



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo OSP-1639/2024 O:21373/2024	Vybavuje/linka Krajmerová/6787112	Žiar nad Hronom 09.09.2024
-----------------------	---	--------------------------------------	-------------------------------

Vec

Oprava chyby v písaní – rozhodnutie č. OSP-1639/2024, O:21373/2024 zo dňa 13.05.2024

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, podľa § 47 ods. 6 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov,

opravuje zrejmu chybu

v písomnom vyhotovení územného rozhodnutia o umiestnení stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“, číslo OSP-1639/2024, O:16019/2024 zo dňa 13.05.2024, právoplatné dňa 26.06.2024, na pozemkoch parc. č.: CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1) a CKN 1804/43, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

V predmetnom rozhodnutí na strane č. 1, sa text:

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný správny orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, prerokovalo návrh spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO:36442151, ktorú na základe splnomocnenie zastupuje spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO:54072425, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou VOLTATECH a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO:48237761, zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Robertom Ludányim, bytom I. Stodolu 2391/9, 05201 Spišská Nová Ves, zo dňa 08.03.2024 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“, na pozemkoch parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), **CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1)** a CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v územnom konaní o umiestnení stavby s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

územné rozhodnutie
o umiestnení stavby

„16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“
na pozemkoch parc. č.: CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), **CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1)**
a CKN 1804/43

v katastrálnom území: Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom tak, ako je to zakreslené vo výkrese 02 Situácia VN projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Michal Figlár – Voltatech a.s., Radlinského 28, 05201 Spišská Nová Ves, č. opr. 5120*Z*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby.



I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), **CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1)** a CKN 1804/43 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Pozemky parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1) sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v jeho severnej časti, v blízkosti obytných domov na ul. SNP v Žiari nad Hronom, pozemok parc. č. CKN 1804/43 je mimo zastavaného územia mesta Žiar nad Hronom.

nahrádza textom:

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný správny orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, prerokovalo návrh spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO:36442151, ktorú na základe splnomocnenie zastupuje spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO:54072425, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou VOLTATECH a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO:48237761, zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Robertom Ludányim, bytom I. Stodolu 2391/9, 05201 Spišská Nová Ves, zo dňa 08.03.2024 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“, na pozemkoch parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), **CKN 2034/1 (EKN 536/1), EKN 664/3** a CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v územnom konaní o umiestnení stavby s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

územné rozhodnutie
o umiestnení stavby

„16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“

na pozemkoch parc. č.: CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), **CKN 2034/1 (EKN 536/1), EKN 664/3** a CKN 1804/43

v katastrálnom území: Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom tak, ako je to zakreslené vo výkrese 02 Situácia VN projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Michal Figlár – Voltatech a.s., Radlinského 28, 05201 Spišská Nová Ves, č. opr. 5120*Z*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby.

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), **CKN 2034/1 (EKN 536/1), EKN 664/3** a CKN 1804/43 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Pozemky parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), **CKN 2034/1 (EKN 536/1) EKN 664/3**, sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v jeho severnej časti, v blízkosti obytných domov na ul. SNP v Žiari nad Hronom, pozemok parc. č. CKN 1804/43 je mimo zastavaného územia mesta Žiar nad Hronom.

na strane č. 10, sa text:

Odôvodnenie:

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151 (ďalej len „navrhovateľ“), ktorú na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO:54072425, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO:48237761, zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Robertom Ludányim, bytom I. Stodolu 2391/9, 052 01 Spišská Nová Ves, podala dňa 08.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“, na pozemkoch parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), **CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1)** a CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.



nahrádza textom:

Odôvodnenie:

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151 (ďalej len „navrhovateľ“), ktorú na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO:54072425, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO:48237761, zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Robertom Ludányim, bytom I. Stodolu 2391/9, 052 01 Spišská Nová Ves, podala dňa 08.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“, na pozemkoch parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), **CKN 2034/1 (EKN 536/1), EKN 664/3** a CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

na strane č. 11, sa text:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1907, vlastníkom pozemkov parc. **EKN 666/1** a CKN 1804/3 je spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, Prievidza, PSČ 971 01, SR, IČO: 54072425. Vlastníkom pozemkov súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby.

nahrádza textom:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1907, vlastníkom pozemkov parc. **EKN 664/3** a CKN 1804/3 je spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, Prievidza, PSČ 971 01, SR, IČO: 54072425. Vlastníkom pozemkov súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby.

Ostatné časti rozhodnutia zostávajú nezmenené.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania: stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina; projektant: Ing. Michal Figlár, Voltatech a.s., Radlinského 28, 05201 Spišská Nová Ves; poverení na zastupovanie - OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza; VOLTATECH a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava a Ing. Robert Ludányi, I. Stodolu 2391/9, 05201 Spišská Nová Ves; vlastníci susedných pozemkov a stavieb - pozemky parc. č. EKN 9-530/2 a EKN 536/1 - Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov súp. č. 595 a súp. č. 562 v k. ú. Žiar nad Hronom; pozemok parc. č. EKN 664/2 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....



Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Na vedomie:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - OŽP a I (Ing. Kollárová Ing. Bahno)
 - OE a F (Ing. Gajdošová)
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
6. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 96501 Žiar nad Hronom
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
 - závod 03, Prievidza
10. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
12. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
13. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 5943/1, 97405 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
15. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 97423 Banská Bystrica
16. Energotel a.s., Miletičova 7, 82108 Bratislava
17. Ing. Robert Ludányi, I. Stodolu 2391/9, 05201 Spišská Nová Ves
18. Ing. Michal Figlár, Voltatech a.s., Radlinského 28, 05201 Spišská Nová Ves
19. OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza
20. VOLTATECH a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava
21. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
22. NASES – Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 81109 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 85000 Bratislava
24. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava