 965 01 Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Ladislav Daniš - predseda Bytového spoločenstva domu č. 413, Ul. Š. Moysesova č. 17, 965 01 Žiar nad Hronom

