



Číslo spisu: 3908/2015, O:21994/2015  
Vybavuje: Ing. arch. Benč

Žiar nad Hronom: 17.09.2015

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom posúdilo žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu, nové prefabrikované balkóny“ (ďalej stavba) bytového domu súpisné číslo 341 na pozemku parc. č. CKN 413 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 341, v zastúpení Hanou Kunčíkovou predsedníčkou Bytového spoločenstva domu 341, A. Kmeťa 21/11, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej stavebník) zo dňa 30.07.2015 v stavebnom konaní a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62, § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú Hana Kunčíková, predsedníčka Bytového spoločenstva domu 341, A. Kmeťa 21/11, 965 01 Žiar nad Hronom; Bc. Rastislav Uhrovič, Š. Moysesova 438/42/4, 965 01 Žiar nad Hronom; Patrik Ciglan, Cyrila a Metoda 358/2, 965 01 Žiar nad Hronom; Dezider Marko, A. Kmeťa 19/15, 965 01 Žiar nad Hronom; Anežka Marková, A. Kmeťa 19/15, 965 01 Žiar nad Hronom; Štefan Janičina, A. Kmeťa 341/19, 965 01 Žiar nad Hronom; Katarína Janičinová, A. Kmeťa 341/19, 965 01 Žiar nad Hronom; Ján Bitter, A. Kmeťa 21/7, 965 01 Žiar nad Hronom; Terézia Bitterová, A. Kmeťa 21/7, 965 01 Žiar nad Hronom; Lenka Červienková, A. Kmeťa 341/21, 965 01 Žiar nad Hronom; Roman Kratochvíl, 965 01 Šášovské Podhradie, č.126; Katarína Kratochvílová, 965 01 Šášovské Podhradie, č.126; Stanislav Seget, Ostrý Grúň, č. 56; Milota Krašeničová, 29. augusta 99/59, Handlová; Jana Pittnerová, Bernoláková 559/2, 965 01 Žiar nad Hronom; Ľuboš Rudzan, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom; Jaroslava Hurtíková, Svätokrížske námestie č.272/51, 965 01 Žiar nad Hronom; Václav Straka, A. Kmeťa č.23/2, 965 01 Žiar nad Hronom; Miroslava Straková, A. Kmeťa č.23/2, 965 01 Žiar nad Hronom; Katarína Rošková, A. Kmeťa 23/3, 965 01 Žiar nad Hronom; Peter Valent, Š. Moysesova 414/23, 965 01 Žiar nad Hronom; Dušan Hric, Vansovej 535/4, 965 01 Žiar nad Hronom; Mgr. Miroslava Matejková, M. R. Štefánika 450/2, 965 01 Žiar nad Hronom; Ing. Katarína Fronková, FMK project partners s.r.o., Dukelských hrdinov 28/9, 965 01 Žiar nad Hronom

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 341**  
stavba: „**Obnova a zateplenie bytového domu, nové prefabrikované balkóny**“  
na pozemku parcelné číslo: **CKN 413**  
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

**povoľuje.**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú realizované v bytovom dome súpisné číslo 341 na pozemku parc. č. CKN 413 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné úpravy zahŕňajú zateplenie obvodových konštrukcií, vnútorných konštrukcií a podstrešného priestoru. Obvodový plášť suterénu bude zateplený tvrdým polystyrénom hrúbky 50 mm a obvodový plášť ostatných podlaží bytového domu bude zateplený fasádnymi tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 100 mm. Pôvodné železobetónové balkóny sa odstránia a novými prefabrikovanými železobetónovými balkónmi.



2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Katarína Fronková, FMK project partners s.r.o., Dukelských hrdinov 28/9, 965 01 Žiar nad Hronom, číslo osvedčenia 5521\*A1.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami.
11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude spoločnosť R.M.R. STAV s.r.o., Svitavská 8/45, 965 01 Žiar nad Hronom. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2016.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Záber verejného priestranstva stavebník ohlásí na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor OEAF.
16. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zatepľovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
17. V priebehu prác spojených s obnovou a zateplením bytového domu dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
18. Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na ďalšie využitie alebo zhodnotenie.
19. Iný nevyužiteľný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.
20. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 341, ul. A. Kmeťa vchod č. 19-21-23, Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v bytovom dome po dobu 15 dní.
21. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
22. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
23. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
24. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námitky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 30.07.2015 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 341, v zastúpení Hanou Kunčíkovou predsedníčkou Bytového spoločenstva domu 341, A. Kmeťa 21/11, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu, nové prefabrikované balkóny“ bytového domu súpisné číslo 341 na pozemku parc. č. CKN 413 v katastrálnom území Žiar nad Hronom v stavebnom konaní.



Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2625 sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 341 na pozemku parc. č. CKN 413 v katastrálnom území Žiar nad Hronom Bc. Rastislav Uhrovič, Š. Moysesova 438/42/4, 965 01 Žiar nad Hronom; Patrik Ciglan, Cyrila a Metoda 358/2, 965 01 Žiar nad Hronom; Dezider Marko, A. Kmeťa 19/15, 965 01 Žiar nad Hronom; Anežka Marková, A. Kmeťa 19/15, 965 01 Žiar nad Hronom; Štefan Janičina, A. Kmeťa 341/19, 965 01 Žiar nad Hronom; Katarína Janičinová, A. Kmeťa 341/19, 965 01 Žiar nad Hronom; Ján Bitter, A. Kmeťa 21/7, 965 01 Žiar nad Hronom; Terézia Bitterová, A. Kmeťa 21/7, 965 01 Žiar nad Hronom; Lenka Červienková, A. Kmeťa 341/21, 965 01 Žiar nad Hronom; Roman Kratochvíl, 965 01 Šášovské Podhradie, č.126; Katarína Kratochvílová, 965 01 Šášovské Podhradie, č.126; Stanislav Seget, Ostrý Grúň, č. 56; Milota Kraščeníčová, 29. augusta 99/59, Handlová; Jana Pittnerová, Bernolákova 559/2, 965 01 Žiar nad Hronom; Ľuboš Rudzan, Sládkovičova 491/6, 965 01 Žiar nad Hronom; Jaroslava Hurtíková, Svätokrižske námestie č.272/51, 965 01 Žiar nad Hronom; Václav Straka, A. Kmeťa č.23/2, 965 01 Žiar nad Hronom; Miroslava Straková, A. Kmeťa č.23/2, 965 01 Žiar nad Hronom; Katarína Rošková, A. Kmeťa 23/3, 965 01 Žiar nad Hronom; Peter Valent, Š. Moysesova 414/23, 965 01 Žiar nad Hronom; Dušan Hric, Vansovej 535/4, 965 01 Žiar nad Hronom; Mgr. Miroslava Matejková, M. R. Štefánika 450/2, 965 01 Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad pod číslom 3908/2015 zo dňa 10.08.2015 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa v odpadovom hospodárstve; OR H a ZZ ZH, Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom. Ich stanovisko bolo kladné, podmienky uvedené v tomto stanovisku sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 341 (vchod č. 19-21-23)

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....

pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Hana Kunčíková, predsedníčka Bytového spoločenstva domu 341, A. Kmeťa 21/11, 965 01 Žiar nad Hronom;
2. Ing. Katarína Fronková, FMK project partners s.r.o., Dukelských hrdinov 28/9, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP
2. OR H a ZZ ZH, Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Hana Kunčíková, predsedníčka Bytového spoločenstva domu 341, A. Kmeťa 21/11, 965 01 Žiar nad Hronom