



Číslo spisu: 796/2013  
Vybavuje: D. Szarvasová

Žiar nad Hronom: 12.4.2013

## Verejná vyhláška

### ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný správny orgán, podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, prerokovalo návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „OBYTNÝ SÚBOR – SEVER I. ETAPA - 2 x 24 Bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc.č.: C KN 1798/73 ( E KN 415, E KN 416, E KN 417, E KN 418, E KN 419, E KN 420/1, E KN 535, E KN 420/2, E KN 534/1, E KN 534/2), C K N 1798/1 – (E KN 530/2), C KN 2034/1 - ( E KN 536/2, 536/1), C KN 1799 ( E KN 671/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, navrhovateľa REMESLOstav, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom – IČO 36 057 088 zo dňa 13.2.2013 v územnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania, ktorými sú: REMESLOstav, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom – konateľ Ing. Bohumil Glezgo; SPORT BULDING, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom; Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava; Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava; Ing. Milan Zúbrik, PhD., Jesenského 52, Žiar nad Hronom; Mária Sklenková, Ul. Opatovská 791/13, Žiar nad Hronom; Ján Danko, Š. Petruša č. 4, Žiar nad Hronom, Michal Danko, Nám. Matice slovenskej 33/9, Žiar nad Hronom; Gabriela Mečiarová, Ul. Š. Petruša 6, Žiar nad Hronom; Jozef Danko, Ul. Šoltésovej č. 9, Žiar nad Hronom; MUDr. Mária Kuníková, Barakova č. 29, Lučenec; Pavol Pružina, Kuzmányho 5, Lutilla; Elena Makovníková, Ul. Fándlyho č. 38, Žilina; Ján Danko, Hviezdoslavova 275/25, Žiar nad Hronom; Anna Konečná, Ul. Kostlivého č. 12, Bratislava; Terézia Šipošová, Veternícka 174/76, Kremnica; Helena Slašťanová, Ul. Tajovského 552/32, Žiar nad Hronom; Ing. Milan Čopík, Žiar nad Hronom; Exekútorský úrad Zvolen, Sládkovičova 2, Zvolen; Viera Slašťanová, Ihráč č. 2; Ing. Anna Kominková, Hlavná 148/11, Čierny Balog; SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava; Ing. Obertáš Peter, J. Roháča 907/9, Prievidza; Iveta Petrášová, Pod Donátom 8/102, Žiar nad Hronom; Jozefína Lacková, Hany Meličkovej 2985/25, Bratislava; Gabriela Kukučková, Jesenského 62, 965 01 Žiar nad Hronom; Anna Kašiarová, Lúčna 895/6, 965 01 Žiar nad Hronom; Anna Sedliaková, B. Němcovej č. 18, 962 31 Sliač; Slovenská správa ciest - IVSC, Banská Bystrica a ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho, podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

„OBYTNÝ SÚBOR – SEVER I. ETAPA - 2 x 24 Bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc.č.: E KN 415, E KN 416, E KN 417, E KN 418, E KN 419, E KN 420/1, E KN 535, E KN 420/2, E KN 534/1, E KN 534/2, C K N 1798/1 – (E KN 530/2), C KN 2034 - ( E KN 536/2), E KN 536/1, E KN 671/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, tak, ako je to zakreslené v situácii, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.



Členenie stavby:

- SO – 01 Bytový dom 24 b.j. č. 1
- SO – 02 Bytový dom 24 b.j. č. 2
- SO – 03 Príjazdová komunikácia, parkoviská, chodníky, terénne a sadové úpravy
- SO – 04 Prípojka vody
- SO – 05 Kanalizácia splašková
- SO – 06 Kanalizácia dažďová
- SO – 07 Osvetlenie
- SO – 08 Teplovod
- SO – 11 Transformačná stanica
- SO – 12 Prekládka 22 kV
- SO – 13 Prípojka NN
- SO – 15 Stojisko TKM

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č.: C KN 1798/73 ( E KN 415, E KN 416, E KN 417, E KN 418, E KN 419, E KN 420/1, E KN 535, E KN 420/2, E KN 534/1, E KN 534/2), C K N 1798/1 – (E KN 530/2), C KN 2034/1 - ( E KN 536/2, 536/1), C KN 1799 ( E KN 671/2) v katastrálnom zemi Žiar nad Hronom.

Predmetom riešenia dokumentácie pre územné konanie je novostavba 2 x 24 bytových jednotiek, ktoré sú situované na okraji obytnej zóny, v severnej časti mesta Žiar nad Hronom. Obidva objekty sú identické – pôdorys nepravidelný obdĺžnik. Objekt je švorpodlažný s pultovou strechou. Celková výška objektu nebude presahovať 16m od úrovne terénu. Výškovo sú objekty osadené do prevažne rovinného terénu a to vo výškových úrovniach – m.n.m. Pri každom sú situované parkoviská osobných áut a to v počte 2 ks pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a 38 ks klasických parkovacích miest.

Stavba bude umiestnená v súlade so schválenými zmenami a doplnkami č. 3 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom.

2. Napojenie na inžinierske siete:

- *dopravné napojenie* - príjazdová komunikácia k obytnému súboru SEVER je napojená na cestu I/50. Je navrhovaná nová styková križovatka. Na ceste I/50 sú nevyvrhnuté samostatné odbočovacie pruhy doľava aj doprava. Dĺžka odbočovacieho pruhu doprava je 70 m, odbočovací pruh doľava má dĺžku 66 m. Dĺžka príjazdovej komunikácie je cca 104,4m. Po pravej strane príjazdovej komunikácie je navrhnutý chodník šírky 2 m, ktorý pokračuje popri ceste I/50, autobusovej zastávke až k priechodu pre chodcov, kde sa napojí existujúci chodník.

- *elektrická energia* – káblový rozvod sekundárnej siete bude riešený káblom AYKY – J 4x120 mm<sup>2</sup>, 150 uloženom v zemi v ochranných trubkách. Káble budú vedené v zelených pásoch a v chodníkoch pod cestou v chráničkách. Napájanie nových rozvodov bude z novej TS. Káblový rozvod je vedený cez istiace skrine od certifikovaného výrobcu. Rozpojovacie a istiace skrine SR budú umiestnené na obvodovom murive bytovky resp. pred ním a to v počte dvoch kusov a to priebežne. Prívody z TS k skriniam SR sú napájané z 8 – vývodového NN rozvádzača ANG sekundárnej strany transformátora.

- *vykurovanie* – teplovodný vykurovací systém je dvojúrovňový s núteným obehom. Vykurovacia voda je vedená od kotlov do hydraulického vyrovnávača dynamických tlakov a následne do ohrievača TÚV a do vetvy ÚK. Pre vykurovanie priestoru je navrhnuté konvektívne teplovodné vykurovanie oceľovými panelovými vykurovacími telesami – typ Ventil-Kompakt s integrovanou armatúrou, doplnené stenovými kúpeľňovými sušičkami uterákov.

- *kanalizácia* – dažďová kanalizácia: je delená na dažďovú kanalizáciu zo strešných zvodov a na dažďovú kanalizáciu z parkovacích plôch. Odvedenie dažďovej vody z povrchových odtokov (strešné zvody na dažďovú kanalizáciu a parkovacie plochy) budú riešené odvedením do upraveného hydromelioračného kanála.

- *splašková kanalizácia* – v objekte je nové odkanalizovanie riešené pomocou novodurovaných rúr pripojovacích a hrdlových DN 50-DN 300. Splašková kanalizácia je zaústená do



novej ležatej vetvy v objekte, táto je vyvedená z objektu v min. hĺbke 800 mm a je zaústená cez nové kanalizačné šachty do jestvujúcej miestnej kanalizačnej stoky DN 300.

### 3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk:

#### 3.1 Obvodný úrad životného prostredia ŠS OH, Banská Štiavnica

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a ich doplnení v znení neskorších predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
- Nevyužiteľné odpady z realizácie stavby preukázateľne zneškodniť na riadenej skládke odpadu.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov v množstve väčšom ako 100 kg/rok je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom.

#### 3.2 Obvodný úrad životného prostredia ŠVS, Banská Štiavnica

- K napojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas prevádzkovateľa týchto sietí.
- V prípade vypúšťania vôd z povrchového odtoku do hydromelioračného kanála ide o vypúšťanie do podzemných vôd. Takéto vypúšťanie je možné len na základe súhlasu správcu hydromelioračného kanála, kladného hydrogeologického posudku a na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- SO O4 – Pripojka vody, SO O5 – Kanalizácia splašková, SO O6 – Kanalizácia dažďová + ORL sú vodné stavby a na ich realizáciu je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- Parkoviská musia byť po stavebnej a technickej stránke navrhnuté tak, aby počas ich prevádzky a využívania nemohlo dôjsť k ohrozeniu resp. ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- K vydaniu stavebného povolenia a k realizácii stavby „Obytný súbor SEVER – I. etapa, 2 x 24 bytových jednotiek, Žiar nad Hronom“ je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

#### 3.3 Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom

- Do doby kolaudácie stavby musí byť realizovaná stavba v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou mesta.
- Zabezpečiť účinné nútené vetranie vo všetkých miestnostiach, kde nie je zabezpečené prirodzené vetranie.
- Priestor nad sporákom v kuchyni musí byť vybavený lapačom splodín varenia s účinným odťahom. Uvedené je v súlade s bodom 7.3.4 STN 73 4301 Budovy na bývanie.
- Povrchovú úpravu obvodových stien a podláh riešiť podľa účelu využitia jednotlivých miestností.

#### 3.4 Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica

- Predmetná stavba sa nachádza na území, kde nie je možné úplne vylúčiť možnosť archeologického nálezu počas výkopových prác pre privedenie inžinierskych sietí na dotknuté parcely, preto osoba zodpovedná za vykonanie prác je povinná písomne nahlásiť 15 dní v predstihu začatie výkopových prác Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici.
- Investor je povinný strpieť obhliadku výkopu archeológom krajského pamiatkového úradu
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona 49/2002 Zb. z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. z. v znení zákona 229/1997 Zb. z. v prípade nájdania archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť archeológovi Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici, tel. č. 048/24 55 833, 24 55 831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.



- 3.5 Krajský pozemkový úrad, Banská Bystrica
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie výstavby
  - Poľnohospodársku pôdu odsúhlasenú tunajším úradom použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia o odňatí vydaného Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom.
  - Pri realizácii odsúhlaseného zámeru:
    - o nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb
    - o zabrániť drobeniu pozemkov
  - Vykonať skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy
- 3.6 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, Žiar nad Hronom
- Podmienky stanovené listom zn. č.905/2012 zo dňa 23.5.2012 boli splnené
  - Umiestnenie vodomernej šachty do 5 m od miesta napojenia na potrubie jestvujúceho verejného vodovodu v prípade, že navrhované potrubie nebude prevádzkovať StVPS, a.s., Banská Bystrica.
- 3.6 Slovak Telecom, a.s., Banská Bystrica
- Zabezpečiť pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
  - Preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu telekomunikačných vedení a zariadení nepoužívali nevhodné náradie (hlíbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu
  - Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t.č. 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia)
  - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné podať žiadosť o určenie bodu napojenia. ([www.t-com.sk](http://www.t-com.sk))
  - V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. ([www.t-com.sk](http://www.t-com.sk))
  - Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel. 0914 701030, Jaromír Rakýta
  - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete
- 3.7 Stredoslovenská energetika – distribúcia, a.s., Žilina
- SSE – D, a.s. vybuduje pripojenie zo vzdušného vedenia č. 312 cez samostatnú kioskovú transformačnú stanicu a NN káblové vedenie na vlastné náklady.
  - Hranica majetku SSE - D, a.s. bude v skrini SR na jednotlivých objektoch B.J. SSE – D, a.s. do 30 mesiacov po zaplatení pripojovacích poplatkov horeuvedenú stavbu zrealizuje na vlastné náklady vrátane projektovej dokumentácie a inžinierskych činností. V prípade bezproblémového priebehu stavebného konania sa doba výstavby a teda realizácia stavby sa dá priemerane skrátiť. V prípade, že žiadateľ bude postupovať iným spôsobom ako je navrhnuté, upozorňujeme na skutočnosť, že výstavba energetického zariadenia sa nebude môcť uskutočniť, nakoľko bude predprípravná fáza výstavby pripravená v súlade so smernicami SSE – D, a .s.



- Meranie spotreby elektriny pre odberné miesto žiadame umiestniť vedľa skriň SR spoločne pre vchod.
- Pred pripojením odberného miesta musí odberateľ uhradiť pripojovací poplatok v zmysle platného rozhodnutia ÚRSO, ktorého výška bude stanovená v zmluve o pripojení zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy.
- Ďalší stupeň žiadame predložiť na odsúhlasenie.
- V uvedenom území sa nachádza nadzemné vedenie 22 kV č. 312.

Pre preložku elektrického zariadenia 22 kV SSE – D, a.s. žiadame zachovať nasledovný postup:

- Vypracovať PD na prekládku podľa požiadaviek SSE – D, a.s. v zmysle štandardu SSE – D, a.s. (hradí si žiadateľ)
- Po vybavení stavebného povolenia žiadateľ predloží: 8 x PD v papierovej forme, 1 x PD v digitálnej forme na CD digitálna forma 2DV7 situácia, na ktorom bude okrem PD vo forme pdf oskenované stavebné povolenie, všetky vyjadrenia pre stavebné povolenie. K projektovej dokumentácii je potrebné predložiť aj originál stavebného povolenia, v papierovej forme všetky vyjadrenia pre stavebné povolenie. Jedno paré PD musí byť orazené stavebným úradom.
- Na základe predloženej PD s rozpočtom f. EEM, a.s. pripraví cenovú kalkuláciu preložky VN vedenia. Táto cena sa zahŕňa do zmluvy o súhlase na prekládku energetického zariadenia medzi vlastníkom – SSE – D, a.s. a žiadateľom. Po podpísaní zmluvy o súhlase na prekládku sa uzavrie zmluva o dielo medzi žiadateľom a f. EEM a.s. – dodávateľ preložky. V prípade, že žiadateľ bude postupovať iným spôsobom ako je navrhnuté vo vyjadrení, upozorňujeme na skutočnosť, že prekládka energetického zariadenia sa nebude môcť uskutočniť, nakoľko nebude pripravená fáza prekládky v súlade so smernicami SSE – D, a.s..
- Po skončení prekládky sa uskutoční preberacie konanie ukončenej stavby. Žiadateľ stanoví SSE – D, a.s., do akého termínu im predloží kolaudačné rozhodnutie na prekládku VN rozvodov.

### 3.8 Slovenská správa ciest, Bratislava

- Vodorovné dopravné značenie navrhovaného samostatného pruhu pre odbočenie vľavo na ceste I/50 je potrebné upraviť tak, aby dĺžka samostatného pruhu bola navrhnutá v súlade s STN (Lc + Lv = 70 m) a v situácii zakótovať.
- Napojenie novej vozovky navrhovanej miestnej komunikácie na vozovku cesty I/50 je potrebné zrealizovať zapílením min. 0,5 m do pôvodnej vozovky cesty I/50 a odfrézovaním obrusnej vrstvy. Styk bude v celom pozdĺžnom profile zapílený a zaliaty pružnou asfaltovou zálievkou.
- V celom dotknutom úseku cesty I/50 požadujeme odfrézovať obrusnú vrstvu asfaltového krytu vozovky a položiť novú obrusnú vrstvu v hrúbke min. 5 cm. V situácii požadujeme zakótovať dĺžku odfrézovania vozovky cesty I/50.
- Do technickej správy je potrebné doplniť dĺžku zriadenia nového vodorovného dopravného značenia (podľa výkresu č. 002, jedná sa o cca 265 m).
- V rámci SO 03.4 (zatrubnenie priekopy) je potrebné navrhnuť kontrolné a čistiace šachty, prípadne prehodnotiť dĺžku zatrubnenia cestnej priekopy.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty I/50.
- Počas realizácie prác požadujeme rešpektovať prípadné pripomienky a požiadavky zástupcu majetkového správcu cesty I. triedy.
- Novovytvárané súčasti cesty I/50 budú bezodplatným prevodom odovzdané do majetku správcu cesty I/50.
- Všetky materiály a výrobky zabudované do cesty I/50 musia byť dokladované certifikátom preukázania zhody.
- Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cestnej komunikácie a žiadame, aby boli navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
- Stavebník minimálne 14 dní pred realizáciou prác na ceste I/50 predloží projekt organizácie dopravy vo všetkých fázach výstavby s určením časového obmedzenia verejnej premávky.



- Stavebník umožní účasť zástupcu správcu cesty I/50 na prebraní jednotlivých pracovných činností týkajúcich sa cesty I/50. Na požiadanie správcu cesty stavebník predloží protokoly jednotlivých skúšok.
  - Správca cesty I/50 je oprávnený vykonať vlastné skúšky na objektoch súvisiacich s cestou I/50 vrátane odobratia vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vlastnom laboratóriu. V prípade zistenia nesúladu s platnými STN stavebník zistené nedostatky odstráni.
  - Práce na ceste I/50 nebudú realizované v čase výkonu zimnej držby ciest, t.j. od 1.11. do 15. 4. príslušného roka. Stavebník vykoná na stavenisku potrebné opatrenia na zamedzenie znečistenia povrchu cesty I/50 jeho stavebnou činnosťou.
  - Stavebnou činnosťou bude verejná premávka obmedzená iba čiastočne s vedením dopravy v oboch smeroch.
  - Pri preberacom konaní stavebník správcovi cesty I/50 predloží dokumentáciu skutočného realizovania stavby (stavebnú a geodetickú časť), geodetické zameranie stavby, elaborát kvality prevedených prác, certifikáty zabudovaných materiálov, stavebné denníky. Jedno vyhotovenie pri preberacom konaní odovzdá správcovi cesty I/50.
  - Požadujeme vyriešiť majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pre stavbu v zmysle TP 03/2004 – Usporiadanie cestnej siete, časť 5 – Stanovenie hraníc majetkovej správy pozemných komunikácií.
  - Všetky zmeny oproti predloženej dokumentácii, ktoré sa dotýkajú cesty I/50 a príslušného cestného pozemku musia byť vopred odsúhlasené.
  - Na stavbe žiadame dodržať technické predpisy SSC Bratislava na realizáciu stavieb (zverejnených na [www.ssc.sk](http://www.ssc.sk))
  - Dopravné značenie je potrebné odsúhlasiť s príslušným dopravným inšpektorátom.
  - PD je potrebné odsúhlasiť s KÚ pre CD a PK v Banskej Bystrici.
- 3.9 Orange Slovensko, a.s., Bratislava
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlebovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciou prekládky PTZ Orange pre INVESTORA vykoná Orange, a.s., alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
  - Zabezpečiť pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi).
  - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje,) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
  - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou PTZ
  - Aby odkryté PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu



- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové doksy, fólia, markery)
  - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mobil 0907 721 378
  - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
  - Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis a nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- 3.10 Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava
- Žiadateľ sa zaväzuje strpieť vykonávanie kontroly dodržiavania projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných noriem pri rozširovaní Distribučnej siete špecifikovanej v tejto žiadosti, zo strany subjektu povereného spoločnosťou SPP – D, a.s., na jej vykonanie v rozsahu uvedenom v písomnom oprávnení. Po predložení písomného oprávnenia na vykonanie kontroly je žiadateľ povinný poskytnúť subjektu vykonávajúcemu kontrolu súčinnosť potrebnú na vykonanie kontroly, najmä sprístupniť stavenisko a doklady týkajúce sa použitého materiálu a vykonaných prác. V prípade, ak budú pri vykonávaní kontroly zistené nedostatky, bude ich odstránenie preverené opakovanou kontrolou. Náklady súvisiace s odstránením zistených nedostatkov znáša žiadateľ.
  - Žiadateľ je povinný min. 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne spoločnosti SPP – D, a.s. (kontakt: SPP – D, a.s., Ing. Radovan Illith, oddelenie DPSS, Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26) oznámiť:
    - svoju adresu poštového styku a telefónny kontakt
    - adresu poštového styku a telefónny kontakt na technický dozor stavby
    - miesto stavby
    - termín začiatku a predpokladaného ukončenia stavby
    - predbežný termín preberacieho a odovzdávacieho konania stavby
- Uzatvorenie zmluvného vzťahu medzi SPP – D, a.s. a žiadateľom o následnom vysporiadaní budovaného plynárenského zariadenia je podmienené doložením písomného kontrolného osvedčenia z výkonu kontroly (podľa bodu „a“) subjektom povereným spoločnosťou SPP – D, a.s. na jej vykonanie.
- v prípade, ak žiadateľ nedodrží technické podmienky rozšírenia siete (o. i. aj podmienky uvedené vyššie), má SPP – D, a.s. právo odmietnuť pripojiť žiadateľa k svojej distribučnej sieti z dôvodu porušenia resp. nedodržania technických podmienok rozšírenia siete. V prípade, že dôjde k porušeniu povinností uvedených pod písm. a) a b) tohto ustanovenia resp. iných podmienok stanovených v technických podmienkach rozširovania siete stanovených SPP – D, a.s., bude pripojenie žiadateľa možné až po overení kvality technologických postupov rozširovania siete vykonaním kontroly výkopov podľa požiadaviek SPP – D, a.s. na náklady žiadateľa a získaní písomného kontrolného osvedčenia z výkonu dodatočnej kontroly alebo po dodržaní všetkých podmienok rozširovania siete stanovených SPP – D, a.s.
  - Výstavbou plynových zariadení realizovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6442, STN EN 12 327, TPP 704 01, TPP 609 01, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 a ostatných súvisiacich predpisov.
  - SPP- D, a.s. vysporiada plynárenské zariadenia (plynovody) s investorom formou uzavretia Zmluvy o nájme PZ.



3.11 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica

- StVS, a.s. súhlasí s napojením rozšírenia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na infraštruktúra, ktorá je v dotknutej lokalite jej majetkom. Do verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s. je možné zaústiť len splaškové vody.
- Spôsob napojenia verejného vodovodu určuje abilančný prístup na dodávku vody vydáva Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., závod 06, Žiar nad Hronom ako prevádzkovateľ verejného vodovodu. Rovnako odsúhlasuje napojenie na verejnú kanalizáciu a množstvo a kvalitu (druh) odpadových vôd, odvádzaných do verejnej kanalizácie ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
- V zmysle § 3. ods. 2, zákona č. 444/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom VV alebo VK môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR.
- Spôsob a podmienky prevodu vlastníctva novovybudovanej kanalizačnej infraštruktúry upravujú Pravidlá pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovod a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a.s., Banská Bystrica.
- Nakoľko sa investor (stavebník) rozhodol ponechať novovybudovaný vodovod a kanalizáciu vo svojom majetku, je povinný realizovať na vlastné náklady objekt vodomernej šachty a objekt šachty na kanalizácii, ktoré budú fyzicky oddeľovať infraštruktúru v majetku dvoch vlastníkov a ktoré umožnia inštaláciu zariadení na meranie množstva vody dodanej verejného vodovodu a množstva a kvality odpadovej vody zaústenej do jestvujúcej verejnej kanalizácie. Tieto objekty musia byť súčasťou PD predkladanej k stavebnému konaniu a finančne kryté v RE stavby. Ku kolaudácii stavieb je potrebné uzatvoriť písomnú zmluvu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. (§ 15, § 16 – vlastníci prevádzkovo súvisiacich VV a VK).

Odôvodnenie:

Dňa 13.02.2013 podala spoločnosť REMESLOstav, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom – IČO 36 057 088 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „OBYTNÝ SÚBOR – SEVER I.ETAPA - 2 x 24 Bytových jednotiek Žiar nad Hronom“ na pozemkoch parc.č.: C KN 1798/73 ( E KN 415, E KN 416, E KN 417, E KN 418, E KN 419, E KN 420/1, E KN 535, E KN 420/2, E KN 534/1, E KN 534/2), C K N 1798/1 – (E KN 530/2), C KN 2034/1 - ( E KN 536/2, 536/1), C KN 1799 ( E KN 671/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom konania, dotknutým orgánom verejnou vyhláškou oznámením číslo spisu 796/2013 zo dňa 11.3.2013. Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom, ul. Š. Moysesova, ako aj na internetovej stránke mesta, t.j. od 11.03.2013 do 26.03.2013. Zároveň bolo oznámenie vyhlásené aj v Mestskom rozhlase. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručované jednotlivo, čo je v spise doložené doručenkami

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100 €.





Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – Mesto Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal  
zástupca primátora

**Príloha pre navrhovateľa 1x dokumentácia pre územné rozhodnutie súčasťou ktorej je overená situácia.**

**Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona, bude rozhodnutie doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe tohto je potrebné rozhodnutie:**

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní
- vyvesenie zverejniť vyhlásením v obecnom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete
- písomne oznámiť stavebnému úradu termín jeho vyvesenia na úradnej tabuli, oznámenie jeho zverejnenia v mestskom rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete, zvesenie z úradnej tabule, ako i doručiť na stavebný úrad prípadné námietky jednotlivých účastníkov konania

**Vyvesené:** .....

**Zvesené:** .....

.....  
**podpis a pečiatka**

Rozhodnutie sa doručí:

1. REMESLOstav, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom – konateľ Ing. Bohumil Glezgo
2. SPORT BULDING, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom – Tu Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
5. Ing. Milan Zúbrik, PhD., Jesenského 52, 965 01 Žiar nad Hronom



6. Mária Sklenková, Ul. Opatovská 791/13, 965 01 Žiar nad Hronom
7. Ján Danko, Š. Petruša č. 4, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Michal Danko, Nám. Matice slovenskej 33/9, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Gabriela Mečiarová, Ul. Š. Petruša 6, 965 01 Žiar nad Hronom)
10. Jozef Danko, Ul. Šoltésovej č. 9, 965 01 Žiar nad Hronom
11. MUDr. Mária Kuníková, Barakova č. 29, 984 01 Lučenec
12. Pavol Pružina, Kuzmányho 5, 966 01 Lutilla
13. Elena Makovníková, Ul. Fándlyho č. 38, 010 01 Žilina
14. Ján Danko, Hviezdoslavova 275/25, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Anna Konečná, Ul. Kostlivého č. 12, Bratislava
16. Terézia Šipošová, Veternicka 174/76, Kremnica
17. Helena Slašťanová, Ul. Tajovského 552/32, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Ing. Milan Čopík, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Exekútorský úrad Zvolen, Sládkovičova 2, 960 01 Zvolen
20. Viera Slašťanová, 967 01 Ihráč č. 2
21. Ing. Anna Kominková, Hlavná 148/11, 976 52 Čierny Balog
22. SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava (SSC, SaÚ, Priemyselná 6/647, 965 01 Žiar nad Hronom
23. Ing. Obertáš Peter, J. Roháča 907/9, 971 01 Prievidza
24. Iveta Petrášová, Pod Donátom 8/102, 965 01 Žiar nad Hronom
25. Jozefína Lacková, Hany Meličkovej 2985/25, Bratislava
26. Gabriela Kukučková, Jesenského 62, 965 01 Žiar nad Hronom
27. Anna Kašiarová, Lúčna 895/6, 965 01 Žiar nad Hronom
28. Anna Sedliaková, B. Němcovej č. 18, 962 31 Sliač
29. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

30. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
31. Slovenská správa ciest, IVSC, 974 01 Banská Bystrica
32. MO SR Bratislava, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Detašované pracovisko ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
33. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
34. Krajské riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici, KDI, Ul. 9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
35. Krajské riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici, Odbor telekom. a informatiky, Ul. 9.mája č.1 974 86 Banská Bystrica
36. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
37. Obvodný pozemkový úrad, SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom
38. Obvodný úrad životného prostredia Banská Štiavnica, stále pracovisko Žiar nad Hronom
39. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, 965 24 Žiar nad Hronom
40. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
41. Obvodný úrad Žiar nad Hronom, odbor CO a KR
42. Mestský úrad Žiar nad Hronom, odbor správy majetku mesta, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
43. Telefonica, Slovakia, s.r.o., Ensteinova 24, 851 01 Bratislava
44. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
45. Orange Slovensko, a.s., Prievozká 6/A, 821 09 Bratislava
46. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
47. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
48. SPP – Distribúcia, a.s., Ul. Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen
49. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
50. Dalkia, s.r.o., A.Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom
51. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
52. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
53. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Po právoplatnosti sa doručí:

54. REMESLOstav, s.r.o., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom – konateľ Ing. Bohumil Glezgo