



Číslo spisu: OSP-1421/2021 O: 15568/2021
Vybavuje: Ing. Maslenová

Žiar nad Hronom: 28.05.2021

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdila návrh navrhovateľa vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu č. 400, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 562, v zastúpení Bytovým spoločenstvom domu 400 – predseda Natália Pilníková, bytom M.R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Komplexná obnova bytového domu**“ bytový dom súp. č. 400 na pozemku parc. č. CKN 562 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na základe výsledkov kolaudačného konania uskutočneného podľa § 81 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhl. 453/2000“) sa

povoľuje užívanie stavby

„Komplexná obnova bytového domu“

bytový dom súp. č. 400

na pozemku parc. č. **CKN 562**

v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje:

Komplexná obnova bytového domu, zateplenie kontaktným systémom, osadenie 16 železobetónových lodžii typu Ekonorm.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.



3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Padacie dvierka (požiarneho poklomu typu EW 30 D3) do povetavného priestoru bytového domu budú označené nápisom POŽIARNY UZÁVER v zmysle požiadaviek § 7 ods. 5 písm. c) vyhl. MV SR č. 478/2008 Z.z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru v termíne do 10 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 17.02.2021 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 400, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 562, v zastúpení Bytovým spoločenstvom domu 400 – predseda Natália Pilníková, bytom M.R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby „Komplexná obnova bytového domu“ v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie zo dňa 19.01.2017 pod číslom spisu 623/2018 a zmenu tejto stavby pred dokončením zo dňa 02.03.2020 pod číslom spisu 652/2020 vydalo mesto Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania pod číslom spisu OSP-1421/2021 O:3306/2021 zo dňa 02.03.2021 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upozornil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 04.03.2021 a zvesené dňa 22.03.2021.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 08.04.2021 a o jeho priebehu je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom a boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Nepodstatné zmeny skutočného zrealizovania stavby oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní si nevyžadujú osobitné konanie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užitaniu stavby sa písomne vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom. Stanoviská sú súhlasné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,- €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v jednotlivých vchodoch bytového domu č. 400 prostredníctvom splnomocneného zástupcu

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu č.400 – Bytové spoločenstvo domu 400, predseda Natália Pilníková, bytom M.R. Štefánika 19/9, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor ŽPal, Ing. Marcela Gendiarová
 - odbor EaF, Ing. Zuzana Beliančinová