



Číslo spisu: OSP-1070/2025 (2872/2024) O:1969/2025
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 04.02.2025

ROZHODNUTIE

o prerušení konania
a výzva na doplnenie podania

Dňa 11.11.2024 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 551, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 700/40, návrh na kolaudáciu stavby „Výmena výťahov v bytovom dome“ súpisné číslo 551 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie vydalo mesto Žiar nad Hronom pod č. OSP-1718/2022 O:16224/2022 dňa 31.05.2022, právoplatné 04.07.2022.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom,

Vás vyzýva

v súlade s ustanovením § 81 ods. 3 stavebného zákona, aby ste v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy predložili návrh doplnili o:

- súhlasné záväzné stanovisko dotknutého orgánu Inšpektorát práce Banská Bystrica (§ 81b stavebného zákona)

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

prerušuje

kolaudačné konanie stavby „**Výmena výťahov v bytovom dome**“ súpisné číslo 551 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Odôvodnenie:

Dňa 11.11.2024 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 551, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 700/40, návrh na kolaudáciu stavby „Výmena výťahov v bytovom dome“ súpisné číslo 551 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie vydalo mesto Žiar nad Hronom pod č. OSP-1718/2022 O:16224/2022 dňa 31.05.2022, právoplatné 04.07.2022.

Stavebný úrad dňa 20.11.2024 oznámil začatie kolaudačného konania stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručované dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou. V oznámení ich stavebný úrad upozornil, že svoje stanoviská, námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní. Stavebný úrad upozornil aj na to, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Dňa 09.01.2025 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Z konania je spísaný protokol. Dotknutý orgán, konkrétne Inšpektorát práce Banská Bystrica vydal nesúhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby. Vzhľadom na skutočnosť, že na pojednávaní neboli stavebnému úradu predložené doklady v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a dotknuté orgány vydali záporné stanovisko ku konaniu, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia.



Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona *ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.*

Podľa § 81a ods. 1 stavebného zákona *stavebný úrad spíše o ústnom pojednávaní protokol, ktorý obsahuje*
a) *označenie stavby,*
b) *zistenie, či sa dodržali podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia a či sa vyhovel všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu,*
c) *porovnanie skutočného realizovania dokončenej stavby s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom,*
d) *súpis zistených odchýlok od skutočného realizovania stavby, prípadne odkaz na podklady kolaudačného rozhodnutia,*
e) *námietky účastníkov konania,*
f) *stanoviská dotknutých orgánov.*

Podľa § 29 ods. 2 správneho poriadku *správny orgán môže tiež konanie prerušiť najdlhšie na dobu 30 dní, ak to z dôležitých dôvodov zhodne navrhnú účastníci konania.*

Podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku *správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynula lehota uvedená v odseku 2.*

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku *pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.*

Podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona *v kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.*

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistil na stavbe závady brániace jej užívaniu s prihliadnutím na charakter zistených nedostatkov vydal dotknutý orgán Inšpektorát práce Banská Bystrica písomné stanovisko, v ktorom nesúhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Do uplynutia určenej lehoty stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie prerušuje.

Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené. Počas prerušenia konania lehoty podľa správneho poriadku neplynú (§ 29 ods. 5 správneho poriadku).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie; možno ho však napadnúť odvolaním proti rozhodnutiu vo veci samej.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákona č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 78 stavebného zákona: vlastníci bytov a nebytových priestorov domu súpisné číslo 551, Ul. Tajovského;

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Na vedomie:

1. Bytové spoločenstvo domu 551, Tajovského 30, 965 01 Žiar nad Hronom
2. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
3. OR HaZZ Žiar nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
4. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 96501 Žiar nad Hronom
5. inšpektorát práce BB, Partizánska 98, 974 33 Banská Bystrica