



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
04.03.2026

Naše číslo
OSP-1618/2026
O:12125/2026

Vybavuje/linka
Ing. Hricová/6787188
livia.hricova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
17.03.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania – verejnou vyhláškou

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 367 na Ul. A. Dubčeka, A. Dubčeka 367, 965 01 ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3001/2026 centrálné číslo 11/2026 zo dňa 20.01.2026 zastúpení splnomocneným zástupcom Janou Čiernou, bytom Ul. A. Dubčeka 367/9, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) podali dňa 04.03.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu

„Spevnené plochy pre vlastníkov bytov na ul. A. Dubčeka 367 Žiar nad Hronom“

*Ul. A. Dubčeka 367, 965 01 Žiar nad Hronom
parc. č. CKN 454/1, k. ú. Žiar nad Hronom*

v rozsahu: Predmetom konania o stavebnom zámere je umiestnenie jedného parkovacieho státi s plochou cca 20m² na ulici A. Dubčeka 367 v Žiari nad Hronom. Stavba je umiestnená v bezpečnostnom a ochrannom pásme vytýčeného vedenia NTL vo vlastníctve SPP-distribúcia, a. s. Pre jej umiestnenie je potrebné vyznačiť pracovné miesta dočasným dopravným značením obnovovaného úseku cesty, odstrániť existujúce vrstvy vozovky v potrebnom rozsahu, odstrániť časť existujúceho chodníka vedúceho k bytovému domu č. 367 v potrebnom rozsahu, odstrániť existujúci prašiak a existujúce trvalé zariadenie dopravného značenia, ktoré bude nahradené novým. Navrhované parkovacie miesto o šírke 3,00m bude umiestnené pri existujúcich miestach a priamo nadväzuje na komunikáciu a existujúce parkovacie miesta. Smerové a výškové vedenie existujúcej asfaltovej komunikácie sa nezmení. Budú odstránené existujúce prevýšené obrubníky a tiež obrusná vrstva okolo odstránených obrubníkov na šírku 0,5m tak, aby bolo zabezpečené preplátovanie asfaltových vrstiev. Na hranicu existujúcej asfaltovej plochy bude osadený zapustený obrubník bez skosenia na oddelenie dvoch rôznych konštrukčných skladieb. Nová plocha bude realizovaná z dlažby so zvýšenou priepustnosťou dažďovej vody. Na hranici parkovacích miest bude osadený obrubník bez skosenia s prevýšením do 50mm. Pozdĺžny sklon bude kopírovať pozdĺžny sklon priliehajúcej komunikácie teda 2,98% a priečny sklon bude 3,00%. Počas prác bude vyčistená existujúca uličná vpusť pri novovybudovanom parkovacom mieste a bude osadený nový kalový kôš s poklopom. V rámci spevnenej plochy bude osadené nové zvislé dopravné značenie vyhradzujúce parkovanie pre obyvateľov bytového domu.

na pozemku parcelné číslo:

CKN 454/1

katastrálne územie:

Žiar nad Hronom

stavebník má k parcele číslo:

CKN 454/1 vedenom na LV č. 1136 vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 3001/2026 centrálné číslo 11/2026 zo dňa 20.01.2026

účel stavby:

2151

typ stavby:

inžinierske stavby dopravnej vybavenosti – parkovisko, spevnená plocha



charakter stavby: **stavba trvalá**

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 16 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Ing. Lívia Hricová, prostredníctvom e-mailu livia.hricova@ziar.sk, prípadne telefonicky – 045/6787188.

Špeciálny stavebný úrad podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov (§ 52 ods. 4 stavebného zákona). Správny orgán v zmysle § 52 ods. 5 neprihliadne ani na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Peter Antal
primátor

Príloha:

- Prehľadná situácia, výkres číslo 2, vypracovaný projektantom Ing. Martin Hajdóny, CiDeCo, s. r. o., SNP 597/145, 96501 Žiar nad Hronom, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 6697*12.
- Situácia, výkres číslo 3, vypracovaný projektantom Ing. Martin Hajdóny, CiDeCo, s. r. o., SNP 597/145, 96501 Žiar nad Hronom, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, č. o. 6697*12.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 367 na Ul. A. Dubčeka, A. Dubčeka 367, 965 01; splnomocnený zástupca: Jana Čierna, A. Dubčeka 367, 96501 Žiar nad Hronom; zodpovedný projektant: Ing. Martin Hajdóny, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 6697*12, konštrukcie inžinierskych stavieb, CiDeCo, s. r. o., SNP 597/145, 965 021 Žiar nad



Hronom; vlastníci pozemku parc. č. CKN 454/1, k. ú. Žiar nad Hronom; mesto Žiar nad Hronom; vlastníci susedných pozemkov a stavieb k pozemku parc. č. CKN 454/1, k. ú. Žiar nad Hronom (§51 ods. 3 stavebného zákona).

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a územného plánovania, oddelenie územného plánovania
 - odbor infraštruktúry a investícií, oddelenie infraštruktúry – pozemné komunikácie
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy odpadového hospodárstva)
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie)
5. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom
 - oddelenie výkonu služby
6. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 - sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu
7. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36042544
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36442151
10. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica, IČO: 36644030
11. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
12. Cetin Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO: 54639425
13. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651
14. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35971967 – stredisko Banská Bystrica, Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava, IČO: 35697270



Na vedomie:

16. Jana Čierna, A. Dubčeka 367, 96501 Žiar nad Hronom

17. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 367, A. Dubčeka 367, 965 01 Žiar nad Hronom