



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OSP-1504/2024
O:7139/2024

Vybavuje/linka
Pittnerová
045/6787112

Žiar nad Hronom
12.03.2024

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania - verejnou vyhláškou.

Dňa 27.02.2024 podalo Bytové spoločenstvo domu 397, ul. Jiráskova 397/5,7, 96501 Žiar nad Hronom, ktoré na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť EKONOMSERVIS s.r.o., so sídlom Staškov 536, 02353 Staškov, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba 16 ks železobetónových predsadených lodží EKONORM-SK k bytovému domu na ul. Jiráskova 397/5,7 v Žiari nad Hronom**“ bytový dom súpisné č. 397, ul. Jiráskova, postavený na pozemku parc. č. KKN 658, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom konania a predloženej projektovej dokumentácie je prístavba železobetónových, prefabrikovaných lodží EKONORM-SK pravouhlá varianta so železobetónovým zábradlím. Jedná sa o prístavbu 16ks lodží v 4 zvislých pásoch, z toho 8ks nahradia pôvodné balkóny a 8ks bude nových.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 91), v úradných hodinách, v čase od 8.00 do 15.00 hod. Svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť v lehote – 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta www.ziar.sk
- vyvesiť v bytovom dome č. 397 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa účastníkom konania:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou (známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné č. 397, Ing. Vladimír Golis, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5372*11 - projektant)

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
4. Stredoslovenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
7. Michlovský, spol.s.r.o., Letná 796/9, 92101 Piešťany
8. Distribúcia SPP, Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
9. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- OŽP a I – Ing. Kollárová



Na vedomie:

1. Bytové spoločenstvo domu 397, ul. Jiráskova 397/5,7, 96501 Žiar nad Hronom
2. EKONOMSERVIS s.r.o., so sídlom Staškov 536, 02353 Staškov