



Číslo spisu: 2455/2016 O:18339/2016  
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom:  
18.07.2016

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výťah HON 400“ – vchod č. 28, bytový dom súp. č. 498 (Sládkovičova) na pozemku parc. č. CKN 525/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom stavebníka Bc. Ľudmila Cesnaková, Sládkovičova 498/28, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 16.05.2016 a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 stavebného zákona, vydáva toto

rozhodnutie:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: **Bc. Ľudmila Cesnaková, Sládkovičova 498/28, 965 01 Žiar nad Hronom**

### povoľuje

stavba „**Výťah HON 400**“

– v bytovom dome súp. č. 498, vchod č. 28 (Sládkovičova)

na pozemku parcelné číslo **CKN 525/1**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

#### I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Predložená dokumentácia rieši osadenie hydraulického výťahu (typ HON 400 3-3) do zrkadla dvojramenného schodiska v štvorpodlažnom bytovom dome. Pre nový výťah bude vytvorená oceľová skeletová konštrukcia z uzavretých profilov, uložená na betónovej doske podlahy 900 mm pod nástupnou úrovňou na 1. NP. Zvislé stojky tvoria 4 profily RHS 120/80/5 a dve RHS 140/60/5. Priečniky tuho privarené k stojkám budú s profilov RHS 120/80/5. Stojky spočívajú na doske cez obvodový rám z profilov RHS 100/5 na kratšej ploche (80mm) a štyroch kotevných platniach privarených k spodnému rámu 170/170 hr. 8mm. Konštrukcia bude ešte prichytená cez uholníky chemickými kotvami pružne k železobetónovým ramenám schodiska cez oválne otvory. Vonkajšie rozmery výťahovej šachty budú 1200x1960 mm; hlava šachty 2650 mm, hĺbka priehlbne 900mm. Výťahová šachta bude opláštená na 1. NP plechovými stenami a vo vyšších podlažiach tabuľovým bezpečnostným sklom. Strojovňa bude tvoriť skriňový box GMV Martini typu B, samostatne stojaci pod schodmi za šachtou. Box bude prepojený ohybnou tlakovou hadicou s hydraulickým valcom a elektrickými káblami pre napájanie výťahu. Klietka výťahu o rozmere 850x1300x2100mm bude vybavená prahovou doskou, osvetlená LED svietidlami; vybavená obojsmerným dorozumievacím zariadením. Dvere klietky budú o rozmere 700x2000mm. K výťahu bude realizovaná elektrická prípojka. Do rozvádzača RE bude privedený prívod z istiacej skrini SPP6 vedený technickým podlažím káblom CYKY4Bx10. Istaica skriňa SPP6 so 6x poistkami do 160A nahradí pôvodnú RIS. Prívod do JOP ostáva pôvodný; prívod do RE pre výťah je istený poistkami 40A/Gg v istiacej skrini. Rozvádzač RE bude umiestnený ako prístupný pod schodmi v blízkosti



- rozdávzača MT-výťah. Skriňa RE bude osadená, aby spodný okraj bol 1,2m od podlahy. Z rozvádzača RE bude napájaný MT-výťah.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovali Ing. Monika Olajcová, PhD., reg. č. 12/2014 Špecialista požiarnej ochrany, M. R. Štefánika 455/32, 965 01 Žiar nad Hronom; Ing. Dušan Hrušovský, autorizovaný stavebný inžinier, 2812\*A\*3-1 Statika stavieb, GRAFIA, Jakobyho 4, Košice; Ing. Ján Herman, autorizovaný stavebný inžinier, 0672\*Z\*5-3 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, Gorkého 23, 966 22 Lutilla. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
  3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
  5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
  6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude TUCHYŇA VÝŤAHY s.r.o., Letná 27, 040 01 Košice, IČO: 36 207 306. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
  8. Stavba bude ukončená najneskôr do **12/2016**.
  9. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
  10. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník bezodkladne.
  11. Stavebník zodpovedá za škody spôsobené neodborným postupom stavebných prác.
  12. Všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
  13. Stavebník oznámi začatie a ukončenie stavebných prác vlastníkom bytov a nebytových priestorov na nástenke vo vchodoch bytového domu min. 7 dní pred začatím akýchkoľvek prác.
  14. V priebehu realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
  15. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
  16. Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
  17. Pri vzniku nebezpečných odpadov s nimi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
  18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
  19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
  20. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
  21. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania: - neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 16.05.2016 podala Bc. Ľudmila Cesnaková, Sládkovičova 498/28, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výťah HON 400“ – vchod č. 28, bytový dom súp. č. 498 (Sládkovičova) na pozemku parc. č. CKN 525/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.



Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím pod číslom spisu 2455/2016 zo dňa 27.05.2016 konanie prerušil. Zo strany stavebníka boli doklady doložené v plnom rozsahu.

Stavebný úrad pod číslom 2455/2016 zo dňa 08.06.2016 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 13.06.2016 zvesené dňa 29.06.2016. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome č. 498 (Sládkovičova) v dňoch od 13.06.2016 do 29.06.2016. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom. Ich stanoviska boli kladné a podmienky boli rešpektované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor



**MESTO ŽIAR NAD HRONOM**  
Stavebný úrad

Š. Moysesova 46  
965 19 Žiar nad Hronom  
Tel: 045/678 71 20, 11  
e-mail: msu@ziar.sk  
[www.ziar.sk](http://www.ziar.sk)  
Strana 4 z 4

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe tohto je mesto Žiar nad Hronom povinné toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní (posledný deň je dňom doručenia) a na internete
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 498 (Sládkovičova 20-22-24-26-28-30)

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Bc. Ľudmila Cesnaková, Sládkovičova 498/28, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. Monika Olajcová, PhD., M. R. Štefánika 455/32, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Dušan Hrušovský, GRAFIA, Jakobyho 4, Košice
4. Ing. Ján Herman, Gorkého 23, 966 22 Lutíla
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 498, Sládkovičova 20-30, Žiar nad Hronom – verejnou vyhláškou
6. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Bc. Ľudmila Cesnaková, Sládkovičova 498/28, 965 01 Žiar nad Hronom