



Číslo spisu: 893/2018 O: 4014/2018
Vybavuje: Ing. Rapčan Maslenová

Žiar nad Hronom 26.02.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy bytu – vstup + hyg. uzol“, v byte č. 5, 3. poschodie, vchod č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 559 stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 1798/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, stavebníka Zuzana Lumnitzerová, bytom Bernolákova 559/2, 965 01 Žiar nad Hronom a Maroš Lumnitzer, bytom Tajovského 551/30, 965 01 Žiar nad Hronom zo dňa 22.01.2018 a na základe výsledkov konania uskutočneného podľa § 58, § 62 stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie.

Podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: Zuzana Lumnitzerová, Bernolákova 559/2, 965 01 Žiar nad Hronom
Maroš Lumnitzer, Tajovského 551/30, 965 01 Žiar nad Hronom

povoľuje

stavba „**Stavebné úpravy bytu – vstup + hyg. uzol**“, v byte č. 5, 3. poschodie, vchod č. 2
v bytovom dome **súpisné číslo 559**
na pozemku parcelné číslo **CKN 1798/4**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**.

1. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:
 1. Predložená projektová dokumentácia rieši zväčšenie priestoru bytového jadra, čím dôjde k zamedzeniu vstupu do bytu. Nový vstup bude vybudovaný cez priečnu deliacu stenu skladovacieho a chodbového priestoru bytu, kde sa vytvorí priestor nového zádveria, ktorý bude voľne nadväzovať na chodbový priestor.
 2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Štefan Kollár, Pitelová 33, 966 11 Pitelová. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu



- a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a príslušné slovenské technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky spoločnosťou R.M.R Stav s.r.o., so sídlom Svitavská 8/45, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 48003115. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie uskutočňovania stavby.
 8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 9. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2018.
 10. Znečistenie spoločných priestorov odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
 11. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov: Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-ZH-OSZP-002121-2/2018 č. záznamu: 0006458/2018 zo dňa 16.02.2018
 - V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na tom určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
 12. Všetky stavebné práce budú realizované tak, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok. V nedeľu a v dňoch pokoja nebudú vykonávané žiadne búracie práce.
 13. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 14. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 15. Podľa § 52 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
 16. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
- II. Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 22.01.2018 podali Zuzana Lumnitzerová, bytom Bernolákova 559/2, 965 01 Žiar nad Hronom a Maroš Lumnitzer, bytom Tajovského 551/30, 965 01 Žiar nad Hronom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy bytu – vstup + hyg. uzol“, v byte č. 5, 3. poschodie, vchod č.2 v bytovom dome súpisné číslo 559 stojacom na pozemku parcelné číslo CKN 1798/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2027 je vlastníkom predmetného bytu stavebník.



Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 61 dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 30.01.2018 a zvesené dňa 15.02.2018. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo v rovnakej dobe vyvesené v bytovom dome súpisné číslo 559.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V určenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,- €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe toho bude rozhodnutie:

- vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli, jeho vyvesenie zverejniť na webovej stránke mesta
- zverejnené v bytovom dome na mieste obvyklom v spoločných častiach bytového domu súp. č. 559

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis



Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Maroš Lumnitzer, bytom Tajovského 551/30, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Zuzana Lumnitzerová, bytom Bernolákova 559/2, 965 01 Žiar nad Hronom
4. OÚ v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie