



Číslo spisu: 5697/2014 O:28599/2014  
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 10.12.2014

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je, podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť Vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu č. 317, Ul. Dukelských hrdinov 7-9-11, Žiar nad Hronom v zastúpení spoločnosťou PROEKO MK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36638234 zo dňa 20.10.2014 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie bytového domu Dukelských hrdinov 7,9,11 Žiar nad Hronom“ na pozemku parc. č. CKN 313 v katastrálnom území Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 - § 63 stavebného zákona, ktorého účastníkmi sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 317, Ul. Dukelských hrdinov 7-9-11, Žiar nad Hronom; PROEKO MK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom; Ing. Ján Noga, ul. Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom a ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre

stavebníka: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 317, Ul. Dukelských hrdinov 7-9-11, Žiar nad Hronom** (podľa LV č. 3015) v zastúpení spoločnosťou PROEKO MK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36638234

### p o v o ľ u j e

stavba: „**Zateplenie bytového domu Dukelských hrdinov 7,9,11 Žiar nad Hronom**“

na pozemku parcelné číslo: **CKN 313**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši zateplenie obvodového plášťa domu kontaktným zatepľovacím systémom hr. 70 mm a hr. 20 mm; zateplenie stropu suterénu kontaktným zatepľovacím systémom hr. 80 mm; zateplenie stien medzi bytmi a schodiskom kontaktným zatepľovacím systémom hr. 50 mm; opravu strešnej konštrukcie; výmenu strešnej krytiny; osadenie nových dažďových žľabov a zvodov; rozobratie komínov pod úroveň strechy; osadenie nových výplní okenných otvorov; opravu balkónov; osadenia sušiakov na zábradlia balkónov; opravu markízy nad vchodmi do objektu; opravu betónovej podlahy pred vchodmi; osadenie nových zvončekov; realizáciu nového odkvapového chodníka o šírke 400 mm.



2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ján Noga, ul. Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami.
11. V prípade, že pri stavebných prácach bude použité lešenie, bude toto opatrené ochrannou sieťou.
12. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a stavebnému úradu bude nahlásený stavebníkom do 15 dní od jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do **31.12.2016**.
14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Záber verejného priestranstva stavebník ohlásí na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor OEAF.
16. Systémy dodatočného zateplenia môžu realizovať firmy, ktoré majú licenciu na vykonávanie zateplovacích prác a zaškolených pracovníkov v danej oblasti.
17. V priebehu prác spojených so zateplením bytového domu dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
18. Odpady, ktoré vzniknú pri realizačných prácach, využiť predovšetkým pri svojej vlastnej činnosti, resp. ponúknuť ich inému na zhodnotenie alebo využitie.
19. Iný nevyužitelný odpad z realizačných prác preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
20. Splnomocnený zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 313, Ul. Dukelských hrdinov 7-9-11, Žiar nad Hronom zabezpečí upovedomenie vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome o vydaní stavebného povolenia jeho vyvesením na verejne prístupnom mieste v bytovom dome po dobu 15 dní.
21. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
22. Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.
23. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
24. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

## II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

### Odôvodnenie:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu č. 317, ul. Dukelských hrdinov 7-9-11, Žiar nad Hronom v zastúpení spoločnosťou PROEKO MK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36638234 podali dňa 20.10.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zateplenie



bytového domu Dukelských hrdinov 7,9,11 Žiar nad Hronom“ na pozemku parc. č. CKN 313 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Predmetný obytný dom je podľa predloženého Výpisu z listu vlastníctva č. 3015 vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona pod číslom 5697/2014 zo dňa 11.11.2014 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom jednotlivo a ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 11.11.2014 zvesené dňa 26.11.2014. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené v bytovom dome č. 317 na Ul. Dukelských hrdinov vo vchodoch č. 7, č. 9 a č. 11 v dňoch od 13.11.2014 do 28.11.2014. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom. Ich stanovisko bolo kladné, podmienky uvedené v tomto stanovisku sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
primátor



Toto rozhodnutie bude v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho je príslušný úrad povinný toto rozhodnutie po jeho doručení:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť vyhlásením v miestnom rozhlase, na internete
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....  
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. PROEKO MK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Ing. Ján Noga, ul. Hviezdoslavova 46/15, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
4. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia
2. Okresné riaditeľstvo HaZZ, 965 01 Žiar nad Hronom

Po právoplatnosti:

1. PROEKO MK, spol. s r.o., Jesenského 2714/69, 965 01 Žiar nad Hronom

