



Číslo spisu: 3966/2015, O:22071/2015
Vybavuje: Ing. arch. Benč

Žiar nad Hronom: 18.09.2015

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 468, ul. Dr. Jánskeho 1, 3, Žiar nad Hronom, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Ivan Ďurian, predseda bytového spoločenstva domu č. 468, ul. Dr. Jánskeho 1, 3, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 05.08.2015 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „STAVEBNÉ ÚPRAVY A DOSTAVBA BALKÓNOV A ZATEPLENIE 1 PP“ na pozemku parc. č. CKN 688 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62, § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 468, ul. Dr. Jánskeho 1, 3, Žiar nad Hronom; Ivan Ďurian, Dr. Jánskeho 1,3, 965 01 Žiar nad Hronom; stavebný dozor - Ing. Jaroslav Líška, Pod Donátom 10/109, 965 01 Žiar nad Hronom; projektant - Ing. Václav First, Ateliér FS, Radlinského 29, 026 01 Dolný Kubín a ostatní účastníci verejnou vyhláškou, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 468**, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Ivan Ďurian, ul. Dr. Jánskeho 1, 3, 965 01 Žiar nad Hronom - predseda bytového spoločenstva domu č. 468

povoľuje

stavba: „**STAVEBNÉ ÚPRAVY A DOSTAVBA BALKÓNOV A ZATEPLENIE 1 PP**“
na pozemku parcelné číslo: **CKN 688**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú realizované v bytovom dome súpisné číslo 468 na pozemku parc. č. CKN 688 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné úpravy zahŕňajú dostavbu nových balkónov, opravu existujúcich balkónov, výmenu zadných dverí a zateplenie obvodového plášt'a a stropu 1. podzemného podlažia. Pôvodné okná pri novovzniknutých balkónoch budú demontované, osadené budú nové plastové okná a balkónové dvere presklené izolačným dvojsklom. Vstupné dvere v zadných vstupoch budú vymenené za nové, hliníkové s plastovou úpravou, presklené izolačným dvojsklom.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Václav First, Ateliér FS, Radlinského 29, 026 01 Dolný Kubín, číslo oprávnenia 2451*A1.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.



4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnú oblasť.
8. Zabezpečiť plynulý prechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami.
11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 11.12.2015.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Záber verejného priestranstva stavebník ohlásí na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor OEAF.
16. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zateplovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
17. V priebehu prác spojených so stavebnými úpravami, dostavbou balkónov a zateplením bytového domu dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
18. Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na ďalšie využitie alebo zhodnotenie.
19. Iný nevyužitelný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadov.
20. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 468, ul. Dr. Jánskeho vchod č. 1, 3, Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v bytovom dome po dobu 15 dní.
21. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
22. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
23. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
24. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námitky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 05.08.2015 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 468, v zastúpení Ivanom Ďurianom, predsedom bytového spoločenstva domu č. 468, ul. Dr. Jánskeho 1, 3, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „STAVEBNÉ ÚPRAVY A DOSTAVBA BALKÓNOV A ZATEPLENIE 1 PP“ bytového domu súpisné číslo 468 na pozemku parc. č. CKN 688 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1106 sú vlastníckymi bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 468 na pozemku parc. č. CKN 688 v katastrálnom území Žiar nad Hronom Oliver Gajdošík, Chrásteka 19/306, 965 01 Žiar nad Hronom; Tatiana Šmondrková, Hviezdoslavova 44/3, 965 01 Žiar nad Hronom; MUDr. Milan Maňkoš, Dr. Jánskeho 468/1, 965 01 Žiar nad Hronom; Hedvika Maďarová, Dr. Jánskeho 468/1, 965 01 Žiar nad Hronom; Viktor Javorčík, Dr. Jánskeho 468/1, 965 01 Žiar nad Hronom; Milan Gáfrik, Dr. Jánskeho 1/7, 965 01 Žiar nad Hronom; Alena Gáfriková, Dr. Jánskeho 1/7, 965 01 Žiar nad Hronom.



nad Hronom; Mária Rigová, Stará Kremnička, č. 137; Vladimír Volf, Dr. Jánskeho 468/1/9, 965 01 Žiar nad Hronom; Helena Lešková, Dr. Jánskeho 3/10, 965 01 Žiar nad Hronom; Milan Zicho, Tabaková 7, 969 01 Banská Štiavnica; Ivan Ďurian, Dr. Jánskeho 3/12, 965 01 Žiar nad Hronom; Helena Ďurianová, Dr. Jánskeho 3/12, 965 01 Žiar nad Hronom; Mária Paulová, Dr. Jánskeho 468/3, 965 01 Žiar nad Hronom; Anna Pračková, A. Dubčeka 377/39, 965 01 Žiar nad Hronom; Vladimír Štencl, Karola Adlera 1939/36, 841 02 Bratislava 42; Peter Repčok, Dr. Jánskeho 468/3-16, 965 01 Žiar nad Hronom; Emília Repčoková, Dr. Jánskeho 468/3-16, 965 01 Žiar nad Hronom; Simona Menyhartová, Dr. Jánskeho 468/3, 965 01 Žiar nad Hronom; JUDr. Anton Bahleda, Dr. Jánskeho 3/18, 965 01 Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad pod číslom 3966/2015 zo dňa 20.08.2015 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V priebehu konania neboli podané žiadne námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa v odpadovom hospodárstve; OR H a ZZ ZH, Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom. Ich stanovisko bolo kladné, podmienky uvedené v tomto stanovisku sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 468 (vchod č. 1, 3)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ivan Ďurian, Dr. Jánskeho 1,3, 965 01 Žiar nad Hronom - predseda bytového spoločenstva domu 468
2. Ing. Jaroslav Líška, Pod Donátom 10/109, 965 01 Žiar nad Hronom - stavebný dozor
3. Ing. Václav First, Ateliér FS, Radlinského 29, 026 01 Dolný Kubín - projektant
4. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP
2. OR H a ZZ ZH, Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Ivan Ďurian, Dr. Jánskeho 1,3, 965 01 Žiar nad Hronom - predseda bytového spoločenstva domu 468