



Číslo spisu: 5425/2014 O:29014/2014  
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom  
17.12.2014

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom, na návrh Vlastníkov bytovo a nebytových priestorov domu č. 563, ul. Jilemnického 7-9, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Juditou Tabernausovou, ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 06.10.2014 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Žiar nad Hronom – ul. Jilemnického 7-9, Oprava a zateplenie obvodových múrov, balkónov, loggií a strechy bytového domu“ na pozemku parc. č. CKN 1798/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na ktorú bolo vydané Mestom Žiar nad Hronom stavebné povolenie pod číslom 4951/2014 zo dňa 26.11.2014, vykonalo vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. (zákon o správnom konaní), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

navrhovateľovi: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 563, ul. Jilemnického 7-9, 965 01 Žiar nad Hronom** v zastúpení Juditou Tabernausovou, ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom

#### **povoľuje užívanie stavby**

**„Žiar nad Hronom – ul. Jilemnického 7-9, Oprava a zateplenie obvodových múrov, balkónov, loggií a strechy bytového domu“** - bytový dom súp. č. 563, ul. Jilemnického 7-9 na pozemku parc. č. **CKN 1798/5** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**

Odôvodnenie:

Dňa 06.10.2014 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 563, ul. Jilemnického 7-9, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Juditou Tabernausovou, ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavbu „Žiar nad Hronom – ul. Jilemnického 7-9, Oprava a zateplenie obvodových múrov, balkónov, loggií a strechy bytového domu“ - bytový dom súp. č. 563, ul. Jilemnického 7-9, na pozemku parc. č. CKN 1798/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Mesto Žiar nad Hronom vydalo dňa 26.11.2013 pod číslom spisu 4951/2013 stavebné povolenie na stavbu „Žiar nad Hronom – ul. Jilemnického 7-9, Oprava a zateplenie obvodových múrov, balkónov, loggií a strechy bytového domu“ - bytový dom súp. č. 563, ul. Jilemnického 7-9, na pozemku parc. č. CKN 1798/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.



Stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania oznámením pod číslom spisu 5425/2014 zo dňa 16.10.2014 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.11.2014.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a v rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa písomne vyjadrilo Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Ich stanovisko je súhlasné.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,- €.

#### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli
- jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete, prípadne v miestnej tlači a v jednotlivých vchodoch bytového domu prostredníctvom splnomocneného zástupcu - Judita Tabernausovou, ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 563, ul. Jilemnického 7-9, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Juditou Tabernausovou, ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
2. OR Hasičského a záchranného zboru, Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 563, ul. Jilemnického 7-9, 965 01 Žiar nad Hronom v zastúpení Juditou Tabernausovou, ul. Pod Donátom 1375/4, 965 01 Žiar nad Hronom